



BALATONRENDES KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonrendes Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének
2024. augusztus 30. napján tartandó *rendkívüli, nyílt* ülésére

Tárgy: Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Meghívott: Szili Andrea kérelmező
Melléklet: pályázat, meghozott képviselő-testületi határozat, pályázati felhívás

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A határozati javaslatot és az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: Dr. Bodnár Attila jegyző

A határozati javaslatot és az előterjesztést pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna Kvi és adóosztályvezető-befolytás

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 25. napján arról hozott döntést, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlanban levő volt polgármesteri iroda helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat beadására nyitva álló határidő: 2024. július 15. napja volt. A nyitva álló határidő alatt 1 db pályázat érkezett.

A pályázat benyújtója: Szili Andrea 8256 Ábrahámhegy, Kereszt utca 41.
A pályázat benyújtásának időpontja: 2024. július 15. 14 óra 40 perckor
A pályázatban rögzített megajánlott bérleti díj összege: 35.000,- Ft/hó

A benyújtott pályázat, a meghozott képviselő-testületi határozat, és a pályázati felhívás jelen előterjesztés mellékletét képezi, melynek vonatkozásában szükséges a döntéshozatal a volt polgármesteri iroda bérbeadására vonatkozóan.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Balatonrendes, 2024. augusztus 22.



Tisztelettel:

Epres Róbert
polgármester

**Balatonrendes Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének
..../2024. (...) képviselő-testületi határozat
Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása*” tárgyában érkezett kérelmet, és dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. szám alatti ingatlan volt polgármesteri iroda elnevezésű helyiségét Szili Andrea 8256 Ábrahámhegy, Kereszt utca 41. szám alatti pályázó részére biztosítja,- Ft/hó bérleti díj összegben a szerződéskötéstől számított 5 éves határozott időtartamra.
2. felkéri a bérleti szerződés előkészítésére dr. Végh József ügyvédet, felhatalmazza a szerződés aláírására a polgármestert.
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót értesítse a döntésről.

Határidő: tájékoztatásra 3 nap
szerződéskötésre 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Balatonrendes Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének
..../2024. (...) képviselő-testületi határozat
Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása*” tárgyában érkezett kérelmet, és dönt abban, hogy Szili Andrea 8256 Ábrahámhegy, Kereszt utca 41. szám alatti lakos pályázatát megismerte, azonban dönt abban, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja azzal, hogy a jövőben nem kíván új pályázati felhívást közzétenni a helyiség bérbeadására vonatkozóan.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót.

Határidő: tájékoztatásra 3 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester

**Balatonrendes Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének
.../2024. (...) képviselő-testületi határozat
Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása*” tárgyában érkezett kérelmet, és dönt abban, hogy Szili Andrea 8256 Ábrahámhegy, Kereszt utca 41. szám alatti lakos pályázatát megismerte, azonban dönt abban, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. dönt abban, hogy ismételt pályázati felhívás közzétételét határozza el az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. szám alatti ingatlan volt polgármesteri iroda elnevezésű helyiség bérbeadására az alábbi kiegészítésekkel:
 - a)
 - b)
 - c)
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös önkormányzati Hivatalt a 2. pontban hozott döntés szerinti pályázati felhívás kiegészítésére, és közzétételére.
4. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót értesítse a döntésről.

Határidő: tájékoztatásra 3 nap
pályázati felhívás közzétételére 10 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika



BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő utca 1.
Telefon: 06 87 571 271
email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 4/2024.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 25.-én megtartott soros, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye: igen szavazatok száma: 4
nem szavazatok száma: 0
tartózkodás szavazatok száma: 0

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2024. (VI.25.) Képviselő-testületi határozata
Szili Andrea kérelme helyiség bérletére

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Szili Andrea kérelme helyiség bérletére” tárgyában érkezett kérelmet.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlanban lévő volt polgármesteri iroda helyiség bérbeadása tárgyában pályázatot ír ki az alábbi paraméterekkel:
 - a) A pályázat benyújtásának határideje: 2024. július 15.
3. b) A bérleti díj induló összege 35.000 Ft.
4. felkéri a hivatalt, hogy a pályázat előkészítését végezze el, és a helyben szokásos módon törtétnő közzétételről gondoskodjon.
5. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: tájékoztatásra 15 nap
Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert
polgármester

Dr. Bodnár Attila jegyző távollétében

Tóth Zsuzsanna
Költségvetési- és Adóosztályvezető-helyettes

Schöck Ferencné
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

7/426-8/2024
G.M.
M

PÁLYÁZAT

8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlanban helyiség használatára

Alulírott Szili Andrea (édesanyja neve: Lájér Zsuzsanna, szül. hely idő: Tapolca, 1978. 02. 20., állandó lakcím: 8256 Ábrahámhegy, Kereszt utca 41., személyi ig. szám: 613934PE, Telefonszám: +36 20 258 2381)

ezúton szeretném megpályázni egyéni vállalkozóként (adószám: 67626649-1-39) a

8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlanban helyiség bérleti jogát.

Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei:

Ábrahámhegyi lakos vagyok születésem óta, jelenleg is itt élek, 20 éve dolgozom kéz – és lábápolóként, jelenleg Ábrahámhegyen.

Meglévő ügyfélkörrel rendelkezem, kik nagyrészt a helyi lakosok, nyaralni érkezők közül kerülnek ki. Úgy gondolom elégedettek a munkámmal, tevékenységem, szolgáltatásom színvonalával.

Jelenlegi munkavégzési helyemet szeretném áttenni Balatonrendesre, a pályázatban kiírt bérleményt megfelelőnek találom, úgy gondolom egy kölcsönösen elégedett bérlő-bérbeadó viszony alakulhat ki az önkormányzattal.

A végezni kívánt tevékenység: MANIKÚR, GYÓGYPEDIKÚR

Nyilvántartási számom: 50517006

Állandó lakcím: 8256 Ábrahámhegy, Kereszt utca 41., személyi ig. szám: 613934PE
Telefonszám: +36 20 258 2381)

Csatolva küldöm pályázatom részeként

1. NAV adóigazolás
2. Helyi önkormányzati igazolás

Továbbá,

3. Nyilatkozom a megajánlott bérleti díj összegéről, mely 35.000,- Ft/hó
4. Nyilatkozom, hogy a bérleti díj összegét a birtokbavételtől kezdődően havonta egyenlő részletben Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára átutalással határidőben teljesítem.
5. Nyilatkozom, hogy a pályázaton résztvevőknek kötelező óvadékot megfizettem. Az óvadék összege három havi bérleti díj. Az óvadék Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára átutalással teljesítettem, az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz csatolom.
6. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadom, és magamra nézve kötelező érvényűnek ismerem el.
7. Hozzájárulok pályázatom nyilvános ülésen történő elbírálásához.
8. Hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez és annak a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.

Szili Andrea

9. Nyilatkozom arról, hogy vállalom a pályázat benyújtásával egyidejűleg az üzlet működésére vonatkozó koncepcióterv benyújtását.

10) Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleményben kizárólag a tulajdonos előzetes engedélyével folytathatok átalakításokat, felújításokat.

11) Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a pályázatában rögzített koncepcióterv szerinti rendeltetést a birtokbavétel napjától kezdve a szerződésben foglalt határozott idő lejártáig fenntartom.

12) Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt telephelyeként vagy fióktelepeként a cégjegyzékbe a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem tüntethetem fel.

13) Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleményt vagy annak bármely részét, hányadát albérletbe vagy harmadik személy használatába, üzemeltetésébe nem adhatom.

14) Vállalom, hogy megfelelő minőségű szolgáltatást nyújtok.

15) Tudomásul veszem, hogy a bérlemény, és a mosdó, és illemhely használatához kapcsolódó takarítási tevékenységet elvégzem.

Szili Andrea

Ábrahámhegy, 2024. július 15.

Szili Andrea



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Varga Balázs

2024.07.10. 14:10

Iktatószám: 3954328459
Ügyintéző: László Renáta
Telefonszám: (88) 577-360
Ügyszám: 4092123270

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

SZILI ANDREA
67626649-1-39
8256 ÁBRAHÁMHEGY KERESZT UTCA 41.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jelle: 8405921303.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2024. július 10.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5024132745053491230829435

Szili Andrea



OTP bank Nyrt.
1051 Budapest, Nader utca 16.
Tel.: 06-1-473-5000
Fax.: 06-1-473-5955
www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177348702015419
Kedvezményezett	Balatonrendes Község Önkormányzata 728003010004373
Összeg és költség	105000 HUF
Közlemény	P?ly?zat
Utalás/tranzakció dátuma	2024-07-15 11:30:23
Tranzakció azonosító	240715MW_26013480567_0001

