

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

---

Ikt.szám: 42-95 /2009.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. július 24-i rendkívüli nyilvános ülésén.

**Helye:** Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester  
 Fuchs Henrik alpolgármester  
 Burbács Barnabásné képviselő  
 Csabáné Varga Anikó képviselő  
 Kuti Istvánné képviselő

Távolmaradt igazoltan:

Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző  
 Kovácsné A. Katalin jkv.v.  
 Dr. Baráth Marianna ügyvéd 1.napirendre  
 Hullám utcai 2,7 hektáros ingatlan tulajdonosai 5 fő az 1.napirendre.  
 Sütő Árpád műszaki előadó 1.napirendre.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.  
 Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.  
 Az ülést 15.00 órakor megnyitja.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

1. **„Megállapodás ráépítés és használat engedélyezéséről” aláírása.**
2. **Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2009. /VII.10./ KT.határozatának kiegészítése .**
3. **Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

**1. „Megállapodás ráépítés és használat engedélyezéséről” aláírása.**

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület tagjai megkapták a már többször módosított tárgyi megállapodás tervezetét / melynek módosításaira az érintett szerződő felek észrevételei okán került eddig sor/. Megállapítja, hogy az érintett ingatlanulajdonosok egy része jelent csak meg a megállapodás aláírása ügyében.  
 Kérdezi, hogy kinek van véleménye, hozzászólása.

Megállapítja, hogy a képviselők részéről észrevétel nem merült fel.

A jelenlévő ingatlanulajdonosok közül Rózsahegyi Melinda az alábbiakat mondta el: A megállapodás a megbeszéltekkel megegyező, az eredetivel nem, de ezt beszéltek meg, eredetileg úgy volt, hogy az önkormányzat viseli a kút költségét. A falu életében jóra fordulást jelentené, ha ez egy termelőkeny kút lenne.

Takács Ferenc polgármester Ha a kút jól működik és ivóvízre mégsem használható, de pl. locsolásra, építkezéshez igen, ez jelentős költségmegtakarítás lenne. A kút megépítésének költségét osztották meg.

A jelenlévő ingatlantulajdonosok kérdezték, hogy a kút milyen fázisban van, és az 1,8 millió forint elegendő összeg lesz-e?

Takács Ferenc polgármester Kutatófúrást végeztek 120 méter mélységig és hivatalos vizsgálat készült. Elvileg van lehetőség jó minőségű víz nyérésére. 1,8 millió forintból kívánják fedezni a hatósági engedélyeket, tervezést és a fizikai munkát a fúrás során és a talált víz laboratóriumi bevizsgálását. Ezen összeg arra elegendő, hogy meg tudjuk milyen minőségű víz található az ingatlan alatt, de a láthatóság csak egy cső, amely 30 cm-re kinn van a földből és ezt követően további költségek merülnek fel a gépészet kiépítése vonatkozásában, amennyiben arra a talált víz minősége és mennyisége megfelelő.

Kérdezi dr. Baráth Marianna ügyvédtől, hogy azon ingatlantulajdonosok akik most nem jelentek meg, később is aláírhatják-e a megállapodást.

dr. Baráth Marianna ügyvéd A hiánypótlás határideje köti az önkormányzatot, azoknak küldte meg a megállapodást akik írtak az E-mail címére.

Soltész Attila körjegyző A hivatal az értesítőt a rendkívüli ülésről az ingatlantulajdonosok állandó lakcímére küldte meg, mivel azzal rendelkezett. Valószínűsíthető, hogy sokan üdülnek ebben az időszakban. Az anyag nem került kiküldésre, így nem biztos, hogy minden érintett meg is kapta. A meghívóhoz kapcsolódó anyag /szerződéstervezet/ hiszen a tervezet nem volt kész, azt a hivatal is az ügyvédasszonytól csak kettő nappal az ülés előtt kapta meg Emailon. Így postai úton nem lett volna értelme az idő rövideje miatt kiküldeni. Ezen tény előzetes ismeretében az ügyvédasszony már a 2009. július 18-án elhangzott megbeszélésen tájékoztatta a megjelenteket, hogy az idő rövideje okán a szerződéstervezet átdolgozott kiadását közvetlenül az ügyvédasszony küldi meg E-mailon a szerződésben érintett ingatlantulajdonosok felé, amennyiben ők hajlandók az Email címüket megadni. Így azon ingatlantulajdonosok akik Email címet nem adta meg, vagy az Emailüket nem nyitották meg, csak most a testületi ülésen olvashatták/olvashatják a szerződéstervezetet. Az ingatlantulajdonos felelőssége is a megállapodás aláírása.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy hétfőn a hivatal újra szólítsa fel telefonon az érintetteket, akik a hivatalban két hatósági tanú jelenlétében aláírhatják a megállapodást. Javasolja, hogy a megállapodástervezetet fogadja el a képviselő-testület. Kéri a szavazásukat.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **98/2009. /VII. 24./ Kt. határozatot**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Balatonrendes 212/5. hrsz-ú /természetben Balatonrendes, Hullám u. / ingatlanon kút létesítésére a „Megállapodást ráépítés és használat engedélyezéséről” szóló megállapodást.**

**Egyben felhatalmazza Takács Ferenc polgármester urat az elfogadott megállapodás aláírására, továbbá tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a megállapodás aláírásával érintett ingatlantulajdonosok egy része a jelen képviselő-testületi ülésen, míg a távolmaradott ingatlantulajdonosok legkésőbb 2009. augusztus 31.napjáig, a Körjegyzőség hivatali helyiségében két hatósági tanú jelenlétében írja alá a megállapodást.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **2. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2009. /VII.10./ KT.határozatának kiegészítése.**

Fuchs Henrik alpolgármester A képviselő-testület a 87/2009. (VII. 10.) KT. határozatában döntött arról, hogy mint a „Rendes”, Kommunális és Szolgáltató KFT tulajdonosa elhatározta a „Rendes” KFT 2009. július 15-i határnappal történő jogutód nélküli megszűnését és a 2006. évi V. törvény 98. §. (1) bekezdés alapján végelszámolási eljárást kezdeményez.

Javasolja, hogy a végelszámoló személyének Csaba Kálmán 8255 Balatonrendes, Ibolya u. 6.szám alatti lakost bízzák meg.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy nevezett személy amennyiben megválasztják a felkérést előzetesen elfogadta.

Takács Ferenc polgármester Egyetért az alpolgármester úr által elmondottakkal és felteszi a képviselő-testületnek szavazásra.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **99/2009. /VII. 24./ Kt. határozatot**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2009. (VII. 10.) KT. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:**

**A „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. /székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1./ végelszámolási eljárásának lefolytatására, végelszámolónak Csaba Kálmán 8255 Balatonrendes, Ibolya u. 6.szám alatti lakost bízza a meg.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: azonnal.**

### **3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.**

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy 2009. október 24-én 14.00 órakor közmeghallgatás tarsanak az alábbi napirendekkel:

1. Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.
2. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.
3. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.
4. Tájékoztató a lakossági hulladékszállítás változásairól.
5. Közérdekű kérdések és javaslatok.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **100/2009. /VII. 24./ Kt. határozatot**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. október 24-én 14.00 órakor közmeghallgatást tart a helyi kultúrházban.**

**Napirendek:**

1. **Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.**
2. **Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.**
3. **Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**
4. **Tájékoztató a lakossági hulladékszállítás változásairól.**
5. **Közérdekű kérdések és javaslatok.**

**A közmeghallgatás kihirdetése: helyben a szokásos módon, az önkormányzat honlapján, valamint az adóértesítéssel egy borítékban minden állandó lakosnak és nyaralótulajdonosnak.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: 2009. augusztus 15. a kihirdetésre.**

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testületi ülést 17.15 órakor bezárja.

k.mf.

Soltész Attila  
körjegyző

Takács Ferenc  
polgármester