

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. június 20- i nyilvános ülésén, a Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő
Lezsák Mihály képviselő
Burbács Barnabásné képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné Auer Katalin jkv.v.
Sütő Árpád műszaki ea.
Szabó Zoltán SZÖVTERV főtervező
Perger János „Rendesi” Kft. ügyvezetője.
Kardos Gábor közkezdeményező.
2 fő helyi lakos.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, 9.30 órakor megnyitja.

Napirend előtt megadja a szót Kuti Istvánné képviselőnek.

Kuti Istvánné képviselő. A Rendezési Terv felülvizsgálatához nem áll rendelkezésre a közmeghallgatás jegyzőkönyve és az, hogy a lakosság részéről írásban milyen megkeresések érkeztek. Nem tudják, hogy a Balatoni Törvény változása milyen mértékben érinti a Rendezési Tervet, ezt későbbi időpontban kellene tárgyalni. A május 30-i képviselő-testületi ülésen 9.30 órakor a polgármester úr zárt ülést rendelt el, holott a „Rendesi Kft.” Felügyelő Bizottságának tagjait meghívták, ezért panasszal éltek. A 2,7 ha-os terület fúrási eredményei hová vezettek, mit fognak kezdeni ezzel a területtel a későbbiekben. Ezen ismeretek hiányában nem tudják teljeskörűen felülvizsgálni a Rendezési Tervet. Laub Ernő levelét, amelyet a Bányaugyi Bizottság tárgyalt a képviselők a május 30-i ülésre nem kapták meg, a hivatalba május 23-án érkezett 55-35/2008.iktatószámom.

Soltész Attila körjegyző. A Rendezési Terv felülvizsgálata egy folyamat, mai ülésen a képviselő-testület azt tudja megtárgyalni, hogy mi módon indítsa el a folyamatot. A hivatalnak elő készíteni a Rendezési Terven történő változtatások tervezetét, egy szaktervező céggel a kimunkálást el kell végeztetni. Szabó Zoltán főtervező azért van jelen az ülésen, mivel a jelenleg hatályos Rendezési Terv tervezésében ő vett részt, de ez nem azt jelenti, hogy a Rendezési Terv módosítását ugyanaz a cég fogja végezni, ezt a képviselő-testület dönti el. A Rendezési Terv felülvizsgálat szakmai munkáinak előkészítésére összehasonlítva pályázat formájában is lehetőség van, az önkormányzat döntése alapján előzetesen ennek költsége a közbeszerzési értékhatárt nem éri el.

A „Rendesi Kft.” tulajdonosa az önkormányzat, ha az önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonosi jogállása alapján GT. szabályai szerint ügyvezető személyéről döntsön, akkor zárt ülést rendel el, erre belátása szerint dönt a Felügyelő Bizottság meghívásával, egyébiránt az alkalmazandó rendelkezés a Kft. társasági szerződésében került rögzítésre.

A Kft. tulajdonosa az önkormányzat, ugyanebben a személyi körben tarthatna taggyűlést és ott hozhatna döntéseket. Egyébként a Kft.-nél a tulajdonos taggyűlés keretében hozza meg a döntéseit.

Kuti Istvánné képviselő. A Rendezési Terv felülvizsgálata napirendből nem derül ki, hogy jelenleg a felülvizsgálatról nem tudnak dönteni, csak magáról a tényről, hogy elindítják ezt a folyamatot.

Takács Ferenc polgármester. Az előterjesztés szövegéből kiderül, hogy nem a mai ülésen fognak mindent eldönteni, nehéz ezt megfogalmazni röviden, hogy abban minden benne legyen, neki ez a szó, hogy felülvizsgálat szimpatikus.

Lezsák Mihály képviselő. Kuti Istvánné helyesen látja a dolgokat, okosabban tudnának nyilatkozni a polgármester úr által előterjesztett javaslattal kapcsolatban, ha a jegyzőkönyv rendelkezésre állna.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. **Rendezési Terv felülvizsgálata.**
2. **Balatonrendes szennyvízcsatorna III.ütem.**
3. **„Rendesi” Kft. bérleti szerződés kimunkálása.**
4. **Közművelődési rendelet elfogadása.**
5. **A talajterhelési díjról szóló 17/2006. /XII.11./ rendelet felülvizsgálata.**
6. **Tájékoztató a növényvédelmi törvény alapján jegyzői hatáskörben végzett tevékenységről.**
7. **Kerékpárút és gyalogátkelőhely tervezésére érkezett árajánlat.**
8. **Belsőellenőrzésről tájékoztató.**
9. **Vegyes ügyek.**
 - **Balatonrendes Község Kultúrájáért Alapítvány támogatás iránti kérelme. - Falunap.**

Tájékoztatók:

- **Balatonrendes permi homokkőbánya környezetvédelmi működési engedély tárgyában született határozat ismertetése.**
- **Szeméttelep rekultivációja.**
- **Adóellenőrzés ütemterve.**
- **Rendezvények tényleges költségvetésének alakulásáról.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. Rendezési Terv felülvizsgálata.

Takács Ferenc polgármester. Szabó Zoltán tervezőt felkéri a Rendezési Tervvel kapcsolatos jogszahályi ismertetésre.

Szabó Zoltán /hozzászólása szó szerint/ A Rendezési Terv módosítása és hatályon kívül helyezése két egymástól teljesen független jogi helyzet. Ha hatályon kívül helyezik megszűnik minden olyan korlátozás miatti kártalanítási igény szempontjából régóta fennálló korlátozás a településen, amit ha egy következő Rendezési Tervben megint szerepel akkor nulláról indul, és egy iszonyatos mennyiségű pénzbani kártalanítási igényt indít el. Ugyanis amíg korlátozás birtokában vesz valaki egy ingatlant, vagy az egy bizonyos ideje fennáll azzal szemben nem élhet kártalanítási igénnyel az ingatlantulajdonos, de ha egy hatályon kívül helyezett Rendezési Terv után lesz egy új, akkor az abban szereplő összes korlátozás miatt jogosan fellephet a kártalanítási igényével. Emiatt a hatályon kívül helyezést nem javasolja. A másik amiért nem javasolja, az utak szabályozási szélessége volt a fő téma a lakossági fórumon. Az OTÉK úgy rendelkezik, hogy kialakítandó új utak esetén a meghatározott szabályozási szélességet kell biztosítani, ez új területekre vonatkozik, ez a 71-es út esetében 30 méter. Ezt lehet csökkenteni méretezéssel de csak a Rendezési Terv útján lehet. Ekkor a mostani közterületi szélességek jönnének be, de ez egy vitatható jogi helyzet. Amikor készült a Rendezési Terv akkor még csatornázás előtt állt a község, akkor még a közterületen mindenféle dolog biztosítására szolgált. A Közlekedési Felügyelet akkori vezetője nem nagyon volt a csökkentésben tárgyalóképes, akkor nem tudták a 12 métert lejjebb venni. Azóta változás volt, az egyik összközműves lett az úthálózat, kialakult állapot lett, a másik a Nemzeti Közlekedési Hatóság már rugalmasabban áll hozzá a kérdéshez. Akkor még a 30 métert egyetlen település sem tudta méretezéssel kisebbre csökkenteni. Már gyakorlati jelei vannak, hogy az elkerülő utvonalak kialakulnak, több településen már 22-24 méterre csökkent a szabályozási szélesség.

A felülvizsgálat menete a képviselő-testület elhatározásával indul, egyeztetni a lakossági igényeket, a testületnek végig nézni a saját dolgait, a Településfejlesztési Koncepciót felülvizsgálni, ezt is jóvá kell hagyni egy testületi ülésen. Ha a módosítási igények kialakultak, akkor lehet ajánlatot kérni tervezőtől, addig egy tervező árat nem tud mondani.

Lezsák Mihály képviselő Hozzászólása 1.sz.melléklete a jegyzőkönyvnek.

Fuchs Henrik alpolgármester Ha most megszüntetik a Rendezési Tervet, akkor az önkormányzatnak kell kártalanítani, ezt az önkormányzat felvállalhatja, több milliót kifizessen az ingatlantulajdonosoknak?

Lezsák Mihály képviselő Ezt a Szabó úr nem mondta az előbbi vázolásában.

Fuchs Henrik alpolgármester De ezt mondta.

Szabó Zoltán /hozzászólás szó szerint/ Ha nincs Rendezési Terv akkor a közútkezelő az OTÉK szerint előírt 30 méteres tengelytől 15-15 méterre mért 30 méteres távolságon belül valószínű korlátozni fogja az építési lehetőséget, függetlenül attól, hogy nincs Rendezési Terv, ez az ő általa kezelt útnak a jogszabály által meghatározott szabályozási szélességébe eső épületről lesz szó.

Ha a 71-es út mellett érintett ingatlanoknál ha minden érintett ingatlantulajdonos él a jogszabály szerinti kártalanítás lehetőségével közel 100 milliós nagyságrend. Ezért javasolja a módosítást.

Kuti Istvánné képviselő Az előterjesztésben az szerepel, hogy ma megbíznak egy céget, ezt még elhamarkodottnak látja, mert a Szabó úr az előbb mondta el, hogy akkor tud adni árajánlatot ha már a testület tisztában van azzal, hogy mit akar. Eltörölni nem szabad a Rendezési Tervet, ma csak olyan határozatot kell hozni, hogy foglalkoznak a Rendezési Tervvel. Körültekintően kell eljárni.

Takács Ferenc polgármester Az előterjesztés egy véleményt takar, azért ülnek itt öten, hogy mindenki elmondja a javaslatát.

Soltész Attila körjegyző A képviselő-testületnek kell dönteni arról, hogy felül kívánja-e vizsgálni a Rendezési Tervet. Ha nem, az azt jelenti, hogy jónak tartja a mostanit. Nyilvánvaló, hogy a testület felül akarja vizsgálni, hiszen azért tartott egy lakossági fórumot, mivel nem értett egyet a Rendezési Terv minden pontjával. A felülvizsgálat tartalmát a testület menet közben dönti el. Ehhez célszerű bevonni szaktervező céget, az előterjesztésben nevesítésre került négy környékbeli tervező, mivel a tervezői árajánlat is annak függvénye lesz, hogy a testület milyen mélységben kíván hozzájárulni a Rendezési Terv felülvizsgálatához. A lakosság véleményét a jelenleg legfőbb problémát jelentő útszélességre figyelembe véve a testület dönt a Rendezési Tervről. Amikor a jelenlegi Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat született – a tények tisztázása végett elmondja -, a tervező cég javaslatot készített a megbízó megbízásából. A tervező cég elmondja a szakmai véleményét, természetesen egy bizalmi elvnek érvényesülnie kell, hiszen a testület tagjai nem szakemberek. A döntés a képviselő-testület hatásköre és az összes információt ismernie kell a 8/2005. /XII. 1./ Rendezési Tervvel kapcsolatban hiszen a testület fogadta el, ez egy kollektív döntés volt. A közmeghallgatáson nem került nagyobb súly arra a ténykérdésre, hogy a 12/1995. számú Rendezési Terv is a főútnál - igaz, hogy korrigált vonal mentén de átlagszélességében - ugyanolyan szélességgel került kiszabályozásra. Hogy ez nem tűnt fel több mint 10 éven keresztül a lakoságnak, nem biztos, hogy a testület a felelőssége. A lakosság ezt a rendeletet a hivatalban bármikor megtekinthette, továbbá a Balatonrendesi hirdetőtáblán lefűzve szintén hozzáférhető. A 8/2005.évi Rendezési Terv is ki volt függesztve, és a lakosság nem reagált erre. Most is előfordulhat, hogy a testület a legjobb jóindulattal fog hozni egy módosított Rendezési Tervet és két év múlva megint lesz olyan lakos, aki azt mondja, hogy nem is tudott róla. A lakosoknak nemcsak jogai hanem kötelességei is vannak, ide tartozik pl. hogy az 1 hónap kifüggesztés alatt véleményt formáljon, azt követően egy kihirdetett jogszabályról /rendelet / beszélünk. / Az a cél, hogy a testület egy olyan Rendezési Tervet fogadjon el, ami a köz érdekének megfelel.

Takács Ferenc polgármester A Rendezési Terv módosítása szakértelmet kíván, javasolja, hogy ezzel Dr. Bíró Sándort bízzák meg, aki készítsen egy átfogó véleményt, és a módosítással Szabó Zoltánt bízzák meg.

Lezsák Mihály képviselő Véleménye szerint Dr. Bíró Sándort bízzák meg, aki már előzőleg is lelkesen állt hozzá. A Rendezési Terv módosítására a „módosítást”, mint fogalmat elfogadja, de más tervezőt bízzanak meg.

Fuchs Henrik alpolgármester Dr. Bíró Sándor nem szakember, a lakosságot nem megfelelően tájékoztatta, aki nem azt mondta, hogy a szabályozási vonalat vegyék vissza 22 méterre, hanem azt, hogy a Rendezési Terv a 71-es utat szélesíti. Javasolja, hogy a lakosság lássa, nem az önkormányzaton múlik. Ahogy van a jelenlegi szélesség úgy tegyék be a Rendezési Tervbe és ezt vigyék keresztül. A lakosság írásos bejelentéseit vizsgálják meg, az utakat ne szabályozzák.

Szabó Zoltán /hozzászólása szó szerinti/ Semmi akadályja nincs annak, hogy az önkormányzat egy levélben megkeresse az összes olyan a Rendezési Tervet véleményező szervezetet, amely majd közlekedési kérdésben kompetens. Ilyen a közútkezelő, a Nemzeti Közlekedési Hatóság, a vasút terület kezelője, a környezetvédelmi hatóság és az Állami Főépítési Irodát is. Egy levéllel meg lehet keresni, amiben le van ír, hogy a település kezdeményezni fogja a Rendezési Terv felülvizsgálatát és ennek során szándékozik megszüntetni Balatonrendes közigazgatási területén az összes közterületi szabályozási vonalat és kéri az érintett hivatalok, véleményező szervek, kezelők, tulajdonosok véleményét arra vonatkozóan, hogy ezt véghez vihetőknek látják-e. Erre be fog érkezni hat olyan levél, ami valószínűleg azt mondja, hogy nem. Innen már lehet tovább lépni, és tisztábban lehet látni és már egy tárgyalási alap, hogy a programot megalkossa az önkormányzat.

Amikor Rendezési Terv felülvizsgálat folyik, akkor a főépítési státus tulajdonképpen arra szolgál, hogy ezeket a beérkező kérelmeket szakmai síkra terelje és kívánatos és nem kívánatos csoportokba sorolja. Biztos, van a területet ismerő olyan szakmai ember, aki erre az időszakra be tud ebbe kapcsolódni, és a település érdekeit szakmai szemmel tudná képviselni.

Az építési törvény 9. §-a rögzíti a Rendezési Terv módosítás menetét. Van egy előzetes véleményezési kör, amire 30 napja van a véleményező szervezeteknek, plusz a megkeresés, plusz a posta visszaérkezés ez másfél hónap. Van egy közbenső véleményezési kör ami 45 nap áll rendelkezésre a véleményezőknél plusz a posta oda és vissza ez kb. 2 hónap. Zárótárgyalás ami kb. fél hónap, kifüggesztés és egy főépítési záróvélemény amely 40. nap. Ha az tervező egy percet sem dolgozik a terven ez akkor is 5-6 hónap a véleményezési időszak, ehhez jön a közmeghallgatás és a közbenső egyeztetések. Ez kb. összesen 9 hónap egy év közötti időszak, ha eltérés van a szakhatóságok között akkor az idő még tolong.

Csabáné Varga Anikó képviselő Ő a Rendezési Terv készítésekor is képviselő volt, és most már többször elhangzott Lezsák Mihály képviselőtől ez a kritika és nagyon rosszul érinti. Amit akkor döntöttek a legjobb tudásuk szerint tettek. Igaz akkor a lakosság nem jött el a testületi ülésre, de közmeghallgatást tartottak e témában. Megköszöni a tervezőnek, hogy ilyen türelmes, amikor ők csak bántják és próbál segíteni rajtuk.

Lezsák Mihály képviselő A véleményét soha nem személyes támadásnak szánta, véleményét azért mondta el, mert ha olyan vélemény esetleg lehet rá támaszkodni, hogy az előbbre vigye az ügyüket.

Fuchs Henrik alpolgármester Akkor is 40 fő részt vett a lakosságból a közmeghallgatáson, csak nem ugyanazon személyek, mint akik most itt voltak.

Kuti Istvánné képviselő Most olyan döntést hozzanak, hogy foglalkozzanak a Rendezési Tervvel, jobban fel kell készülniük erre, több információt be kell szerezni és utána dönteni. A képviselőknek azt is el kell olvasni, amit visszavonnak és amiről döntenek, hogy ne álljon elő ez az anomália, hogy ez képviselő sértve érzi magát mikor a legjobb tudása szerint járt el.

Szöke Csabáné helyi lakos A Szabó úr elmondta, hogy a 30 métert lehet csökkenteni, de ennek a testületnek utána kell érdeklődni szakembertől. A Rendezési Tervet 10 évenként felül kell vizsgálni, ezért nem kell 20-30 évben gondolkodni.

Takács Ferenc polgármester A fent elhangzottak után kérdezi a testületet, hogy ki akarja a Rendezési Terv eltörlését?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen, 5 nem szavazattal döntött arról, hogy nem kívánják a jelenlegi Rendezési Terv eltörlését, hatályban az eredeti marad.

Kérdezi a testületet, hogy ki szavaz a Rendezési Terv módosítása mellett?

Megállapítja, hogy Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett meghozta az alábbi

117/2008. /VI. 20./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a 8/2005. /XII. 1./ rendelettel elfogadott és Balatonrendes teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló Rendezési Tervének módosítását kezdeményezi, különös tekintettel az utak szabályozási szélességére.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy az összes hatóságot keressék meg, hogy a Rendezési Tervben a jelenlegi állapotot szeretnék megtartani és az utcákat nem kívánják szélesíteni.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

118/2008. /VI. 20./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felkéri a polgármestert intézkedjen, hogy a Rendezési Terv módosítására az útszabályozással érintett hatóságok megkeresésre kerüljenek azzal az állásfoglalással, hogy az önkormányzat a Rendezési Tervben a jelenlegi utak állapotát kívánja megtartani és az utcákat nem szélesíti.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.július 5.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy Dr. Bíró Sándort bízzák meg azzal, hogy vizsgálja meg a Rendezési Tervet és erről készítsen egy jól érthető összefoglalót, ő megpróbálja erre rávenni.

Soltész Attila körjegyző Véleménye szerint Dr. Bíró Sándort tanácsadói tevékenységre kellene felkérni.

Takács Ferenc polgármester Egyetért a körjegyző véleményével, javasolja, hogy Dr. Bíró Sándort tanácsadói munkával bízzák meg, mivel a Rendezési Tervhez szükséges szakirányú végzettséggel nem rendelkezik és megbeszéli vele, hogy térítésmentesen vállalja. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

119/2008. /VI. 20./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a polgármestert, Dr. Bíró Sándort / 2030 Érd, Riminyáki u. 97. / kérje fel, hogy a Rendezési Terv átvizsgálásához tanácsadóként működjön közre és amennyiben lehetséges ezt a tanácsadói munkát térítésmentesen vállalja Dr. Bíró Sándor.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.július 5.

2.Balatonrendes szennyvízcsatorna III.ütem.

Takács Ferenc polgármester A szennyvízcsatornázás III ütem módosított tervdokumentációja a tervezői költségvetés szerződés szerinti benyújtási határideje 2008 június 15 napja.

Javasolja, hogy az elkészült tervdokumentáció alapján kérjenek árajánlatot a környékben már szennyvízcsatornát építő, vagy épített vállalkozóktól, hogy a beruházást milyen költségen lehet szerintük kivitelezni a módosított tervek alapján. A tervezői költségvetést az árajánlatok beérkezéséig zárt borítékban javasolt tartani, az információk megőrzése érdekében.

A környéken az alábbi cégek építettek szennyvízcsatornát:

Swietelsky Magyarország Kft 8200 Veszprém Stadion út 23/b

Vízépítő Kft 8230 Balatonfüred, Venyige utca 3.

Horváth ÉP 8360 Keszthely, Sömögye dűlő ipartelep

Colas Dunántúl 8200 Veszprém, Botev út 5.

Az árajánlatok megadására helyszíni bejárást, illetve határidő megállapítását javaslom

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a testületet a Közbeszerzés eljárás jogi szabályozásáról és a vonatkozó törvényről. Amennyiben a beruházás 15 millió forint feletti értékhatárnál nagyobb összegű, akkor az egyszerű közbeszerzés hatálya alá esik.

Az előző csatornaberuházásnál a Polgármester úr és a Csatornatársulás Elnöke ugyanaz a személy volt. Ezért a polgármester aki a képviselő-testületet képviseli, és a Csatornatársulás Elnöke köthetett volna ugyan társberuházói szerződést, erre nem került sor. Gyakorlatilag a beruházást a Balatonrendesi önkormányzat valósította meg oly módon, hogy az önkormányzati forrást kiegészítette a Víziközmű Társulás által átadott pénzeszközzel, ami a lakossági hozzájárulás egysége jutó összege. Jelenleg a polgármester és a Csatornatársulás elnökének személye elválik. Célszerű lenne, mivel eddig az egyeztetések sikertelenek voltak, egy társulási finanszírozási szerződést kötni, amely rögzíti, hogy ki mit vállal. Mivel állami támogatás nem kerül igénybevétele, a jelenlegi csatorna pályázat kiírásokat figyelembevéve az önkormányzat kis eséllyel pályázhatna, illetve a beruházás a pályázati szempont feltételrendszerét nem tudja teljesíteni és kevés a valószínűsége annak, hogy később lesz erre pályázati lehetőség. A lakosság által befizetett összegek a társulásnál vannak, ami még maradt az első két ütemből. Tudomása szerint a társulás rendelkezik jelentős pénztartalékkal, ill. van egy önkormányzat amely rendelkezik egy jogerős tervvel. Úgy is működhetne, hogy a társulás végzi el a beruházást, ebben az esetben az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalni, hogy átveszi a beruházást. Úgy is működhet, hogy az önkormányzat végzi el a beruházást és a társulás megfelelő ütemezéssel a pénzt rendelkezésre bocsátja. Ezért került meghívásra a Polgármester úr utasítása alapján a társulás elnöke, hogy a társulási megállapodást megvitassa a testület és a társulás elnöke. Jelenleg az a helyzet a Polgármester úr tájékoztatása alapján, hogy ha az önkormányzat valósítja meg a beruházást, nem tudni a társulás elnöke a pénzt átadja-e az önkormányzatnak.

Takács Ferenc polgármester A kivitelezésre egy tervezői költségvetés érkezett, melynek felbontását zárt ülés keretében javasolja megtenni, amellyel a képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetértettek. A nyilvános ülést 11.30 órakor bezárja.

A képviselő-testület 12.00 órakor folytatja a nyilvános üléssel a munkáját.

3. „Rendesi” Kft. bérleti szerződés kimunkálása.

Takács Ferenc polgármester Felolvassa a „Rendesi „ Kft. ügyvezetőjének Perger Jánosnak a levelét, miszerint nem járul hozzá ahhoz, - mivel előzetesen a képviselő-testület ilyen tartalmú határozatot hozott -, hogy a Kft. az ő vállalkozásának a tevékenységi körével bővítse a tevékenységi körét. Ez valóban félreértés volt, ő csak arra gondolt, hogy a Kft. tevékenységi körét Perger János tűzvédelmi és környezetvédelmi tevékenységére vonatkozó tevékenységi körrel bővítik. Azt Perger János nem szabhatja meg, hogy az önkormányzat a Kft-t milyen tevékenységi körrel bővíti. Neki az volt a szándéka, ha további szerződésekhez - tűzvédelmi, környezetvédelmi tárgyban - jutna Perger János, akkor azt már a Kft. részére kösse meg. A munkaköri leírás tervezet 10.pontjában is kitért erre. A munkaköri leírást a testület tagjai megkapták. A munkaköri leírásában heti 40 óra szerepel, rugalmas beosztásban.

Fuchs Henrik alpolgármester A pályázati felhívásban nem szabták meg ezt a feltételt, így ez nem fenn, mivel Perger János eszerint adta volna be a pályázatát.

Nem 40 órában kell megszabni a munkaidejét, ha 3 óra vagy 13 óra alatt végzi el, akkor annyi idő alatt végzi el, nekik az dolguk, hogy megítélésük szerint jól végzi-e a munkáját, ha nem akkor nem hosszabbítják meg a szerződését.

Soltész Attila körjegyző Azt nem szabhatja meg a testület, hogy Perger János az egyéni vállalkozásából átadja ügyfélpartnereket. Arra sem lehet kötelezni, hogy bemutassa az egyéni vállalkozásában kivel köt szerződést. A tevékenységi kör felvétele utólag került fel az önkormányzat részéről, ha erről már előzőleg tudomásuk van úgy kellett volna kiírni a pályázatot. A Munka Törvénykönyve ill. a munkáltató szabályozza, hogy az ügyvezetőnek alkalmazottként mennyi időt kell dolgozni. Az más kérdés, hogy vezető beosztású és a munkakörét szabadon alakítja, de a tulajdonosi döntések figyelembevétele. Premizálással szabályozni lehetne ezt a tevékenységi kört, pl. ha éves szinten „x, y” darab szerződést köt akkor célprémium formájában motiválva van, hogy hová hozza be az üzleti partnert.

Takács Ferenc polgármester Az viszont erkölcstelennek találná, hogy a saját vállalkozása javára kötné a szerződéseket a munka, - tűzvédelem területén.
A munkaszerződésében szerepel, hogy az ügyvezetőnek negyedévenként be kell számolni a testületnek.

Kuti Istvánné képviselő Véleménye szerint is erkölcstelen volt, hogy ezt bevették. Prémiumfeladat kitűzésével lehet inspiráni, hogy a Kft-be hozza az üzleti partnereit. _

Perger János A határozatban az szerepel, hogy Perger János tevékenységi körével egészítik ki. Nem az ellen tiltakozik, hogy a munka-, tűzvédelmet beletegyék, mert ehhez joga van a tulajdonosnak. Magánvállalkozását nem helyezi előtérbe a Kft. miatt. A munkaköri leírás egy olyan Kft. ügyvezetésére vonatkozik, amely még nem egy kitaposott uton jár. Ezt egyeztetni kellene és egy hónap múlva térjenek rá vissza. Az üzleti tervet saját maga is tervezte, hogy elkészíti. Az elmúlt napokban a dolgozókat rendszeresen ellenőrzi, intézi az ügyeket. Kérdezi, hogy napi szinten a kitől tudna érdeklődni, továbbá ,hogy az indítással az átadással kapcsolatban ki a kompetens. A szeméttelen az irodának nevezett helyiség rendberakásáról már intézkedett is. Nem tudja, hogy a Kft-t a cégbíróságon bejegyezték-e és egyéb dolgokat. Már az új géptároló helyéről is intézkedett.

Soltész Attila körjegyző Véleménye szerint az ügyvezető teendője, hogy a Kft. bejegyzése ügyében a Cégbíróságot, az APEH-ot stb. megkeresse, továbbá az előző ügyvezetőnek átadás-átvétel keretében erről tájékoztatnia kell a jelenlegi ügyvezetőt. A Kft. ügyében keletkezett előiratokat, mely előzményként még az önkormányzatnál került archiválásra /szeméttelen ügye / megtekintheti az ügyvezető illetve szükség esetén másolatot biztosítunk.

Lezsák Mihály képviselő Átolvasta a munkaköri leírást, de nem mélyedt el benne, mivel nem volt aláírva.

Kuti Istvánné Nem tudta, hogy bele lehet javítani a munkaköri leírásba amikor megkapták, mivel nem volt hozzá mellékelve semmi, nem derült ki, hogy ez egy tervezet.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy ezután térjenek rá a „Rendesi Kft. „ bérleti szerződés kimunkálására. Ehhez szükséges kiszámolni a négy dolgozó munkabérét, közterheit, munkaruhát. A négy ember bére 750 e. Ft havonta, ez éves szinten már 10 millió Ft.

Fuchs Henrik alpolgármester Ő azt látja, tavalyi évben a BÖKI az önkormányzatnak támogatásként átutalt 17 millió Ft-ot. Ebben az évben, hogy ha ugyanannyi mennyiségről lesz szó, akkor támogatásként átadják a felét, másik felét kifizeti számlára a Kft-nek. A 17 milliának a fele már ott van bevételnek és akkor még külső szállítót nem is vették figyelembe. A külső beszállítás tavaly kb. 11 millió Ft volt, ez közelíti a havi 1 millió Ft-ot. A támogatási összeget mindenképpen kérik bérleti díjként, az önkormányzatnak is szükséges van a szeméttelen bevétele, az egy dolog, hogy a Kft. is tudjon működni. Minden gépet át sem tudnak adni, nemcsak a Kft-ben vannak dolgozók, erre vonatkozólag is meg kell állapodni, valamint az üzemanyagot ki biztosítja. Tudni kell, hogy a Kft-nek mennyi pénzre van szüksége a működéshez, és az afölött lévő visszkapják adómentesen.

Kuti Istvánné képviselő Az önkormányzatnak megmarad a bérköltség, a gépek üzemeltetésének költsége. Ha a gépeket nem adják át mivel fognak dolgozni az emberek. _
Véleménye szerint a polgármester és a Kft. könyvelője dolgozza ki.

Csabáné Varga Anikó képviselő az ülésről igazoltan távozott 13.00 órakor, így a képviselő-testület tagjainak száma 5 fő.

Takács Ferenc polgármester Az üzleti tervet mindenképpen meg kell csinálni, hiszen abból derülnek ki a költségek. A munkaköri leírásban is szerepel, hogy Perger Jánosnak az üzleti tervet július 1-től december 31-ig ki kell építeni.
Javasolja, hogy a munkaköri leírást a testületi tagok július 18-ig nézzék át és javaslataikat juttassák el a körjegyzőségre, július 1-ig az üzleti tervet letisztázzák.
Perger János az üzleti tervet július 15-ig adja le az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

122/2008. /VI. 20./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft. /székhely: Balatonrendes, Fő u. 1./ /továbbiakban :”Rendes” Kft. / ügyvezetőjének a munkaköri leírás tervezetét 2008. július 18-ig áttekinti és észrevételeit a körjegyzőségre eljuttatja.

A képviselő-testület felhívja Perger Jánosnak a „Rendes” Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy a „Rendes” Kft. működésére vonatkozó üzleti tervét 2008. július 15.napjáig Balatonrendes Önkormányzatnak, mint a „Rendes” Kft. tulajdonosának küldje meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008. július 18.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a KIA típusú gépjárművet a 2008. június 23.napjától ingyenesen adják bérbe a „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft. részére. A forgalmi engedélyhez kapcsolódó üzembentartói engedély átvezetésével felmerülő összes költséget a „Rendes” Kft. viseli. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

123/2008. /VI. 20./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete KIA típusú KJX-717 forgalmi rendszámú gépjárművét 2008. június 23.napjától ingyenesen bérbeadja a „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft. /székhely: Balatonrendes, Fő u. 1. / részére.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a forgalmi engedélyben az üzembentartó átvezetésre kerüljön, „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft. megnevezéssel.

Az átvezetéssel felmerülő – okmányirodai – költségek a „Rendes Kft.” terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.július 5.

4.Közművelődési rendelet elfogadása.

Takács Ferenc polgármester Az Oktatási és Kulturális Minisztérium Közművelődési Főosztálya elvégezte az önkormányzat közművelődési feladatellátásának vizsgálatát, melyet Dr. Mester Gyuláné szakfelügyelő végzett el. A jelentés alapján javasolták a helyi közművelődési rendelet módosítását, melyet a képviselő-testület 2008.június 30-i határidővel vállalt el. A rendelettervezetbe beépítésre kerültek az ellenőrzés során feltárt hiányosságok.

Javasolja a képviselő-testület egyetértése alapján, hogy a rendelet 1.sz.melléklete a közművelődési szervezetek díjmentes és díjköteles szolgáltatásainak köre az alábbiak szerint alakuljon:

2.pont: kiegészül: „1/a.b.pontban foglaltakon túl minden egyéb”

3./a. szövegét törölni kell.

Teljes kultúrház szövegrész törlésre kerül.

Balatonrendesi ingatlanl nem rendelkezők részére

Nagyterem:

-kiállítás, árusítás céljára 10.000 Ft/nap.

-csoportos rendezvény 10.000 Ft/nap.

-bál nagyterem 25.000 Ft/nap.

-kisterem nem kerül bérbeadásra.

Balatonrendesi ingatlannal rendelkezők részére

Nagyterem:

-csoportos rendezvény	8.000 Ft/nap. /4 órára 4.000 Ft/
-bál nagyterem	15.000 Ft/nap.
-kisterem	3.000 Ft/nap.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

9/2008. /VI. 26/ r e n d e l e t

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról.

/2.sz.mell. /

5. A talajterhelési díjról szóló 17/2006. /XII.11./ rendelet felülvizsgálata.

Takács Ferenc polgármester Az Országgyűlés a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében megalkotta a 2003. évi LXXXIX. törvényt a környezetterhelési díjról, amely 2004.január 1-én lépett hatályba.

A törvény célja, hogy elősegítse a környezetbe történő anyag- vagy energiakibocsátás csökkentését, a környezet és természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazását, valamint az állam és a környezethasználók közötti arányos teherviselést.

A kibocsátó a levegőbe, a felszíni vizekbe, illetve az időszakos vízfolyásokba, a talajba juttatott, e törvényben meghatározott környezetterhelő anyagok minden egysége után környezetterhelési díjat köteles fizetni.

Balatonrendes község Önkormányzat a fent felsoroltak közül a talajterhelési díjról szóló rendeletét 2007. január 1. napjától léptette hatályba.

A bankváltás miatt a rendelet 4.§ (6) bekezdésének módosítása szükséges.

Soltész Attila körjegyző A módosítástól függetlenül tájékoztatja a testületet, hogy jogértelmezési problémába ütközött. Annak idején egyeztetést folytatott a szakminisztériummal, mivel Ábrahámhegy és Balatonrendes esetében a belső csatornahálózat hamarabb elkészült, mint a főgyűjtőmű, így nincs vízjogi üzemeltetési engedélye. Felmerült kérdésként, hogy mikortól működik a helyi csatornarendszer, amikor a műszaki átadás megtörténik azt követően vagy amikor a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély rendelkezésre áll. A főművi rendszernek nincs vízjogi engedélye és addig nem adják ki a belső gyűjtőhálózatát, amely az önkormányzat tulajdonában van, míg az elvezetést biztosító főművi rendszernek nincs jogerős engedélye.

A talajterhelési díjról szóló rendelet hatálya a szennyvízelhelyezést alkalmazókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá.

Egyértelmű választ nem kapott a minisztériumban, arról tájékoztatták, hogy a jegyző döntse el. Felmerül a kérdés, hogy ha veszünk egy építkezést alapul mikortól lehet bennlakni az épületben., attól az időponttól amikor a hatóság kiadja a jogerős használathavételi engedélyt. Ez a vízjogi üzemeltetési engedély lenne az az engedély amit legvégül meg kell kapnia az adott tulajdonos szolgáltatónak, hogy a rendszert üzembe helyezhesse, ez nincs meg.

Műszakilag rendelkezésre áll a közcsatorna, de jogi értelemben nem, mivel minden dokumentáció nincs hozzá biztosítva. Erről adjon állásfoglalást a felettes szerv.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a rendelettervezet elfogadását az előterjesztés szerint.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

10/2008. /VI. 26/ r e n d e l e t

A talajterhelési díjról.

/3.sz.mell. /

6. Tájékoztató a növényvédelmi törvény alapján jegyzői hatáskörben végzett tevékenységről.

Takács Ferenc polgármester Az előterjesztés szerint a 2000. évi XXXV. tv. a növényvédelemről 5. § (3) bekezdése állapítja meg a parlagfű elleni védekezés határnapját (adott év június 30.), és ezt követő a virágzás megakadályozásának folyamatos fenntartását. Allergén növényekkel fertőzött területen közérdekű védekezést kell elrendelni, amennyiben a földhasználó a parlagfű virágzása elleni védekezést elrendelő határozatban megjelölt határidőre nem tesz eleget.

A parlagfű vonatkozásában a közérdekű védekezésre szabályokat határoz meg, alkotmányos jogokat is érint, mivel a törvényi szabályozás az egészséges környezethez való jogot a tulajdonjog elé helyezi, vagyis a közérdekű védekezést a hatóság a lezárt terület felnyitásával, zárt ingatlanon – az ott tartózkodó személyek akarata ellenére is – elvégezheti.

Belterületi ingatlanok

A települési önkormányzat jegyzőjének növényvédelmi feladat- és hatáskörébe tartozik a károsítók, így a parlagfű elleni védekezésre történő kötelezés elrendelése, adott esetben a növényvédelmi bírság kiszabása.

Gyomnövényekkel fertőzött területek első ellenőrzésére május 27.-én került sor.

Ezen bejárás során 19 belterületi ingatlan került feljegyzésre, mely ingatlanok tulajdonosainak felszólítása technikai problémák (áramszünet) miatt a napokban kerülnek postázásra. Ezt követően - a tértivevények visszaérkezése után, és a 15 nap teljesítési idő figyelembe vétele mellett várhatóan 2008 június 26.-án újabb ellenőrzés kerül lefolytatásra.

Külterületen

Parlagfű elleni védekezés ellenőrzésének jogkörét külterületen a területileg illetékes földhivatal látja el. Az ingatlantulajdonos növényvédelmi kötelezettségének elmulasztása esetén a bírság kiszabását, illetve a védekezést megyei Talaj- és Növényvédelmi Szolgálat rendeli el.

(2000. évi XXXV. tv. 7/A.§.)

Egyéb gyomnövények esetében, a külterületi ingatlanok vonatkozásában a termőföld hasznosításáról és védelméről az 1994. évi LV. tv. , továbbá a 2007 évi CXXIX tv rendelkezik, mely szerint a külterületi ingatlantulajdonos, használó köteles az ingatlanát a földhivatalhoz bejegyzett művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani.

Ezen kötelezettség betartásának ellenőrzése szintén a földhivatal feladatkörébe tartozik, a megyei Talaj- és Növényvédelmi Szolgálat eljáró hatósága mellett.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

7. Kerékpárút és gyalogátkelőhely tervezésére érkezett árajánlat.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzata 2001 évben tervezte gyalogátkelőhely létesítését a vasútállomás, és a bolt közötti szakaszon a 71-es számú úton. A tervezést követően az alábbi plusz költségek merültek fel 204.940 Ft +Áfa megvilágítás kialakítása.

Az 55/2001 (VIII.6) számú határozattal a gyalogos átkelőhely ügyét tekintettel az Önkormányzat anyagi helyzetére elnapolta. 2008 évben célul került meghatározásra a gyalogátkelőhely tervezése, kivitelezése.

A gyalogátkelőhely tervezésére vonatkozóan árajánlat lett kérve 2008. május 22. napján az alábbi jogosultsággal rendelkező tervezőktől:

Pannon Terv Kft

Via Bona Kft

Demény Zoltán tervező, vállalkozó

Az árajánlat benyújtásának határideje 2008. június 13. volt.

A határnapig a mellékletben szereplő árajánlat érkezett, mely alapján az alábbiak mondhatók el:

A két gyalogátkelőhely tervezésének költsége 300 000 Ft +Áfa, mely nem foglalja magába az elektromos terveket.

A gyalogátkelőhely létesítéséhez szükségesek az alábbiak:

Gyalogátkelőhely tervezése, kezelővel egyeztetett helyen,

A gyalogosnak legalább 50 méter távolságból láthatónak kell lennie.

A gyalogátkelőhely mindkét végénél szilárd burkolatnak kell lennie.

A gyalogátkelőhely megközelítésénél a biztosítani kell fényfolyosót, annak érdekében, hogy a gyalogost a gépjármű vezetője ne veszélyeztesse önhibáján kívül a fényviszonyok hirtelen változása miatt fellépő látásromlással (cca 100-200 méter hosszban egyenletesen erős megvilágítás útkategóriától függően).
Gyalogátkelőhelyenként 54 800 Ft engedélyezési, eljárási költség.
Megvilágítás mérés, vagy villamos terv a megvilágítás biztosítása érdekében.

Fentiek alapján a gyalogátkelőhelyek tervezése és kivitelezése átkelőnként 1-1,5 millió forint körül alakul.

Fentiek alapján a Közútkezelővel javasolt egyeztetni annak érdekében, hogy az Önkormányzat által elképzelt helyekre az átkelő elhelyezéséhez hozzájárulnak-e.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint a gyalogátkelőhely jó helyre lett tervezve,

Kuti Istvánné képviselő Útban van a buszmegálló, a kanyar és még egyebek a gyalogátkelőhely tervezésénél, ebben kellene tisztán látni.

Soltész Attila körjegyző A hivatal állásfoglalást fog kérni, hogy a tervdokumentációban a két helyen a gyalogátkelőhely megvalósítható-e.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 71-es számú főút kezelőjével a tervezett helyeken történő gyalogátkelőhely kivitelezésére vonatkozóan a szükséges egyeztetést végezze el, és hozzájárulást szerezze be. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

124/2008. /VI. 20./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a polgármestert, hogy a 71-es számú főút kezelőjével a tervezett helyeken történő gyalogátkelőhely kivitelezésére vonatkozóan a szükséges egyeztetést végezze el, és hozzájárulást szerezze be.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.július 20.

8. Belsőellenőrzésről tájékoztató.

Takács Ferenc polgármester Az előterjesztést a testület tagjai megkapták. A belső ellenőrzés 2008.április 22-április 27-e között folyt le, melynek tárgya volt az önkormányzat 2007.évi fejlesztési támogatások segítségével megvalósult beruházások szabályszerűségének ellenőrzése. Az ellenőrzés során hibát nem tártak fel. Az ellenőrzési jelentésben tett javaslatok elvégzéséről, annak végrehajtásáról intézkedési terv készült, melyben a javaslatok elvégzésének határideje 2008.június 30.-i határidővel lett meghatározva. Javasolja a 2008.évi belső ellenőrzési jelentés tudomásulvételét.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

9. Vegyes ügyek.

- Balatonrendes Község Kultúrájáért Alapítvány támogatás iránti kérelme. -

Fuchs Henrik alpolgármester A képviselő-testület 1999-ben hozott határozata szerint az alapítványt a szeméttelp tárgyvet megelőző évi árbevételének 4 %-ával támogatja. Az alapítvány még csak szóban terjesztette elő kérelmét.

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a testületet, hogy a szeméttelp 2007.évi nettó árbevétele 11.182 e. Ft volt, így az alapítványi támogatás összege 447.000 Ft.

Kuti Istvánné képviselő Ha az alapítvány írásos kérelme megérkezik, újból visszatérnek rá.

A képviselő-testület ezzel egyhangúlag egyetértett.

Tájékoztatók:

- **Balatonrendes permi homokkőbánya környezetvédelmi működési engedély tárgyában született határozat ismertetése.**

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzata mint ügyfél a „Balatonrendes II permi vöröshomokkő” védnevű bányatelken működő vöröshomokkő bánya környezetvédelmi működési engedély iránti kérelme ügyében született határozatról értesült.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhetnek az érintett ügyfelek.

A határozat rendelkező része alapján az alábbiak mondhatók el.

A kérelmet a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség elutasította.

Amennyiben a határozat jogerőre emelkedik a bánya nem működhet tovább, bezárássra kerül.

A határozatnak megfelelően az Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzősége által a helyben szokásos módon a határozat kifüggesztése 2008. június 12.-én megtörtént.

Javasolom Laub Ernő úrral a kapcsolatot felvenni, a bánya működésére vonatkozóan, annak érdekében, hogy a bányászati tevékenységet az Önkormányzat, vagy a Rendesi Kft végezze, kis tételű bányászás mellett kis méretű tehergépjárművek alkalmazásával.

Ismerteti a Basalt-Középkő Kőbányák Kft. /Uzsa / Laub Ernő ügyvezetőjének B-55-46/2008. számú levelét:

A bánya bérbevitelével kapcsolatban tájékoztatja az önkormányzatot, miszerint a bánya bérbeadására a Kft. készleges. Az engedélyeztetés a Kft. feladata lenne és a felelős műszaki vezető biztosítása, aki bérlő munkahelyi vezetőjének a felettese lenne. Ajánlatuk a bérleti díjra 500 Ft/értékesített tonna + bányajáradék 130 Ft/to. A bérleti díj minimális méteke 1.000.000 Ft. A robbantási költséget amennyiben a Kft. vállalja annak költsége 170 Ft/o. A megadott árak nettó árak. A szeméttelap megközelítése a bánya területén áthaladva a 101/2004. sz. GKM rendelet megsértését jelenti, ezért a bánya bejáratait sorompóval minden irányban lezárnák. Az átjárás csak a bánya műszaki tervének módosítása révén lenne biztosítható. Az átjárást úgy tudnák a jövőben biztosítani, hogy kölcsönös megállapodás révén az önkormányzat se korlátozná a bánya megközelítését a 0140 hrsz-ú úton.

Kardos Gábor közkezdemenyező: Hozzászólása a jegyzőkönyv 4.sz.mellékletét képezi.

Kuti Istvánné képviselő Napirend előtt már mondta, hogy a levelet a testület nem kapta meg, ehhez még volt csatolva egy robbantási engedély is. A Laub úrral folytatott tárgyaláson megállapodtak, hogy amennyiben megfelelőképpen fog különböző lehetőségeket felajánlani természetesen visszatartják a súlykorlátozó táblák kihelyezését, erről hoztak határozatot május 30-án, de ezt a határozatot úgy hozta meg a testület, amit nehézményezett a Bányaügyi Bizottság, hogy előtte ez a levél kiosztásra nem került. Ekkor meghozták a határozatot, hogy a súlykorlátozó táblák kihelyezését felfüggesztik.

Akárhányszor tárgyaltak Laub Ernővel mindig mást mondott.

Fuchs Henrik alpolgármester Laub úr az ígérete ellenére a május 30-i ülésre semmi választ nem adott.

Ő ezt a levelet nem látta, a másik levélben tulajdonképpen semmit nem írt, azt, hogy nem kíván a dologgal foglalkozni, ezt a levelet olvasta fel a polgármester, az aznapi postával érkezett.

Nem ért egyet azzal, hogy az önkormányzat bányászati tevékenységet végezzen, megfelelő szakmai felkészültség hiányában, ő ezt a mai tudása szerint nem tudja támogatni.

Takács Ferenc polgármester Ha a bánya megkapja az engedélyt megint az ő kezükben lesz az irányítás, ezért szerette volna a bányát kibérelni, még akkor is ha semmit nem csinálnak. A Kft. dolga lenne ennek a marketing tevékenysége.

Véleménye szerint előbb tárgyalni kellett volna, minthogy mindenféle intézkedést hozni és a hatóságokhoz szaladgálni. Ezt már nagyon bánja és a sok tárgyalás végén kellett volna eljutni odáig, ha nem tudnak megegyezni, hogy táblákat raknak ki. Vagy ha sikerülhetett volna megállapodni is, akkor ez baráti hangulatban történt volna, és esetleg nagyobb haszonnal. Ha a bányát teljesen tönkreteszik, egy stabil fő bevételi forrás megszűnik.

Mi történik akkor, ha a bánya bejáratait sorompóval minden irányban lezárják.

Soltész Attila körjegyző Ebben az esetben az önkormányzat birtokvédelmi eljárást indíthat, ha a bánya bejáratait sorompóval minden irányban lezárja. A Közép-dunántúli Regionális Hivatal érintettség okán a birtokvédelmi eljárás lefolytatására kijelöli az eljáró jegyzőt, aki lefolytatja az eljárást. Az esetleges birtoksértő köteles végrehajtani a jegyző első fokon hozott döntését, függetlenül attól, hogy bírósági útra tereli-e a birtokvédelmi határozatban foglaltakat. Véleménye szerint a Laub úr levele egy tájékoztató levél, hogy megismerje az önkormányzat szándékát. Birtokvédelmi eljárásban az út elzárása miatt az elmaradt haszon is érvényesíthető.

Fuchs Henrik alpolgármester Ha Laub úr tájékozódott volna, láthatta, hogy az önkormányzat az 5 tonna súlykorlátozó tábla kihelyezését felfüggesztette a Bányász utcában a 2008.május 30-án hozott határozat értelmében. Ezt megírhatjuk Laub úrnak levélben is.

Kuti Istvánné képviselő Levelére véleménye szerint azt válaszolják, hogy tudomásul vette a testület, egy udvarias levél formájában és a képviselő-testület a későbbiekben fogja mérlegelni.

- **Szeméttelep rekultivációja.**

Takács Ferenc polgármester A testület tagjainak megküldött tájékoztatót röviden vázolja : A hulladéklerakók rekultivációjára vonatkozóan az Észak- Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás pályázatot nyújtott be.

A tájékoztatás alapján az első körben az önkormányzatoknak 60 647 424 Ft összeget kell befizetnie a társulási megállapodás alapján lakosságszám arányosan.

Balatonrendes község Önkormányzat által befizetendő becsült összeg a tervezetetésre és engedélyeztetésre: 30 324 Ft.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

- **Adóellenőrzés ütemterve.**

Takács Ferenc polgármester A 2008.április 16-án kelt ütemterv alapján az Adóhatóság Balatonrendes Község Önkormányzat belterületén lévő helyi adóztatással érintett ingatlanokat ellenőrzés alá vonta.

Az ellenőrzés a Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete által bevezetett adónemek közül az építményadóra a telekadóra és az idegenforgalmi adóra terjed ki.

Az ellenőrzésre az adóhatóságot az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.tv. 86.§ - 119.§ hatalmazza fel.

Elmondható, hogy az adózási morál jó, az adóalanyok száma 296 fő.(Az adóalanyok magas száma abból adódik, hogy a bevallásokat tulajdoni hányadonként kell megtenni.)

A költségvetésben tervezett adóbevételek évről-évre befolyznak.

Azonban vannak olyan ingatlanok, amelyek kikerülnek a hivatal látóköréből. Annak érdekében, hogy ezek a hiányosságok megszüntetésre kerüljenek az Adóhatóság szükségesnek tartotta az adónyilvántartás tételes felülvizsgálatát.

Az ellenőrzés menete :

1. Balatonrendes belterületén önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokról lista készítés.
2. Az egyeztető listák összevetése a meglévő bevallásokkal.
3. A hiányzó bevallások kimutatása.
4. Az adóalanyok felhívása az elmaradt bevallás megtételére.
5. A benyújtott bevallások alapján az adóhatározatok elkészítése, amennyiben indokolt a törvény által szabályozott visszamenőlegesen 5 évre történő adó kivetése.

Az ellenőrzés első 4 pontjában foglaltak vizsgálata már lezajlott.

Eltérés főképpen a belterületbe vont ingatlanok és a hagyaték tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában mutatkozott.

A belterületbe vont ingatlanok telekadóztatása további vizsgáldást igényel. Tapolca Város Építéshatóságának kell az adott telek beépíthetőségét véleményeznie.

A bevételeket a belterületi beépítetlen területekre ettől függetlenül be kell nyújtani.

Az építmények hasznos alapterületének vizsgálata során az Adóhatóság az ingatlanulajdonosokat felhívja, hogy amennyiben a már korábbi években benyújtott bevételekben közölt hasznos alapterület megváltozott a módosításra vonatkozó bevételeket mulasztási bírság kiszabása nélkül megtehetik.

Az ingatlanulajdonosok jelentős hányadának a helyi adórendeletek bevezetésének évében (1992. évben) kelt a bevétele. Az eltelt 16 év alatt történhettek hasznos alapterület módosulások, melyek bejelentése az adóalanyok figyelmét elkerülték.

- Rendezvények tényleges költségvetésének alakulásáról.

Takács Ferenc polgármester Az előterjesztés felsorolja az eddigi rendezvényeket és azok költségeit:

- 2007.évi karácsony /elszámolás 2008.jan. 4./	59.235 Ft
- újévi köszöntő	130.000 Ft
- dísznóvágás	144.971 Ft
- nőnap	86.361 Ft
- március 15-i ünnepség	40.000 Ft
- húsvét	16.405 Ft
- ivó-nap	55.036 Ft

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Takács Ferenc polgármester: Az ülést 17.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester

Tájékoztató a zárt ülésről:

A képviselő-testület a szennyvízcsatorna III.ütem megvalósítását tárgyalta.