

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 42-41 /2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. február 27-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Kuti Istvánné képviselő
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő

Távolmaradt igazoltan: Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ea.
Perger János ügyvezető „Rendesi” Kft.

Jelen volt továbbá : Kardos Gábor közkezdeményező

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Az ülést 9.30 órakor megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíteni az alábbi napirendekkel, melyre a hivatal a tegnapi nap folyamán az írásbeli előterjesztéseket kiküldte:

- Rendezési Terv módosítására érkezett ajánlatok.
- Basalt Középkő Kőbányák Kft. megállapodás tervezete.
- Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárhulladék – kezelési Önkormányzati társulás által kiírandó közbeszerzési eljárás.
- A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendelet módosításáról.
- Tájékoztató a Nagyközségi Közös Tanács kezelésében nyilvántartott ingatlanok átjegyzése tárgyában.
- Vegyes ügyek.

Kuti Istvánné képviselő Perger János ügyvezető beszámolóját miért nem tárgyalják?

Takács Ferenc polgármester Perger János a körjegyzőségen leadta 10 napja a beszámolót, a Kft. könyvelőjének küldenék meg, mivel nagy anyag, a mai ülésen Perger János részt fog venni.

Soltész Attila körjegyző A „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft-nek /továbbiakban: Rendesi Kft. / van székhelye, könyvelője és iratmegőrzési helye. A Körjegyzőség Perger János ügyvezető által leadott beszámolót szívesen átnézi segítségképpen, de a jogi felelősséget a „Rendesi” Kft. könyvelője vállalja. A könyvelési munkát a Kft. könyvelőjének kell elvégeznie – a határidők pontos betartása mellett - , mivel a Rendesi Kft.-vel áll jogviszonyban.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó

Kuti Istvánné képviselő A Kft. az önkormányzat tulajdona. A polgármester úr február 9-én kérte az ügyvezetőt az elszámolás benyújtására, ami az ügyvezető munkaköri kötelessége is. Jó lenne látni a gazdálkodás eredményét.

Kardos Gábor közkezdeményező. Kéri a beadványának foglaltak megtárgyalását, melyet a hivatalban is leadott.

Takács Ferenc polgármester Ismerteti a napirendi pontokat:

1. **Iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata.**
2. **Pályázat vidéki rendezvények, falunapok szervezésére.**
3. **Hulladékgyazdálkodási terv elkészítése.**
4. **MÁV peronmagasításra vonatkozóan egyeztetés lefolytatása.**
5. **Szemételep ingatlanhatárainak rendezése.**
6. **Rekultivációs pályázattal kapcsolatban érkezett információk.**
7. **Rendezési Terv módosítására érkezett ajánlatok.**
8. **Basalt Középkő Kőbányák Kft. megállapodás tervezete.**
9. **Észak-Balaton Téréség Regionális Települési Szilárhulladék – kezelési Önkormányzati társulás által kiírandó közbeszerzési eljárás.**
10. **A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló rendelet módosításáról.**
11. **Tájékoztató a Nagyközségi Közös Tanács kezelésében nyilvántartott ingatlanok átjegyzése tárgyában.**
12. **Vegyes ügyek.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. Iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata.

Takács Ferenc polgármester A Képviselő-testületet a hivatal az alábbiakban tájékoztatta az Önkormányzat iparüzési adó bevételeiről és az adó mértékéről :

<u>Év</u>	<u>Ft</u>	<u>Mérték</u>
2004.év	2 379 765 Ft	1,5 %
2005.év	386 821 Ft	1,5 %
2006.év	3 379 848 Ft	1,5 %
2007.év	1 343 086 Ft	1,5 %
2008.év	1 566 550 Ft	1,5 %

Az elmúlt öt év iparüzési adóbevitelének összege : 9 056 070 Ft volt.

Az iparüzési adó bevételi adatokból kitűnik, hogy a közműépítések után fizetett összegek jelentős mértékben megnövekedtek a bevételt.

2009.évre közműépítésből származó iparüzési adóbevitellel az Önkormányzat nem számolhat.

A bevétel csökkenéséhez fog vezetni, hogy az Önkormányzat területén működő vállalkozók száma is kevesebb lett.

Az előzetes számítások szerint a rendelkezésre álló adatok alapján 2009.évre az Önkormányzat várható bevétele 1 000 000 Ft lesz. Ez a vállalkozások által befizetett összeg.

Ez az összeg a 2008.évi bevallások leadását követően módosulhat, mivel a bevallások feldolgozása után pontosíthatóak az adatok.

Ezen felül az Önkormányzat az államtól iparüzési adóerőképeség címén normatív támogatásként 2008. évben 3 169 e Ft-ban részesült, 2009. év végéig ugyanezen joggal

3 076 e Ft-ot kap.

Amennyiben a helyi iparüzési adórendeletet 2009. január 1. napjától hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület akkor a mindenkori Költségvetési törvényben meghatározottak alapján számolják ki a 2010 évi normatív támogatást, oly módon, hogy a legalacsonyabb és legmagasabb adóerőképességű önkormányzatok számított átlagát veszik figyelembe. Az előző évek adatai alapján ezen összeg 1 000 e Ft és 1 500 e Ft közötti lehet.

Fentiek figyelembe vételével az adóbevétel és az állami támogatás összegének alakulása:

Év	Adóbevétel	Támogatás	Összesen
2008. év	1 566 e Ft	3 169 e Ft	4 735 e Ft
2009. év	1 000 e Ft	3 076 e Ft	4 076 e Ft (1,5 %-os adómértékkel)
2009. év	133 e Ft	3 076 e Ft	3 209 e Ft (0,2 %-os adómértékkel)
2010.évtől	0 Ft	1 000 e Ft - 1 500 e Ft	1 000 e Ft – 1 500 e Ft

(2010.évtől a számítás a jelenleg hatályos törvényi szabályozás alapján értendő, abban az esetben, ha a rendelet hatályon kívül helyezésre kerül.)

A helyi iparüzési adórendelet módosításából eredően a normatív állami támogatásról való lemondás nem jár kamatfizetési kötelezettséggel.

A helyi iparüzési adórendelet adómértékének módosítása esetén javasoljuk az adómentes iparüzési adóalap összegét meghatározni. Ez azért szükséges, mivel ha pl. az adóköteles iparüzési adóalap 1.000.000.- Ft, az iparüzési adó mértéke 0,2%, akkor a fizetendő adó: 2.000.- Ft.

Egy iparüzési adóalany kiértékelésének költségei a következők:

- Rendelet és bevallás másolási költsége (14 oldal * 15Ft):	210.-
- Bevalláshoz csekk (tavalyi áron):	14.-
- Bevallás feladási költsége:	130.-
- Fizetési meghagyás (1 oldal * 15Ft):	15.-
- Fizetési meghagyáshoz csekk:	14.-
- Fizetési meghagyás feladási költsége (tértivevényel):	280.-
- Élőmunka díja:	100.-
Összesen:	763.-

Ebben az esetben sem hiánypótlás, sem fizetési felszólítás nem kerül kiküldésre.

Az önkormányzat által nyújtható adómentesség és adókedvezmény szabályait a többször módosított 1990.évi C. törvény 39/C.§-a tartalmazza :

(1)Az önkormányzat rendeletében a (2)-(3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2)Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illetheti meg, akinek/amelynek a 39.§ (1) bekezdés, illetőleg a 39/A.§ vagy 39/B.§ alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat.

(3)Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi – a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő – vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Takács Ferenc polgármester Véleménye szerint nem szabadna eltörölni az iparüzési adót. A várható bevétel egy millió forint lesz, elesnének az állami támogatástól ami 3 millió forint. Ez árbevétel kiesés lenne, ezért nem javasolja az eltörlését.

Soltész Attila körjegyző Az iparüzési adó eltörléséről szóló előterjesztést a hivatal a képviselő-testület kérése alapján készítette elő. A rendelet eltörlése esetén az önkormányzat az iparüzési adóból befolyó bevétel egészétől, valamint iparüzési adóerőképesség címén normatív állami támogatás jogszabályban meghatározott részétől is elesne. Meg kell vizsgálni az adó mértékének csökkentését is. Az előterjesztésben hozott példa a 0,2 %-os csökkentést mutatja be, amelynek mértéke pl. lehet 0,1 % is ill. tetszőleges mértékű. A példában az adómérték módosításhoz kapcsolódó postaköltség is kimutatásra került, melyet figyelembe kell venni az adómérték megállapítása során. Amennyiben nem megszünteti az önkormányzat az iparüzési adót hanem csökkenti /annak mértéke tetszőleges, így az iparüzési adóerőképességből eredő bevétel egésze, az előző évek gyakorlatának megfelelően illeti meg az önkormányzatot.

A kisebb mértékű adó megállapítása az adózók részére terhecsökkenést jelent, ezért lehet visszamenőlegesen január 1. napjától is hatályba léptetni a rendeletet.

Fuchs Henrik alpolgármester Ha a csökkentett mértéket fogadják el az állami támogatástól sem esnek el és a helyi vállalkozókról is vennének le terhet.

Kuti Istvánné képviselő Itt zömében kis vállalkozók vannak, ez segítség lenne részükre, biztos, hogy pozitívan értékelnék.

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iparüzési adó csökkentésével az önkormányzat 2009. évi költségvetésében a bevételi oldal csökken, mivel a költségvetés a jelenleg hatályban lévő 16/2005./XII.15./ iparüzési adó rendeletben elfogadott mérték szerint került tervezésre.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a 16/2005. (XII. 15.) helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítását és egységes szerkezetben történő elfogadását, mely szerint az adómérték 0,2 %, az adómentesség egy millió forintig áll fenn, és a rendelet 2009. január 1.napján lépne hatályba.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

4/2009. /III. 02./ r e n d e l e t

a helyi iparüzési adóról.

/ 1.sz.mell. /

2. Pályázat vidéki rendezvények, falunapok szervezésére.

Takács Ferenc polgármester A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: FVM), mint az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága (továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (továbbiakban: ÚMVP) hatálya alá tartozó települések önkormányzatai, az önkormányzat intézményei, e településeken rendezvényt tervező non-profit szervezetek, illetve magánszemélyek számára helyi rendezvények szervezésére, helyi közösségformáló kezdeményezések, rendezvények támogatására.

A pályázat célja

Összhangban az ÚMVP céljaival és intézkedéseivel, ösztönözze:

- a települések kulturális értékeinek, hagyományainak és örökségének bemutatását;
- identitásuk, a kistérségi vagy térségi együttműködés, a közösségi élmény és összetartozás erősítését;
- korábbiakban megvalósított rendezvények sorába illeszkedő vagy új, helyi és kistérségi rendezvények megvalósulását;
- a helyi életminőség javítását, a turizmus fellendítését, valamint
- az ÚMVP széles körű és hiteles, a helyi sajtóságokhoz is illeszkedő bemutatását, megismertetését.

A pályázat tárgya

Pályázni lehet minden, az adott települési önkormányzat, önkormányzati intézmény, non-profit szervezet, magánszemély, települési összefogás által önállóan, illetve több település együttműködésében megvalósítandó hagyományörző vagy hagyományteremtő, kulturális, zenei, népzenei művészeti, szakmai és szórakoztató rendezvénnyel (pl. fesztiválok, művészeti, gasztronómiai, kulturális napok, falunapok, szemináriumok, stb.).

A rendezvények időtartama nincs megkötve, pályázni lehet akár egy, akár többnapos eseménysorozattal. Támogatás csak egy napra, így többnapos rendezvény esetében csak az egyik (a pályázó által kiválasztott) napra nyerhető, azonban a Támogató - egyes kivételes esetekben - a rendezvény fontosságára, a programmal kapcsolatban megnyilvánuló nagy érdeklődésre való tekintettel, külön elbírálás alapján, az esemény több napjára is nyújthat támogatást.

Jelen kiírás keretében pályázni csak olyan rendezvénnyel lehet, amely 2009. május 15. és 2009. december 31. között valósul meg.

A pályázaton részt vehetnek önkormányzatok (települési és kisebbségi önkormányzat / önkormányzati társulás, azonos térségben lévő települések alkalmi társulása, stb.), önkormányzatok intézményei, non profit szervezetek [1],

utóbbiak alkalmi társulása, továbbá magánszemélyek, amelyek vagy akik az ÚMVP akcióterületén fekvő településen fentebb részletezett jellegű rendezvényt terveznek megvalósítani.

A pályázat benyújtási határideje: 2009. március 10.

A pályázatnál előnyt jelent:

- A több település (pl. kistérségek, társulások) illetve több, a rendezvény helyszínéül szolgáló településen működő, szervezet és magánszemély összefogásával megvalósítandó rendezvény.

- A térség, a település hagyományaihoz illeszkedő, azt bemutatni kívánó, hagyományos vagy hagyományt teremtő fesztiválok megrendezése.

- A LEADER Helyi Akciócsoport stratégiájához, a régió turisztikai terveihez illeszkedő, a település minél több korosztályát megszólító, a település különleges értékeit bemutatni kívánó, sokszínű (hagyományok, művészet, gasztronómia, sport, stb.) program lebonyolításának terve.

- A rendezvény programjában a helyi, valamint a térségben élő és dolgozó előadók, alkotók, csoportok szerepeltetése.

- A rendezvény illeszkedése más, hasonló eseményekhez és/vagy évente ismétlődő (ismert) eseménysorozathoz.

A Támogató a pályázatokkal kapcsolatban a hiánypótlás lehetőségét kizárja!

Kommunikációs és egyéb kötelezettségek:

A rendezvényeken minden esetben - a rendezvény helyszínének kiemelt pontján - biztosítani kell az ÚMVP információs standjának elhelyezését.

A rendezvény meghirdetésénél és utókommunikációjánál minden esetben fel kell tüntetni, hogy az ÚMVP támogatásával valósul(t) meg. A támogató által meghatározott formában kötelező megjeleníteni a nyertes pályázó rendelkezésére bocsátott arculati elemeket (ÚMVP logó, EU logó és a következő mondat: Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap: a vidéki területekbe beruházó Európa, stb.)

A Támogató a pályázó által összeállított rendezvény-koncepció (program) tekintetében a a résztvevők tartalmasságának biztosítását várja el.

