

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

---

Ikt.szám: 21-32/2010.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. március 5.-i nyilvános ülésén.

**Helye:** Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester  
Fuchs Henrik alpolgármester  
Lezsák Mihály képviselő  
Burbács Barnabásné képviselő  
Csabáné Varga Anikó képviselő  
Kuti Istvánné képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző  
Csik Tímea jegyzőkönyvvez.

Lakosság részéről: Sebestyén Sándor , Kalász Istvánné, Szabó Istvánné.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.  
Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.  
Az ülést 15.00 órakor megnyitja.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

- 1. A helyi adókról szóló rendelet módosítása.**
- 2. Piros Lászlóné helyiségbérleti kérelme.**
- 3. Birtokhasznosítási Bizottságba önkormányzati delegált tag megválasztása.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

**1. A helyi adókról szóló rendelet módosítása.**

Takács Ferenc polgármester Kovács Pálné az önkormányzat által küldött telekadó bevallási levélre válaszolva azt írta, hogy mivel az önkormányzat a szerződésben vállalt kötelezettségét nem tudta teljesíteni, kéri az adómentességét mindaddig, amíg el nem dőlt a terület sorsa. A végleges tulajdonviszonyok nem alakultak ki, a 212/5 hrsz-ú ingatlan önálló telekként nem hasznosítható, ezért nem tartja indokoltnak a telekadó kivetését.

Évek óta nem volt adóemelés, több ülésen tárgyalták már ezt a témakört. Telefonon is többen megkeresték az adócsökkentés témájában, nevezetesen a 2,7 hektáros társtulajdonosai ill. a Jakab család.

Lezsák Mihály képviselő Véleménye szerint ezen kéréseket a testület ne vegye figyelembe, mivel az elmúlt ülésen is csökkentették az adó mértékét.

Takács Ferenc polgármester Emlékezteti Lezsák képviselő urat arra, hogy az adónemek tárgyalásának első fordulójában a képviselő úr 10 %-os emelést javasolt.

Fuchs Henrik alpolgármester Az előterjesztésben készült mentességet támogatja, azaz, hogy a belterületbe vonás bejegyzésétől számított 1 évig az ingatlanok adómentességet élvezzenek.

Kuti Istvánné képviselő Az önkormányzatnak mekkora bevétel kiesést eredményez?

Soltész Attila körjegyző Tényleges számításokat erre vonatkozóan nem végzett a hivatal, nemcsak ezt a két ingatlant fogja érinteni a mentesség, hanem majd a későbbiek során belterületbe vont ingatlanokra is fog vonatkozni.

Amíg a tényleges földhivatali bejegyzés nem történik meg, addig nincs adófizetési kötelezettsége az ingatlan tulajdonosnak.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a rendeletben szerepeljen az „osztatlan közös” szó.

Soltész Attila körjegyző Adózás szempontjából nincs jelentősége ennek a szófordulatnak.

Kuti Istvánné képviselő Az önkormányzatot terheli-e telekadó fizetési kötelezettség?

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzatnak nincs ilyen jellegű fizetési kötelezettsége.

Kuti Istvánné képviselő Ha újabb beadványok érkeznek, újra és újra fogja tárgyalni a testület a telekadót?

Takács Ferenc polgármester A maga részéről nem kívánja tovább tárgyalni ezt a témát, de az igazság érzetét bántotta, ezen ingatlantulajdonosok fizetési kötelezettsége. A jövőben is további problémákat fog hozni ez a közös ingatlan, ezért ezúton is kéri a jelenlévő társtulajdonosokat, hogy az ingatlan hasznosítása érdekében segítség javaslataikkal az önkormányzatot.

Felteszi szavazásra az előterjesztett rendelettervezetet.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi

#### **4/2010. /III. 08./ r e n d e l e t t**

##### **A helyi adókról.**

/1.sz.mell. /

## **2. Piros Lászlóné helyiségbérleti kérelme.**

Takács Ferenc polgármester

Piros Lászlóné 8255 Balatonrendes, Hegyalja u. 6. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, mely szerint kozmetikus tevékenységet szeretne folytatni a településen, és ennek érdekében kéri a korábban „számítógépes szobaként „ működő épületrész részére az önkormányzat határozatlan időre adja bérbe. Kéri egy évig a bérleti díj mentességet, a felmerülő rezszi költségeket fizetné.

Lezsák Mihály képviselő Kérdezi, hogy a vállalkozónak van-e iparüzési adókötelezettsége?

Soltész Attila körjegyző Természetesen kell fizetni iparüzési adót, de nem számottevő a befolyt adó összege a községben, mivel az önkormányzat a helyi rendeletében módosította annak mértékét, mely jelenleg 0,2 %.

Lezsák Mihály képviselő Nincs kifogása a kiadással kapcsolatosan, de véleménye szerint a megállapodásban kerüljön kikötésre, hogy decemberben is igényt tart-e még a helyiségre.

Soltész Attila körjegyző Az épület önkormányzati vagyontárgy a testület döntésétől függ a hasznosítása.

Javasolja, hogy állapítsanak meg bérleti díjat. Tájékoztatásul elmondja, hogy a községben működő üzlet bérleti díja 3.570 Ft/m<sup>2</sup>. Az üzletkialakítás további költségeket is von maga után, mint például az átminősítés.

Csabáné Varga Anikó képviselő Támogatja a kérelmet. A rezsi költségek hogyan kerülnek megállapításra? Állapítsanak meg bérleti díjat.

Fuchs Henrik alpolgármester Ebben az épületben működik nyáron a posta is, közös órával rendelkezik, a fogyasztás nagy részét az igénybe venni kívánt helyiség fogja hozni.

Soltész Attila körjegyző Rögzíteni szükséges a jelenlegi állapotot és a bérlő által beépített tárgyak sorsát. Abban az esetben, ha megszűnik a bérleti szerződés ez további problémákat ne vessen fel.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint meg kellene határozni egy összeget és a számlával igazolt költségeket a bérleti díjból levonhatja a vállalkozó.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, - a képviselő-testület konszenzusa után - hogy Piros Lászlóné részére adják bérbe a helyiséget 2010.április 1.napjától határozatlan időre és biztosítsák részére az előbérleti jogot. Egy évig mentesítsék a bérleti díj fizetése alól, azt követően pedig 3.570 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjat állapítsanak meg. Minden építési beruházáshoz szükséges a képviselő-testület hozzájárulása. A vállalkozó által beépített érték – amennyiben a vállalkozó a bérleti szerződést felmondja – az önkormányzat tulajdonát képezi. Felmondási idő minden év december 31. napjával, 6 hónappal előtte történő bejelentéssel. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **26/2010. /III. 05./ Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Piros Lászlóné 8255 Balatonrendes, Hegyalja u. 6. szám alatti lakos kérelmét - amely Balatonrendes 113 hrsz-ú épületrész helyiségének bérletére terjed ki – megvizsgálva az alábbiak szerint döntött:**

Nevezett részére a fent kért helyiséget biztosítja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony kezdete: 2010. április 1.-től határozatlan időre.
- Bérleti díj mentességet biztosít 2011. március 31. napjáig.
- Bérleti díj mértéke: 2011. április 1. napjától 3.570 Ft/m<sup>2</sup>.
- Egyéb kikötés: Minden építési beruházáshoz szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.  
A vállalkozó által beépített érték – amennyiben a vállalkozó a bérleti szerződést felmondja – az önkormányzat tulajdonát képezi.  
A bérlet felmondását köteles a bérlő 6 hónappal előtte bejelenteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

**Határidő: 2010. április 1. a szerződéskötésre.**

### **3. Birtokhasznosítási Bizottságba önkormányzati delegált tag megválasztása.**

Takács Ferenc polgármester

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkereste önkormányzatunkat, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. Törvény 4/A. §-a, valamint a 108/2002. (XII.13.) FVM rendelet alapján éljen azon jogával, hogy a Birtokhasznosítási Bizottságba egy főt delegál. Jelenleg Balatonrendes község esetében tagként Rédli Ferenc és Folly Gyula szerepel, az önkormányzat részéről delegált tag nincs.

Javasolja, hogy Kuti Istvánné képviselőt delegálják.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

**27/2010. /III. 05./ Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján és a 2001. évi CXVI. Törvény (A Nemzeti Földalapról) 4/A. §. (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás figyelembevételével Balatonrendes Önkormányzat részéről Kuti Istvánné képviselőt delegálja a Birtokhasznosítási Bizottságba.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester**

Takács Ferenc polgármester

Az ülést 16.45 órakor bezárja.

Mivel a mai ülésen napirenden kívül megjelent Dr. Lapos József a Környezetterv Kft. Budapest képviselője és a község Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési ajánlatát ismerteté, ennek okán rendkívüli ülés összehívását kezdeményezi a mai napra 17.00 órára, amelynek ezen ügy a napirendje.

k.m.f.

Soltész Attila  
körjegyző

Takács Ferenc  
polgármester