Szili Anabella

OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177348702015419
Kedvezményezett	Balatonrendes Község Önkormányza 7280003010004373
Összeg és költség	105000 HUF
Közlemény	Pályázat
Utalás/tranzakció dátuma	2024-07-15 11:30:23
Tranzakció azonosító	240715MW_26013480567_0001



BALATONRENDES KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlanban helyiség használatára

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő természetben 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú Balatonrendes 152 helyrajzi számú ingatlanban levő ún. polgármesteri iroda elnevezésű helyiségét, a mellette levő mosdó, és illemhely használatával kiegészítve, minőségi szolgáltatás lehetőségének nyújtása céljából.

Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. szám alatti Balatonrendes 152 helyrajzi számú ingatlan I. emeletén levő polgármesteri iroda helyiség
- műszaki állapota: e-közmű nyilvántartás alapján ivóvíz, szennyvíz, villanybekötéssel rendelkezik az ingatlan
- állapota: felújított
- vagyon jellege: korlátozottan forgalomképes vagyon

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, a szerződéskötésről számított 5 éves időtartamra

Pályázati feltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei:

- Magánszemély: pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám)
- Gazdálkodó szervezet:
Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről
Jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén: társasági szerződés másolata, 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtása.
- NAV adóigazolás, hogy pályázó adótartozással nem rendelkezik.
- Helyi önkormányzati igazolás, hogy pályázónak az önkormányzattal szemben (székhely, telephely, fióktelep szerint illetékes önkormányzati igazolás) fennálló tartozása nincs.
- Nyilatkozat a megajánlott bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb 35.000,- Ft/hó összegnél. A kedvezményes bérleti díj adott tárgyévben fizetendő összege mindig az előző évben fizetett bérleti díj adott tárgyévi infláció mértékével (évente) növelt összege. A bérleti díj 2025. évtől az infláció mértékével emelkedik.
- Nyilatkozat, hogy pályázó a bérleti díj összegét a birtokbavételtől kezdődően havonta egyenlő részletben Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára átutalással határidőben teljesíti.
- A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni. Az óvadék összege három havi bérleti díj. Az óvadék Balatonrendes Község Önkormányzatának 72800030-10004373 számú számlájára

átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a kaució az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A kaució összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címén letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadónak bérlő felé követelése nincs – visszajár a bérlőnek egyösszegben.

- f) Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.
- g) Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
- h) A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához
- i) Pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul, hogy személyes adatainak kezeléséhez és annak a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.
- j) Pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a pályázat benyújtásával egyidejűleg az üzlet működésére vonatkozó koncepcióterv benyújtását (működésre, vagy működtetésre vonatkozó koncepcióterv).
- k) Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményben kizárólag a tulajdonos előzetes engedélyével folytathat átalakításokat, felújításokat.
- l) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázatában rögzített koncepcióterv szerinti rendeltetést a birtokbavétel napjától kezdve a szerződésben foglalt határozott idő lejártáig fenntartja.
- m) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt telephelyeként vagy fióktelepeként a cégjegyzékbe a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem tüntetheti fel.
- n) A pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményt vagy annak bármely részét, hányadát albérletbe vagy harmadik személy használatába, üzemeltetésébe nem adja.
- o) A pályázó vállalja, hogy megfelelő minőségű szolgáltatást nyújt.
- p) A pályázó nyilatkozatában tudomásul veszi, hogy a bérlemény, és a mosdó, és illemhely használatához kapcsolódó takarítási tevékenységet köteles elvégezni.
- q) A pályázó ismertetőt és koncepciót mutat be a bérleményhez kapcsolódó tevékenységéről.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

1. Megfizetendő díj mértéke:
 - a) az induló bérleti díj mértéke: 35.000,- Ft/hó
2. Referencia, szolgáltatás minősége
3. A bérleményben tervezett szolgáltatás típusa

A pályázat benyújtásának határideje:

A Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton Balatonrendes Község Önkormányzatához (8255 Balatonrendes, Fő utca 1.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. július 15. napja 16,00 óráig.

A pályázati ajánlatok bontására 2024. július 16. napján 10,00 órakor a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében kerül sor. (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.)

A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. számú ingatlan helyiségére”

Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be.

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon történő közzétételével kerül sor.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti az önkormányzat.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indokolás nélkül.

Balatonrendes, 2024. június 26.



Epres Róbert
polgármester