A rendezvényen (annak jellegétől függően) biztosítani kell a vendéglátás (gasztronómia) alapvető feltételeit is. A pályázónak törekednie kell arra, hogy ennek körében a tájspecifikus, illetve hagyományos vidéki formák és kínálat is megjelenjen.

Az elnyerhető támogatás formája és mértéke:

- a rendezvény lebonyolításához szükséges technikai eszközök és programelemek igénybevétele, valamint
- a Támogató egyedi döntése alapján a rendezők által tervezett produkciók, maximum 200.000 forint + ÁFA összeghatárig terjedő, utófinanszírozásban folyósított költségviselése nyerhetőek el.

Egy pályázó több technikai eszközt és többféle programelemet is megjelölhet támogatási igényként, azonban egy-egy pályázó legfeljebb összesen 1500 pont értékű technikai eszközt, programelemet, illetve ezek kombinációját nyerheti. Az elnyerhető pályázati forrás a tervezett rendezvény összköltségének 100 százalékáig terjedhet.

Javasolja, hogy a szüreti felvonulásra nyújtsanak be pályázatot. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

30/2009./II. 27./ KT határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium által kiírt az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által meghirdetett „Vidéki rendezvények, falunapok szervezésére 2009. évben” című pályázat keretében, a Balatonrendes községben 2009. október 10-én megrendezésre kerülő szüreti felvonulás rendezvény tekintetében.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2009. március 10.

3. Hulladékgazdálkodási terv elkészítése.

Soltész Attila körjegyző A hulladékgazdálkodásról szóló 2000 évi XLIII törvény alapján az Önkormányzatnak a teljes területére vonatkozóan hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie a törvény 35. § (1) bekezdése alapján. „Az országos és a területi hulladékgazdálkodási tervben foglalt célokkal, feladatokkal és a település rendezési tervével összhangban a települési önkormányzat illetékességi területére helyi hulladékgazdálkodási tervet dolgoz ki.” Balatonrendes Község Önkormányzata mai napig nem rendelkezik, rendelkezett ilyen tervvel.

Az Állami Számvevőszék kifogásolta, hogy az önkormányzat ezzel a tervvel nem rendelkezik, így mulasztásos törvénysértést állapotában van. Pár évvel ezelőtt ez a probléma felvetődött, akkor az akkori testület tisztán saját erőből nem tudott forrást biztosítani a megvalósításhoz. Jelenleg a hivatal pályázatokkal foglalkozó köztisztviselőinek tájékoztatása alapján ill. az önkormányzat határozatában már nevesített pályázatfigyelő cég közlése nyomán pályázati forráslehetőség nem áll rendelkezésre a hulladékgazdálkodási terv elkészítéséhez. Előzetes információk szerint a Balatoni Integrációs Kht. tájékoztatása alapján a tavaszi hónapokban várható ilyen tárgyú pályázat kiírása, de természetesen ez nem biztos kiírást jelent.

A képviselő-testület a 2009. évi költségvetésének elfogadásakor a terv elkészítésére tervezett összeget a költségvetésében.

Kuti Istvánné képviselő Javasolja, hogy várjanak még a hulladékgazdálkodási terv elkészítésével.

Takács Ferenc polgármester A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében árajánlat került bekérésre az ajánlat mindkét esetben a külön Balatonrendes Községre elkészítendő és egy Ábrahámhegygel közösen elkészítendő hulladékgazdálkodási tervre vonatkozóan.

Az árajánlat a törvény 36. § (1) bekezdése alapján az alábbiak miatt került ebben a formában bekérésre. „36. § (1) Az egy körjegyzőséghez tartozó vagy hulladékgazdálkodási feladataikat társulásban vagy más módon közösen ellátó települési önkormányzatok a 35. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségüket közös hulladékgazdálkodási terv kidolgozásával és kihirdetésével is teljesíthetik.”

A tervek elkészítésére két ajánlat került bekérésre a Progressio Mérnöki Iroda Kft-től és a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft-től, melyet a képviselők az előterjesztés mellékletként megkaptak.

Javasolja, hogy a hulladékgazdálkodási terv elkészítésével még várjanak. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

31/2009 (II.27) KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonrendes község hulladékgazdálkodási tervének elkészítését a 2000. évi XLIII. tv. 35. §. 1/ bekezdése alapján kötelezőnek fogadja el, de a 2009. évi költségvetést figyelembevéve csak vissza nem térítendő állami támogatás megítélése mellett áll módjában elkészíteni azt.

Felkéri a polgármestert, hogy pályázati lehetőség esetén a hulladékgazdálkodási terv elkészítését tűzze napirendre újra.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

4. MÁV peronmagasításra vonatkozóan egyeztetés lefolytatása.

Takács Ferenc polgármester A MÁV Zrt. –ével a szerződést újra aláírta a képviselő-testület határozatának megfelelően. A peronmagasítás 2009. június 30-ig elkészül.

Soltész Attila körjegyző A MÁV Zrt. és a Balatonrendesi Önkormányzat között kötött „Együttműködési megállapodás”, 2. pontja szerint az önkormányzat a munkanapló megnyitásakor utalja át a bruttó 2 millió forintot.

A képviselő-testület a fentieket egyhangúlag tudomásulvette.

5. Személtelép ingatlanhatárainak rendezése.

Takács Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalása nagyban függ a Basalt Középkő Kőbányák Kft.-vel való megállapodás kimenetelétől. Szükséges továbbá rendezni a Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlan ügyét is.

A rendezés csak abban az esetben lehetséges, ha a Tapolcai Városi Bíróság ítélete jogerőre emelkedik, és az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre kerül.

A szükséges intézkedéseket az ítélet jogerőre emelkedéséig el kellene végezni, végeztetni az Önkormányzatnak.

A megállapodás alapján rendezendő tulajdonrész esetében szükséges telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása, melyhez szükséges vázrajzok, földmérői munkarészek készítése.

A rendezéssel kapcsolatban az a probléma, hogy Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005 (XII.1) számú rendeletével ellentétes a telekalakítás, mivel a hulladéklerakó körbe van véve övezeti határral, így telekalakítási engedélyezési eljárás csak abban az esetben folytatható le ha az övezeti határok a valós állapotnak megfelelően módosulnak.

Az ingatlanrész külön helyrajzi számra való megosztása nem lehetséges, mivel a kialakuló területnek nincs útkapcsolata, ezért hatóságilag nem alakítható ki.

A rendezési tervet, és a hozzá tartozó munkarészeket mihamarabb felül kell vizsgáltatni, módosítani.

A jelenlegi lehetőség egy használati megosztási szerződés, melyet ügyvéd által kell elkészíttetni, és szoros melléklete a használati megosztást feltüntető vázrajz.

Javasolja, hogy a következő ülésen tárgyalják a napirendet.

Felolvassa a TÖOSZ-tól érkezett levélre az önkormányzat által küldött válaszlevelet. / 2.sz.mell. /

Csabáné Varga Anikó képviselő Kinek van szemétdíj hátraléka a községben, jó lenne erről egy kimutatás.

6. Rekultivációs pályázattal kapcsolatban érkezett információk.

Takács Ferenc polgármester

Az Észak Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás által került pályázat benyújtásra a működési területen lévő 34 db települési szilárd hulladéklerakó rekultivációjának megvalósítására .

A pályázat két szakaszban, fordulóban kerül lebonyolításra, melynek első szakaszára vonatkozóan a társulás az előkészítő munkálatokra, a hulladéklerakó telepek rekultivációra vonatkozó tervek elkészítésére és az engedélyek megszerzésére pályázati forrást nyert el.

A társulásnak a pályázat alapján a rekultivációs terveket engedélyezésre legkésőbb 2010 július 1 napjáig be kell nyújtania az engedélyező hatósághoz.

A pályázattal kapcsolatban elvégzendő feladatok jegyzékét, várható időpontját, valamint az idáig elvégzett feladatok vonatkozásában a társulás a mellékletben szereplő tájékoztatást adta, mely szerint a rekultiváció megvalósításra kerül a pályázati kiírás alapján, amennyiben a társulás a pályázat második fordulójában a benyújtandó pályázat alapján a szükséges pályázati pénzt megnyeri.

A Társulás tájékoztatása szerint a rekultivációhoz kiírt pályázat benyújtásához szükséges önerő vállalását 26 település elutasította. Az elutasításnak több oka volt. Részben az, hogy némely önkormányzat a településükön található felhagyott hulladéklerakó rekultiválását saját forrásból a korábbi években megoldotta, vagy az önkormányzatok forráshiányra hivatkozással nem tudták vállalni a befizetést. Összesítve 96 település elfogadó határozatával szemben 26 elutasító volt és 36 település nem is küldött határozatot.

Sok önkormányzat az önerőt sem tudja befizetni. Ezzel kapcsolatban ma Veszprémben egyeztető megbeszélés lesz.

Soltész Attila körjegyző Az anyagban nincs szó a teljes rekultivációs önrészeiről. Amennyiben a 34 település azt mondja, hogy fedezi a költségeket nemcsak az előkészítő munkáét, hanem a teljes projektét, beleértve a tényleges

rekultivációt, a monitoring rendszert, az előkészítő munkának azt a részét is ami a közbeszerzési eljárás lefolytatása, a szakértő megbízása, pályázat kiírás. Ez egy több milliárdos projekt esetén nem százezer forint.

A megküldött anyagban nagyon kis összeg olvasható, tehát ez nem az egész, csak kis részét képezi a teljes eljárásnak. Megkérdezte, hogy miért nem írták le, hogy a teljes projektnek mennyi a költsége. Azt válaszolták, hogy kevesebb lesz mint ha kb. a százharminc településsel számoltak volna. Elmagyarázta az illetékes a számítási módot, de számára nem volt egyértelmű. Meglátása szerint ezt célszerű lenne letisztázni.

Kuti Istvánné képviselő Jó lenne a konzultáció.

Perger János „Rendes” Kft. ügyvezetője Bemutatja a képviselőknek a „Rendes” Kft. „Eredmény levezetését.”

Kuti Istvánné képviselő Kérdezi, hogy a könyvelő munkájával elégedette-?

Perger János „Rendes” Kft. ügyvezetője A könyvelővel 2008. május 1-én kötöttek szerződést, lehet, hogy más munkákat is vállalt. Nem olyan sokat kellett neki dolgozni. A 7 hónapos bevételét a Kft-nek a könyvvizsgálóval felül kell vizsgálni, ezt várják meg, utána a képviselő-testület eldöntheti, hogy mi lesz a továbbiakban.

Kuti Istvánné képviselő Szállítás, rakodási költség, épület anyagköltsége benne van-e?

Perger János „Rendes” Kft. ügyvezetője Garázsbővítés, út sóderozás, és anyagköltség is benne van.

Takács Ferenc polgármester Véleménye szerint még egy táblázatot kellene készíteni.

Soltész Attila körjegyző Kérdezi, hogy az eredménylevezetés milyen időpontra vonatkozik?

Perger János „Rendes” Kft. ügyvezetője Úgy gondolja, hogy 2008. december 31-ig.

Fuchs Henrik alpolgármester Mivel a Kft. könyvelője nincs itt, így véleménye szerint az eredménykimutatást nem tudják megfejteni. Kérdezi, hogy a Kft-nek van-e kintlévősége?

Perger János „Rendes” Kft. ügyvezetője Igen van, de nem sok.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a március 6-án tartandó rendkívüli ülésen a Rendesi Kft. könyvelője számoljon be.

A képviselő-testület a fentiekkel egyhangúlag egyetértett.

7. Rendezési Terv módosítására érkezett ajánlatok.

Takács Ferenc polgármester A Rendezési Terv módosítására beérkezett ajánlatokat azok bontása után ismerteti az alábbiak szerint:

- Horiterv Építésműhely Kft. Taliándörögd
bruttó 4 millió 320 e. Ft.
- Veszprémi SZÖVTERV március 31.-ig tartja ajánlatát
1,8 millió Ft + Áfa.
- FRK Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. Tapolca
Az interneten megnézte, hogy Sity Plusz Bt. nem létezik.
1.735 e. + Áfa.
- Planteus Kft. Építész és Településrendezési Mérnöki Iroda Monoszló
4.950 e. + Áfa.
- Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. Solymár
1,295 e. Ft + Áfa.

Véleménye szerint ezeket az ajánlatokat oda kellene adni Dr. Bíró Sándornak, hogy nézze meg, mivel ő azt mondta, hogy a Rendezési Terv módosítást meg lehet oldani 800 e. Ft-ból.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint ne csak Dr. Bíró Sándor vizsgálja meg.

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a testületet, hogy a Rendezési Terv módosítására érkezett ajánlatok pályáztatását le kell zárni. A beérkezett pályázatokkal kapcsolatban a képviselő-testületnek állást kell foglalni, eredményesnek vagy eredménytelennek kell kihirdetni a pályázatokat a képviselő-testület döntésétől függően.

8. Basalt Középkő Kőbányák Kft. megállapodás tervezete.

Takács Ferenc polgármester A Basalt Középkő Kőbányák Kft. a tegnapi napon megküldte a „Megállapodás tervezetet”, melyet meg kell vitatni a testületnek, amennyiben abban változtatni kíván.

Soltész Attila körjegyző A képviselő-testület 2009. február 21-i ülésén a napirendet zárt ülés keretében tárgyalta. A mai ülésre ez nem szerepelt napirendi pontként. A képviselő-testület részéről a február 21-i zárt ülés véleménye szerint inkább arra vonatkozott, hogy amíg nem alakítja ki a megállapodástervezet végleges formáját, ami az önkormányzatnak elfogadható a testület, addig nem kívánják nyilvánosságra hozni. A végleges formát már nyilvános ülésen célszerű tárgyalni – ő úgy értelmezte -, hiszen az már érinti a lakosság jelentős részét. Az ülésnek az a része, amíg a képviselő-testület kialakítja végleges megállapodástervezetet, azt minden további nélkül képezheti zárt ülés tárgyát, természetesen abban az esetben, ha a képviselő-testület erről határozatilag úgy dönt. Ezért kért szót, mivel a polgármester úr a napirenden nem lévő anyagot készül tárgyalni, melyről az előző ülésen zártan tárgyaltak, kéri a testületet, hogy a későbbi félreértések elkerülése végett döntsön, hogy a továbbiakban is az ügy jelenlegi szakaszában zártan kívánja tárgyalni vagy a jelenleg is folyó nyilvános ülés keretében.

Kuti Istvánné képviselő A jogászno akit az önkormányzat megbízott, elmondta, hogyha az önkormányzat beadná a szolgalmi jogi kérelmét, az bejegyzésre kerülne.

Takács Ferenc polgármester De még mindig nem oldották meg a szeméttelen elfoglalt helyet.

Kuti Istvánné képviselő Azt még nem oldották meg, de az utat ilyen egyszerűen meg lehetett volna oldani.

Takács Ferenc polgármester Az még nem megoldás, mivel még fennáll, hogy elfoglaltunk egy részt.

Fuchs Henrik alpolgármester Emiatt mondta mindig a zárt ülést. Továbbra is javasolja, hogy úgy menjenek végig a megállapodás tervezeten, hogy zárt ülés keretében.

Takács Ferenc polgármester Zárt ülést javasol, ameddig a koncepció a képviselőkben felvázolódik és annak eredményét közlik a lakossággal. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

32/2009. (II. 21.) KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Basalt Középkő Kőbányák Kft. /székhely: Uza / által küldött „Megállapodás tervezet”-et, zárt ülés keretében vitatja meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 12.00 órakor zárt üléssel folytatja a munkáját.

Takács Ferenc polgármester A zárt ülést követően a nyilvános ülést 12.40 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

9. Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárhulladék – kezelési Önkormányzati társulás által kiírandó közbeszerzési eljárás.

Takács Ferenc polgármester A Társulás a 2009. február 20-án megtartott tájékoztatón számolt be a projekt és a társulás helyzetéről. Az önkormányzatunkat az alpolgármester úr és a körjegyző úr képviselték. A társulás 2009. február 23-án megkereste az önkormányzatot, hogy a gyűjtésre és a szállításra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Fuchs Henrik alpolgármester Javasolja, hogy a napirendet napolják el, mivel az egyeztetés után tudnak ebben dönteni.

A héten tárgyalást folytatott két polgármesterrel, hogy abban fogjanak össze közösen, Balatonrendesen a hulladéklerakó helyén lehessen egy zöldhulladékkezelő telep. A jövő héten újra megbeszélés lesz, melyre meghívják a Remondis Kft. ügyvezetőjét és őt is megkéri nyújtson segítséget, hogy Balatonrendesen lehessen egy zöldhulladék kezelő telep.

Soltész Attila körjegyző A veszprémi társulás elnöke által tartott tájékoztató alapján ő úgy értelmezi, hogy a Tapolcai hulladékgyűjtő területe / Remondis lerakó / lesz a későbbiekben az átadási pont, innen fogják elvinni a szemetet a Királyszentistváni hulladékgyűjtőig, / ez a társulás feladata/ illetve a többi településen is lesznek ilyen átadási pontok. Ezt fogják megpályáztatni szolgáltató szempontjából.

A településeknek lesz egy külön díjtételük, a településtől az átadási pontig, amit már most terveznek, ezt minden település saját maga oldja meg, természetesen elképzelhető, hogy ugyanazon cég látná el az átadási pontig történő szállítást is.

10. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendelet módosításáról.

Takács Ferenc polgármester A szeméttel 2009. július 15-ig fogadhat be hulladékot az engedélye alapján. Fuchs Henrik alpolgármester javasolta, az idegen beszállítók által fizetendő hulladékelhelyezés árának csökkentését annak érdekében, hogy a jelenlegi szabad kapacitás minél inkább kihasználásra kerüljön. A végzett számítást a testület tagjai táblázatban megkapták. Ahhoz hogy a jelenlegi árral várt bevételt a csökkentett beszállítási árral elérjük, minimum 160 m3 plusz hulladék elhelyezése lenne szükséges. Az önkormányzati beszállítóknak megállapított díj változatlan maradt.

Csabáné Varga Anikó képviselő Tavasszal a legnagyobb mennyiségét az önkormányzatok hozzák be a lomtalanítás során, a többi szemét Tapolcára megy.

Kuti Istvánné képviselő Csabáné Varga Anikó tudja mi várható – hiszen a szeméttelpepen dolgozik- , egy hatástanulmányt kellene készíteni.

Soltész Attila körjegyző A többi önkormányzatnak a kommunális szeméttelpepre történő várható beszállítási mennyiségét is meg kellene kérdezni, továbbá a többi beszállítót is meg kellene keresni ezügyben, mivel ahhoz, hogy a jelenlegi beszállítási árral várt bevételt a csökkentett beszállítási árral elérjük, minimum 160 m3 plusz hulladék elhelyezésére lenne szükség.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a rendelettervezet elfogadását az előterjesztés szerint. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

5/2009. /III. 05./ r e n d e l e t t

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről.

/3.sz.mell. /

11. Tájékoztató a Nagyközségi Közös Tanács kezelésében nyilvántartott ingatlanok átjegyzése tárgyában.

Takács Ferenc polgármester A Tapolcai Földhivatal nyilvántartása alapján a Magyar Államkincstár tulajdonában és a Nagyközségi Közös Tanács kezelésében a következő ingatlanok szerepelnek: 78 hrsz, 0237/1 hrsz, 0237/2 hrsz. Az átjegyzés során Dr. Kocsis József ügyvéd járt el, akinek tájékoztatása szerint még nem kapta meg a bírósági döntést.

Kuti Istvánné képviselő Kérdezi, hogy melyik a 78 hrsz.ú ingatlan?

Takács Ferenc polgármester A következő ülésre erről tájékoztatást kérnek.

12. Vegyes ügyek.

Fuchs Henrik alpolgármester Javasolja a képviselő-testületnek, hogy beszéljék meg a lomtalanítás időpontját.

A képviselő-testület egyetértése szerint 2009. május 29, 30, 31-én lesz a községben a lomtalanítás.

Fuchs Henrik alpolgármester A múlt ülésen Kuti Istvánné képviselő kérdezte az utat. Utánanézett a 164 hrsz-ú út területe 1164 m² és elmondja hol helyezkedik el.

Kuti Istvánné képviselő Az újságot ki fogja szerkeszteni, mivel Lezsák Mihály képviselő beteg. A kompaktor gép ügyével mi a helyzet?

Perger János ügyvezető: A gép jelenleg javításon van.

Fuchs Henrik alpolgármester Ismerteti a Medicor Négy Muskétás Sport Egyesület /székhely: Budapest/ beadott kérelmét, mely szerint a kultúrházi teremlélet – amely jelenleg 10.000 Ft – csökkentését kérik, mivel rock and roll oktatás céljából szeretnék igénybe venni és a négy napra tervezett edzőtábor költségét nagyon megnövelné a bérleti díj. Július 20- július 23-ig naponta 4 órára vennék igénybe a termet. Számukra a bruttó 1.500 Ft/óra teremléleti díj költsége lenne elfogadható.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy 4 napra naponta 4 órára, óránként bruttó 1.500 Ft/óra teremléletet állapítsanak meg részükre. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

33/2009. (II. 27.) KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicor Négy Muskétás Sport Egyesület Budapest /lev.cím: 8220 Balatonalmádi, Templom u. 7. / kérelmét megismerve az alábbiak szerint döntött:

Nevezett kérelmező részére 2009. július 20.-július 23-ig naponta 4 órára biztosítja a Balatonrendesi Kultúrház körgalériás termét.

A teremléleti díjat bruttó 1.500 Ft/óra összegben állapítja, mely összesen: bruttó 24.000 Ft összegű.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2009. március 20.

Kardos Gábor közkezdeményező Beadványában, amit a hivatalhoz is eljuttatott leírta, hogy a „Rendesi” Kft.-t ért károk és elmaradt bevételek tárgyában benyújtott közérdekű keresetet támogassa az ügyészség, és informálja a bíróság az ügyészséget a folyamatban lévő perekről. Bicsérdi Miklóssal beszélt telefonon és személyesen is.

Takács Ferenc polgármester Kéri Kardos Gábor közkezdeményezőt, hogy a továbbiakban az önkormányzat nevében vagy helyett semmilyen ügygel ne foglalkozzon.

A képviselő-testületi ülésen megjelent Varga József Ábrahámhegy, Petőfi u. 5. szám alatti lakos és elmondta, hogy már régen kijelölték a Balatonrendes Bányász utca mögött lévő utcát, a kerítéseket nem rakták beljebb és az uton nem lehet közlekedni. A Kuti István szőlőjébe kell járni ha nagy teherautó megy.

Kuti Istvánné képviselő A Bányász utca mögötti területen van egy önkormányzati út, ami földút. Ezt az önkormányzati utat az önkormányzatnak kellene karban tartani.

Soltész Attila körjegyző Varga József által felvetett kérdésre elmondja, hogy az tulajdonosi határ kérdése. Amennyiben az ingatlantulajdonosoknak nem megfelelő a kitézés, azt megtámadhatják. Az önkormányzat kezdeményezhet birtokpert - mint az út tulajdonosa - , melyben I. fokon a Tapolcai bíróság jár el. Tájékoztatja továbbá, hogy a földutat olyan módon kell karbantartani, hogy azon mezőgazdasági gép közlekedni tudjon.

A polgármester úr Varga József által előadott kérelmet - amennyiben úgy dönt – a következő ülésre napirendre tűzheti.

Takács Ferenc polgármester A következő soros rendes ülésen tárgyalná a napirendet.

Az ülést 13.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester

Tájékoztató a zárt ülésről:

A képviselő-testület a Basalt-Középkő Kőbányák Kft.- vel /székhely: Uzsza/ kötendő megállapodástervezetet tárgyalta meg.