

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 42-166 /2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. október 30-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő
Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné A.Katalin jegyzőkönyvvezető
Gáspár Anita pénzügyi előadó 1.2. napirendre.
Földi István plébános 6. napirendre.
dr. Bíró Sándor 3. napirendre.
Nagy Sándor E-ON képviselőjében 5. napirendre.

Lakosság részéről: Kardos Gábor közkezdemenyező

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Az ülést 9.30 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. Körjegyzőség 2009. I-III. n. évi költségvetési beszámolójának elfogadása.**
- 2. Balatonrendes Önkormányzat 2009. I. – III. n. évi költségvetési beszámolójának elfogadása.**
- 3. Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész által küldött szakmai ellenőrzés Balatonrendes község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozóan.**
- 4. A 2010. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása.**
- 5. E-ON kompakt közvilágítási tarifára vonatkozó ajánlatának és szerződésének megtárgyalása.**
- 6. Templom torony felújítása.**
- 7. Vasutállomáson lévő peron felújítására vonatkozó támogatási szerződés megkötése.**
- 8. Az ivóvízszolgáltatás díjáról szóló rendelet megalkotása.**
- 9. Rágcsálók elszaporodásának kérdése a községben.**
- 10. Vegyes ügyek.**

Tájékoztató

11. A 2009. III. n. évi képviselő-testületi határozatokról.

12. A növényvédelmi törvény alapján jegyzői hatáskörben végzett tevékenységről.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. Körjegyzőség 2009. I-III. n. évi költségvetési beszámolójának elfogadása.

Soltész Attila körjegyző

A Körjegyzőség költségvetésének tervezése során 8 fővel lett számolva.

2009. január 1-től a köztisztviselői illetményalap 38.650.- Ft, ennek megfelelően kerültek kiszámításra az alapilletmények, mely a I.-III. negyedévi teljesítésnek megfelelően alakult, ehhez kapcsolódik az illetménykiegészítés, mely szintén időarányosan teljesült. Nyelvpótlék 3 főnek lett tervezve, mely a Ktv 48§ (6) bekezdés alapján, alanyi jogon jár, 1 fő nyelvpótlékát 2009. május hónaptól nem kell fizetni gyes miatt.

Az egyéb kötelező illetménypótlék a vezetői illetménypótléket tartalmazza.

2009 évben a Körjegyzőség településeinek csökkenése miatt végrehajtott létszámcökkentés munkakör összevonást eredményezett, így egy fő állományban lévő, de nem dolgozó felmentésével és végkielégítésével is számolva lett.

A jutalom a tavaly év végén kifizetett jutalmat tartalmazza, amely 8 fő részére lett kifizetve átlagosan 37.750 Ft , ami az ez évi költségvetésben jelenik meg valamint a köztisztviselői nap alkalmából kaptak jutalmat a dolgozók.

A biztosítási díjak az önkéntes egészségügyi és nyugdíj pénztári befizetéseket jelenti.

Ruházati költségtérítés a Ktv. alapján a munkavállalónak alanyi jogon járó támogatás, mely kiadás részben teljesült. A költségvetésbe betervezett 100e Ft-ot meghaladja a betegszabadságokra kifizetett összeg 68 e Ft-tal.

Az étkezési hozzájárulás 2009 évre vonatkozó hatályos jogszabályok alapján (Ktv.) adómentesen járó 12000 Ft-tal (melegétel utalvány) lett számolva, amelynek teljesítése nem haladja meg az időarányosan tervezett.

Közlekedési költségtérítés (munkába járás) a vasúti, busz, illetve a saját jármű használat költségét foglalja magában, mely nem a ténylegesen felmerült összes költséget jelenti, hanem a hatályos adótörvényben foglalt normatívák alapján kerül kifizetésre, mely jelentős mértékben elmaradt a tervezettől.

Egyéb költségtérítés címén költségátalány, továbbá Internet hozzájárulás került kifizetésre, (mely 1/2001. (XII. 28.) számú helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint került megállapításra) amely időarányosan teljesült.

A szociális juttatások címén lakásépítési, családalapítási valamint iskolakezdési támogatás került kifizetésre. A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön, amelyet teljes összegben havi rendszerességgel visszafizetés kerül a Körjegyzőség részére.

A munkaadókat terhelő egyéb járulékok az illetmények után számolt arányos járulékok, mely összességében nézve időarányosan alakult.

A dologi kiadások között szereplő irodaszer, nyomtatvány beszerzésénél jellemzően papír, boríték illetve irodaszer, gémkapocs, iratfűző, füzet, etikett címke, hibajavító, iratpapucs, lefűzhető tasak, radír, ragasztó, naptár, nyomtatópatron, faxfesték vásárlására volt szükség. A kiadások időarányosan teljesültek.

Könyv, szakkönyv költségen Költségvetési szabályzat minták című kiadvány került megvásárlásra.

Folyóiratok között a CD jogtár 2008. évben került megvásárlásra, amely éves előfizetése 2009. júliusáig érvényes a kiadvány újbóli megvásárlásának díja a IV. negyedévben fog teljesülni. A kísértékű tárgyszerkező beszerzésnél billentyűzet lett vásárolva. Egyéb anyagbeszerzésnél izzó és hosszabbító került kifizetésre.

A továbbbszámlázott kiadások az adott mobiltelefon díjak teljes összegét tartalmazzák (Ezek Ábrahámhegy Község Önkormányzata, Balatonrendes Község Önkormányzata, Ábrahámhegyi Víziközmű Társulás, Balatonrendesi Beruházó Víziközmű Társulás, 2009. I. félévében a Rendesi Kft., továbbá a dolgozói és családi telefonszámlát tartalmazzák.). A Körjegyzőség rendelkezik a mobiltelefonoknál kedvező előfizetéssel, mely alapján a csomagba tartozó előfizetők egymás közötti beszélgetése ingyenes. Az ezen felüli beszélgetések kerülnek továbbbszámlázásra.

Karbantartási, kisjavítási költségek a körjegyzőség eszközeinek javítását foglalja magába (notebook javítása, nyomtató karbantartása, számítógép javítás, hűtőgép javítását, irodai bútor javítása, számítógép javítás).

Egyéb üzemeltetés között a postai feladások díja 1.012 e Ft, szolgáltatási díjak (Pl: étkezési utalványok kezelési és szállítási szolgáltatása 84e Ft), tűzvédelmi szolgáltatást 20 e Ft. szerepel az Európa parlamenti választások költségei 9 e Ft az egyéb kiadások költsége 65 e Ft.

Egyéb dologi kiadások között munka egészségügyi ellátás 32e Ft, a dolgozók közigazgatási alapvizsgára és szakvizsgára való felkészülés díja és vizsgadíj valamint a munkájukat elősegítő szakmai napok részvételi díját tartalmazza 70 e Ft.

A díjak, kezelési költségek a fénymásolat nyomatdíját, 299 e Ft, bankkezelési költséget 48 e Ft, takarnet használati díját 10e Ft, illetve IRMA iktató rendszer havidíját tartalmazza 95e Ft illetve az önálló bírósági végrehajtó díjára 90 e Ft lett kifizetve, de a sikeresen behajtott követelések esetében visszautalásra került 40 e Ft így ténylegesen 50 e Ft került kifizetésre.

A dologi kiadások összességében nézve nem haladják meg a háromnegyed éves teljesítés időarányos részét.

A felhalmozási kiadások között a körjegyzőség Immateriális javak beszerzését, gépek berendezések vásárlására szánt 840 e Ft-ból nem került kiadásra.

Működési pénzeszköz átadás a gesztor önkormányzat, Ábrahámhegy részére történik, amely a rezszi költségeket és takarítás díját foglalja magába melynek a második félévi díjának teljesítése a IV. negyedévben kerül kifizetésre.

Egyéb bevételek között a Körjegyzőség megállapodás alapján más körjegyzőségnél ellátott anyakönyvi feladatok ellátásáért kapott bevétel szerepel (28e Ft)

A továbbbszámlázott bevételek között a Mobiltelefon díja illetve az ÁFA soron az ehhez tartozó áfa rész tartozik.

Bírság, kártérítés címén növényvédelmi bírságból befolyt összeg 38 e Ft.

Támogatások, átvett pénzeszközök közé a Körjegyzőség támogatása tartozik, amelyet a gesztor Önkormányzat utal a bankszámlára 25.219 eFt.

A felhalmozási kölcsön visszatérítés 2009. évben 5 fő építési kölcsön törlesztését tartalmazza.

Az államháztartáson kívüli működési célú bevételek a számlavezető pénzügyintézet támogatását jelenti, amelyből a körjegyzőség dolgozói kapnak kulturális célokra.

Összességében megállapítható, hogy a 2009. I-III. negyedévi tényleges bevételek kiadások egyensúlyban vannak, és időarányos teljesítést mutatnak.

A Körjegyzőség gazdálkodása kiegyensúlyozott, ennek megfelelően alakult a 2009. I-III. negyedévi pénzkészlete is (Pénzkészlete 2009. szeptember 30-án : 1.604e Ft).

Takács Ferenc polgármester

Javasolja, hogy a Körjegyzőség 2009. I-III. n. évi költségvetési beszámolójáról készült jelentést fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

129/2009. /X. 30. / Kt. h a t á r o z a t á t

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségének 2009. I-III.n. évi
költségvetés teljesítéséről készült beszámolójelentést 26.073 e Ft bevételi és
25.532e Ft kiadási főösszeggel jóváhagyólag elfogadja.**

Felelős: Soltész Attila körjegyző Határidő: azonnal.

2. Balatonrendes Önkormányzat 2009. I. – III. n. évi költségvetési beszámolójának elfogadása.

Takács Ferenc polgármester

Az 1992. évi az Államháztartásról szóló XXXVIII. törvény 79. §.(1) bekezdése a polgármester feladatává teszi, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a helyi Önkormányzat III. negyedéves helyzetéről. Ennek a törvényi kötelezettségnek teszünk eleget ezen előterjesztés benyújtásával.

Az Önkormányzat kiadásai között szereplő személyi juttatások között az Önkormányzat költségvetésének tervezése során 2 fővel lett számolva, melyből egy személy részmunkaidőben foglalkoztatott. Mivel időközben a "Rendes" Kft megszűnése miatt az eredeti előirányzat módosításra került így az alapilletmények teljesülése az első félévben elmaradt a tervezetthez képest. A módosított előirányzathoz képest a "Rendes" Kft megszűnése miatt átvett 3 fő bére már jelentkezett a kiadások között melynek teljesítése évvégére eléri a tervezettet. Emiatt a TB járulékok teljesítése is elmaradt a tervezettől. Jelenleg 2 fő közcélú alkalmazott bérével kell számolni, melynek 90%-át az állam támogatja, ez a bevételi oldalon megjelenik így a kiadások is jelentősen, csökkennek. Részmunkaidőben foglalkoztatott bére időarányosan teljesült.

- Jutalom címén tervezett összegből kifizetésre került 85.000 Ft. a 195/2009 (XII.9.) KT határozat alapján
- Egyéb költségterítés az alpolgármester költségátalányát tartalmazza.
- Az állományba nem tartozók juttatásai a polgármester az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíját foglalja magába, mivel a költségvetés módosításánál a polgármester tiszteletdíjával csökkentettük a kiadási oldalt ennek tekintetében a teljesítés időarányosan teljesült.

A dologi kiadások során:

- Irodaszer, nyomtatvány beszerzésére volt szükség: kézpénzfizetési csekk, névjegykártya karton. A kiadások időarányos teljesültek.
- Tüzelőanyag költsége gázpalack vásárlását tartalmazza.
- Hajtó és kenőanyag beszerzése a Kia tehergépjármű üzemanyagát, motorolaj vásárlást, kenőolaj, kenőzsír, kisgépek üzemanyagát tartalmazza melynek a teljesülése a tervezettől elmaradt, mivel az I. félévben a kiadásokat a "Rendes Kft fizette.
- Anyagbeszerzés címén az alább felsoroltak kerültek megvásárlásra: Tisztítószert, Útsó, virág vásárlás Nőnapra, virágpalánta vásárlás virágosításhoz.
- Karbantartás díját az orvosi rendelőben végzett hálózat javítása jelentette.
- Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás alatt az alábbi költségeket könyveltük: számítógép készenléti díj, személyszállítás, hulladéklerakás költsége, orvosi rendelő takarítása, tűzvédelmi szolgáltatás, honlap karbantartás, fotózás, ügyvédi képviseleti díj, postaköltség. A módosított előirányzathoz képest időarányosan teljesültek a kiadások.

- A továbbszámlázott szolgáltatások között azokat a kiadásokat könyveljük, amelyeket a későbbiekben kiszámlázunk ilyen például a bolt rezsiköltsége.
- Reprezentációs költségek között a 2008. év végi karácsonyi ünnepség áthúzódó számlái, disznóvágás hús és fűszer vásárlását, Nónapi rendezvény ital és ételfogyasztását, Ivónap kiadásait, szüreti felvonulás valamint a választások étel és ital költségét foglalja magába
- Reklám és propaganda kiadások között a Rendesi lapok nyomdaköltsége jelenik meg.
- Egyéb különféle kiadások között a március 15-i rendezvény zenezolgáltatásának díját, és a nőnap rendezvény zenezolgáltatását értjük.
- Különféle adók díjak között a bankköltség, kötelező biztosítás, tagdíjak (Balatoni Szövetség, Kistérség), jogi tevékenység díját, ügyvédi képviselő díját, telekhatár rendezés díját, ÁNTSZ engedély díját, felelősség biztosítás díját foglalja magába, amelynek teljesítése elmarad a tervezetthez képest.

A dologi kiadások összességében nézve időarányosan teljesültek a tervezetthez képest.

- A kiadások között az önkormányzat támogatásértékű hozzájárulást ad a Körjegyzőségnek, a révfülöpi iskolának valamint a badacsonytomaji iskolának.
- Az Önkormányzat támogatta a Nabe helyi csoportját, a Rozmaring Ág csoportot, a Balatonrendesi kulturális alapítványt illetve a badacsonytomaji Tatay Általános iskolát. Pénzeszközt adott át a Probio részére a közmunkaprogramban való részvétel címén valamint a regionális hulladéklerakó kialakításához a támogatást. Hozzájárulást fizetett a Kistérségi társulásnak háziiorvosi ügyelet jogcímen valamint a háziiorvosnak útiköltség jogcímen.
- Az önkormányzat által folyósított ellátások összességében nézve elmaradtak a tervezettől.
- Beruházás kiadásai között megvalósultak a szennyvízcsatorna beruházás III. ütem, a csatorna III ütem lebonyolítói díja, a környezetvédelmi program, a Pálkövei út aszfaltozása, az ásványvízkút tervezése, Önkormányzati épület felújítása (konyha), megvásárlásra került a "Rendesi" Kft-től a Hanomag C44 típusú kompaktort valamint elkészültek a gyalogátkelőhely terv és engedélyek.

Bevételek alakulása:

- Az Önkormányzat alaptevékenysége körében végzett személyszállítási szolgáltatás előirányzatának teljesülése az előirányzat módosítása miatt valószínűleg évvégéig teljesülni fog.
- A bérleti díjak a teljesülése megfelelő mivel a "Rendesi" Kft kiegyenlítette a tartozását.
- Az egyéb bevételeknél IV. negyedévben teljesülnek mivel ekkor érkezett meg a Pálkövei strand bevételének 6 %-a.
- Az önkormányzat helyi adói a tervezetthez képet teljesültek a határidő szeptember 15. volt így a negyedév végéig az adó bevételek nagy része megérkezett az adószámlákon még van pénz de nem jelentős nagyságú.
- Az átengedett központi adók (Szja) a Magyar Államkincstár utalása alapján havonta kerülnek az önkormányzat számlájára, ugyanúgy, mint az önkormányzatok költségvetési támogatása (normatív, illetve központosított).
- A kiegészítő támogatás az önkormányzat által kifizetett és az államtól leigényelt lakásfenntartási támogatást, rendelkezésre állási támogatást, rendszeres szociális segílyt és a közcélú foglalkoztatás támogatását foglalja magába.
- A központi előirányzatok a 2009. évi béripolitikai intézkedések állami támogatása.
- A 2008. évi beszámoló alapján az államtól 10 eFt. normatíva különbözetet kaptunk.
- A választások lebonyolításához átvett pénzeszköz 123 eFt.
- A Kistérségi társulástól mozgókönyvtári feladatokra 375 eFt-ot kaptunk.
- Víziközmű társulás 12.000 eFt-ot utalt az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- Kővágóörs Község Önkormányzat pénzeszközt adott a Pálkövei út aszfaltozására.

- Támogatás jogcímén 100 e Ft érkezett a kistérségi társulás a szüreti felvonulás megrendezéséhez valamint a számlavezető pénztárat 100 e Ft-tal támogatta szintén a szüreti felvonulást pénzügyi lebonyolítását.

Az Önkormányzat pénzkészlete 2009. szeptember 30-án: 15.742 e Ft.

(Ez természetesen a már szerződéssel vagy Önkormányzati döntéssel rendelkező pénzügyileg nem teljesült, de kiadásként megjelenő tételeket nem tartalmazzák Pl. Peronfelújítás bruttó 2.000 e Ft, valamint az ásványvízkútfúrás bruttó 1.300 e Ft.).

A pénzkészlet tartalmazza a szeméttelep rekultivációjának céljára elkülönített összeget is, amelyet csak ezen célra és feladatra lehet felhasználni melynek összege lecsökkent 2.520 e Ft-ra, mivel ebből került megvásárlásra a Hanomag C44 típusú kompaktor valamint a talajterhelési díjból befolyt külön számlán elkülönített 130 e Ft-ot amelyet csak a felszín alatti víz mennyiségi minőségi védelmére használható fel.

Mindenki fizet adó? A műszaki előadónál látott olyan térképet amelyiken nem volt ingatlan bejelölve, holott a valóságban van.

Soltész Attila körjegyző Az adóbefizetési kötelezettségnél nincsenek nagy elmaradások, tehát több évre visszamenően. Előfordul, hogy valaki a félévi adóját nem fizeti be, de az is behajtásra kerül.

Az adóügyi előadó nem az ingatlannyilvántartás alapján végzi az ellenőrzést, hanem bejárja az adott területet. A Földhivatal illetékes a térképi állapot szerinti ingatlan feltüntetésében eljárni, amennyiben az adott ingatlantulajdonos ezt nem teszi meg önkéntesen akkor szabálysértést követ el.

Takács Ferenc polgármester

Kéri a hivatalt, hogy a következő ülésre készítsen a helyi adókról egy számítást, hogy esetlegesen emeljék-e, beleértve azt, hogy a postaköltség ne vigye el az adóemelési összegét.

Kuti Istvánné képviselő

A beszámolóból látszik, hogy a kiadás 41.994 e Ft, a bevétel 39.628 e Ft, tehát többet költöttek el, mint amennyi bevételük származott.

A bevételek alakulásánál a bérleti díjak esetében az szerepel, hogy a Rendesi Kft. kiegyenlítette, holott igazából az önkormányzat elengedte, nem maguktól fizették ki.

Soltész Attila körjegyző

Pénzügyileg nem, mivel az önkormányzat döntése szerint visszavásárolta a gépet, amit kifizetett a Rendesi Kft-nek. A Rendesi Kft.-nek keletkezett egy jelentős pénztömege, a bérleti díjat nem engedte el az önkormányzat, azt ebből a pénzből a Rendesi Kft. visszafizette az önkormányzatnak.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az önkormányzat 2009. I-III. n. évi költségvetési beszámolójáról készült jelentést fogadják el.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

130/2009. /X. 30./ KT. h a t á r o z a t o t

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az önkormányzat 2009. I-III.n. évi költségvetés teljesítéséről készült
beszámolójelentést 39.628 e Ft bevételi és 41.994 e Ft kiadási főösszeggel
jóváhagyólag elfogadja.**

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

3. Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész által küldött szakmai ellenőrzés Balatonrendes község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozóan.

Takács Ferenc polgármester Tárgyi ügyben az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a HÉSZ módosítása előtt nem került sor az Étv. 9. §. /2/-/6/ szerinti véleményeztetésre, az önkormányzat 2009. augusztus 28-án meghozott 12/2009. /IX. 09./ számú rendelete nem felel meg a törvénynek. Kéri az Állami Főépítész, hogy az önkormányzat saját hatáskörben vizsgálja felül a meghozott rendeletét és a jogszerű állapot eléréséhez szükséges intézkedésről levelük kézhezvételétől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2009. november 30-ig tájékoztatást adjon.

Dr. Bíró Sándor : Fabacsovics Zoltán levelét nem kell olyan dramatizálnak tekinteni, nem csinált mást, mint a rendeletet elolvasva a hivatali kötelezettségének tett eleget, mivel ez Főépítész feladata és az eljárást kifogásolta. A 9.§. 2./ bekezdésére megírta, hogy a dokumentumok hiányoznak.

Amit kifogásol teljesen jogos, hogy a lakosságot hogyan értesítettük és a szakhatóságok véleményét nem kértük meg. Óriási tévedése abban van a Fabacsovics úrnak, hogy ami nála nincs meg, az nincs és törvényt sértés. Jobban tette volna ha a Körjegyzőségtől hiánypótlást kér. A hiányzó anyagok meg vannak. Fabacsovics úrnak, csak kezdeményezési joga van, hatásköre nincs.

A minisztériumban is konzultált ezügyben.

Rájöttünk, hogy ami eddig jó volt abban problémák vannak, mivel a törvény 8. §-ban benne van, hogy a lakosság szociális és egyéb érzékenységét és kárát messzemenően el kell kerülni.

A kerékpárutat a Közlekedési Koordinációs Központ kidobta az országos programból, nem valósult meg csak külön pályázattal lehet megvalósítani, már állami célok nem vezérelnek.

A Fabacsovics úr ott tévedett, hogy fel kellett volna szólítania az önkormányzatot hiánypótlásra e levél helyett.

A Rendezési Terv módosítása előtt Sütő Árpád műszaki előadó itt a kultúrházban fogadónapot tartott a lakosság részére, tehát a lakosság meg lett kérdezve, az önkormányzat iskolapéldaszerűen járt el.

Egy közönséges hiánypótlás az egész, a Polgármester úr közölje a Főépítész Iroda részére, hogy a mellékleteket becsatolja.

Várják meg mit hoz Fabacsovics úr ellenvéleményként.

Takács Ferenc polgármester : A mellékletet nem tartja fontosnak elküldeni.

Lezsák Mihály képviselő . Dr. Bíró Sándor kifejtette a véleményét, mellyel egyetért.

Ha ők most gyengeséget mutatnak akkor nemcsak az önkormányzat hanem személyenként a saját deputációját rontanák.

Takács Ferenc polgármester : Kiosztja a képviselők részére a mai napon az Állami Főépítész Iroda részére írt levelet, mely még nem került elküldésre.

Kuti Istvánné képviselő : A levélre reagálva elmondja, hogy még beleírta volna, a képviselő-testület kényszerhelyzetben volt, mivel az önkormányzat anyagi helyzete nem engedi meg, hogy másformában tudják a Rendezési Terv módosítását megoldani. Az itt élő embereket szolgálja a szabályozási vonal eltörlése, a pénzügyi helyzetük nem teszi lehetővé, hogy másképpen tudják őket segíteni. Felsőbb törvényt nem sértenek, csak a kiszabályozási vonalakat változtatták meg.

Csabáné Varga Anikó képviselő . Ő is Kuti Istvánné képviselő javaslatát mondaná, hogy az önkormányzat kényszerhelyzetben volt.

Fuchs Henrik alpolgármester . A képviselő-testület tudta, hogy mit vállal. A Rendezési Terv módosítása előtt Fabacsovics Zoltán és a körjegyző is elmondta, hogy nem hajtották végre a Rendezési Tervvel kapcsolatos eljárást. A polgármester úr által írt levéllel egyetért, de a következő ülésen döntsenek róla.

Soltész Attila körjegyző A levélről szükséges dönten, mivel a mai nappal iktatásra került és dátumozásra. Az Állami Főépítési Irodának nem lehet megküldeni 28 nappal a dátumozás után, mert ez a részükről kérdésként fog felmerülni. Dönthet úgy a képviselő-testület, hogy a levelet visszavonja, vagy a levél jó, de a képviselő-testület kiegészíti.

Ismerteti a Balatoni Főépítési tevékenységről szóló 190/2009. Kormányrendeletet, amelyben az Állami Főépítés feladatára vonatkozó i./pontot felolvassa, mely szerint a Főépítésnek – amennyiben nem elégti ki az önkormányzat által adott válasz – az Alkotmánybírósághoz kell fordulnia.

Dr. Bíró Sándor úrral abban egyetért, hogy Fabacsovics Zoltán úrnak véleményezési jogköre van és az Alkotmánybírósághoz fordulhat törvénytértés miatt. Egyeztetett a Tapolcai I. fokú építéshatósági csoport vezetőjével, aki elmondta, hogy amíg az önkormányzat a rendeletet nem módosítja vagy az Alkotmánybíróság nem dönt, addig a helyi rendeletet lehet alkalmazni. A képviselő-testület a 8/2005. /XII. 01./ rendeletét a Rendezési Tervről szabályosan alkotta meg.

A képviselő-testület ezt módosíthatja, de az OTÉK rendelkezik az elfogadás menetéről és a szakhatósági egyeztetésekről. Dr. Bíró Sándor előzetes véleményeket kért, de nem hatósági egyeztetést folytatott. A lakosság felé az igényfelmérés megtörtént, de a jogszabály szerint kötelező meghirdetni előre és 30 nappal kifüggeszteni, amit a lakosság írásban véleményezhet. Az önkormányzatnak meg kell keresni a jogszabályban felsorolt összes hatóságot, ezt kifogásolta az Állami Főépítési Iroda.

Lezsák Mihály képviselő A képviselő-testület nem új rendeletet alkotott, csak a meglévő Rendezési Tervét módosította. Ő a jogszabályból azt olvasta ki, hogy az első tervezési időszakban kellett volna a lépéseket megtartani. Ha minden egyes alkalommal kikérik a szakhatóságok véleményét a saját önállóságukat adják fel.

Elmondja, hogy kórházi kezelése miatt utólagosan tudná aláírni a levelet.

Soltész Attila körjegyző Fabacsovics Zoltán úrtól és a Tapolcai I. fokú építéshatósági csoport vezetőjétől Ihász József úrtól amikor a képviselő-testületi ülésen itt voltak, a polgármester úr megkérdezte, hogy nyilatkozzanak a tekintetben, hogy a Rendezési Terv ezen módosítása kimeríti azt a módosítást amikor kötelező a szakhatósági engedélyezési eljárást végigvinni. A válaszuk az volt, hogy igen. Az, hogy mint magánszemély valaki hogyan értelmezi a törvényt az egy dolog, de a jogszabály egy tekintetben tesz kivételt amikor magasabb állami jogszabállyal módosított rendelkezéseket vezet csak át kizárólagosan a rendeletében, ilyen pl. a Balatoni törvény módosításával keletkeztek olyan jogszabályok amit át kell majd vezetni a Rendezési Terv felülvizsgálatánál.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a B-32-37/2009. iktatószámú levelet, melynek címzettje az Állami Főépítési Iroda a képviselők észrevételezése után küldjék el.

A képviselők 2009. november 20-ig tehetik meg írásban az észrevételüket, amennyiben annak tartalmában változtatni kívánnak és minden egyes képviselő-testületi tag aláírása után kerülhet elküldésre. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

131/2009. /X. 30./ Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a B-32-37/2009. iktatószámú levelet, melynek címzettje az Állami Főépítési Iroda a képviselők észrevételezése után küldi el meg a címzett részére.

A képviselők 2009. november 20-ig tehetik meg írásban észrevételüket a levél tartalmával kapcsolatban, amennyiben abban változtatni kívánnak, és minden egyes képviselő-testületi tag aláírása után kerül elküldésre.

**Határidő: A napirend tárgyalása a 2009. november 27-i ülésen.
Felelős: Takács Ferenc polgármester**

4. A 2010. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása.

Soltész Attila körjegyző

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatokra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év november 15-ig hagyja jóvá.

A hivatal egyeztetést kezdeményezett a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulásának belső ellenőrével Kövessiné Müller Katalinnal.

A szennyvízcsatorna beruházás 2009. évi ellenőrzése elmaradt, mivel még pénzügyileg nem zárult le, valamint 2008-2009. évben a "Támasz" szociális alapszolgáltató társulás és a "Szebb gyermekkorért" gyermekjóléti és családsegítő alapszolgáltató társulás valamint 2009. évben a Tapolcai és Környéke Kistérségi Társulás által feladatátadással ellátott házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés és gyermekjóléti szolgálat vonatkozásában igényelt normatív állami támogatások szabályszerűségének vizsgálatát javasolják.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a fentieket fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

132/2009. /X. 30. / Kt. h a t á r o z a t á t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési ütemtervet az alábbiakban fogadja el.

Balatonrendes Önkormányzatának 2009. évben alapítványok, egyesületek /civil szervezetek / részére nyújtott támogatások vizsgálata valamint a 2008-2009. időszakban a "Támasz" szociális alapszolgáltató társulás valamint a "Szebb gyermekkorért" gyermekjóléti és családsegítő alapszolgáltató társulás, 2009. évben a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás által feladatátadással ellátott házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés és gyermekjóléti szolgálat vonatkozásában igényelt normatív állami támogatások szabályszerűségének vizsgálata, továbbá a 2009. évről a balatonrendesi szennyvízcsatorna III.ütem beruházásának ellenőrzése.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

5. E-ON kompakt közvilágítási tarifára vonatkozó ajánlatának és szerződésének megtárgyalása.

Takács Ferenc polgármester

A energiapiac megnyitása miatt 2010 január 1 napjától Balatonrendes Község Önkormányzatnak is ki kell lépnie a nyílt energiapiacra.

A jelenlegi szolgáltató, az E-ON megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát a képviselők részére megküldött ajánlattal, mely 2010 január 1. napjától lépne elfogadása esetén érvénybe.

A beszerzett tájékoztatás alapján az ajánlat a közvilágításra vonatkozik csak és kizáróan és nem köthető sajnálatos módon össze a gyalogátkelőhelyhez szükséges közvilágítási szükséglet kiépítésével.

A szerződés elfogadása esetén a szolgáltató évi két alkalommal igény szerint 60 napos fizetési halasztást engedélyez a szerződés alapján.

A szerződés alapján 2010 első negyedévében az izzócserék megtörténnek, melynek következtében az áram-fogyasztás csökken.

Az izzócserét csak abban az esetben kell többletként a szerződés 10 számú melléklete szerint kifizetni amennyiben az Önkormányzat a szerződésben vállalandó három éven belül felbontja a szerződést, ebben az esetben a korszerűsítés ellenértékének időarányosan esedékes részét köteles az Önkormányzat megfizetni.

A szerződés kompletten tartalmazza az áram vásárlását, az aktív és passzív elemek karbantartását. Az összes lámpatestben lévő izzó cserélésre kerül.

Nagy Sándor az E-ON képviselőjében Az ajánlatuk a villamosenergia törvény szerinti, az áteső közvilágítási tarifa december 31-ével megszűnik, helyette a településeknek valamit választani kell. Két formája, az egyik, hogy az egyetemes szolgáltatást veszik igénybe amelyet a területileg illetékes energiakereskedő nyújthat és ebben az árak kontrolláltak. A másik az E-ON által ajánlott kompakt tarifa. A közvilágítás miből áll, van egyszer az energiarész ami a lámpatestek energiaellátását szolgálja. A másik elem a rendszerhasználati díj, ez arra szolgál, hogy az erőműből a villamosenergia eljusson addig a transzformátorig, ahonnan meg van táplálva az energiaszolgáltatás. A harmadik a közvilágítási elosztási díj, ami a közvilágítás passzív elemeinek üzemeltetésére, karbantartására szolgál. /vezeték, földkábel stb./ A negyedik tétel a közvilágítás aktív elemei, tehát a lámpatestek, fényforrások, gyújtók stb. Ebből a négy tételből jön össze a közvilágítási tarifa. Ebben a kompakt tarifában a négy tétel van, ha elfogadják egy szerződésük lesz és egy számla.

Kompakt tarifa előnye, hogy az ár garantált, jövőre módosítás nem lesz, 3-4 Ft/kW-tal olcsóbb is lesz. Amit pluszként ajánl az E-ON az a sorcsere, az összes fényforrásban a gyújtót kicserélik, újat tesznek bele. Előnye az, hogy egy időben egy élettartam jön létre, három év ezeknek az üzemideje. Ezért az önkormányzatnak pénzt nem kell fizetni, hanem egy hároméves szerződést kell aláírni.

Soltész Attila körjegyző Nem kisebb teljesítményű energiatakarékosak, hanem a mostanival megegyezők lesznek?

Nagy Sándor az E-ON képviselőjében A mostani közigazgatási területén lévő ugyanazt a lámpafajtát teszik vissza, kevesebb meghibásodás lesz.

Kardos Gábor közkezdeményező A minőségre és a garanciára nagyobb hangsúlyt kell fektetni. Negyedévenként fel kell mérni, hogy hány hibás berendezés volt, hány lámpa nem égett, tehát hogyan történik a község ellátása.

Soltész Attila körjegyző A lakosok jelzik, hogy nem ég a közvilágítás, ezt a hivatal írásos formában továbbítja /E-mailon, faxon/ az E-ON felé. Sokszor előfordul, hogy 2-3 héten belül sem történik meg a javítás. Erre vagy kötbért, vagy valamilyen kötelezettséget vállaljon az E-ON, hogy 3 vagy 4 napon belül elvégzi a javítást.

Nagy Sándor az E-ON képviselőjében A közvilágítási tarifa úgy van megállapítva, hogy 95 %-os üzemkésztség állapotot feltételez, a 100 % elképzelhetetlen. Meghibásodás esetén az E-mailon / kozvilcc@eon-hungarica.com /való jelzést javasolja. Ha egy utcában rendszeresen elmegy a közvilágítás akkor lehet, hogy a hálózattal van a probléma. Egy utcában három egymás mellett lévő lámpa nem ég akkor 8 nap, a többi esetben 14 nap a javítási határidő.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy a szerződés aláírására hatalmazzák fel a polgármestert. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

133/2009 (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az "E-ON Kompakt villamosenergia-vásárlási szerződés egyetemes szolgáltatás keretében történő szolgáltatásra" tárgyú 500-VE-Esz-S-350 számú szerződést és mellékleteit elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés és mellékleteinek aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

-

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértett abban, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója az önkormányzati dolgozók részére feladatként határozza meg, hogy esténként körbejárják a falut és ellenőrzik a közvilágítást.

6. Templom torony felújítása.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009 július 10-i ülésén valamint 2009 augusztus 28-i ülésén tárgyalta a Balatonrendesi Templom karbantartásának ügyét.

A templom vonatkozásában a tárgyalatokhoz képest az alábbi fejlemények történtek:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-Dunántúli Irodája 430/4418/3/2009 számon engedélyt adott a templom felújítására Fonyódi Zsolt tervei alapján, melynek jogerőre emelkedését követő egy éven belül kezdhető el az építési tevékenység. Az engedély a mai napig még nem emelkedett jogerőre.

Balatonrendes Község Önkormányzata költségvetésében nem tervezett templom felújításra összeget.

Földi István plébános Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélyt adott a templom felújítására, melyet az önkormányzat is biztosan megkapott. A felújítás kivitelezője mondta, hogy a költségvetést még készíti. A felújítást a kivitelező a saját állványával nem meri vállalni, emiatt a költségvetés emelkedni fog. Az állványozás költsége napi 150 e.Ft, így ez 2 millió forintba kerülne.

Az Örökségvédelmi Hivatal előírásai nagyon szigorúak.

Kardos Gábor közkezdemenyező javasolja, hogy építőipari vállalkozótól kölcsön lehetne kérni, mivel az építőiparban télen holtszezon van. Felhívást is lehetne közzé tenni az adakozásra.

Takács Ferenc polgármester A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak Földi István plébános a fellebbezést hétfőn elküldi, mivel az előírásokkal a képviselő-testület nem ért egyet. Olyan lemezborítást írnak elő amit utólagosan kell lefesteni, holott vásárolni lehet festett lemezt, melynek nagyobb az élettartama.

7. Vasutállomáson lévő peron felújítására vonatkozó támogatási szerződés megkötése.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzata és a MÁV között 2008 december 10-én megkötött együttműködési megállapodásban rögzített 2 000 e Ft átadására, pénzügyi rendezésére vonatkozóan a MÁV által megküldött szerződés és mellékleteinek elfogadása szükséges.

A MÁV tulajdonában és/vagy vagyongazdálkodásában lévő eszközök és ingatlanok felújítása és rendszeres karbantartása közvetve a lakosság, így az Önkormányzat érdekeit is szolgálja, ezen feladatok elvégzéséhez a Balatonrendes Község Képviselő-testülete anyagi hozzájárulást bocsát a MÁV Zrt. rendelkezésére.

A támogatási szerződés alapján:

Balatonrendes Község Önkormányzata a projekt megvalósításához 2.000.000,- Ft-ot, szerződés MÁV általi aláírását követően 8 banki napon belül átutalással biztosít.

Pénzeszköz átvevő vállalja, hogy a fenti összeget az 1. pontban meghatározott célra használja fel és a támogatás összegének felhasználásáról a beruházás befejezését követő 90 napon belül, hitelesített számlamásolattal és az "Elszámolás" megnevezésű adattal (1. sz. melléklet) Balatonrendes Község Önkormányzata felé elszámol.

A MÁV tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján nyújtott csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot köteles a támogatás odaítélését követő 10 évig megőrizni és azokat a támogatást nyújtó, pénzeszköz átadó ilyen irányú felhívása esetén számára bemutatni.

Soltész Attila körjegyző: Az előző szerződéstervezet 1. pontjában 49 m² szerepelt a 490 m² helyett.

A szerződés javításra szoruló pontja a 6-os, mivel az utolsó bekezdésben hivatkozott jogszabályok alapján a közzététel kötelező, ezért az első négy bekezdés törlendő.

Lezsák Mihály képviselő: A "Preambulum"-nál a 2 millió forintnál kiegészíteni javasolja, hogy "egyszeri", nehogy esetlegesen minden évre vonatkozzon.

Takács Ferenc polgármester: A támogatási szerződést a jegyző úr által ismertetett pontokkal javítva elfogadásra javasolja. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

134/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁV Zrt Pályavasúti Üzletág (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60) által megküldött a Balatonrendes Község vasúti megállóhely felújítására vonatkozó támogatási szerződést és mellékleteit az alábbi módosítások elvégzését követően elfogadja:

- A szerződés 1. pontjában 49 m² helyett 490 m² -re szükséges javítani.
- A szerződés 6. pontját, mivel az utolsó bekezdésben hivatkozott jogszabályok alapján a közzététel kötelező, ezért az első négy bekezdés törlendő.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti rendelkezések módosítását követően a támogatási szerződés és mellékleteinek aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

8. Az ivóvízszolgáltatás díjáról szóló rendelet megalkotása.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzata és a DRV Zrt. között megkötött Balatonrendes Község közigazgatási területén kiépített, a Magyar Állam tulajdonában lévő Viziközmű rendszerhez kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában lévő, a csatolt létesítményjegyzék szerinti utcák ivóvízellátó hálózatának üzemeltetésére vonatkozó szerződés 7.1 pontja alapján a közműtulajdonosnak - jelen esetben Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének - rendeletet kell alkotnia a szolgáltatási díj megállapítására vonatkozóan.

A megkötött szerződés alapján ezen díj megegyezik a Magyar Állam által minden év január 1 napjától érvényes díjaival.

A szerződés szerint minden évben meg kellene állapítani a díjat január 1-i hatályba lépéssel.

A rendelet egyszeri megalkotása mindenképpen szükséges, viszont a rendelet évről évre történő módosítása elhagyható amennyiben az elfogadásra kerülő rendelet megállapítja, hogy a mindenkor Állam által meghatározott díjat köteles az igénybevevő megfizetni.

Fuchs Henrik alpolgármester Még nem kapták meg a DRV Zrt.-től az ajánlatukat.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a november 27-i ülésen tárgyalják a napirendet.

A képviselő-testület ezzel egyhangúlag egyetértett.

9. Rágcsálók elszaporodásának kérdése a községben.

Takács Ferenc polgármester Az október 24-én tartott közmeghallgatáson felmerült a lakosság részéről, hogy a községben elszaporodtak a patkányok. _

Fuchs Henrik alpolgármester

A szeméttelenen nincs patkány, mivel rendszeresen volt írtás. Személyesen senki sem jelentette be, hogy hol van patkány, kinek a területén.

A Fő utcában van egy nem lakott ingatlan valószínű hogy ott, de ő nem látta. Véleménye szerint Ruzsa Imre ingatlana rendezetlen, fel kellene hívni erre a figyelmét.

Lezsák Mihály képviselő

A Rendesi Lapokban is írhatnak ezzel kapcsolatban egy figyelemfelhívást.

Takács Ferenc polgármester

A képviselő-testület egyetértett abban, hogy Ruzsa Imre figyelmét fel kellene hívni arra, hogy a rágcsálók ellen intézkedjen valamint az ingatlanát tegye rendezettebbé.

10. Vegyes ügyek.

Fuchs Henrik alpolgármester Halasi István a kultúrházban "Márton napi" rendezvényt szeretne tartani, mely kéri, hogy a képviselő-testület térítésmentesen bocsássa rendelkezésére a kultúrház egy helyiségét. Ilyen jellegű rendezvény még nem volt, kísérleti jelleggel hozzá lehetne járulni, hogy hány embert tud egy ilyen rendezvény megmozgatni. Nagy bevétele az önkormányzatnak a bérleti díjból nem lesz, javasolja, hogy térítésmentesen adják oda.

Takács Ferenc polgármester Egyetért az alpolgármester javaslatával, felteszi szavazásra, azzal, hogy Halasi István a rendezvény után takarítson ki.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

135/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Halasi és Halasi Kereskedelmi Kft. /székhely: 8245 Pécsely, Templom u. 7. / részére 2009. november 13-án “Márton-napi” rendezvény tartása céljából a Balatonrendesi Kultúrház nagytermét térítésmentesen bérbeadja.

Felhívja a vállalkozó figyelmét, hogy a rendezvény után a helyiség kitararítása a vállalkozó feladata.

Határidő: 2009. november 13.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Takács Ferenc polgármester Daróczi Attila levélben kereste meg az önkormányzatot, hogy az ingatlanához – azon a területen amelyen bejár – az önkormányzat építsen utat. A terület nem az önkormányzaté, hanem a MÁV Zrt. tulajdona, oda forduljon Daróczi úr.

Soltész Attila körjegyző A Földhivatali adatbázisból lekérte a hivatal a térképkivonatát, melyet közread a képviselőknek. Ezen látszik, hogy amit Daróczi úr útként használ az a Magyar Állam tulajdona és kezelője a MÁV Zrt. Felsorolja a 050, 049, 046, 037, 051 hrsz-ú ingatlanokat, amelyek megnevezése zömmel “gyep-kivett föld, nádas, legelő” és egyikben sincs út. A “kivett közforgalmú vasút” megnevezésen pedig a vasúti pálya van. Az ingatlanok nagyobb részének a MÁV Zrt. a kezelője, a többi magánszemély tulajdonában van.

Ismerteti a képviselő-testületi tagokkal, hogy a “Napló” újságírója is megkereste azzal, hogy október 27-én nyilatkozzon – mivel Daróczi úr az újsághoz fordult -, de ebben akadályoztatva volt az Ábrahámhegyi Önkormányzat képviselő-testületi ülése miatt. Ezután két nappal az újságíró írásban is elküldte a kérdéseit és ezt a képviselők részére most kiosztja. Az újságíró tájékoztatta, hogy mai napon képviselő-testületi ülés van, de közölte, hogy ezen nem kíván résztvenni. Véleménye szerint a kérdések 70 %-át sem a jegyzőnek sem a képviselőknek nem kell tudni megválaszolni, hiszen nem nekik van címezve, hanem annak aki az út tulajdonosa és aki a kivitelező volt stb. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy csak azokra a kérdésekre válaszol, amelyben mint jegyzőnek hatásköre van és napokon belül elküldi a levelet.

Fuchs Henrik alpolgármester Valószínű Daróczi úr azért kéri az utat, mivel akkor építési telek lenne a területe. Ott MÁV terület van és útszakasz nincs.

Takács Ferenc polgármester Levelet kellene írni Daróczi úrnak, hogy a terület a MÁV Zrt.- é és magántulajdonosoké.

Fuchs Henrik alpolgármester A Vállalkozók Révfülöpi Egyesülete megkeresésében – melyet ismertet - leírta, hogy pályázatot nyújtanak be infoterminalok elhelyezésére, melyből egyet Balatonrendesen önkormányzati területen helyeznének el.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése alapján javasolja, hogy a helyi italbolt épületéhez helyezték el, az áramellátás szempontja miatt.
Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

136/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájáruló nyilatkozatot ad a Vállalkozók Révfülöpi Egyesülete /székhely: 8253 Révfülöp, Halász u. 3./ részére, hogy az egyesület a Balatonrendes, Révfülöpi u. 26. szám alatti ingatlanon /Élelmiszer- és Italbolt épületegyüttes/ - amely Balatonrendes község tulajdonát képezi – 1 db infoterminált helyezzen el.

A képviselő-testület támogatja és együttműködik a Vállalkozók Révfülöpi Egyesülettel az “Infoterminál rendszer kiépítése” 1 002 988” pályázat céljainak megvalósítása érdekében és az üzemeltetéshez szükséges áramellátást biztosítja.

Határidő: 2009. november 20. a határozat közlésére.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Takács Ferenc polgármester A közmeghallgatáson felvetődött a lakosság részéről – Mayer Zoltánné - , hogy az ingatlanulajdonosok nem takarítják a telkükön átvezető vizesárkot, ami emiatt elzáródott. Ez már több esetben is téma volt. A műszaki előadóval be is járták a kérdéses részt. Nemcsak a vizesárkot, hanem a MÁV részénél lévő átereszt is kellene tisztítani a talajvíz elfolyása érdekében.

Helyszíni bejárást kell tartani, melyre a MÁV Zrt.-t is meg kell hívni.

Lezsák Mihály képviselő A “Rendes Élet” című újság októberi számát elkészítette, és időben leadta. A körjegyzőségen Horváth Anita mondta, hogy a helyi publikáció megváltoztatása engedélyhez kötött. A „Rendes Élet” publikációt, csakmint a „Rendes Élet” külön száma jelentethetné volna meg. Vagy pedig engedélyt kellett volna kérni a „Rendes Lapok” fejlécét „Rendes Életre” változtassuk. Sajnálatos, hogy októberi szám nem látott napvilágot, sok információtól elestek az olvasók. Az 1996. évi Média törvényre való utalással nem nyomtatta ki a körjegyzőség az októberi számot.

Kritizálni szeretné azt, hogy akiknek a kezébe került ez a lap nem voltak elég rugalmasak és nem jöttek rá, cenzurának is vélhető a lap ki nem nyomtatása.

A fejléc alatt két szót kellett volna megváltoztatni. A Balatonrendesi önkormányzat lapja helyett azt kellett volna írni, a Rendesi Lapok különszáma, sorszámozás a fejlécen az előírásoknak megfelelő volt. Szeretné, ha most újra egyetértésüket fejeznék ki az irányban, hogy a jövőben ne külön számként jelenjen meg a publikáció, hanem Rendesi Élet alapján.

Az akkori előterjesztésében benne volt, hogy a Rendesi Lapok megmaradnának évi kétszeri megjelenésként. Kéri erről a testület döntését.

Fuchs Henrik alpolgármester Ez neki volt címezve, elmondta már Lezsák Mihály képviselő-társának, hogy a testület döntése nem így szólt.

Soltész Attila körjegyző A körjegyzőségen a kolléganő nem vétett semmit. A hivatal azt ajánlotta fel az önkormányzatnak költségkímélés szempontjából, hogy kinyomtatja az újságot. A hivatal nem cenzurát végez, azt nyomtat ki amit megkap. A kolléganő észrevételt tett, - amit megküldött a polgármester úrnak és a képviselő úrnak - mivel a könyvtárnak és a levéltárnak is meg kell küldeni az újságok egy-egy példányát, és ott hívták fel a kolléganő figyelmét.

Kuti Istvánné képviselő A Rendes Lapok megszüntetését hiányolná a lakosság, mivel mindenki ezen a névben ismeri az újságot.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a Rendes Élet című újság önálló számmal regisztrálva havonta jelenne meg és a Rendes Lapok félévente a jelenlegi negyedéves megjelenés helyett. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

137/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a “Rendes Élet” című lakossági tájékoztatót önálló számmal regisztrálva havonta jelenteti meg, és kérelmezi a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál /székhely: 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1. / a lap nyilvántartásba vételét az alábbi paraméterekkel:

- Felelős kiadó: Takács Ferenc polgármester
- Felelős szerkesztő: Lezsák Mihály képviselő
- Levélcím: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.
- Nyomtatás : Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzősége
- Formátum: 2 oldalas A/4.
- Példányszám: 300 db.

A “Rendes Lapok” című újságot a jelenlegi negyedéves megjelentetés helyett félévente jelenteti meg 2010. évtől.

Határidő: azonnal.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Fuchs Henrik alpolgármester A Tapolcai Földhivaltól hiánypótlást kaptak azzal kapcsolatban, hogy a Csapás utcában lévő telkeket a művelési ág alól kivonták, de ezt a Földhivatal nem veszi automatikus belterületbevonásnak, ezért a 0169/7. és a 0169/8 hrsz-ú ingatlanokat belterületbe kell vonni és erről határozatot kell hozni.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az alpolgármester úr által előterjesztettek szerint az ingatlanokat vonják belterületbe.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

138/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0169/7. és a 0169/8 hrsz-ú ingatlanokat

belterületbe vonja.

Az ingatlanok ingatlannyilvántartási átvezetését kezdeményezi a 2-14/2009. munkaszámú változási vázrajz szerint a Tapolcai Körzeti Földhivatalnál.

Határidő: 2009. november 15.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Fuchs Henrik alpolgármester A LEADER pályázat keretében lehetőség van pályázat benyújtására. Véleménye szerint a falunapra és a szüreti felvonulásra kellene pályázatot benyújtani, melynek elnyerhető összege 2900 Euró.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése alapján javasolja, hogy a 2010. évi falunapok rendezvény támogatására nyújtsanak be pályázatot. Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

139/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2010. évi „Péter-Pál napi kulturális fesztivál” rendezvény támogatására az “Új Magyarország Vidékfejlesztési Program” IV. tengelyes LEADER pályázati kiírás keretében.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő : 2009. november 16.

Fuchs Henrik alpolgármester A Panoráma utcai ingatlanok kimérése megtörtént. Lényegében a bal oldalon minden ingatlantulajdonos vett el az önkormányzat útjából. A Csapás utca felől még teljes szélességű az út, de a legalsó telek felső szélénél már 1,5 méterrel kijebb van a kerítés. A legfelsőnek pedig már 2,5 vagy 3 méter. Laky Lászlóné telkén 40 cm mélységig rajta van az önkormányzat útja. Fel kell szólítani az ingatlantulajdonosokat, hogy a kerítést vigyék beljebb, mivel bemérést elvégezték, melyre az önkormányzat pénzt köldött. Ha most nem lépnek, akkor legközelebb ez újra felmerül, megint fel kell méretni.

Soltész Attila körjegyző Laky Lászlóné birtokvédelmi kérelmet kért az önkormányzattal szemben, melyre – mivel az önkormányzat saját ügyében nem járhat el – eljáró hatóság kijelölését kérte a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivataltól és kijelölésre Badacsonytomaj Város Jegyzője került.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, szólítsák fel a telektulajdonosokat, hogy a kerítésüket vigyék beljebb. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

140/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a hivatal figyelmét, a Balatonrendes, Panoráma utcai ingatlantulajdonosok felszólítására a tekintetben, hogy a kerítésüket amennyiben nem a telkük határán helyezték el, a valós állapotot állítsák helyre.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Fuchs Henrik alpolgármester A kompaktor gép értékesítését javasolja a vételi áron, 3.420 e. Ft-ért, mivel most vásároltak ezért gondolja ezen az összegén értékesíteni.

Kuti Istvánné képviselő A javítás költségét is rá kellene tenni az eladási árra.

Soltész Attila körjegyző A kompaktor gép értékesítése nem szerepelt a napirendi pontok között, így a hivatal erre felkészülni nem tudott, emiatt a gép javítási költségének összegére nem tud válaszolni.

Fuchs Henrik alpolgármester A javítási költség összegét nem tudják meg kell kérdezni a Rendesi Kft-től.

Takács Ferenc polgármester Felteszi szavazásra a fenti javaslatot, a gépet a vételi ár és a javítási költség együttes összegében értékesítenék, ha tudják a javítás összegét utána forintosítva beleírják. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

141/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a "Hanomag" kompaktor gépet értékesíteni kívánja.

Eladási árként a vételi ár /3.420 e. Ft / és a javítási költség összegét együttesen határozza meg.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Fuchs Henrik alpolgármester A községben a közkutak kérdését javasolja megbeszélni, mivel a külterületen – Csapás utca végén - lévő közkútnál a vizet elpancsolják. Ezt már többen sérelmezték. A temetőben meg kellene hagyni a közkutak, a többit pedig le kellene szerelni.

Soltész Attila körjegyző A külterületen lévő ingatlantulajdonost aki csak a közkútról tudja megoldani az életviteléhez a vízvételi lehetőségét, értesíteni kell, hogy az önkormányzatnak a közkút leszerelése szándékában áll és másképp kell megoldani a vízvételét, erre megfelelő időt hagyva, 1-2 hónapot.

Kuti Istvánné képviselő A temetőben lévő közkutak – véleménye szerint - nem kellene leszűkíteni.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a községben lévő közkutakat november végével szereljük le kivétel a temetőben lévő közkút és a DRV. Zrt.-vel a szerződést szüntessék meg.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

142/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községben lévő közutakat /Fő utca és Csapás utca / leszerelteti és a DRV. Zrt.-vel a szolgáltatási szerződést megszünteti.
A temetőben lévő közút nem kerül leszerelésre.**

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Fuchs Henrik alpolgármester 2010.évben az üdülőtulajdonosok a szemét elszállítására kapnak 20 db zsákot. Az állandó lakosok kukájára valamilyen jelzést lenne szükséges rakni, hogy tudja a szolgáltató ki az állandó lakó, mivel az üdülőtulajdonos ha elfogy a 20 db zsákja kiteheti a kukát és a szemétszállító cég nem tudja megkülönböztetni, kinek a kukáját viszi el díjazás ellenében. Véleménye szerint 48 db matricát kellene rendelni.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése alapján javasolja, hogy a Remondis Tapolca Kft-től 48 db matricát rendeljenek piros-fehér színben.
Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

143/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Remondis Tapolca Kft.-től /székhely: 8300 Tapolca, Halápi u. 33. / 48 db matricát rendel piros-fehér színben, melyet az állandó lakosok szemétszállító edényének megjelölésére használ fel.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Kuti Istvánné képviselő Észrevételezi, hogy a Fő utcában sziklakertnél 8 db zsák van kirakva, amely tele van falevéllal.

Fuchs Henrik alpolgármester Valószínű az ott lakó tette ki, fel lehet szólítani. A szolgáltató nem viszi el nyilvánvaló kék zsákban, Remondis feliratú zsákban elvinné.

Kuti Istvánné képviselő Meglátása szerint a templom torony felújítására adakozóknak köszönő levelet kellene írni, a civilszervezetek és mások is adakoztak.

Fuchs Henrik alpolgármester Ő azt javasolja, hogy Földi István plébános úr nevében – aki biztos egyetért ezzel – az újságban legyen benne a köszönőlevél.

Kuti Istvánné képviselő A polgármester úr úgyis beszél a plébános úrral és kérdezze meg tőle, hogy az ő nevében egy pár sort írhatnak-e.

Kérdezi, hogy a Víziközmű Társulat feloszlott-e, meddig fog ez még regnálni, annak ellenére, hogy semmit nem tesz?

Soltész Attila körjegyző Abból a szempontból nem oszlott fel, mivel a Víziközmű Társulat vagyonát át kellene adni az önkormányzatnak.

Fuchs Henrik alpolgármester A következő ülésre kérjenek írásos tájékoztatót a Víziközmű Társulattal, hogy állnak a csatorna beruházással.

Takács Ferenc polgármester Felteszi szavazásra, hogy a következő ülésre írásos tájékoztatót kérjenek a Balatonrendesi Víziközmű Társulattól.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

144/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községben megvalósult szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatban írásos beszámolót kér a Balatonrendesi Víziközmű Társulattal a képviselő-testület 2009. november 27-i ülésére.

Határidő: 2009. november 27.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Kuti Istvánné képviselő A Fő utca és Hegyalja utca csatlakozásánál nyáron vízelvezetési problémák voltak és egyéni megoldásként oda földet borítottak, ezt esetleg egyenes szintre kellene hozni és befűvesíteni. Jelenleg ott sártenger van.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint jól megoldás az lenne, ha leaszfaltoznák. A DRV Zrt.-t megkérdezik, hogy aszfaltozásnál ilyen kis területet leaszfaltoznának-e.

Kuti Istvánné képviselő A 2,7 hektáros területen a kút hozamával kapcsolatban mi a koncepció? A közmeghallgatáson a polgármester úr tájékoztatást adott, hogy ivóvíz minőségű víz lesz a vastalanítás és a mangántalanítás után.

Takács Ferenc polgármester Még sok vizsgálat és engedély lesz, több mintavétel kell és a vizet állandóan szívni kell, hogy tisztuljon.

Fuchs Henrik alpolgármester Az ingatlantulajdonosokkal kötött szerződés decemberben lejár, meg kellene kérdezni őket, hogy kívánják-e a szerződés meghosszabbítását, mivel nem tudják, hogy a kút milyen minőségű vizet tartalmaz, csak azt tudják, hogy víz van rajta, mivel még nincsenek a munkálatok olyan stádiumban, hogy megkezdhetnék volna a tárgyalásokat a közös hasznosítás érdekében.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy november 20-ig levélben nyilatkoztassák az ingatlantulajdonosokat, hogy a közös hasznosítást megkezdhessék és a következő ülésen tárgyalják a napirendet. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

145/2009. (X. 30.) Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hullám utcai 2,7 hektáros terület ingatlantulajdonosait írásban nyilatkoztatja 2009. november 20-ig a tekintetben, hogy kívánják-e a hasznosításra kötött szerződés meghosszabbítását.

Határidő: 2009. november 20.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

11. A 2009. III. n. évi képviselő-testületi határozatokról.

Takács Ferenc polgármester Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 16. §. 1./bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról. A 2009. III. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtását illetve az abban tett intézkedéseket a képviselő-testület tagjai megkapták. Eszerint nincs lejárt határidejű határozat.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

12. A növényvédelmi törvény alapján jegyzői hatáskörben végzett tevékenységről.

Takács Ferenc polgármester

A parlagfű illetve gyomnövények elleni védekezés közigazgatási eljárás, amelyben a közigazgatási szerv előírja az ügyfél számára a védekezési kötelezettséget, illetve növényvédelmi bírságot szab ki, közérdekű védekezést rendel el.

A települési önkormányzat jegyzőjének növényvédelmi feladat- és hatáskörébe tartozik a károsítók, így a parlagfű elleni védekezésre történő kötelezés elrendelése.

Vonatkozó jogszabályok:

1. 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről.
2. 194/2008. /VII. 31./ Korm.rendelet az élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről.
3. 221/2008. /VIII.30./ Korm.rendelet a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól.

Gyomnövényekkel fertőzött területek Balatonrendes közigazgatási területén 10 ellenőrzésre került sor, melyből 9 esetben a felszólítást követően a védekezési kötelezettségnek eleget tettek az ingatlantulajdonosok. 1 esetben van még folyamatban az eljárás.

Parlagfű elleni védekezés ellenőrzésének jogkörét külterületen a területileg illetékes földhivatal látja el. Az ingatlantulajdonos növényvédelmi kötelezettségének elmulasztása esetén a bírság kiszabását, illetve a védekezést megyei Talaj- és Növényvédelmi Szolgálat rendeli el.

Kardos Gábor közkezdeményező: Az előző képviselő-testületi ülés vázlatát elküldi a képviselőknek a vonatok megállásával kapcsolatban, a levelet elküldi az illetékeseknek. /MÁV, illetékes minisztérium/ Jó lenne ha ezt a levelet első körben Vella Zsolt polgármester úr és Takács Ferenc polgármester úr aláírná és ezt követhetné a kistérségben más polgármesterek aláírása. Még bele kellene írni, hogy az átszállási kapcsolat ne legyen több 20 percnél és kevesebb 5 percnél.

Megérkezett egy végzés hozzá, mely szerint a környezetvédelmi hatóság kirendelt egy szakértőt, és egy év áll rendelkezésére, hogy a védett növény- és állatfajokat felleltározza.

A kápolnával kapcsolatban felajánlja Hadházi Gábor úr megkeresését, a Kulturális Örökségvédelmi Minisztériumban dolgozik, ha pozitív a fogadókészség jelzi a képviselő-testület felé.

A kúttal kapcsolatban elmondja, hogy óriási jelentőségű vagyon. Lehet, hogy az egyik kimenekülési út a szeméttelp utáni helyzetben, hiszen munkahelyet is teremthet. Erről kellene elgondolkodni, hogy hogyan lehet kiaknázni, hiszen a víz nemzeti vagyon is és nagyon drága.

Felmerült az adópolitika kérdése, akár emeli a testület akár nem. Javasolt amikor kiértékelik a tisztelt adófizetőket, akkor a vívmányokról meg kell fogalmazni a mondatokat és a takarékosági intézkedésekről is, hogy az önkormányzat jól vigyáz az adófizetők pénzére.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testületi ülést 17.00 órakor bezárja.

k.mf.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester

Tájékoztató a zárt ülésről:

A képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében 2 fő részére 6.000 Ft/hó támogatást állapított meg, 1 fő részére normatív lakásfenntartási támogatást 3.600 Ft/hó összegben és helyi lakásfenntartási támogatást 3.000 Ft/hó összegben egy évi időtartamban.