

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 67-166/2008.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 22-i közmeghallgatásán.

Helye: Balatonrendesi Kultúrház, Balatonrendes, Fő u. 1.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Kuti Istvánné képviselő
Lezsák Mihály képviselő
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné A. Katalin jkv.v.
5 fő a lakosság részéről.

Jelen voltak továbbá: Tapolcai Rendőrkapitányság részéről: Horváth József rendőrfőhadnagy
Károlyi Nikolett körzeti megbízott.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a közmeghallgatást 14.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, a közmeghallgatás határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.**
- 2. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.**
- 3. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**
- 4. Közérdekű kérdések és javaslatok.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.

Takács Ferenc polgármester Felkéri a napirend ismertetésére Horváth József rendőrfőhadnagyot, aki a közrendvédelemmel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A Rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény 8. §. 4./ bekezdése szerint a rendőrkapitány személyesen vagy képviselője útján évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Balatonrendes állandó lakosainak száma 160 fő, amely a nyári idegenforgalom idején többszöröződik. A község területe 675 hektár, amelyből 31 hektár belterület, a községen 71. főközlekedési út halad át, melynek jelentős a forgalma. A községben nem jelentős a munkanélküliség. A gyermekek más településre járnak iskolába és óvodába.

A közrendvédelmi feladatokat 3 fő körzeti megbízott látja el jelenleg, Badacsonytomajon Károlyi Nikolett.

Az idegenforgalmi szezonban több a bűnelkövetés. A jellemző bűnelkövetés a betöréses lopás, illetve a besurranásos lopás, gépkocsi feltörés.

A bűncselekményi mutatók jók, a rendőrség állománya június 1-től erősítést kapott, így minden területet lefedtek. Nyáron több bűnelkövetőt fogtak el. Új bűnelkövetési forma, amit az időskorúak sérelmére követnek el, kihasználják azok jóhiszeműségét.

Kéri az állampolgárokat, hogy jobban figyeljenek oda a saját és a szomszédaik értékeire, az idegen emberekre, mert ha bűneset történik jó személyleírást tudnak adni az elkövetőkről.

Fegyverviselési engedélye a községben egy személynek van.

A bűnmegelőzésbe bevonják az ábrahámhegyi polgárőrséget is, akiknek megköszöni az aktív munkájukat.

A rendőrség munkájának színvonalán folyamatosan javítanak és folyamatos a járőrözés.

Szabálysértés általában a közlekedési szabálysértés, a szabálytalan parkolás, gyorsajtás, ittas vezetés stb., előtérbe helyezik a bírságolást. A sebességellenőrző készüléket használják, ezt ha civil autóban helyezik el kevesebben veszik észre.

A település közbiztonsága jónak mondható, mindenkinek megköszöni a segítséget és az Ábrahámhegyi Polgárőrségnek is aki segítette a munkájukat.

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzatok által történő sebességmérő készülék elhelyezésére kapcsolatban tud-e valamit mondani? Kérdezi, hogy kik az utazó elkövetők?

Horváth József rendőrfőhadnagy Hogy az önkormányzat milyen módon helyezhet el sebességmérő készüléket, még nem tudja megmondani, mivel a jogszabály végrehajtás része még nem ismeretes és az adatvédelem hogyan valósulna meg, ha ezt esetlegesen őrző-védő cég végezné. Véleménye szerint jó megoldás lenne, ha kód alapján a sebességmérőről az adatokat a rendőrség töltené le.

A környéken egy-két állandó bűnöző van, az utazó bűnözők követik el a bűncselekmények javát. Az elkövetés során sok autót váltanak. A polgárőrség és a lakók sokat tudnak segíteni és az önkormányzat abban ha a házalókat nem engedi a községbe, mivel azok információszerzés céljából jönnek. Erőszakos jellegű bűncselekmények a községben nincsenek.

Lezsák Mihály képviselő Említésre került, hogy Balatonrendes a kevésbé fertőzött községek közé tartozik bűnügyileg. Örült volna, ha a rendőrfőhadnagy a szabálysértések számát is megmondja, hogy hány darab volt.

Horváth József rendőrfőhadnagy A szabálysértési eljárást az elkövető lakhelye szerinti illetékes rendőrség folytatja le, pl. ha valaki budapesti az eljárás ott folyik. Egy évben kb. 10 ilyen jellegű bűneset történik.

Kuti Istvánné képviselő Nyáron a strand és a nagyobb gyereklétszám miatt a drog is jelen lehet.

Horváth József rendőrfőhadnagy A rendőrség a disco-k működését is figyeli.

Dr. Bíró Sándor Van bűnözés a faluban, mivel 2006. nyarán a falunapon nem zárta a lakása ajtaját és hajnalban egy idegen férfi jött be hozzájuk. Kéri a rendőrséget, hogy falunapon is járőrözzenek.

Kardos Gábor közkezdeményező Megköszöni a rendőrség munkáját, továbbá azt, hogy a szeméttelép megközelítése ügyében a helyszíni bejáráson is segítséget nyújtott a rendőrség.

Takács Ferenc polgármester Kérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a rendőrség beszámolóját ki fogadja el? Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

2. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat által bevezetett adónemek:

Építményadó, Idegenforgalmi adó épület után, Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után, Telekadó

Iparüzési adó, Talajterhelési díj.

Törvényi szabályozás alapján központosított adók :Gépjárműadó, Luxusadó.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007.évre az adómértékeket nem változtatta, azok a 2006.évvél megegyeztek.

1. Építményadó:

Az építményadó kivetése szempontjából adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

Az adó mértéke 2007. évben az építmény hasznos alapterülete után 570 Ft/m² volt.

A költségvetésben tervezett adó összege 1 800 000 Ft volt.

2007. évben a befizetett adó 2 317 128 Ft volt.

2. Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki az Önkormányzat területén vendégéjszakát eltölt.

Az adó mértéke 2007. évben egy éjszakára 170 Ft volt személyenként.

A költségvetésben tervezett adó összege 120 000 Ft volt.

A befizetett adó összege 150 960 Ft volt.

3. Idegenforgalmi adó építmény után:

Adókötelezettség terheli az Önkormányzat területén azt a személyt akinek az Önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épülete van, amely nem minősül lakásnak.

Az adó mértéke 2007. évben az építmény hasznos alapterülete után 570 Ft/m².

A költségvetésben tervezett adó összege 3 000 000 Ft volt. A befizetett adó összege 3 416 830 Ft.

4. Gépjárműadó:

A belföldi forgalmi engedéllyel és rendszámmal ellátott gépjárművek után gépjárműadót kell fizetni.

A tervezett adó összege 800 000 Ft volt.

A befolyt adó összege: 1 376 848 Ft volt.

5. Iparüzési adó:

A vállalkozók tájékoztatása és felhívása bevallásra megtörtént. Az adó mértéke 1,5 %.

A tervezett adó összege: 1 000 000 Ft volt. A számlára 1 343 086 Ft érkezett.

6. Telekadó:

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet. Az adó mértéke 10 Ft/m².

A tervezett adó összege 500 000 Ft volt. A 2007.évi befizetések összege 663 114 Ft volt.

7. Késedelmi pótlék:

Amennyiben az adóalanyok fizetési kötelezettségüket az előírt határidőn belül nem teljesítik, késedelmi pótlék felszámítására kerül sor.

2007. évben az Önkormányzat számlájára 51 372 Ft késedelmi pótlék érkezett.

8. Egyéb bevétel:

A számlára 2007.év során 10 000 Ft érkezett. Ez az összeg a más hatóságok által kiszabott szabálysértési bírságokból ered, amely Balatonrendes Község Önkormányzatnál maradt.

2007.évi adóbevételek összesítése :

Építményadó:	2 317 128 Ft
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után:	150 960 Ft
Idegenforgalmi adó építmény után:	3 416 830 Ft
Gépjárműadó:	1 376 848 Ft
Iparüzési adó:	1 343 086 Ft
Telekadó:	663 114 Ft
Késedelmi pótlék:	51 372 Ft
Egyéb bevétel:	10 000 Ft
Mindösszesen :	9 329 338 Ft

Balatonrendes Község Önkormányzata 2007. évben az alábbi felújítási és beruházási munkákat tervezte:

Felújítások:

	Eredeti előirányzat	Teljesítés
Ingtalanok felújítása:	3.600 e Ft	4.130 e Ft

Az Önkormányzat felújítási kiadásai között felújította a volt postaépületet, elkészült a járdafelújítás, illetve a Berek utca aszfaltozása és a Kemence tető is.

Beruházások:

	Eredeti előirányzat	Teljesítés
Szennyvízcsatorna II. ütem:	16.200 e Ft	10.471 e Ft
Ingtalan vásárlás:	0 e Ft	2.280 e Ft
Gép (gázszámoly):	360 e Ft	148 e Ft
Összesen:	16.560 e Ft	12.899 e Ft

Az Önkormányzat záró pénzkészlete 2007. december 31-én 22.747 e Ft.

Dr. Bíró Sándor A csatornával nincs megelégedve, mivel a jegyző kivetett 140 e. Ft adót az ő számára, még egy építési telekre. Megkérdezhetné volna Tapolcán a Földhivatalban, hogy neki hány telke van. Ezt arra reagálva mondja, mivel a beszámolóban elhangzott, hogy a tévesen kivetett adó sok. Az ő telkét két teleknek tekintették és a másik telekre is telekadót vetettek ki.

Soltész Attila körjegyző A 130. e. illetve a 165 e. Ft összeg /befizetéstől függő/, amit Dr. Bíró Sándornak be kellett fizetni nem telekadó, hanem a csatorna közműfejlesztési hozzájárulás összege, amit a Balatonrendesi Csatorna Társulat vet ki. Ezt a Csatorna Társulat felé kellett volna írásban jeleznie, és amennyiben nem kért külön kiépítési pontot, ez az összeg visszajár. A telekadót a hivatal az ingatlantulajdonos által kitöltött telekadó bevallás alapján veti ki. Ez esetben kéri Dr. Bíró Sándort, hogy írásban fogalmazza meg panaszát és a visszajáró összeget nevesítve a címzettnek, mely a Balatonrendesi Önkormányzat vagy a Balatonrendesi Víziközmű Társulat.

Lezsák Mihály képviselő Kérdezi, mivel az önkormányzatnak vannak telkei, kell-e fizetni telekadót?

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzatnak a telekadó tekintetében alanyi adómentessége van.

Takács Ferenc polgármester Kérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a helyi adók felhasználásáról szóló beszámolót ki fogadja el?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

3. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.

Takács Ferenc polgármester A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII.törvény 46. §. 1./bekezdés e./pontja szerint: " A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A törvény előírja, hogy egyes települések területén a csapadékvízvezetés megoldott legyen, ennek a feltételnek eleget tett Balatonrendes Önkormányzata 2007.évben.

A levegő tisztaságát többek között a tűzgyújtási tilalom előírásával védi. A zöldterületek védelme érdekében szabályozta a fakivágást, tiltja a közterületek beszennyezését, továbbá elrendeli a növényvédelmi előírásoknak megfelelően a helyi ingatlanok karbantartását, mind a gyomnövények okozta károsodástól, mind az egészségre is ártalmas károsítóktól, pl. parlagfűtől.

A törvény előírásai szerint a település rendelkezik hatályos jogszabállyal a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről.

"Balatonrendes Község Önkormányzat "A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról" szóló 11/2006./V.15./ rendelete szerint:

1. §. 3.) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

4.)A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

3. §. 1.) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartásák, gyomtól, gasztól megtisztítsák.

(6) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

4. §. (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

9. §.(1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

14.§. (1) Az önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése az önkormányzat saját gépeivel történik. Az összegyűjtött szilárd hulladék elhelyezése a Balatonrendesi szemételepen történik.

(3) Lomtalanításra évi egy alkalommal kerül sor, amelyről a lakosságot előzetesen tájékoztatni kell.

18. §.(1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakóhelyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszórása kárt ne okozzon.

Lezsák Mihály képviselő A Simon I. utcában a nyitott vízelvezető árok a közút mellett veszélyes, hogyan lehet ezügyben eljárni?

Soltész Attila körjegyző A hivatal műszaki ügyintézője helyszínen megnézi és utána intézkednek.

Takács Ferenc polgármester Kérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a települési környezetvédelemről szóló beszámolót ki fogadja el?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

4. Közérdekű kérdések és javaslatok.

Péli István Ez év október 31-e óta a Bányász utcában lakik, nincs közvilágítás mivel nincs három állandó lakos, most már van, hogy ő ott lakik. Meglátása szerint a higanygőz lámpákat le kellene cserélni. A Rendezési Terv ügyében, hová forduljon, hogy egy helyrajzi szám alá kerüljön a telke?

Takács Ferenc polgármester A közvilágítás korszerűsítés folyamatban van már ajánlatot is kértek, melyet a gyalogátkelőhely létesítésének ügyével kötnék egybe. A Rendezési Terv módosításáról döntött a képviselő-testület, melyre szakértőként felkérte Dr. Bíró Sándort és árajánlat adására környékbeli tervezőket keresnek meg, valamint a képviselő-testületi tagok december 1-ig nyújtják be a módosításra vonatkozó koncepciójukat. A Rendezési Terv módosításával kapcsolatban a lakosságnak írásos kérelmet kell benyújtani.

Kardos Gábor közkezdemenyző Hozzászólása a jegyzőkönyv 1 sz. mellékletét képezi. Kéri, hogy ezt a képviselő-testület a következő ülésén tűzze napirendre.

Dr. Bíró Sándor A szeméttelép körül lezajlott események mindenki előtt ismeretesek, az ügy előrehaladása érdekében intézkedett minden lehetséges módon. Amikor a Bányakapitányságot felhívta, közölték vele, hogy 2007.évben az önkormányzat hozzájárult a bánya működéséhez, ezt az önkormányzatnak vissza kellene vonni.

Takács Ferenc polgármester A bánya működése ügyében a körjegyzőség mint szakhatóság járt el és tette meg szakhatósági hozzájárulását.

Fuchs Henrik alpolgármester A szeméttelép ügyében minden hatóság az önkormányzatot szólította fel, hogy keressenek másik szeméttelépet ahová a beszállítás történhet, csak Bicsérdi Miklós segített nekik.

Kuti Istvánné képviselő A bánya működésének káros következményeivel kapcsolatban számot határozatot hozott a testület. A bánya vezetése nem megfelelően állt hozzá az ügyhöz, hiszen az általuk megtartott közmeghallgatáson is mást mondtak.

Takács Ferenc polgármester A szeméttelép kezelői jogának rendezése most van folyamatban, a képviselő-testület az október 14-i ülésen foglalkozott ezzel a témával.

A közmeghallgatást 17.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester