

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 42-190 /2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 16-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Lezsák Mihály képviselő
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő

Távolmaradását bejelentette: Kuti Istvánné képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.
Sütő Árpád műszaki előadó

Lakosság részéről: dr. Bíró Sándor

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Az ülést 13.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a közterület használatáról és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása.**
- 2. Szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására hozott 161/2009. /XI. 27./ Kt. határozat visszavonása.**
- 3. A képviselő-testület 2010. évi munkatervének jóváhagyása.**
- 4. Balatonrendesi Víziközmű Társulat beszámolója.**
- 5. Rendezési Terv módosítása.**
- 6. Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2008. /I. 31./ rendelet függelékkiegészítése az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény alapján a 2010. évi szakfeladatok meghatározása okán.**
- 7. Vegyes ügyek.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. **A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a közterület használatáról és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása.**

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták, mely tartalmazza a 2010.évi díjváltozásokat. Az első fordulóban tárgyalt rendelettervezethez képest pluszként került bele a 22 §., amely az avarégetést szabályozza. Hozzáfűzi, hogy e rendelet alapján fel lehet majd szólítani az ingatlantulajdonosokat az ároktisztításra és az ingatlanon belüli rendbetétel is bekerült a rendelettervezetbe.

Kérdezi a képviselőket, hogy kinek van észrevétele?

Lezsák Mihály képviselő A rendelettervezetben javasolja az alábbi módosításokat:

- a 2. §. 1.pont végére : „, lásd melléklet 1.”
- a 16. §. 7./ pont. a mellékletre való utalás nem kell, 1. és 2. sz.melléklet helyett elég lenne egy melléklet.
- a 37. §. 5./ pontjában kiegészítést tenne: sorrendben szó után „, egyenlő elbírálás alapján „, kell eldönteni.

Észrevételezi, hogy van olyan ingatlantulajdonos aki a kerítése előtti zöldfelületen virágos kertet készített szegéllyel. Ezt mindenkinek engedélyezzék vagy senkinek sem.

Soltész Attila körjegyző A rendelettervezet 32. §. 1./bekezdése szerint a zöldterületek és a zöldfelületek rendeltetésszerű használatáról a zöldterület és zöldfelület tulajdonosa, kezelője és fenntartója gondoskodik. A képviselő-testület – amennyiben szükségesnek tartja – szabályozhatja azt, hogy a karbantartás milyen módon történik. A 37. §. 5./ pontjában „az egyenlő elbírálás alapján” való kiegészítést nem tartja szükségesnek, mivel ezt törvény szabályozza.

Lezsák Mihály képviselő A 42. §. 1./ bekezdése szerint a 7. sz. mellékletben szerepel a díj, ha az ő módosítását figyelembeveszik a 2. §. 1./bekezdését, akkor egy melléklettel kevesebb lenne.

Az 52. §. 1./ bekezdés 1./ pontja szükséges-e, mivel ennek megítélése bonyolult és szubjektív. Javasolja kiegészíteni azzal, hogy ki bírálja el és milyen állapotban van az ingatlan.

Soltész Attila körjegyző Az 52. §. 1./ bekezdés 1./pontját pontosítani kell, hogy a települési jegyző hogyan alkalmazza a jogszabályt, mivel a szabálysértésekről szóló törvény szerint első fokon ezen ügyekben a települési jegyző jár el.

Takács Ferenc polgármester Ki kell egészíteni pl. kommunális hulladék felhalmozása, fémhulladék, romosodó épület stb.

Tájékoztatja a testületet, hogy a Tapolca és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke levelet küldött, mely szerint a kistérség polgármesterei nyilatkozzanak a Remondis Kft. magas szállítási költségeivel kapcsolatban. Az állandó lakosok 52 alkalomra 385 Ft/alkalom szemétszállítási díjat fizetnek, a nyaralótulajdonosok 5 hónapra fizetik a díjat.

Véleménye szerint magas ez az ár. Meg kellene reklamálni a 2011. évi árakat, mivel 30 e. Ft lenne éves szinten az ár, amely rendkívül nehezen fogadható el a lakossággal.

A társulás felé is szükséges lenne levelet írni. Kompenzációt kellene kérni, mivel Balatonrendes községet érinti a legjobban, a szeméttelep bezárt és az önkormányzat bevétele csökkent.

Javasolja, hogy a 2010. évi október, november, december hónapokra vonatkozóan a 4.400 Ft-os többletköltséget reklamálják meg és a társulástól 2011. évre kompenzációt kérjenek.

Lezsák Mihály képviselő Támogatja a polgármestert, egyetért a javaslatával, már most mozgolódjanak.

Csabáné Varga Anikó képviselő Egyetért ő is a javaslattal.

Csabáné Varga Anikó képviselő 14.20 órakor kiment a teremből, így a képviselő-testület létszáma 4 fő.

Takács Ferenc polgármester Amennyiben 2010. januárban határoznák meg a szemétszállítási díjakat akkor az önkormányzatnak kompenzálni kell ezt az összeget, amit a lakosság nem fizetett be. Javasolja, hogy a Lezsák Mihály képviselő úr által tett javaslatokkal a rendelettervezetet fogadják el. A díjakat akkor határozzák meg ha Tapolcai Többcélú Kistérségi Társulástól és Czaun Jánostól az Észak-Balatoni Térség Települési Szilárdhulladékkezelési Társulás Elnökétől választ kapnak. A 2010. februári ülésen határozzák meg a díjakat és addig a lakosság ugyanannyit fizet és megmarad a kedvezmény. Javasolja a rendelettervezet fentiek szerinti elfogadását. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

22/2009. /XII. 21./ r e n d e l e t

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a közterület használatáról és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről.

/1.sz.mell. /

1. Szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására hozott 161/2009. /XI. 27./ Kt. határozat visszavonása.

Takács Ferenc polgármester

A képviselő-testület a 161/2009. /XI. 27. / Kt. határozatában döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból falumegújításra és – fejlesztésre igénybe vehető támogatások 3. célterülete vonatkozásában a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására, meglévők fejlesztésére.

Soltész Attila körjegyző Tárgyi pályázat csak abban az esetben nyújtható be, ha a település piac területtel rendelkezik, vagy piacot kíván létesíteni.

Takács Ferenc polgármester A pályázat nem kerül benyújtásra, ezért javasolja a határozat visszavonását. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

165/2009. /XII. 16. / Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 161/2009. /XI. 27. / Kt. határozatát visszavonja, melyben döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból falumegújításra és – fejlesztésre igénybe vehető támogatások 3. célterülete vonatkozásában a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására, meglévők fejlesztésére.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

Csabáné Varga Anikó képviselő 14.40 órakor visszajött a terembe.

2. A képviselő-testület 2010. évi munkatervének jóváhagyása.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület 2010.évi munkatervének előterjesztését a testületi tagok megkapták. A képviselő-testülettel történt konszenzust követően javasolja, hogy január hónapban kerüljön tárgyalásra a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendelet módosítása és a Rendezési Terv módosítása.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

166/2009. /XII.16. / Kt. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évi képviselő-testületi ülések „Munkatervét „ az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2008. /I. 31./ rendeletének 13. §. 2./bekezdése szerint, az ülésen tett módosításokkal együtt elfogadja.

A „Munkaterv” a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

4. Balatonrendesi Víziközmű Társulat beszámolója.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület a 157/2009. /XI. 27. / Kt. határozatában döntött arról, hogy a Balatonrendesi Víziközmű Társulat által a képviselő-testület 2009. november 27-i ülésére benyújtott beszámolót nem fogadja el. A képviselő-testület megállapítása szerint a beszámoló nem tartalmazta a Víziközmű Társulat pénzügyi helyzetének alakulását.

A képviselő-testület felhívta a Balatonrendesi Víziközmű Társulat figyelmét, hogy írásos beszámolót nyújtson be a képviselő-testület 2009. december 16-i ülésére, Gáspár István elnök úr levele a jegyzőkönyv 3.sz.mellékletét képezi.

Lezsák Mihály képviselő A levelet meglepetéssel olvasta, úriembertől más stílusban megírt választ vártak volna el. Nem ártana, ha nem személyeskedve, de válaszolnának a levelére, a válasz megírását a jegyző úr vagy a polgármester úr írja meg. Ha ő lenne abban a helyzetben, és válaszolhatna, ezért felolvassa a gondolatait, amely a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Takács Ferenc polgármester Gáspár István levelét tudomásulvette a képviselő-testület. Nem érti, hogy másfél nappal a műtete után Ábrahámhegyen hogyan tudta megírni a levelet.

Lezsák Mihály képviselő A képviselő-testület az iróniát és a gúnyt nem érdemli meg. Gáspár István a levelében a tényeket nem említette meg.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint a Víziközmű Társulattól meg kell kérdezni, mivel Gáspár István elnök közlése szerint az aszfaltozás ki van fizetve, miért nem készült el. A Víziközmű Társulatnak elszámoláskor el kell számolnia. Még előfordulhat utána és közben befizetés és történhet kifizetés.

Takács Ferenc polgármester Magánemberként válaszol, nincs értelme a tüzet szítani. Javasolja, hogy a levelet vegyék tudomásul.

5. Rendezési Terv módosítása.

Takács Ferenc polgármester A mai napon egyeztetésen vettek részt az Állami Főépítészeti Hivatalban, ahol elmondták, hogy a Rendezési Terv módosítását településtervező megbízásával kell indítani, közszemlére ki kell függeszteni, közmeghallgatást tartani és 17 szakhatóságnak kell jóvá hagyni. A Rendezési Terv módosítását eddig nem jól csinálták, az Állami Főépítészeti Hivatal az Alkotmánybírósághoz fordul. Elmondta nekik, hogy az önkormányzat 2010.évi költségvetése kidolgozás alatt van, a Rendezési Terv módosítására bruttó 2 millió forintot állítanak be és ha a költségvetés úgy alakul, megkezdik a Rendezési Terv végső módosítását. Ezt a levelet megírják a Főépítészeti Hivatalnak és 2010. évben az ügyet elindítják. Nincs más megoldás, az Alkotmánybíróság hatályon kívül helyezi a rendeletet.

Lezsák Mihály képviselő. A Főépítési Hivatal nem várhatja el, hogy az önkormányzat a rendeletét vonja vissza, csak véleményezheti. A véleményüket tudomásul vesszük, de nem ugrunk bele az elvárásokba. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület kizárólagos joga. Várják meg az Alkotmánybíróság döntését és egy napon történjen az új rendelet megalkotása és a régi visszavonása.

Takács Ferenc polgármester. Az Állami Főépítési Hivatalban közölték, hogy kénytelenek lesznek az Alkotmánybírósághoz fordulni.

A Rendezési Terv módosítására pályázati lehetőséget kellene keresni.

Lezsák Mihály képviselő. A következő lépést engedjék át a Főépítési Irodának. Ne máról holnapra tárgyalják a dolgot, időt nyernének és a rendelet érvényben maradna. A törvénytelenég eldöntését hagyják az Alkotmánybíróságra, de véleménye szerint a képviselő-testület nem követett el törvénytelenéget. A Főépítési Hivatal nem szerzett tudomást arról, hogy a képviselő-testület mi mindent tett ezért.

Dr. Bíró Sándor. Véleménye szerint a Rendezési Tervvel semmi bajuk nem lehet. A minisztériumban az illetékesekkel egyeztetett. A lakosság perelni fogja az önkormányzatot, mivel a telkeit nem tudja megosztani. Lezsák Mihály képviselő javaslatával egyetért, nem lehet meghunyászkodni, ne vonják vissza a rendeletet és a jelenlegit tartás érvényben. A minisztériumban meghallgatásra előjegyzést kért.

Takács Ferenc polgármester. A képviselő-testület állásfoglalása szükséges: az egyik lehetőség, hogy a 2010. évi költségvetésben biztosítják a költségeket és megbízást adnak a településtervező részére, a másik hogy a Rendezési Tervet nem változtatják meg, nincs anyagi lehetőségük települési tervező megbízására.

Felteszi szavazásra, hogy a Rendezési Tervet nem változtatják meg, nincs anyagi lehetőségük települési tervező megbízására.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen, 4 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el, így érvényes döntés nem született.

Felteszi szavazásra, hogy a 2010. évi költségvetésben biztosítják a költségeket és megbízást adnak a településtervező részére.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

167/2009. /XII.16. / Kt. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban felmerülő költségeket a 2010. évi költségvetésében biztosítja.

A Településrendezési eszközök módosítása tárgyában, településtervező megbízására várhatóan 2010. IV. negyedévben kerül sor.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

6. Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2008. /I. 31./ rendelet függelékkiegészítése a Magyar Államkincstár által kért 2010. évi szakfeladatok meghatározása okán.

Soltész Attila körjegyző. A Magyar Államkincstár 2009. december 9-én érkezett levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Magyar Közlöny 157.számában jelent meg a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi CIX. törvény 2. §-a módosította az

államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény előírásait. A törvény értelmében a helyi önkormányzatokról is a kincstár nyilvános és közhiteles nyilvántartást vezet. Az önkormányzat esetében a törzskönyvi szerv alapító okiratán a Szervezeti és Működési Szabályzatot kell érteni. Az önkormányzat által elfogadott 1/2008. /I. 31./ rendeletét a 5. számú függelékkel kiegészítve a 2010. évi szakfeladat a 8008/2008. /HÉ 51./ PM tájékoztató az államháztartási szakfeladatok alapján kell elfogadni.

Javasolja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot ezzel a függelékkel egészítsék ki.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a rendelet fentiek szerinti módosítását. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

23/2009. /XII. 23./ r e n d e l e t

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2008. /I. 31. / rendelet módosításáról.

/5.sz. mell. /

7. Vegyes ügyek.

Kommunális szeméttelep rekultivációja

Takács Ferenc polgármester Az Észak-Balatoni Térség Települési Szilárdhulladékkezelési Társulástól érkezett E-mail szerint kérték, hogy az önkormányzat közölje, a mellékelt vázrajz alapján az érintett területek az önkormányzat tulajdonában vannak-e továbbá 2010. február 28-ig az önkormányzat tulajdonába kerülhetnek-e.

Fuchs Henrik alpolgármester Az önkormányzat 2009. évben szerzett tudomást arról, hogy a szeméttelep egy része nem az önkormányzat tulajdona, hanem a bányáé és az önkormányzat a területet nem tudja megvásárolni.

Takács Ferenc polgármester Fentiekről levélben tájékoztatja a Társulást.

–

Az ülést 15. 00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester