

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 42-112/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. július 10-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
 Fuchs Henrik alpolgármester
 Kuti Istvánné képviselő
 Burbács Barnabásné képviselő
 Csabáné Varga Anikó képviselő
 Távolmaradt igazoltan: Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
 Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.
 Dr. Ujfalussy Éva ügyvéd
 Fabacsovics Zoltán Állami Főépítészeti Iroda 1.napirendre
 Ihász József Tapolca Építéshatóság 1.napirendre.
 Földi István plébános 2.napirendre
 Rozmaring Ág Egyesület részéről Szabó Jolán a 2.napirend
 Perger János Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft. ügyvezetője 4.napirendre.
 Sütő Árpád műszaki előadó 1. és 5-8.napirendre.
 Gáspár Anita pénzügyi előadó 4. napirendre.

Jelen volt továbbá : A lakosság részéről 9 fő.

A jegyzőkönyv hanganyaga az Ábrahámhegyi Körjegyzőségen /székhely: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13./ megőrzésre kerül 1 év időtartamig az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2008. /I.31./ rendelete szerint.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Napirend előtt tájékoztatja a testületet Dr. Ujfalussy Éva ügyvéd az alábbiakról, mely a képviselő-testületi tagok előtt ismert, hiszen több testületi ülésen szerepelt napirendként:.

Dr. Ujfalussy Éva ügyvéd A Balatonrendesi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2009. /V. 28. / KT. határozatában foglaltak alapján aláírásra került a csereszterződés, amely szerint az önkormányzat a 98 hrsz-ú ingatlanát elcserélte Tóth Lászlóné 0238 hrsz-ú ingatlanával. A két ingatlan értékarányos, ezzel megoldódott egy régóta húzódó ügy mindkét fél melegegedésére.

Kuti Istvánné képviselő Jelzi, hogy a bányával kapcsolatos napirendhez szeretne hozzászólni és a Vegyes ügyek keretében két dolgot vetne fel.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a napirendi pontokat egészítsék ki az alábbiakkal:

- Balatonrendes Víziközmű Társulat levele.
- „Kultúrház részleges felújítás „ című pályázat.
- Tájékoztató a Balatonrendesi Játsszópark pályázatról.
- Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.

Laub Ernő a Basalt-Középkő Kőbányák Kft. vezetője jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, így a napirendet nem tárgyalják, ill. jelezte Kardos Gábor közkezdeményező és Lugossy Ágnes ingatlantulajdonos, hogy szeretne a bányával kapcsolatos napirendhez hozzászólni.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. **A Rendezési Terv módosításával kapcsolatos tájékoztatás.**
2. **Balatonrendesi Templom karbantartása.**
3. **Basalt Középkő Kőbányák Kft.-vel történő egyeztetés.**
4. **Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft. beszámolója.**
5. **A csatornaszolgáltatás díjáról szóló 15/2008. /XII.15./ rendelet módosítása a Pálkövei településrészen a DRV. Zrt. általi csatornadíj megállapítás okai.**
6. **A Hullám utcai 2,7 hektáros terület szerződéskötéshez megállapodás jóváhagyása.**
7. **Gyalogátkelőhely engedélyezése tárgyában döntéshozatal.**
8. **Radzik Kálmán kérelme a 024. hrsz-ú ingatlan tárgyában.**
9. **„Kulturház részleges felújítás „ című pályázat.**
10. **Balatonrendes Víziközmű Társulat levele.**
11. **Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.**

Tájékoztató:

12. **Körjegyzőség Alapító Okiratáról.**
13. **Kommunális adó bevezetésének lehetőségeiről.**
14. **Tájékoztató Balatonrendesi Játszópark pályázatról.**
15. **Vegyes ügyek.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. **A Rendezési Terv módosításával kapcsolatos tájékoztatás.**

Takács Ferenc polgármester A Rendezési Terv felülvizsgálatát már több ülésen tárgyalták. A 2005. évi Rendezési Tervben a szabályozási vonal mindenkit irritál, ezeket törölnék el úgy, hogy a lakosságnak megfelelő legyen. Felkéri Dr. Bíró Sándor urat, hogy a tájékoztatóját tegye meg.

Dr. Bíró Sándor A jelenlévőknek újólaj tájékoztatásul felvázolja a 2009. évben: március 27, április 24, május 22-i, testületi üléseken elmondottakat és jegyzőkönyvben rögzítetteket, melyek hangfelvétellel is rögzítésre kerültek.

Lényege, hogy a 2005. évi Rendezési Tervben a szabályozási vonalakat törlik és a Helyi Építési Szabályzatot átdolgozzák.

Takács Ferenc polgármester Kéri Dr. Bíró Sándor urat, hogy ne a múlttól beszéljen.

Felkéri az Állami Főépítési Iroda képviselőjében Fabacsovics Zoltán tanácsos urat, hogy a tájékoztatóját tegye meg.

Fabacsovics Zoltán tanácsos A 2005. évi Rendezési Terv megalkotásához a képviselő-testület a Balatoni Fejlesztési Tanácstól állami támogatást vett igénybe. Ismerteti, hogy szakmai szempontból lehetőség van az utak szabályozási vonalának megváltoztatásához, ha nem ért egyet vele a lakosság. Az ügyi hatóságok ennek újra gondolásától nem zárkoznak el. Az OTÉK-ban a szabályozási szélességtől el lehet térni. Eljárási szempontból az Építési törvényből kell kiindulni és a Rendezési Terv véleményezési folyamatát végig kell járni, az előzetes véleményeket ki kell kérni. A településrendezési eszköz véleményezési anyagot elkészülte után meg kell küldeni véleményezésre. 30 napra ki kell függeszteni, hogy a lakosság észrevételeit meg tudja tenni. Az Állami Főépítész záróvéleményét kell kérni és utána dönt a képviselő-testület. Ennek kb. 4-6 hónap az átfutási ideje.

A véleményezési eljárást le kell folytatni, ha ezt nem teszi a képviselő-testület akkor törvényt sért.

A településrendezési tervet szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítheti el, továbbá közlekedéstervező közreműködése is szükséges. A Balaton Törvény rendelkezéseit is figyelembe kell venni, amely most a módosítás után megengedőbb lett. A 2005. évi állami támogatás miatt is nincs mód arra, hogy egyik- napról a másikra a képviselő-testület megszüntesse a Rendezési Tervet, arra van lehetőség, hogy kiegészítse vagy módosítsa.

A majdani szabályozási útszelvény méretezésére van szükség, a tervezők megméri a szélességet, a szabályozási szélesség biztosítása a közlekedéshálózat helyigényét veszi figyelembe, a járdát, csapadékvíz elvezetést, útburkolat lejtését, szélességét. Az út forgalmi helyzete határozza meg a szélességét. A közművek elhelyezését is figyelembe kell venni, a felszín alatt a gáz, csatorna elhelyezkedését. Az OTÉK-ban van rögzítve amit csökkenteni lehet. A cél az, hogy a szabályozási vonalak megváltoztatása a legkevesebb magánterület elvételével legyen megoldva. A 71. sz. útra meg van a hatóság hajlandósága, hogy nem kell ilyen szabályozási szélesség.

Fuchs Henrik alpolgármester A szabályozási vonal a Rendezési Terv kötelező része?

Fabacsovics Zoltán tanácsos Igen a Szabályozási Tervet kell változtatni, ha módosításra kerül.

Kuti Istvánné képviselő A csapadékvíz elvezetés benne van-e a műszaki dokumentációban?

Fabacsovics Zoltán tanácsos Igen az alátámasztó munkarészben, a közmű munkarészbe tartozik a csapadékvíz. Ha ez nincs meg, célszerű megtenni, előzetes véleményt kell kérni, településtervezőt kell megbízni és az érintetteket be kell vonni az eljárásba.

Soltész Attila körjegyző A Rendezési Terv felülvizsgálatára szaktervező céget kell megbízni, de a képviselő-testület erre vonatkozó döntést még nem hozott. Nincs összefoglaló képviselő-testületi határozat a Településfejlesztési Konceptióra sem, a nevében is benne van, hogy koncepció, amely tartalmazza a fő irányvonalakat. Jelenleg a képviselő-testület még nem bízott meg szakértelemmel rendelkező céget a Rendezési Terv előkészítésére, pályázatot írt ki erre vonatkozólag, de azt eredménytelennek nyilvánította a képviselő-testület.

Fabacsovics Zoltán tanácsos Megerősíti a körjegyző úr által elmondottakat.

Dr. Lugossy Ágnes ingatlanulajdonos Kérdezi, hogy az OTÉK és a HÉSZ az új utakra, telkekre vonatkozik és visszamenőleges hatálya nincs?

Fabacsovics Zoltán tanácsos A Rendezési Terv készítésekor a már meglévő ingatlanokat is be kell sorolni, amikor megváltoztatják onnantól fogva azokat a szabályokat kell figyelembe venni.

A 2005. évi Rendezési Terv elfogadására kényszer nem volt, de a képviselő-testületnek joga van megváltoztatni, ahogy az Építési törvényben rögzítve van. Ha ez nem így történik, akkor az állami támogatást vissza kell fizetni.

Takács Ferenc polgármester Felkéri a Tapolca Város Önkormányzat Építéshatósága képviselőjében Ihász József urat, hogy a tájékoztatóját tegye meg.

Ihász József építésügyi csoportvezető Fabacsovics Zoltán tanácsos már mindent elmondott és jól összefoglalta. Hozzáfűzi, hogy a szabályozási vonal nem biztos, hogy a kerítés vonalára esik. Az OTÉK megszabja, hogy milyen szakhatóságot kell bevonni, legfontosabb a közlekedési hatóság.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a Rendezési Terv felülvizsgálata tárgyában vegyék fel a kapcsolatot a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

86/2009. /VII. 10./ KT. határozat

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a Rendezési Terv felülvizsgálata tárgyában felveszi a kapcsolatot a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel. /székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20. /

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2009. július 20.

Takács Ferenc polgármester Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezen napirendi ponthoz került megküldésre a jelenleg igazoltan távollévő Lezsák Mihály képviselő interpellációja, amely a jegyzőkönyv 1.sz.mellékletét képezi.

2. Balatonrendesi Templom karbantartása.

Takács Ferenc polgármester Polgármester Úr tájékoztatása alapján a Balatonrendes belterület 1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Balatonrendes Templom utcai templom állapota az őt tájékoztató Dr. Perjés Kornél pálkővei lakos bejelentése alapján a folyamatos beázások folytán erőteljesen megromlott. A Körjegyzőség a templom tulajdoni lap munkapéldányát bekérve megállapította, hogy a tulajdonos: Római Katolikus Egyházközség Balatonrendes. Polgármester Úr az esetleges javítása tárgyában felvette a kapcsolatot Plébános Úrral, aki tájékoztatta, hogy nem áll rendelkezésükre jelenleg anyagi erőforrás a templom javítására. Balatonrendes Önkormányzat 2009. évi költségvetésében ilyen célra felújítási keretet nem különített el, a 2009. június 29-i állapotot figyelembe véve Balatonrendes Község Önkormányzat tartalék kerete 908.000 Ft.

Földi István plébános A templom belső és külső festésére készített költségvetést. A templomtorony megrogyott, széthorhadt, a templom 260 éves. A kivitelezés költsége 891.573 e. Ft, plusz az 5 %-os Áfa emelés összege. A Balatonrendesi egyházközségtől éves szinten 50-60 e. Ft adomány gyűlik össze. A badacsonytomaji plébániához tartozik, önálló költségvetése nincs. Felajánl a templom felújításáért 100 e. Ft összeget.

Takács Ferenc polgármester Az önkormányzat költségvetésében a templom felújítását nem tervezték, a festést társadalmi munkában is el lehetne végezni valamint bevonni a civilszervezeteket és a lakosságot is az esetleges adakozásba. Ennek érdekében került többek között levélben is meghívásra a Balatonrendesen működő összes civilszervezet képviselője.

Csabáné Varga Anikó képviselő A Napló újságban pályázat jelent meg a Balatoni Fejlesztési Tanács részéről a templom felújításra.

Kuti Istvánné képviselő Új pályázatot októbertől lehet benyújtani.

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a testületet, hogy megkezdett beruházásra benyújtott pályázatot nem támogatnak, külön az épület homlokzatainak festésére kellene pályázatot benyújtani, vagy amennyiben a vázolt problémákat egyben kívánja kezelni az egyház és az önkormányzat, úgy a pályázat benyújtása előtt munkanaplóval megnyitott tevékenység nem végezhető.

Ihász József építésügyi csoportvezető A pályázat benyújtásához az építéshatóság nyilatkozata szükséges. Amennyiben a harangtorony balesetveszélyes el lehet kezdeni annak elhárítását, de mivel építési engedély köteles tevékenység az előzetesen életveszélyre való hivatkozással be kell jelenteni a hivatalom felé. Amennyiben ezt pályázat útján kívánják megvalósítani, a pályázathoz a terveket be kell csatolni valamint az építéshatóság jogerős építési engedélyét.

Kardos Gábor közkezdeményező A Nemzeti Kulturális Örökségvédelmi Minisztériumtól is lehetne támogatást kérni.

Kuti Istvánné képviselő Kéri a plébános urat, hogy a badacsonytomaji templom bankszámla számát adja meg a képviselő-testület részére, melyet közzé tennének a helyi újságban, interneten stb.

Földi István plébános Szívesen odaadja és külön megjelöli a bankszámlán, hogy a beérkező adományok a Balatonrendesi templom felújítása címen szerepeljenek. _

Rozmaring Ág Egyesület képviselőjében Szabó Jolán: A jótékonyági koncert és a lekvárfőző verseny bevételét felajánlja a templom felújítására.

Dr. Perjés Kornél 40 éve van ingatlana Pálkövén, a balatonrendesi templomra jár és mindig figyelemmel kíséri az állapotát. A vihar a toronysisakot megbontotta.

Fuchs Henrik alpolgármester Az árajánlatot külön bontanák a festésre és külön a tetőre.

Dr. Lugossy Ágnes Több információból úgy tudja, hogy a templom mennyezete kazettás volt, prospektusban is olvasott róla.

Dr. Perjés Kornél Tévedés amit leírtak, nem volt kazettás a templom mennyezete.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az augusztusi ülésen tűzzék ismét napirendre ezt a témát.

3. **Basalt Középkő Kőbányák Kft. –vel történő egyeztetés.**

Takács Ferenc polgármester Laub Ernő az ülésen nem tudott megjelenni. Egyeztették volna a bányával a közös elképzeléseket. Véleménye szerint a bánya a kitermelésre az engedélyt meg fogja kapni, az önkormányzat a kitermelt kövek tekintetében az értékesítésben részt vehetne. E tárgyban keresték volna a bányával a megállapodást.

Kuti Istvánné képviselő A bánya három éve nem működik, engedéllyel nem rendelkezik. Hogyan állapodnának meg, ha nincs engedélye? Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozatában új eljárás lefolytatására kötelezte az I. fokú hatóságot. Augusztus 30-án fejeződik be az eljárás, addig ne kössenek megállapodást a bányával. Az önkormányzat törekvése a bányával történő megállapodásra eddig még nem sikerült, sőt a bánya az önkormányzattal szemben a pert nem szüntette meg, az önkormányzat a bányával szemben a bírósági eljárást leállította. A bánya káros tevékenysége a szeméttelép bevétel kieséséhez vezetett.

Dr. Lugossy Ágnes Kérdezi, hogy a bánya működéséhez hatástanulmány készült-e és hol tekinthető meg? Balatonrendes önkormányzat milyen feltételekkel járult hozzá a bánya működéséhez? A pálkövei uton kihelyezett tábla tartalmával kapcsolatban van kifogása.

Soltész Attila körjegyző A bánya működéséhez készült-e a bánya részéről hatástanulmány nem tudja. A bánya működését a szakhatóságok kötelező véleményezését követően az adott első fokú eljáró hatóság engedélyezi a működési engedélyezési eljárás során, mely jelen esetben műszaki-üzemi terv. A pálkövei út egy része a bányához a másik része a Kővágóörsi önkormányzathoz tartozik és Kővágóörs község közigazgatási területén van. Ezért Balatonrendes Község Önkormányzatnak és a Körjegyzőségnek sincs tudomása azon táblákról.

Kardos Gábor közkezdeményező Vázolja a jelenlévőknek 2009. évben a január 30-i, április 14-i ülésen elmondottakat. _

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a bánya engedélyezési eljárásában új eljárás lefolytatására kötelezte az I. fokú építéshatóságot. Hiba volt benne a természetvédelmi szakkérdés, növényfajták, zoológiai felmérés is kimaradt. Tegnap tárgyalást folytatott a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával, mire ezt elrendelik 12 hónapos vizsgálati időszak várható. A Veszprémi Főügyészséggel is tárgyalt. A zöldhatóság ragaszkodni fog a közérdekhez, betilthatja a tevékenységet pl. állattani szempontból is. A szeméttelép rekultivációjának lefolytatásánál is eljárás várható. Ezek időtartama akár egy év is lehet.

A pálkövei úton elhelyezett táblával kapcsolatban elmondja, hogy az uszálykikötőt megvásárolták és a cég aki megvásárolta, óriáskikötőt épít, ebből kifolyólag újra 40 tonnás autók közlekedhetnek. Itt nagy cégek érdekeltek, akik újra szervezik a bányában a termelést.
Hozzászólása a jegyzőkönyv 2.sz.mellékletét képezi.

4. Rendes Kommunális és Szolgáltató Kft. beszámolója.

A Rendesi Kft. 2009. I. félévi pénzügyi mérlege a jegyzőkönyv 3.sz.mellékletét képezi.

Gáspár Anita pénzügyi előadó Tájékoztatja a testületet, hogy a pénzügyi mérlegben a vevőtartozás a kintlévőséget jelenti, amely 2.230.384 Ft összegű.

Kuti Istvánné képviselő A védőruha összege az I. félévben szerepel?

Perger János Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft. ügyvezetője A tavalyi védőruha az idén lett kifizetve.

Takács Ferenc polgármester A Kft. könyvelője a mai ülésen sem jelent meg. Elmondja Perger János ügyvezetőnek, ha Zimmermann Istvánné . könyvelő felmondási ideje két hónap, akkor már a Kft. megszűnése előtt két hónappal fel kellett volna mondani. Felhívja Perger János ügyvezető figyelmét, hogy a könyvelővel egyeztessen és július 15. határral rendkívüli felmondással mondjon fel.

Gáspár Anita pénzügyi előadó Bevallást, mérleget a Kft-nek be kell még nyújtani a megszűnés után is.

Kuti Istvánné képviselő Véleménye szerint a könyvelőnek egy fillért se fizessenek. A testületi ülésre soha nem jön el, írásos kimutatást vártak tőle a Kft. működéséről, amikor a Kft-t. megszüntetik.
Kérdezi, hogy a munkagép mikor nem működött, a benzin és a diesel költség 214 e. Ft ?

Perger János Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft. ügyvezetője Télen nem működött és májusban sem a gép, de fel van tankolva. A gépbe olajat vásároltak 130 e. Ft-ért, 12 db gumigyűrű 300 e. Ft. volt. Olcsóbb lett volna megbízással ellátni a feladatot, négy millió forintért kár volt a gépet megvenni.

Csabáné Varga Anikó képviselő Háromszor tankoltak a gépbe, kipróbálták előtte, ez 120 e. Ft volt.

Kuti Istvánné képviselő A benzinköltség felét elviszi a munkagép, a többi marad a fűnyíróra és egyébre.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a Rendesi Kft.-t szüntessék meg, mivel csak további költségek merülnének fel, így pl. a Kft. vezetőjét fizetni kellene, mivel alkalmazottként a minimálbér illetné meg.

Perger János Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft. ügyvezetője A pénzügyek és a könyvelés után kellene a Kft-t megszüntetni. A könyvelő azt mondta ezt elkészíti és július végéig kéri a pénzt. A mai ülésre kért anyag miatt is többször kereste és kérte az elkészítésére.

Takács Ferenc polgármester A könyvelő minden pénzügyet zárjon le, ha nem rendkívüli felmondást kell alkalmazni.

Kuti Istvánné képviselő A könyvelőnek a munkabért nem kellett volna kifizetni, ha a munkáját nem végzi el. A Rendesi Kft. munkáját pedig már közgyűlés keretében értékelni kellett volna.

Fuchs Henrik alpolgármester Javasolja, mivel a Kft. tulajdonosa az önkormányzat és most mindenki itt van, tartsanak most közgyűlést.

Perger János Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft. ügyvezetője Egyetért az alpolgármesterrel és szintén kezdeményezi, hogy közgyűlés legyen.

A közgyűlés jegyzőkönyve a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének 4.sz.mellékletét képezi.

Takács Ferenc polgármester Bejelenti, hogy a képviselő-testület átalakult közgyűléssé.

Javasolja, hogy a Rendesi Kommunális és Szolgáltató Kft-t 2009. július 15. napjával szüntessék meg.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

87/2009. (VII. 10.) KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint a „Rendesi,, Kommunális és Szolgáltató KFT /székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1. / tulajdonosa elhatározza a „Rendesi” KFT 2009. július 15-i határnappal történő jogutód nélküli megszűnését és a 2006. évi V. törvény 98. §. (1) bekezdés alapján végelszámolási eljárást kezdeményez.

A végelszámolás kezdő időpontját 2009. július 16. napjával határozza meg. A végelszámolási eljárás lefolytatására a végelszámoló kinevezéséről 2009. július 15. napjáig dönt.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2009. július 15.

5. A csatornaszolgáltatás díjáról szóló 15/2008. /XII.15./ rendelet módosítása a Pálkövei településrészen a DRV. Zrt. általi csatornadíj megállapítás okai.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Önkormányzat települési csatorna hálózat kiépítése során az ügynevezett „Balatonrendes III. ütem” megvalósításával kiépítette a csatorna hálózatot a Balatonrendes, Strand utca és a Kővágóörs-Pálköve, Pálkövei utca közötti területrészen. Ezen engedélyezett és műszakilag átadott csatorna beruházás magában foglalta (külön megállapodás keretében Kővágóörs Önkormányzattal) a Kővágóörs Önkormányzat közigazgatási határán belüli Pálköve településrész Pálkövei utca 127 méteres szakaszát a Kővágóörs 820 és 813/1 helyrajzi számú ingatlanok között is. Ennek során a beruházás keretében 9 darab pálkövei ingatlan került közcsatornával ellátottá. Az elmúlt hét folyamán megkereste Körjegyzőséget a DRV Zrt. Keszthely (Priberszky Erzsébet), hogy pálkövei lakosoknak történő szolgáltatás (csatorna) számla kiállítása nehézségbe ütközik, mivel Balatonrendes község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2008. (XII. 15.) számú rendelete (A csatornaszolgáltatás díjáról) csak Balatonrendes közigazgatási területére terjed ki, viszont Kővágóörs Önkormányzat ugyanilyen tárgyú rendelete egy Balatonrendes Önkormányzat által tulajdonolt műtárgyra (csatorna mű) nem terjedhet ki. Kérte, hogy a két önkormányzat egyeztessen e tekintetben és valamelyik rendelet adjon megoldást fentebbi problémájára.

Figyelembe véve Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testület 15/2008. (XII. 15.) számú rendeletének (A csatornaszolgáltatás díjáról) 1. §. (1) bekezdését, továbbá az 1990. évi LXV. törvényt (A helyi önkormányzatokról) és a hatósági ármegállapításra vonatkozó 1990. évi LXXXVII. törvény (Az árak megállapításáról) 7. §. (1) bekezdését „a mellékletben felsorolt szolgáltatásokra, az ott feltüntetett miniszter, illetve a helyi önkormányzat legmagasabb árat, vagy legalacsonyabb árat állapít meg”, azaz mindebből következik, hogy adott közigazgatási határon belül a helyi önkormányzat az illetékes, esetünkben álláspontom szerint Kővágóörs Önkormányzata.

Azonban tény, hogy maga a csatorna rendszer, melyre a hatóság ármegállapítással él Balatonrendes Önkormányzat tulajdonát képezi, mely a DRV Zrt. álláspontja szerint „az ármegállapítást a tulajdonos végzi”.

A Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Monitoring Osztályának dolgozójával, (Dr. Mikovich Martina) illetve a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Török Tiborné) osztályvezetőjével folytatott telefonos megbeszélés során az a közös álláspont alakult ki, (mivel a gyakorlatban fenti esetre megyénkben nem tudtak példát mondani illetve a vizsgált jogszabályok sem adtak egyértelmű utalást) hogy Kővágóörs Önkormányzat mint helyi önkormányzat közigazgatási területén hatályban lévő helyi csatorna szolgáltatás díjáról szóló rendeletét, aképpen módosítsa, hogy a Pálkövei utcában helyrajzi számmal felsorolt ingatlanok eltérően a helyi rendeletében megállapított hatósági ártól a mindenkori Balatonrendes Község Önkormányzatának csatornaszolgáltatási díjáról szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően legyenek fizetési kötelezettek.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze Kővágóörs Önkormányzat Képviselő-testületénél, hogy a 12/2008. (XII. 05.) (2009. évi csatornaszolgáltatás díjáról) számú rendeletét

módosítsa aképpen, hogy a Kővágóörs 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813/2 és 813/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a csatorna szolgáltatás díjának mértéke a mindenkori hatályos Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének a csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelete alapján történjen, mely jelen esetben 15/2008. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet.

Javasolja, hogy az előterjesztés szerint fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

88/2009. (VII. 10.) KT. határozat

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Kővágóörs Önkormányzat Képviselő-testületénél, hogy a 12/2008. (XII. 05.) (2009. évi csatornaszolgáltatás díjáról) számú rendeletét módosítsa aképpen, hogy a Kővágóörs 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813/2 és 813/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a csatorna szolgáltatás díjának mértéke a mindenkori hatályos Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének a csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelete alapján történjen, mely jelen esetben 15/2008. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

6. A Hullám utcai 2,7 hektáros terület szerződéskötéshez megállapodás jóváhagyása.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzata a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé benyújtotta a Balatonrendes 03/8 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kút vízjogi létesítési engedély kérelmét. A Felügyelőség 10963/2009 számon hiánypótlási felhívást bocsátott ki, mely szerint a tulajdonosokkal megkötött új megállapodásokat csatolni kell, mely kiter a létesítmény tulajdonjogára, és üzemeltetésére is. Az ingatlan a Tapolcai Körzeti földhivatalhoz benyújtott ingatlan nyilvántartási átvezetés miatt Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlanra változott.

A 72/2009 (V.22) számú határozatával a Képviselő-testület felkérte Dr. Baráth Mariann ügyvédet, hogy a megállapodás tervezetét készítse el, valamint az ülésen tárgyalta tervezet módosításával felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Az ügyvéddasszonnyal folytatott egyeztetések során a mellékletben szereplő megállapodás körvonalazódott.

Az aláírt megállapodást a hatóság felé legkésőbb 2009 július 30 ig meg kell küldeni ellenkező esetben az engedélykérelmet hiánypótlás nem teljesítése miatt elutasítják.

Javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

89/2009 (VII.10) KT. határozat.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban Dr. Baráth Mariann ügyvéd által elkészített „Megállapodás ráépítés és használat engedélyezéséről” szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2009. Július 30.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

7. Gyalogátkelőhely engedélyezése tárgyában döntéshozatal.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 71-es számú főúton a Horog utca és a Vasútállomás között illetve a Bányász utca és a Strand utca között gyalogátkelőhely megépítését határozta el.

A Képviselő-testület a 17/2009 (I. 30) számú határozatával döntött arról, hogy a tervdokumentáció elkészítésével megbízza a Pannonterv Veszprém Kft-t, majd ezen határozatát a díj kiegyenlítése vonatkozásában 58/2009 (IV.24) számú határozatával módosította.

A tervdokumentációk elkészültek, melyek benyújtásra kerültek az illetékes kezelőkhöz illetve az engedélyező Nemzeti Közlekedési Hatósághoz.

A járdaburkolat elkészült, és a megszépülő vasúti peron és a járdaburkolat közötti szakasz megépítésére vonatkozóan is a MÁV-val egyeztetés került lefolytatásra, mely alapján a járdaszakaszt megépítik, az alacsonykorlát megépítésével egy időben.

A hatóság hiánypótlási felhívása alapján a terveken módosítást kellett volna végrehajtani, vagy a Minisztériumtól felmentést kérni, mely jelentős többlet időt emésztett volna fel, melynek következtében az engedély várhatóan 2009 évben nem került volna megadásra.

Fentiek alapján az engedély kérelem visszavonása volt indokolt, mivel a tervtől a valóságban eltérés mutatkozik, így az engedély megadásánál is problémák, gondok lettek volna ezért a tervezővel és a hatósággal is egyeztetés került lefolytatásra, mely alapján javasolták, hogy a kérelmet vonja vissza az Önkormányzat és a terveket a valós állapotra kijavítva nyújtsa be engedélyezésre, így elkerülve a bonyodalmakat.

A hiánypótlási felhívásból is kitűnik, hogy a terveket módosítani szükséges függetlenül attól, hogy a felmentést meg kellett volna kérni.

Fentiek alapján a kérelem visszavonásra került a tervező a tervek visszaküldését követően megkezdi azok átdolgozását, melyet követően az engedélykérelem újból benyújtásra kerül, de már csak és kizáróan a gyalogátkelőhely felfestése vonatkozásában.

Kéri a testület szavazását a fentiekre vonatkozóan.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

90/2009. (VII.10.) KT. határozat.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármester Úr azon döntését, mely szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatóságához (Veszprém, Kistó u. 1.) Balatonrendes Község Önkormányzata által benyújtott kérelmet visszavonta.

Felkéri a Polgármester Urat, hogy a tervek javítását követően az átdolgozott terveket nyújtsa be engedélyezésre a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatóságához (Veszprém, Kistó u. 1.). Felhatalmazza továbbá a Polgármester Urat az engedélyezési eljárás költségeinek megfizetésére 109. 600 Ft összegben a 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet alapján.

Határidő: 2009. július 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

8. Radzik Kálmán kérelme a 024. hrsz-ú ingatlan tárgyában.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes 024 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Radzik Kálmán kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az ingatlanán Borászatot illetve panziót kíván építeni, de a Tapolca Város Jegyzőjéhez benyújtott engedélyezési eljárás során a tervdokumentációval kapcsolatban a felmerült egy értelmezési probléma, melyet el kíván oszlatni oly módon, hogy megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát, mint jogalkotót, hogy a 8/2005 (XII. 01) számú rendeletével elfogadott Balatonrendes község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 14.§ (4) bekezdésében lévő rendelkezést a konkrét építmény esetében értelmezze.

A rendelkezés az alábbiak szerint szól:

„ Terepszint alatti épület illetve épület alatti pince a terepszint alatt csak egy szintes lehet.

Az eredeti terepszinthez képest 3 méternél mélyebb beavatkozást igénylő építési munka csak talajmechanikai szakvélemény birtokában engedélyezhető.”

A mellékletben szereplő tervek alapján az épület alatt egy uszodaszint illetve az azt kiszolgáló technológiai szint helyezkedne el, mely alapján ugyan a valóságban két pinceszint létesülne, de csak és kizáróan az első szint kerülne ténylegesen hasznosításra, ahol egy medence kerülne kialakításra a második pinceszinten csak és kizáróan a medencéhez tartozó gépészet, kerülne elhelyezésre. A medence alatti magasság minimális helyigénye szabja meg a technológiai szint belmagasságát, mely így sem lenne mélyebb, mint a rendeletben szerepeltetett 3 méteres mélység, mely esetben szükséges a talajmechanikai szakvélemény bekérése.

El kell dönten, hogy a gépészeti szintet pinceszintnek tekintik-e.

Sütő Árpád műszaki előadó Tájékoztatja a testületet, amennyiben a 14. §. 4. bekezdést úgy értelmezik, hogy csak a beépítésre szánt területre vonatkozik a kikötés, abban az esetben mivel a külterületek nagy része beépítésre nem szánt területek, kivétel ezalól a különleges beépítésre szánt területek, azokra nem vonatkozik a rendelet ezen bekezdése.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a 8/2005. (XII. 01.) számú Balatonrendes község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 14. §. 4.) pontját az alábbiak szerint értelmezzék: A rendelet 14. §. 4.) pontja csak a beépítésre szánt területekre vonatkozik.

Kéri a testület szavazását. _

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

91/2009 (VII.10) KT. határozat.

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete Tapolca Város Jegyzőjének 12/1133-17/2009. számú megkeresése alapján Balatonrendes Önkormányzat 8/2005. (XII. 01.) számú Balatonrendes község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 14. §. 4.) pontját az alábbiak szerint értelmezi:

- A rendelet 14. §. 4.) pontja csak a beépítésre szánt területekre vonatkozik.

Határidő: 2009. július 15.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

9. A „Kultúrház részleges felújítása „ című pályázat.

Takács Ferenc polgármester Tárgybani pályázatot a Megyei Önkormányzat 426.000Ft támogatásra érdemesnek ítélte. A pályázati keret túligénylése miatt minden pályázó esetében a kért támogatás csökkentett összegét ítélte meg a Bizottság. Balatonrendes esetében a kért 551.320Ft támogatás helyett 426.000Ft támogatást nyertünk.

Az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az önrész kiegészítésével, a műszaki tartalom csökkenésével, vagy ezek kombinációjával kívánják pályázati céljukat megvalósítani.

Az önrész kiegészítés Balatonrendes esetében 125.320Ft lenne.

A csökkentett műszaki tartalomra árajánlat kérése folyamatban van. A műszaki tartalmat oly módon kellene csökkenteni, hogy a beruházási összköltsége a 787.600Ft helyett 608.571Ft legyen.

Balatonrendes Község Önkormányzat költségvetésében a beruházás a pályázatban tervezett beruházási költséggel és az ahhoz kapcsolódó támogatással van tervezve. Mivel 125.230Ft összegű támogatással kevesebbet kapott az Önkormányzat, így csak a tartalékkeret terhére lehet a különbséget biztosítani.

A tartalékkeret a költségvetésben jelenleg 908.000Ft.

Bódis Attilát kellene megbízni, mert olcsóbb lenne és 426 e. Ft-ból meg lehet csinálni.

Kuti Istvánné képviselő Véleménye szerint meg kellene pályáztatni.

Fuchs Henrik alpolgármester A tűzhelyen nem lehet 80 emberre főzni, felesleges háztartási konyhát kialakítani. Meg kell nézni, hogy a bútort szét lehet-e szedni.

Kuti Istvánné képviselő A konyha átalakítás a lépcsőzés miatt merült fel, a fürdő helyett is lehetne bővíteni a konyhát, esetleg az ételliftet javasolja.

Csabáné Varga Anikó képviselő Elég lenne egy pult, egy 1,5x2 méteres asztal, nem kell teljes konyha.

Fuchs Henrik alpolgármester Gázszámolyt kellene beépíteni, mosogatót kialakítani és elszívót betenni.

Kuti Istvánné képviselő Kérjenek árajánlatot a munkára.

Takács Ferenc polgármester Prospektust fog hozni e tárgyban.

Javasolja, hogy a Megyei Önkormányzathoz benyújtott „Kulturház részleges felújítása” című pályázathoz képest a munka műszaki tartalmát ne csökkentsék. A beruházás összköltségét 608.571Ft-ban állapítják meg, melyből a saját forrás 182.571Ft, a támogatás pedig 426.000Ft.

A műszaki tartalmat az önkormányzati dolgozók általi munkával kiváltják, parketta felszedés, festési munkák elvégzésével. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

92/2009. (VII.10.) KT határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Önkormányzathoz benyújtott „Kedvezményezett kistérségekben lévő települések támogatása” keretében megvalósuló „Kulturház részleges felújítása” tárgyú pályázathoz képest a munka műszaki tartalmát az alábbiakkal csökkenti:

- Az eredeti költségvetéshez képest csempe burkolat 24,2 m²-rel csökken, így a beruházásban 8 m² csempe burkolat készül.
- A műszaki tartalmat az önkormányzati dolgozók általi munkával kiváltja, parketta felszedés elvégzésével.

A beruházás összköltségét 608.570 Ft-ban állapítja meg, melyből a saját forrás 182.570 Ft, a támogatás pedig 426.000 Ft.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2009. július 20.

10. Balatonrendes Víziközmű Társulat levele.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület 84/2009. /VI.16./ KT. határozatában döntött arról, hogy átvállalja a Balatonrendesi Víziközmű Társulattól a kért 400.000 Ft megfizetését halasztott fizetéssel 2009. október 31. határnapal, amennyiben a Balatonrendesi Víziközmű Társulat 2009. július 15. napjáig felosztatja önmagát.

Gáspár István a Társulat Elnöke 2009. július 9-én levélben jelezte, hogy az Intézőbizottság a fenti határozatban foglaltakkal nem értett egyet, ezért a támogatási kérelmüket ezúton visszavonják. Társulatuk más pénzügyi megoldást keres a probléma megoldására.

Javasolja, hogy a 84/2009. /VI.16./ KT. határozatot vonják vissza és levélben szólítsák fel a Balatonrendesi Víziközmű Társulatot, hogy működésüket fejezzék be és számoljanak el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

93/2009. /VII. 10./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 84/2009. /VI.16./ KT. határozatát visszavonja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

94/2009. /VII. 10./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Balatonrendesi Beruházó Víziközmű Társulat (székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.) figyelmét, hogy az 1995. évi LVII. törvény (a vízgazdálkodásról) 44. §. (1) bekezdés c.) pontja, valamint a végrehajtására kiadott vízközmű társulatok elszámolásáról szóló 160/1995. (XII. 26.) Kormány rendeletben foglaltak alapján az elszámolási eljárást a Beruházó Víziközmű Társulat megszüntetésével egyidejűleg kezdje meg.

Indoklás: fentebb hivatkozott vízgazdálkodásról szóló törvény 44. §. (1) bekezdése szerint:

„a társulat megszűnik, ha a víziközmű társulat az alapszabályban meghatározott közcélú feladatát megvalósította” mely alapján megállapítható, hogy Balatonrendes község belterületén a Beruházó Víziközmű Társulat alapszabályában foglaltak szerint a teljes közcsatornázottság 2009. április 21-én, az úgynevezett III. ütem lezárásával befejeződött, így Balatonrendes Önkormányzat álláspontja szerint a Balatonrendesi Beruházó Víziközmű Társulat feladatát elvégezte.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

11. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.

Takács Ferenc polgármester

2009. július 15. napjával a „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatói megbízatása közös megegyezéssel megszűnik. Eddig az időpontig Perger János ügyvezető igazgató gondoskodott a dolgozók irányításáról, a feladatok kiadásáról és utóellenőrzéséről. Mivel ettől az időponttól nincs megoldva az önkormányzati dolgozók (közalkalmazottak, közhasznú munkások, közmunkások) irányítása, és felügyelete, ezért felkérem Fuchs Henrik alpolgármestert ezen feladat elvégzésére.

Ennek keretében kérem, hogy gondoskodjon

- Balatonrendes Önkormányzatnál a parkgondozói és takarítói feladatokra alkalmazott közalkalmazott, közhasznú, és közcélú fizikai dolgozók munkájának irányításáról,
- Balatonrendes község bel- és külterületén az önkormányzati területek állapotának figyelemmel kíséréséről, a parkgondozási, takarítási, és egyéb feladatok szervezéséről, a feladatok kiadásáról és a végrehajtás ellenőrzéséről.

Kérem, kiemelten figyelje az alábbi területeket.

- hulladéklerakó bezárás utáni őrzése (kamerák, lámpák meglétének figyelemmel kísérése)
- az önkormányzati utak, - közterületek tisztántartása, takarítása, járdaseprés, szemétyűjtés, karbantartása
- csapadékelvezető árkok karbantartása,
- belvíz elleni védekezés,
- fűnyírás, gépi vagy kézi kaszálás, parlagfű mentesítés
- fák, bokrok, gondozása, sövénynyírás, gallyazás
- temető rendben tartása,
- egyéb karbantartási munkák,
- rendezvények előkészítése, lebonyolítás és utómunkák
- önkormányzat tulajdonában lévő épületek

A feladat ellátásáért javaslom a tiszteletdíjának 100.000.-Ft/hó-ra, költségtérítésének pedig 20.000.-Ft-ra történő emelését.

Az alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg, úgy hogy az ne érje el a polgármester illetményét, ami jelenleg 140.000.-Ft/hó. Jelenleg az alpolgármester tiszteletdíja 60.000.-Ft/hó, Költségtérítése az illetményének 20%-a azaz 12.000.-Ft/h

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy Fuchs Henrik alpolgármester tiszteletdíját 2009. július 16. napjától az önkormányzati illetményalap /40.000.-Ft/ 2,5 - szerezésébe, azaz bruttó 100.000,- forintban állapítsák meg havonta. A költségátalány összege a megállapított alpolgármesteri tiszteletdíj 20 %-a, bruttó 20.000 Ft/hó. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

95/2009. /VII. 10./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fuchs Henrik Balatonrendes, László Gy. u. 1.szám alatti lakos, Balatonrendes község alpolgármesterének tiszteletdíját 2009. július 16. napjától az önkormányzati illetményalap /40.000.-Ft/ 2,5 - szerezésébe, azaz bruttó 100.000,- forintban állapítja meg havonta.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

96/2009. /VII. 10./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fuchs Henrik Balatonrendes, László Gy. u. 1. szám alatti lakos, Balatonrendes község alpolgármestere részére az 1994. évi LXIV.tv. 18. §-a alapján 2009. július 16. napjától költségátalányt állapít meg. A költségátalány összege a megállapított alpolgármesteri tiszteletdíj 20 %-a, bruttó 20.000 Ft/hó.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Tájékoztató:

12. Körjegyzőség Alapító Okiratáról.

Takács Ferenc polgármester A Körjegyzőség alapító okiratának elfogadását követően a Magyar Államkincstár az alapító okirat elfogadásához hiánypótlást küldött meg Körjegyzőségnek, melyben az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiraton túl kérte a korábbi meglévő alapító okirat módosítását is, továbbá az egységes szerkezetű alapító okirat záradékolását. Ezen túlmenően kérte szerepeltetni az alapító okiratban az azt elfogadó képviselő-testületi határozat számokat is, illetve 2009. évben használt szakfeladatokat is kérte feltüntetni, mivel a Körjegyzőség már az új szakfeladat rendnek és besorolásnak megfelelően a 2010. évi szakfeladat rendet tüntette fel. Mellékletként kérte csatolni a T01-V01, illetve T01-V02 űrlapokat is.

Fenti hiánypótlásnak Körjegyzőség határidőre eleget tett az alapító okiratot fenntartó önkormányzatok polgármesterei aláírták, körjegyző záradékolta.

Javasolja, hogy a tájékoztatót vegyék tudomásul, kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

97/2009/VII.10./ KT határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségének Alapító Okiratának módosításáról szóló tájékoztatót tudomásul vette, melyben a Magyar Államkincstár (Veszprém) részéről megfogalmazott az Alapító Okirat elfogadásához küldött hiánypótlás felhívása, illetve a hiánypótlás teljesítését követő

„Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségének Alapító Okirat módosítása”, illetve „Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségének Alapító Okirat egységes szerkezetben foglalt” dokumentumát tartalmazta, melyet az érintett polgármesterek aláírtak.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

13. Kommunális adó bevezetésének lehetőségeiről.

Takács Ferenc polgármester A tájékoztatót a képviselő-testület tagjai megkapták. A helyi adó szabályait az 1990. évi C. törvény tartalmazza. Az 1990. évi C. törvény 7. §.-a alapján: „Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti.” Ebből következik, hogy a már meglévő idegenforgalmi, építmény és telekadó mellett a kommunális adó a más adónemben adózással érintett adótárgyakra nem vezethető be.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

Fuchs Henrik alpolgármester Az idei évben nem tervezte az önkormányzat a kommunális adó alkalmazását.

14. Tájékoztató Balatonrendesi Játszópark pályázatról.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be 2009. január 12. napján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap támogatás keretében játszótér kialakítására. 2009. 05.21-én hiánypótlási felhívás érkezett, melyben többek között kérték a játszópark megépítéseként helyi adó 089 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak hozzájárulását a játszópark kialakításhoz hosszú távú bérleti szerződés keretében. Az Önkormányzat rendelkezik ilyen szerződéssel, azonban a 25 ingatlantulajdonos közül csak 3 tulajdonossal került megkötésre.

A hiánypótlás 8 napos határideje alatt fenti szerződés nem volt pótolható, így 2009. július 8. napján megkaptuk az MVH eljárást megszüntető végzését a hiánypótlás nem teljesítése miatt.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

15. Vegyes ügyek.

Takács Ferenc polgármester Megoldást kellene találni arra, hogy szeptember 30-a után a nyaralótulajdonosok csak a szemétmennyiségük után fizessenek szemétszállítási díjat, minimális elszállítási számot fizessenek és zsákot vehessenek a Remondis Kft-től.

Fuchs Henrik alpolgármester Ezt az állandó lakos is mondhatja, hogy csak a szemétmennyiség után fizet.

Kuti Istvánné képviselő A kultúrházban kiállított képek Detre László és Éva adománya, akinek köszönő levelet kell írni meglátása szerint és a képeket az önkormányzat leltárába kell venni.

A Fő utcában kidőlt fával mi a helyzet?

Gelencsér Éva ingatlana sarkára ki hordta oda a földet, ezáltal a vízelvezetés nem megoldott és ráfolyik a többi ingatlanra a víz.

A Rendes Kft. irodájával mi az elképzelése az önkormányzatnak?

Sütő Árpád műszaki előadó A Fő utcai ingatlantulajdonosoknak a felszólítás kiment 15 napos határidővel. Július 8-án ellenőrizte és a fa még mindig ott volt.

Takács Ferenc polgármester A Rendesi Kft. irodájában, ha már nem működik az önkormányzati dolgozóknak lehetne helyet biztosítani. Az odahordott földdel kapcsolatban elmondja, hogy tájékozódik az ügyben.

A képviselő-testületi ülésen megjelent Czirfusz Béla, és részére a polgármester megadta a szót.

Czirfusz Béla A 22 hrsz-ú telken a saját kerítés mentén egy 25 méter hosszú örökzöld sövény sor húzódik. A szomszéd felőli oldala egyenesre nyírt, ez teljes terjedelemben saját telken legfeljebb a kerítés vonalával egy szinten van. Időről-időre különféle problémák alakultak ki a bokorsorral kapcsolatban a szomszédokkal.

Soltész Attila körjegyző

A tulajdonosok (szomszédok) egymással szemben birtokvédelmi eljárás kezdeményezésére is jogosultak, amennyiben kimerítik az 1959. évi IV. törvény ide vonatkozó rendelkezéseit. Egy éven túli birtokháborítás esetében

nem

a Jegyző, hanem a Bíróság az I. fokon eljáró hatóság.

Célszerűnek tartja, hogy elsőként a jószomszédi viszony érdekében elsődlegesen a felek békésen, egymás között próbálják meg jogvitáikat rendezni és csak annak sikertelensége esetén forduljanak az adott ügyben eljáró illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatósághoz.

A hatóság addig nem tudja megoldani a problémáját, ameddig valamelyik fél nem lép és nem indít el egy hivatalos eljárást, de feljelentés nem történt ezügyben. Konkrétan nem kíván adott ügyben válaszolni, mert hatósági eljárás keretében vizsgálódhat fenti ügyben a jegyző és semmiképp nem egy nyilvános képviselő-testületi ülésen.

Amennyiben birtokvédelmi ügy kerekedne az itt elhangzottakból akkor annak van egy hivatalos eljárás rendje, bár tudomása szerint hivatalosan egyik fél sem tett birtokvédelmi vagy akár szomszédjogi bejelentést ezidáig.

Fuchs Henrik alpolgármester Nem egy egyszerű eset, valamelyik félnek feljelentést kellene tenni. Kérdezi, hogy a jegyzőkönyvben szerepeljen-e a hozzászólása?

Czirfusz Béla Igen szerepeljen.

Kuti Istvánné képviselő Nem érti, hogy miről beszéltek eddig, de a többi képviselő-testületi tag sem, csak sejtik. Czirfusz Ákos leveléről nem tudnak.

Takács Ferenc polgármester Czirfusz Ákos beadványát, amelyet neki adott át faxon elküldi a Körjegyzőségre.

A képviselő-testületi ülésen megjelent 16.45 órakor Dr. Farkas Márta, és napirendi ponttól eltérően szót kért a polgármester úrtól.

Takács Ferenc polgármester részére megadta a szót.

- Dr. Farkas Márta útügye.

Dr. Farkas Márta a testületi ülésre magával hozott beadványából az alábbiakat idézi, amely beadvány a képviselő-testületi ülést követően került a hivatalban beiktatásra az alábbi szerepel:

A Rendesi hegyen 3 külön helyrajzi számon lévő, egymás melletti ingatlanal rendelkezik a családjuk, melyet 1985. óta használnak. Az ingatlanokhoz vezető akkor még Ábrahámhegy 71. helyrajzi számú út középső szakaszát 1996. évben az önkormányzat „telekrendezés” megnevezéssel a 35.424/1996.sz.határozatával az Ábrahámhegy 072/6. és 072/39. helyrajzi számú, Kuti család tulajdonába kerülő területekhez csatolta.

Ez által a tulajdonukat képező jelenleg Balatonrendes 0207/3 és 0208. helyrajzi számú ingatlanok úgynevezett zsáktelekké váltak, közúton nem megközelíthetőek. Neki mint a Balatonrendes 0207/3. helyrajzi számú terület kizárólagos tulajdonosának jelenleg a fivére Farkas András biztosít szívességi úthasználatot. Tulajdonosváltás esetén ez a szívességi úthasználat értelemszerűen megszűnik. Kéri az önkormányzatot, - bízva abban, hogy a kártérítést-kárpótlást peren kívül meg lehet oldani – hogy ezt a helyzetet szíveskedjenek haladéktalanul orvosolni. A 0207/7. helyrajzi számú út egyre járhatatlanabb. Az útra két helyen feltehetőleg hetekkel korábban leomlott a terméskő támfal. Azóta a fűvel, gazzal már részben benőtt terméskövek egy részét elrakták az éjszaka közepén az útból, hogy tovább haladhassanak. Gödrök vannak és személyautóval nehéz a közlekedés. Kéri az önkormányzatot, hogy kötelezze a támfal tulajdonosát az életveszély megszüntetésére és az út karbantartására. Kéri az összeférhetlenségi szabályok betartását, Kuti Istvánné testületi tag személyes érintettség miatt fenti kérelmeik elintézésében ne vegyen részt.

A 071 hrsz-ú út közepét a Kuti Istvánéhoz csatolták, ez az út vezetett hozzájuk is, ezáltal zsáktelekké vált a telkük.

A telkük forgalmi értéke csökkent. A telkét a testvére telkén keresztül tudja megközelíteni. Ha annak gyerekei megöröklik és eladják nem tudja a saját telkét megközelíteni.

Az önkormányzat stiklivel adta el a utat a Kuti Istvánéknak.

Fuchs Henrik alpolgármester Az önkormányzat nem adott el utat, Kuti Istvánék nem az önkormányzattól vásárolták. Dr. Farkas Márta telkén gazdasági épület van.

Kuti Istvánné képviselő Ezt az ügyet Dr. Farkas Márta már körbejárta a Közútkezelőnél, az állami gazdaságnál, és több feljelentés kapcsán, ezzel Dr. Farkas Márta képből van, amit elmondott az csúsztatás.

Ők nem az önkormányzattól kapták az utat ezt Dr. Farkas Márta nagyon jól tudja és a képviselők is. Plusz kitisztított az önkormányzat Dr. Farkas Mártának egy utat, ahol feljárását biztosítja. Nem tudja ezek után mi probléma ill. tudja, az, hogy az ő házuk előtt kívánna átjárni. Csakhogy az ő házuk háta mögött kapta meg az utat, ezért is aszfaltoztatta le Dr. Farkas Márta volt férje a följárasi lehetőséget, hogy a területüket meg tudják osztani. Az a tulajdon amiről Dr. Farkas Márta beszél, hogy három tulajdonban van, az Dr. Farkas Márta volt férjéé volt és Dr. Farkas Mártáé volt és utána osztották fel a család között. Elővásárlási jog illetve volna meg a férjét Kuti Istvánt, mint gazdálkodót. Az a terület ami mellettük van az jelen pillanatban is Dr. Farkas Márta testvéreinek a tulajdonában van, csak haszonélvezeti joga van a testvéreinek, amit sajnálatos módon borzasztóan elhanyagolnak.

Dr. Farkas Márta Azért jött el személyesen, hogy a döntés meghozatalában ne vegyen részt Kuti Istvánné, mivel összeférhetetlenség van és félreinformálja a testületet.

Soltész Attila körjegyző Dr. Farkas Márta ingatlana gazdasági épületként van nyilvántartva, amelyet ebben a minőségben kell használni. Az építéshatóságtól az ezirányú határozatot megkapta Dr. Farkas Márta, ha nem fellebbezte meg valószínű egyetértett vele. A gazdasági épület megközelítéséhez olyan út kell, amelyen mezőgazdasági gépek pl. traktor tudnak közlekedni, egy gazdasági épületet nem biztos, hogy aszfaltos uton kell megközelíteni. A térképen mezőgazdasági út van feltüntetve. Dr. Farkas Mártának azért nem tud válaszolni, mivel a beadványát nem látta, a mai ülésen ez napirendként nem szerepel, ebből kifolyólag az előzmények itt az ülésen nem állnak rendelkezésre és a hivatalnak az ügyet nem állt módjában előterjeszteni, mivel a napirendi pontok között sem szerepelt, melyet a polgármester úr hagyott jóvá.

Sütő Árpád műszaki előadó Az határozat szerint a Badacsonyi Állami Gazdaság vonatta össze a telket, ezután alakult ki a két helyrajzi számú út és ezután került az önkormányzat tulajdonába.

Tehát nem az önkormányzat adta el, hanem az útnak azon részét, hanem Badacsonyi Állami Gazdaság.

Dr. Farkas Márta Kérte, hogy a gazdasági épületet minősítsék át családi házzá, de a hatóság elutasította a kérelmét. Ebben az ügyben a kártérítés kérdését most veti fel, vagy utat szeretne, vagy pénzt, vagy megoldást. Az ingatlanának értéke csökkent, mivel nem közelíthető meg.

Csabáné Varga Anikó képviselő Nem az önkormányzat adta el az utat, nem tudja, hogy Dr. Farkas Márta ezt miért nem érti meg?

Kuti Istvánné képviselő A családi házzá való átminősítéshez meg kell felelni bizonyos követelményeknek.

Dr. Farkas Márta meg tudja közelíteni az ingatlanát arról az útról amit kitisztítottak, ott volt a Közútkezelő is és mindenki alátámasztotta.

Dr. Farkas Márta Kuti Istvánné képviselő nem vegye részt a döntésben összeférhetetlenség miatt. 1996-ban az önkormányzat hozott egy határozatot, de ő nem tudott róla, mivel Budapesten lakik.

Kuti Istvánné képviselő Soha életében nem járt keresztül Dr. Farkas Márta az udvaron, akkor nem oda tette volna a sorompót.

Dr. Farkas Márta A beadványában amit a polgármester úrnak adott oda, úgy gondolja a támfalat lehet rendezni és felszólítani az érintettet, hogy csináltassák meg.

Ő nem akar pereskedni neki ez a nyaralója, ő nem bosszúságot akar a nyaralója körül, hanem megoldást.

Ahol bejár az az út nem folytatódik sehhol.

Kuti Istvánné képviselő Az zsákutca, szolgálmi jogot kell alapítani a testvéreivel.

Dr. Farkas Márta Azt nem alapít, mivel az értékcsökkentő tényező.

Valószínű, hogy az ügyében tovább kell mennie. Az önkormányzat esetében is fennáll az összeférhetlenség, ha saját ügye nem járhat el. .

Kardos Gábor közkezdeményező Megköszöni az önkormányzatnak a falunapot nagyon jól sikerült és jól érezték magukat.

Takács Ferenc polgármester Megköszöni az alpolgármesternek és a képviselő-testületnek a falunapi szervezés során végzett munkáját.

Takács Ferenc polgármester Az ülést 17.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester