

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

---

Ikt.szám: B- 6-53 /2011.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** *Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 15.- i rendkívüli nyilvános ülésén, a balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.*

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester  
Kuti Istvánné alpolgármester  
Csabáné Varga Anikó képviselő  
Piros Zita képviselő  
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző  
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.  
Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.  
A képviselő-testület ülését 18.00 órakor megnyitja.

*Ismerteti az ülés napirendjét:*

**1. Balatonrendes 270/5 hrsz-ú ingatlan ügye.**

Fuchs Henrik polgármester javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pont tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**74/2011. (VI. 15.) Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. június 15-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:**

**1. Balatonrendes 270/5 hrsz-ú ingatlan ügye.**

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**  
**Határidő: azonnal.**

## **1. Balatonrendes 270/5 hrsz-ú ingatlan ügye.**

### Fuchs Henrik polgármester

A képviselő-testület a 71/2011. /V. 26./ Kt. határozatában döntött arról, hogy Balatonrendes 270/5 hrsz-ú ingatlan értékesíteni kívánja. 1.900 Ft-os irányáron meghirdette az önkormányzat hirdetőtábláján és az ingatlan területén, figyelembe véve a hivatal által adott általános tájékoztatást a Balatonrendesen közművel el nem látott beépítetlen területek forgalmi értékére vonatkozóan, amely átlagosan 1.700 Ft/m<sup>2</sup>.

Vételi ajánlatot nyújtott be Török Csaba 1112 Budapest, Hermánd u. 9. szám alatti lakos, mely szerint az 1782 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárolná 1.514.700 Ft-ért.

Fenti időszak alatt egyéb jelentkező nem volt, más vevő még érdeklődés szintjén sem. Figyelembevétel a 2011. május 26-i képviselő-testületi ülésen elhangzottakat, a megállapított nettó forgalmi értéken kerüljön eladásra és tekintsenek el a 10 %-os felártól, mivel az egyedüli vevőjelölt is erre adott vételi ajánlatot és a társtulajdonosokkal is már megegyezett ebben az árban.

Ezért indokoltnak tartja nettó 1700 Ft/m<sup>2</sup> árat. Amennyiben a vevőjelölt magasabb ár esetén eláll, utána újfént a tulajdonostársakkal közösen tudják csak eladni. Közel egy hónap alatt a hirdetés ellenére is csak ezen egy személy jelentkezett.

Ismerteti a képviselő-testületi tagokkal az értékbecslő által készített anyagot, melyben szintén ugyanaz az eladási ár szerepel.

Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy a Balatonrendes 270/5 hrsz-ú ingatlan 1.700 Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön értékesítésre Török Csaba részére, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **75/2011. /VI. 15. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Török Csaba 1112 Budapest, Hermánd u. 9. szám alatti lakos vételi ajánlatát a Balatonrendes 270/5 helyrajzi számú, kivetett beépítetlen terület megnevezésű, 1782 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára nettó 1700 Ft/m<sup>2</sup> áron 1.514.700.- Ft, azaz Egymillió-ötszáztizennégyezer-hétszáz forint összegben elfogadja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata nevében az ingatlannal kapcsolatos adás-vétel ügyében eljárjon.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

Fuchs Henrik polgármester Az ülést 19.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Kuti Istvánné alpolgármester