

# BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 3/2020.



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 24. napján 11.30 órakor megtartott soros, nyilvános üléséről

**Helye:** Balatonrendes Község Kultúrház helyisége (8255 Balatonrendes, Fő utca 1.)

### Jelen vannak:

Schöck Ferenc Istvánné	alpolgármester	
Csabáné Varga Anikó	képviselő	
Kuti Istvánné	képviselő	
Péringert Martina	képviselő	(4 fő)

### Tanácskozási joggal jelen van:

Wolf Viktória	jegyző	(1 fő)
---------------	--------	--------

### Meghívottak közül jelen vannak:

Földi Laura	pénzügyi ügyintéző	
Tóth Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző	(2 fő)

**Lakosság részéről jelen van:** (16 fő)

## I. NAPIRENDEK ELŐTT

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy durván fél éve nem volt nyilvános testületi ülés a COVID járvány miatt. Lenner István polgármester július 2-án lemondott. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján július 21-én a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalban a polgármesteri munkakör átadás-átvétele megtörtént, átvette a polgármester feladatkörét. Kérdezi, hogy napirend előtti felszólalást kíván-e valaki tenni.

**Kuti Istvánné** képviselő két azonnali választ igénylő kérdést tesz fel. Egyik, hogy a mai testületi ülésre a bányával kapcsolatos súlykorlátozó táblák ügye miért nem került be. Június óta napirenden van, július 17-én tartott fórumon közel 60 ember szavazta meg, hogy az önkormányzat helyeztesse ki a táblákat. 2021. augusztus 3-án 54 aláírást tartalmazó panaszlevelet adott át az alpolgármester asszonynak a Csapás utcai építkezések kapcsán. Erről sincs napirend. A meghívó szerinti napirendből a 7-8. napirendi pontok tárgyalását diszkriminatívnak tartja. Az önkormányzat nem csak két objektumot ad bérbe. Ha szerződéseket kíván felülvizsgálni, akkor úgy lenne tisztességes, ha az összeset felülvizsgáltatná. Ezek hatályos szerződések. Akiket érint, meg kellett volna hívni és meghallgatni a véleményüket. Nem derül ki számára, hogy milyen cézzel és milyen alapon választotta ki ezt a kettőt az összes közül. Kérdezi, hogy az önkormányzat ebben az évben is ad-e vadriasztó szereket, illetve lesz-e vadkilövési engedély. Kéri, hogy az alpolgármester asszony aláírásával menjen egy panaszlevél a Vízműhöz, mert a bekötések száma megnövekedett, fejlesztés viszont nem történt. Kéri, hogy mérje fel az önkormányzat a külterületeken is a villanyvezetékeket, illetve, hogy hol kell a vezetékek körül a gallyazást elvégezni. A beiskolázási segély kifizetésére most kellene sort keríteni, illetve arról kér tájékoztatást, hogy az idősök harmadik oltásának a megszervezése hogyan fog történni a faluban.

**Dr. Fáy S. Róbert** elmondja, hogy a Csapás utca ügyében Epres Róbert az illetékes. A fórumon elhangzott, hogy meg fogják hívni a testületi ülésre.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a napirendet a képviselő-testület még nem fogadta el. A Csapás utca nem képezte a Képviselő-testület munkanyagát. A beérkezett kérelemben nem az önkormányzat a kompetens, áttettük a megkeresést az arra illetékes szervnek. Remélhetőleg a Kormányhivatal megadja a választ, azt követően tudunk tájékoztatást adni. A főépítésznek települési véleményezési eljárásban van jogköre, az építési engedély kiadására a Balatonfüredi Építéshatóság jogosult. Ezeket a bejelentéseket az illetékességgel rendelkező szervek felé kell megtenni, ezekben nem tudunk eljárni.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy a település lakói ehhez az önkormányzathoz tartoznak, ide fizetik az adót, innen várják a problémákra a megoldást. Sajnos Balatonrendesen óriási mértékben halad az építkezés, amit az infrastruktúra nem biztos, hogy elbír. A felsőbb utcákban már most nincs víz, az utak minőségéről nem is beszélve. Kérték a fórumon az alpolgármester asszonyt, hogy egy ésszerű kompromisszumot próbáljunk kidolgozni, ehhez egy szakember véleményét ki kell kérni, ez pedig az Epres úr. Ő erre nyitott is lett volna. A levelet az alpolgármester asszonynak és Péringer Martina képviselőnek augusztus 13-án felolvasta, és kérte, hogy lépjünk az ügyben. Nagyon sajnálja, hogy nem kap ebben támogatást a falu. A környék teljesen életter, bálványfákkal, gazzal van tele, az építőanyagtól az úttesten nem lehet haladni.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy ha a testület részéről van olyan szándék, hogy a forgalom és súlykorlátozást bevezeti, akkor azt a KRESZ előírásainak megfelelően teheti meg. Ha ilyen jellegű javaslat születik, akkor az intézkedéseket megtehetjük. Le kellett volna írni a problémát, és ha olyan jellegű, akkor a település főépítésze településképi eljárás keretében vizsgálja. Lehetett volna olyan instrukciót adni, mely alapján változtatási tilalmat rendel el a testület, ez 3 évig fenntartható, vagy HÉSZ módosítást kellett volna kezdeményezni. Ez a főépítész feladata és hatásköre, ő, illetve az itt élő polgármester is megteheti. Az ülés nyilvános, senki nem tiltja ki őt a teremből. Javasolja, hogy vizsgálja meg a Csapás utcában egy településmérnök közreműködésével a szabályozás lehetőségeit, illetve, ha szükséges, a változtatási tilalom elrendelésére is tegyen javaslatot, illetve a súlykorlátozást a testület javaslatként fogalmazza meg. A közérdekű kérdésekkel kapcsolatosan elmondja, hogy az Önkormányzati Hivatal 15 napon belül írásbeli választ fog adni. Mindenkit arra kér, hogy ha panaszbejelentése van, és nem tudja az illetékes hatóságot, akkor keressen minket. Továbbítani fogjuk az illetékes szervnek, majd, ha megkapjuk a választ, arról tájékoztatni fogjuk a képviselő-testület minden tagját. A DRV. felé is elküldtük a közműfejlesztéssel kapcsolatos megkeresést. A sok lakásos épületek ügyében az építésügyi osztálynak elektronikus úton elküldtük a megkeresést, reméljük megérkezik a válasz.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy az 54 aláírással benyújtott panaszlevelet továbbította a műszaki osztálynak. Közérdekű bejelentésként a vaddisznók kilövésével kapcsolatos kérelmet még nem továbbította.

**Kuti Istvánné** képviselő kéri, hogy ha van rá mód, akkor legalább 200 vad kilövésére kérjen engedélyt, 30 kilövés nagyon kevés, egy konda 50-60 db állatból áll. A vadriasztó folyadékot is kéri megrendelni. Ismét megkérdezi, hogy a bánya ügye miért nem került napirendre.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy jelezte a műszaki osztály felé, sajnos nem került be. Kérelemmel kell fordulni a Közútkezelő felé, legalábbis a szakvéleményük szükséges.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy saját útszakaszra lenne kirakva a tábla, nem érti, hogy miért rágódnak rajta június óta. 3 hónap alatt sok aláírás jött össze, nevetséges, hogy nem történt semmi.

**Wolf Viktória** jegyző kérdezi, hogy hány tonnás súlykorlátozásról lenne szó.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy 5 tonnás.

**Wolf Viktória** jegyző elnézést kér, hogy az augusztusi informális fórumon nem tudott részt venni. Ki fogja kérni a Közútkezelő véleményét az 5 tonnás tábla kihelyezéséről. A tábla megrendelése és a helyszínre kihelyezése pár napos folyamat. A Bányász utca vonatkozásában vizsgálendő az önkormányzat tulajdonjoga. Ha a tulajdonjog fellelhető, akkor lehet indokolt a közútkezelő részéről a súlykorlátozás. Az ügyvéd elkészítette az anyagot, nem a mi hibánkból van a késlekedés. Az előző hivatali apparátust kellene megkeresni. Mi megtettük az intézkedéseket, a bánya ügyében több informális egyeztetés történt, erről készítettünk egy összefoglaló anyagot. Javasolja a

Környezetvédelmi Főosztályhoz a panasz beadását, illetve javasolja a Bányakapitányságot is megkeresni, ők az illetékes hatóság, nem mi. A többi felvetésre írásban fog válaszolni.

**Dr. Fáy S. Róbert** megjegyzi, hogy a Bányakapitánysággal felvették a kapcsolatot, június 22-én voltak először az alpolgármester asszonyánál az ügyben. Az irattárban visszakereshető, hogy miért vették le korábban a táblákat. Ha nincs ilyen határozat, akkor vissza kell tenni. Szeptember 1-én újra kezdheti a bánya a tevékenységét, nem közlekedhetnek újra a 40 tonnás autók.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy az ügyvéd urat áprilisban egy keretszerződéssel bízták meg arra, hogy a határozatot értelmezze. A határidő január 21-én lejárt. Tehát a rendelkezésre álló időben nem vétózta meg az önkormányzat a határozatot semmilyen szinten, amire lett volna lehetősége.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi az előző ciklus jelenlévő képviselőit, hogy volt-e képviselő-testületi döntés, amikor a súlykorlátozó tábla lekerült. A fórum után kérte a műszaki osztályt, hogy vizsgálják felül a kérelmet.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy nem tudnak róla, megnézett minden anyagot, de nem talált rá utalást.

**Dr. Fáy S. Róbert** szerint már nincs idő, gyorsan kell megoldani, nem kell várni senki véleményére. Az önkormányzat rakja ki a táblát a saját útra, legyen egy jelzés a bányának, hogy nem tehet meg mindent. Saját hatáskörben ezt megteheti.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester úgy érzi, hogy ez nem ilyen egyszerű.

**Gellei Tibor** szerint egyetlen követelmény, hogy a magyar szabványnak megfelelő legyen a közlekedési tábla. Ha nem tetszik valakinek, akkor megtámadja a határozatot. Az önkormányzatnak saját joga, hogy holnap kirakja.

**Wolf Viktória** jegyző megjegyzi, hogy megértette a feladatot.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy a beiskolázási segély kapcsán a törvényességi felügyeleti osztály jelezte, hogy a veszélyhelyzetben hozott határozat törvényt sértő. Csak szociális rászorultság alapján lehet igényelni a támogatást, nem képviselő-testületi hatáskör. Minden óvodás és iskolás gyerek részére kiküldjük a nyomtatványt.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy a harmadik oltásra interneten kell bejelentkezni, ez sokak számára nem kivitelezhető. A falugondnoknak kellene megszervezni.

**Péringer Martina** képviselő elmondja, hogy az első és második oltásnál is remekül működött a rendszer. Beadta a jelentkezéseket, tájékoztatást adott az érintetteknek, elvitte az embereket az oltópontra, mindenki megkapta az oltást. A harmadik oltás szervezése során egyeztetett Révfülöppel is, ha oda beférnek a jelentkezők, akkor a szállítást nem kell külön megoldani.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kéri az érintetteket, hogy a falugondnokhoz forduljanak, ha szükséges, akkor szórólapokat is küldünk ki.

**Asztalos Áron** kérdezi, hogy az ügyekben hány aláírás kell ahhoz, hogy a falu akarata megvalósuljon. A táblák kihelyezése után a bánya esetleg a vitát jogi útra is teherheti. Megerősítést kér, hogy ha bizonyos aláírás összegyűlik, akkor a kérelem nem veszik el a bürokráciában. A Csapás utcával összefüggésben is azt látja, hogy nem a kompromisszumra törekszünk, az önkormányzat nem tesz meg mindent, nem akar élni a rendelkezésre álló eszköztárral. Felhúzzák a négy épületet, és kapnak majd egy egymilliós bírságot.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy a HÉSZ szerint készültek el a tervek. Négy tetőteres házról beszélünk, ez mindennapos ebben a faluban. Nem nevezné lakóparknak. A faluban egyébként több helyen építkeznek. Az aláírásokat továbbítjuk a hatóságoknak. Úgy érzi, hogy a tűrőképessége mindenkinek csökken, ha a szomszédjában építkezés és nem bozót van.

**Wolf Viktória** jegyző kéri a part nélküli vita befejezését. Valóban lett volna a testületnek a HÉSZ módosítására jogköre. Nem mondhatja a testület, hogy megtöltja az építkezést, mert mindenütt feljelentik. Így kénytelen lesz törvényességi észrevételt tenni. Ha vannak olyan területek, ahol környeztkárosítónak ítéli, vagy objektív indoka van, amiért nem tartja indokoltnak településképi szempontból a beépítést, éljen azzal a lehetőséggel, hogy kérjen változtatási tilalmat adott ingatlanok vonatkozásában, illetve övezetek vonatkozásában. A települési főépítész véleménye alapján is lehet módosítást kezdeményezni. Nem kell aláírást és petíciót gyűjteni. Nem menne bele a jogszabályi részekbe, kérdezzék meg az építéshatóságot, hogy mi alapján adott engedélyt, ha egyáltalán van. Erről a Hivatal már nem kap értesítést, esetleg a használatbavételről az adóztatás miatt. A Tapolcai és Balatonfüredi Építéshatóságot kell megnyilatkoztatni. Lehet javaslatot tenni, hogy ezt a lakóövezeti zónát kéri a testület átsorolni egyéb övezetbe, ez nem az aláírások mennyiségén múlik. Mondják meg, hogy mi a zavaró az építkezésben, hogy oda ki, mit és hogyan épít, abba nincs beleszólásunk. A Bányász utca vonatkozásában megnézte, az adott ingatlan kivett saját használatú út, magántulajdonban van. Nem egyszerű oda kimenni és berakni a táblát. Ha valaha volt ott tábla, és volt rá testületi határozat, akkor meg fogjuk keresni. Ha nem volt, akkor vélelmezi, hogy a tulajdonos adhatott rá engedélyt. Vízvezetési jog van bejegyezve az ingatlanra, egyéb nincs. Ha közérdekű bejelentést kapunk, arra 15 napon belül válaszolni fogunk. Ezek után nem szeretne többet hozzászólni, kéri, hogy a Képviselő-testületi ülés az SZMSZ szerinti napirendekkel folytatódjon.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester a napirendre rátérve javasolja a meghívó szerinti 6. napirendi pontot a 9. előtt megtárgyalni, mert a napirendek azonos témát ölelnek fel.

**Péringer Martina** képviselő az alpolgármester tiszteletdíjának a felemelésére tesz javaslatot a polgármesteri tiszteletdíj mértékére.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kéri, hogy aki a javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**40/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Napirend felvételéről és sorrendiség módosításáról*

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a/ 2021. augusztus 24-i nyílt ülésének napirendi pontjaihoz felveszi:

„16. Alpolgármester tiszteletdíjának felemelése a polgármesteri tiszteletdíj mértékére  
 Előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
 című napirendet.

b/ A meghívó szerinti 6. napirendet a 9. napirend előtt tárgyalja meg.

c/ Utasítja az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kéri, hogy aki a nyilvános ülés módosított napirendjét 16 napirendi ponttal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**41/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Napirendek elfogadására javaslat*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 24-i nyílt ülésének módosított napirendjét 16 nyílt napirendi ponttal elfogadja.

1. **KÖH 2020. évi teljesítés elszámolása**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
2. **Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi teljesítés elszámolása**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
3. **Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2021. I. félévi gazdálkodásáról**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
4. **Balatonrendes Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetés módosítása**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
5. **Balatonrendes 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
6. **Önkormányzati ingatlanrész átruházásáról**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
7. **Pálkövei strand bérleti szerződés**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
8. **Bérleti szerződés felülvizsgálata Balatonrendes 113. hrsz-ú ingatlan tekintetében**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
9. **Rálépési engedély iránti kérelem**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
10. **Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
11. **Tájékoztatás a pályázatokról**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
12. **Éri Anita kérelme**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
13. **Balaton Díj**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
14. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
*előterjesztő: Lenner István polgármester*
15. **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**  
*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*
16. **Alpolgármester tiszteletdíjának felemelése a polgármesteri tiszteletdíj mértékére**  
Előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

A képviselő-testület utasítja az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy kérte, hogy térjenek ki a bérleti szerződésre. Amíg ez nem történik meg, addig tartózkodni fog.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy erre azt a választ adta, hogy a 7-8. napirendhez fűződő kérdésre akkor fog válaszolni, amikor tárgyalják.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirendi pont

**KÖH 2020. évi teljesítés elszámolása**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

Hozzászólások:

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a költségvetés elfogadásakor beépítésre került, hogy a 2020.-21. évben az önkormányzat mennyi támogatást ad a Közös Hivatal részére. A 2020. évi teljesítés elszámolásra került a KÖH részéről. Ez került most arányosan felosztásra, mely az adott évben kiszámításra került fizetési összeget csökkenti.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a testületi ülés nyilvános, azon bárki részt vehet, kivételt képez a zárt ülés. Aláírást népszavazási kérdésekhez szoktunk igénybe venni, a választási bizottság dönti el, hogy befogadja-e. Egyéb állampolgári észrevétel, panasz, közérdekű bejelentés egyénileg vagy csoportosan is elmondható személyesen, vagy benyújtható e-papíron, hivatali kapun, postán. Kivételt képez az email. A beérkező anyagokat megvizsgáljuk az eljárási jogszabályok szerint, ha nincs illetékességünk, akkor áttesszük a megfelelő helyre. Az ülést vezető polgármester veheti napirendre.

**Asztalos Áron** kérdezi, hogy köteles-e felvenni, ha érkezik ilyen bejelentés.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy az SZMSZ szerint évi 6 ülést kell tartani. Ha beérkezik egy kérelem és elő tudja készíteni egy héten belül, akkor rendkívüli ülés is összehívható, ha nem egyértelmű, szakhatósági véleményeket kell kérni pld. hozzá, akkor húzódhat akár fél évig is. Ha nem vagyunk illetékesek, akkor áttesszük az arra illetékes szerv felé, melyről az ügyfelet értesítjük. Nincs szubjektivitás. Konkrét ügyből adódóan nincs szükség aláírásokra ahhoz, hogy abból valamilyen eljárás induljon, csak az illetékes szerv felé kell benyújtani.

**Asztalos Ákos** elmondja, hogy jó lenne, ha a közérdek képviselése történe. Ez itt hiányzik. Ha szubjektív megítélés van a témával kapcsolatosan, hogyan lehet jól kezelni. Ezt szeretné a falu, mindegy, hogy milyen jogi úton. Ez közös akarat.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy nem tudjuk elkaszálni és hátráltatni az ügyeket, nem szoktunk ilyet, még ha ilyen kijelentéseket is kapunk. Amit a jogszabály megenged, azt tehetjük meg. Ebben az esetben, ha ő vagy a kollégája törvényességi észrevételt tesz, akkor törvényességi eljárás megindításának van helye. Hozhat döntést a Képviselő-testület, de a Kormányhivatal törvényességi eljárást indít ellene, ha nem vonja vissza, felügyeleti eljárás keretében bírságot is. A jegyzőnek törvényességi észrevételt kell tenni.

**Cirfusz Ákos** elmondja, hogy arról nem beszélünk, hogy ki áll emögött. Nem egy lakópark, hanem három fog épülni, ki vannak nézve azok a helyek, ahová a milliárdosok le fognak csapni. Fel lesznek húzva az épületek, ott lesznek a mixer autók, csak csinálják egymás után őket Balatonrendesen. 100 emberrel beszélt már, 3-4 lakópark lesz az elhagyatott helyeken.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy változtatási tilalmat lehet elrendelni, ennyi az egész. A főépítésznek kell feltenni a kérdéseket.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, ha épül valami, akkor kötelező kitenni egy táblát.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy nem építési hatóság, erre nem tud konkrét választ adni. Minden önkormányzati beruházásnál megteesszük ezt. Az építéshatóság felé kell megtenni a jelzést, ha a magánszemélyek nem teszik meg.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy a napirend kapcsán további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**42/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
*a KÖH 2020. évi teljesítés elszámolásáról*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi elszámolását elfogadja.
2. a 2020. évi pénzmaradványból Balatonrendes Község Önkormányzatát megillető 268.412,- Ft összeget a KÖH 2021. II. félévi finanszírozási összegbe kéri beszámítani.
3. felkéri a Költségvetési- és adóosztályt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester,  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető,

**2./ Napirendi pont**

**Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi teljesítés elszámolása**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**43/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
*a Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi teljesítés elszámolásáról*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi elszámolását elfogadja
2. a 2020. évi hozzájárulás összegét, illetve a 2021. évi hozzájárulás összegét elfogadja
3. felkéri a Költségvetési- és adóosztályt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester,  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**3./ Napirendi pont**

**Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2021. I. félévi gazdálkodásáról**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a felsorolásban az első oldalon a személyi juttatásoknál 1 fő munkatörvénykönyves, 1 fő falugondnok közalkalmazott, 1 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott szerepel, illetve a polgármester, alpolgármester és képviselők tiszteletdíja. Ezt érti. A későbbiekben utalás van arra, hogy az önkormányzat nyert egy pályázatot. Az önkormányzat kétszer is nyert pályázatot, egyszer a

falugondnoki feladatok ellátására, és egyszer a könyvtári feladatokra. Ugyanakkor a könyvtáros alkalmi munkavégzésre is kap juttatást.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a beszámoló az I. félévre vonatkozik. Falugondnok foglalkoztatására állami támogatást nyertünk, normatíva igénylés történt. Az önkormányzatoknak a működésre, szociális és kulturális feladatokra a költségvetési évet megelőző év novemberében kell leadniuk az igényeket. Mivel decemberben került megszervezésre a falugondnok megbízása, az igénylés kétszer módosítható, májusban és októberben. Májusban leadtuk az igényt, ezért került a bevételi oldalra támogatásként Az 1 fő alkalmi munkaviszonnyal történő foglalkoztatással kapcsolatosan elmondja, hogy nem ismertük a pályázat eredményét a könyvtáros bérének támogatására. A decemberig terjedő időszakra lett kiszámítva. Ha felvételre kerül valaki, akkor az nem teljes kiadás lesz, maradvány lesz a soron.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy a laptopot egy közművelődési pályázatból vette az önkormányzat tavaly, amikor módosították a beszerzést. Kérdezi, hogy a telepítési díja már nem fért bele a költségvetésbe. A telefondíjak mire vonatkoznak, kinek a használatában van mobiltelefon.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a telefondíj a vezetékes telefonra vonatkozik, nincs mobiltelefonja senkinek.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy az ügyviteli és egyéb vezetői tanácsadás mit takar. Tudjuk, hogy a jogi vélemény készítése nagyon húzós volt. Szerepel még postaköltség. Kérdezi, hogy ez hogyan létezik, iktatás sincs.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy egy alkalommal történt 430 Ft értékben levél feladása.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy megszavazásra került a Bursa pályázat keretében egy nyertes. Az első részlet utalásra került. Kérdezi, hogy ez 1 hónapot vagy fél évet jelent.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy 10 hónapra jár, 5 hónapra kell számolni.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy a szociálisan rászoruló tanuló a következő hónapban már falugondnoki tisztséget látott el. Vissza kellett volna utalnia a pénzt, ez így lett volna etikus.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy vissza lett utalva, a következő beszámolóban nulla forint van ezen a soron.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy hány bejelentett vállalkozó van Balatonrendesen., furcsának tartja, hogy csupán ennyi az iparűzési adó. A bánya forgalma 927 millió forint, az új törvény szerint január 1-től iparűzési adóelőleget is fizetni kell.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy a következő évben biztosan más lesz ez az összeg. Sajnos ebbe nem látunk bele.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy megvizsgáljuk, hogy az iparűzési adó teljesülése hogyan történt. Nem közölheti ki, az adótitok alól maximum az ügyészség adhat felmentést. A vállalkozó az iparűzési adót a nettó árbevétel után köteles megfizetni. A székhely szerinti önkormányzatnak is köteles iparűzési adót fizetni, illetve az új jogszabályok szerint a tevékenységi hely szerint is köteles megosztani, ezt az adóhatóság felülvizsgálhatja. Nem tudja, hogy a vállalkozásoknak mennyi a bejelentett adóbevétele.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:**



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**44/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**

*Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2020. I. félévi gazdálkodásáról*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonrendes Község Önkormányzata 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja.

**Határidő:** elfogadás azonnal  
**Felelős:** Lenner István polgármester  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**4./ Napirendi pont**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetés módosítása**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző kiegészítésként elmondja, hogy időközben a lakossági víz és csatornadíjakra a támogatási igény leadásra került. Erre az előző évekhez viszonyítva állítottunk be egy összeget. A támogatói okirat szerint 4.976.900 Ft összegű támogatásban részesül majd az önkormányzat. Ez megjelenik a bevételi oldalon is, mint működési célú előirányzat. A támogatási kiadások között 2,5 millió forint összeggel terveztünk, de meg kell emelni a bevételi szintig, a maradék összeget pedig a tartalék keret terhére kell rakni.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy jó lenne, ha egyszer tájékoztatást kapnának arról, hogy Balatonrendesen milyen fejlesztéseket hajtanak végre, mert a felső régióban katasztrofális volt a víz helyzet. Kérdezi, hogy a Gyöngyvirág utcai felújítás mikor kerül átadásra.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy ez a téma a következő napirendhez tartozik. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül megalkotja:**

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**8 /2021. (VIII.24.) önkormányzati rendelete a**

**az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**5./ Napirendi pont**

**Balatonrendes 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester megjegyzi, hogy köszönjük a hosszú távú gördülő fejlesztési tervet, de a 2022-es évre vonatkoztatva szeretnénk a DRV-től kérni egy részletes tervet, hogy a közeli jövő fejlesztéseit megismerhessük.

**Kuti Istvánné** képviselő egyetért ezzel, tavaly sem kapták meg. Kéri, hogy írják meg, hogy hová kell fordulni.

**Schöck Ferencné** alpolgármester elmondja, hogy a lakossági igények miatt szeretnénk tájékozódni. Gondolja, hogy a DRV. is tapasztalja az új bekötéseket. Feltételezi, hogy a fejlesztés megtörténik jövőre, de erről most részleteiben nem tudunk semmit. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
45/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**

*Balatonrendes 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv*

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. mint a 22-33844-1-001-01-03 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_222\_Balatonrendes szennyvízelvezető mű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2022. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.
2. tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.
4. a 2022-es évre vonatkoztatva egy részletes tervet rendel el bekérni a DRV Zrt-től, melyből a közeli jövő fejlesztéseit megismerheti.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

**6./ Napirendi pont**

**Pálkövei strand bérleti szerződés**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy azért tárta a képviselő-testület elé ezt a kérdéskört, mert Balatonrendes bevétele csekély. Az érvényben lévő szerződés szerint – mely 5 évre kötött – évi 660 eFt-ot kapnak az önkormányzat tulajdonában lévő 1.523 m<sup>2</sup>-es területért. A szerződésben ez olvasható, hogy 3,5 millió forintot szed be Kővágóörs a bérlőktől. Kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy 3 ingatlanról van szó, ezért kapjuk az éves bérleti díjat. Korábban az eladott jegyek után kapták, ez sem volt jó. Volt olyan, amikor Balatonrendes értékesítette a tulajdonában lévő területet, volt amikor senkinek nem kellett. Ha egy korrekt átvizsgálásban gondolkodik az önkormányzat, akkor a szerződő partnert is meg kellett volna hívni. Az összes szerződést felül kellett volna vizsgálni, ezért diszkriminatívnak tartja a döntést. Kérdezi az alpolgármestert, hogy kivel akarja átnézni a szerződést. A testület vagy elfogadja, vagy sem.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy azért szeretné átnézni a szerződést, hogy minden benne van-e. A bérleti szerződés csak arról szól, hogy a 3 ingatlan hány m<sup>2</sup>, a kővágóörsi részt nem látjuk, nem tudjuk, hogy az önkormányzati tulajdon hány százaléka az egésznek. Ha úgy gondolja a testület, hogy maradjon így, akkor rendben.

**Kuti Istvánné** képviselő megjegyzi, hogy sokat kínlódtak ezzel a földcsíkkal az elmúlt években. A szerződés szerint a balatonrendesi és pálkővei lakosoknak biztosítják a szociális helyiségeket, ezen a csíkon szabadstrand nem működhet. Kővágóörs mondhatja, hogy vegye vissza Balatonrendes a területét, és járjanak WC-re, ahová akarnak. Úgy lett volna korrekt, ha a bérlők meghívást kapnak a mai ülésre.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy ez a következő fázis. Az említett csík terület ki van adva bérbe egy vitorlás tábornak azzal, hogy ha bárminemű fejlesztést akarnak végezni, arról egyeztetniük kell velünk. Ez nem történt meg, nem is hozták a testület tudomására. Ez is tárgyalást igényel.

**Kuti Istvánné** képviselő megjegyzi, hogy a szerződésben nem szerepel, hogy nem adhatja további bérletbe.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy jogvesztő, mivel a tájékoztatási kötelezettséget nem teljesítették. Kerítést csinált, valamit odavezetett, stb. Ezért gondolt a felülvizsgálatra. A lakossági fórumon elhangzott, hogy Balatonrendes állandó lakói kapjanak ingyenes belépőjegyet. Ezekből a bevételekből meggondolandó, hogy ingyen jegyet kapjon minden balatonrendesi lakos.

**Kuti Istvánné** képviselő szerint nem vennék sokan igénybe, a 660 eFt-os bevételből néhány bérletet meg lehetne venni.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő kérdezi, hogy nem mindenki jár strandra, őket hogyan kompenzálnák. Úgy gondolja, hogy az összes szerződést felül kell vizsgálni, bár nagyon rálátása nincs az önkormányzatnak, sok irat nincs meg.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy nem kaptunk meg mindent Kővágóörstől, csak a folyamatban lévő ügyeket kértük át. A többi náluk lelhető fel, nem tudjuk az ott irattározott teljes anyagot átvenni, de ha bármit kérünk átadják.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő felhívja a figyelmet, hogy a boltnál mindenki használja az illemhelyet.

**Gellei Tibor** elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földcsík 3 külön hrsz-on van, 1500 m<sup>2</sup>, 100 méter hosszú, és 15 méter széles, az összes mintegy 10 %-a. A bérleti díj 3,5 millió forint, ehhez képest az önkormányzat 660 eFt-ot kap, úgy gondolja, hogy ez a helyén van. Vannak szolgáltatások, felesleges ezzel ennyit időt rabolni.

**Cirfusz Ákos** szerint a strand 1/3 része Balatonrendesé, a bevételből is 1/3 rész járna. Az önkormányzatnak kevés a bevétele, ráhatást kellene gyakorolni, hogy hogyan adják bérbe.

**Kuti Istvánné** képviselő szerint Dávid Katalin 3,5 millió forintot fizet a Kővágóörsi Önkormányzatnak, ebből balatonrendes 660 eFt-ot kap. Úgy gondolja, hogy jobb ha csendben maradunk.

**Dr Fáy S. Róbert** megjegyzi, hogy meg kell nézni a közműterképen, hogy hány %-ban Balatonrendesé a terület, de valószínűleg jól járt a kapott összeggel. Javasolja megnézni, hogy az utolsó 5 évben mi történt a bevételi oldalon. Ha nagyon megszorítjuk a bérlőt, kiszállhat az egészből, és még rosszabb lesz a helyzet. A határozathozatal előtt jó lenne a bérlővel beszélni, vigyázni kell arra, hogy inkább építsünk kapcsolatokat, mint elveszítsük azokat. A béreltet kapcsolatosan nem az hangzott el, hogy a Balatonrendesen élőknek, hanem az időseknek javasolták megvásárolni.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester megjegyzi, hogy nem azt akarja firtatni, hogy a szerződés melyik pontja jó, hanem arról kellene döntenie, hogy felülvizsgáltatjuk-e.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy 2023-ig tart a szerződésünk, sok pénzbe kerülne a felülvizsgálata, nincs értelme. Dávid Gábor szerződése pedig 2021. augusztusban Kővágóörsszel lejár.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester ismét megkérdezi, hogy maradjon-e a megkötött szerződés 2023-ig a jelenlegi formájában, ne történjen további kutakodás, vagy úgy dönt a testület, hogy a bérleti szerződést

vizsgáltassuk felül. Ő azt gondolja, hogy jogással meg kell nézetni a szerződést. Úgy gondolja, hogy ennél az összegnél többet kaphatna a falu.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy ő még hagyná két évig, sok pénzt ki kell adnia az önkormányzatnak. Ellenzi, hogy még a jogásznak is fizessenek.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kéri, hogy aki azzal ért egyet, hogy a bérleti szerződést hagyják változatlanul 2023-ig, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**46/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
***Pálkövei strand bérleti szerződés***

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a Pálkövei strand bérleti szerződés tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt arról, hogy a 2023-ig érvényben lévő bérleti szerződést nem vizsgálhatja felül.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

**7./ Napirendi pont**

**Bérleti szerződés felülvizsgálata Balatonrendes 113. hrsz-ú ingatlan tekintetében**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

**Kuti Istvánné** képviselő megjegyzi, hogy nem kapott tájékoztatást arról, hogy az önkormányzat a bérleti szerződéseket felül kívánja vizsgáltatni.

**Piros Zita** elmondja, hogy a helyiség bérlője az édesanyja, ő alkalmazottként vesz részt a vállalkozásban. Írt egy levelet az önkormányzatnak, melyet átad a képviselőknek. Kéri, hogy a szavazás előtt olvassák el.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester a levél elolvasása után megjegyzi, hogy pontosan a felújítás miatt tette a javaslatát. Az épületet fel kellene újítani, például a gázt bevezetni. Az épület 2011. óta van bérbe adva, ő belső felújításról nem tudott. Pályázatok vannak kiírva önkormányzati épületek felújítására, szóba került ez is. Megjegyzi, hogy régen nem járt az üzletben.

**Piros Zita** elmondja, hogy a felújítást mindig saját költségen oldották meg. Ő alternatív fűtésre gondolt. Szándékában állt az alpolgármester asszonyt megkeresni, egyeztetni vele.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy szeretné megnézni az épületet. Sorban jönnek a pályázatok és ténylegesen van értelme pályázni, erre mindenképpen sort szeretne keríteni.

**Kuti Istvánné** képviselő szerint a külső állagmegóvás továbbra is az önkormányzat dolga, erre lehet pályázni. Azért, mert bérbe van adva az ingatlan, ez nem kizáró ok, attól még az önkormányzat tulajdona.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester a bérleti szerződés vizsgálata tekintetében kéri a testület véleményét. A szerződés 2028-ig szól, a bérleti díj rendkívül alacsony.

**Kuti Istvánné** képviselő megjegyzi, hogy ezzel a helyi lakost támogatták.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester javasolja a bérlővel egyeztetni a felújítások és a bérleti díj tárgyában.

**Kuti Istvánné** képviselő szerint a pandémia miatt most a letehetőbb dolog bérleti díjat emelni. Ha a pandémián túl leszünk és az önkormányzat elnyeri a pályázatot a külső megújításra, akkor lehet gondolkodni a bérleti szerződés felülvizsgálatán.

**Piros Zita** bérlő megjegyzi, hogy csupán a terasz burkolására 170 eFt-os ajánlatot kaptak.

**Kuti Istvánné** képviselő szerint ezt érdemes megpályáztatni, külső állagmegóvásnak minősül.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi a testülettől, hogy a napirendet milyen döntéssel zárják le.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a bérleti szerződés tartalmaz előírásokat, ezek betartása nem egyéni döntés kérdése. Ez jogi passzus, a Ptk-ban foglaltaknak, a lakás törvénynek, illetve az ide vonatkozó jogszabályoknak meg kell felelni. Bérleti díj emelésről nincs szó. A szerződés a bérleti díjat infláció követő módon rögzíti. Ha olyan tevékenységet folytat, akkor a bérlő kérhetné volna a bérleti díj fizetése alóli mentesítést a járványhelyzetre tekintettel. Elmondja, hogy ha a bérlő az önkormányzati ingatlanon bárminemű felújítást kíván végezni, azt előzetesen a bérbeadó felé jeleznie kell.

**Piros Zita** megjegyzi, hogy az új vezetéssel nem lehetett kommunikálni.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester megjegyzi, hogy a bérlő nem fordult hozzá.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a bérlőnek jeleznie kell, ha állagmegóvás szükséges. Ez az elmúlt két évben nem történt meg. Lehet jóváírást is kérni. Az önkormányzatok egy része a pandémia után az újraindításhoz segítséget is nyújtott, ha valaki ezt kérte, nyilván indokolnia kellett. E vonatkozásban lehet egyeztetni az önkormányzattal. Most egy felülvizsgálati kezdeményezés történt, amit követ az összes többi hatályos szerződés is. Ha a testület felhatalmazza az alpolgármestert a további tárgyalásokra, azzal nem rúg öngólt. Az ingatlanon jelentős mértékű felújítási igény van. Ehhez egy kivitelezői ajánlatot le lehet tenni. Utána megegyezés kérdése, hogy beszámítással, közös konstrukcióban, vagy lelakással történik-e a költségek rendezése, mellyel a szépségsziget és szauna megvalósulhatna. Javasolja, hogy a további tárgyalások és egyeztetések lefolytatására kapjon felhatalmazást az alpolgármester asszony.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért a jegyző asszony által tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
47/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA  
Bérleti szerződés felülvizsgálata Balatonrendes 113 hrsz-ú ingatlan tekintetében**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a "Bérleti szerződés felülvizsgálata Balatonrendes 113 hrsz-ú ingatlan" tárgyában előkészített előterjesztést.
2. a további tárgyalások és egyeztetések lefolytatására felhatalmazza az alpolgármester asszonyt.
3. felkéri Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, hogy a bérlőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
Tóth Lászlóné ügyintéző

*Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester 13.23 órakor szünetet rendel el.  
A képviselő-testületi ülés 13.40 órakor folytatódik.  
Szavazásra jogosult képviselők száma: 4 fő*

## 8./ Napirendi pont

### **Önkormányzati ingatlanrész átruházásáról**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

#### **Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy az út elején haladna végig a bringakörút. A felajánlás összege 295.869 eFt. Kérdezi, hogy a kisajátítás kapcsán megajánlott összeget elfogadják-e, vagy lemondva róla, átadják az Államnak. Javasolja az összeg elfogadását.

**Kuti Istvánné** képviselő szerint rendkívül korrekt az ajánlat, javasolja elfogadni.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

### **BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 48/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA Önkormányzati ingatlanrész átruházásáról**

#### Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az **“Önkormányzati ingatlanrész átruházásáról”** tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Balatonrendes külterület 063 helyrajzi számú kivett közút ingatlan, és a Balatonrendes 288 helyrajzi számú ingatlan a kérelem M/2. számú melléklete szerinti összegben, mint mindenre kiterjedő kártalanítási ellenérték megfizetése mellett az ingatlanok nyomvonallal érintett részeinek 1/1 arányú tulajdonát átadja a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) részére.
3. dönt abban, hogy a vételi ajánlat elfogadásával egyben hozzájárul a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.
4. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert a szükséges nyilatkozatok, és megállapodások aláírására.
5. felkéri Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
Gyimesi Mónika Műszaki-igazgatási ügyintéző

## 9./ Napirendi pont

### **Rálépési engedély iránti kérelem**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

#### **Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy kérelmező építeni kíván, szüksége van olyan területre, ahol a gépeket és anyagokat tárolhatja. A 063. hrsz-ú útnál az égerfák körül engedélyezhetőnek tartja, de a Gyöngyvirág utcánál véleménye szerint erre nincs lehetőség. Az út pályázati pénzből épült, még nincs átadva, nem tudjuk engedélyezni, hogy ott bármit tároljanak. Kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a 288. hrsz-ú, kivett saját használatú út esetében a kérelmet nem támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**49/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Rálépési engedély iránti kérelem*

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a *“Rálépési engedély iránti kérelem”* tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Balatonrendes 288 helyrajzi számú kivett saját használatú út ingatlan tekintetében a kérelmet nem támogatja, és nem járul hozzá az érintett ingatlanra történő belépéshez, és a munkálatok megkezdéséhez.
3. felkéri Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
 Gyimesi Mónika Műszaki-igazgatási ügyintéző

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy a 063. hrsz-ú kivett közút ingatlanra lehet a döntés igen. Az út beerdősödött, az önkormányzatnak kellene kitisztítania. Egyszerűbb lenne, hogy kiirtják a bozótost és odarakják, amit akarnak.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a terület tisztítását, növényzettől való mentesítését lehet kérni, de lehet, hogy kivágási engedély is kell hozzá. Ezt javasolja a szerződésbe belefoglalni.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő megjegyzi, hogy volt két átfolyó, ezek megmaradnak-e. Kérdezi, hogy a Gyöngyvirág utcában lehetne-e vis maiorral megoldani a terület kitisztítását.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy két átereszt benne van.

**Daróczy Attila** megjegyzi, hogy oda kell figyelni, hogy a Balatonból ne folyjon vissza a víz. Kérdezi, hogy hány m<sup>2</sup>-t sajátítanak ki.

**Wolf Viktória** jegyző kéri, hogy legyen benne a határozatban, hogy a testület kéri megvizsgálni a beruházás átéressel kapcsolatos részét. A vis maior ez esetben itt nem alkalmazható.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kéri, hogy aki a 063. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a kérelmet támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy a terület kitisztítását és növénymentesítését a szerződésben kikötjük és az átéressel kapcsolatos beruházások minőségéről tájékoztatást kérünk, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**50/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Rálépési engedély iránti kérelem*

### Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a *“Rálépési engedély iránti kérelem”* tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Balatonrendes külterület 063 helyrajzi számú kivett közút ingatlan tekintetében hozzájárul ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási és megbízási jogviszonyban levő személy) a *“Balatoni Bringakör Balatongyörök-Örvényes közötti szakasz megvalósítása”* elnevezésű projekt keretében az építési beruházásokhoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze, és ezen célból az ingatlanra beléphessen, amennyiben kérelmező a terület kitisztítását és növénymentesítését vállalja, szükség szerint a fakivágási engedélyt megkéri.
3. a képviselő-testület az áteresszel kapcsolatos beruházások minőségéről tájékoztatást kér.
4. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.
5. felkéri Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
Gyimesi Mónika Műszaki-igazgatási ügyintéző

### 10./ Napirendi pont

#### Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

#### Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

### BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### 51/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA

#### *Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása*

### Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli pályázat benyújtását a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatására a maximálisan igényelhető 16 m<sup>3</sup> mennyiségre.
2. vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy a pályázatot a megadott határidőre készítse elő és nyújtsa be.
4. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert és Wolf Viktória jegyzőt a pályázati dokumentáció aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné polgármester, Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

### 11./ Napirendi pont

#### Tájékoztatás a pályázatokról

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

#### Hozzászólások:



**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy van még egy pályázati lehetőség, kéri a jegyző asszonyt, hogy ismertesse.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy rendezvényekre lehet pályázni 5 ezer fő alatti települések kategóriában, 100 %-os támogatottsággal. A pályázat benyújtásához a Képviselő-testület megerősítő döntése szükséges.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy mi kerül bele.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy a visszamenőleges rendezvények költsége, projektor, vetítövászón, komolyabb nyomtató, 1 néptánc program, szüreti rendezvény, karácsonyi és adventi napok.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című pályázat mit tartalmaz. Megjegyzi, hogy a könyvtárosnak a bére 3.335 eFt összegben rendelkezésre áll, kérdezi, hogy továbbra is lesz-e alkalmi megbízás, vagy készül egy felmérés a könyvtár kihasználtságáról.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy ez a jövő évi bér. A polgármester úr által aláírt szerződés szerint az oktatáson heti három napban vesz részt, a maradék időben kulturális menedzselést végez a faluban. Ezt követően fél évig még foglalkoztatva lesz. A bérét pályázati úton elnyertük, így egész éves foglalkoztatásban részt vehet. Ekkor már egy új szerződéskötésre kerül sor, a könyvtári és kulturális feladatok ellátására, illetve besegít egyéb programokba, pld. a NABE által szervezetettekbe is.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy tehát főállású alkalmazott lesz. Ki kell-e még egészíteni a bérét.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy 229 eFt + járulékai erejéig lett a támogatás benyújtva, ami megérkezett egy éves bérként.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy a kisebb községek összefogtak korábban, mert úgy volt kifizetődő. Kimutatást kér arról, hogy milyen pályázatok lettek benyújtva, mire van és mire nincs forrás. Kérdezi, hogy a külterületi utakra pályáztunk-e.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester is kéri ezt a kimutatást. Elmondja, hogy még nem adtuk be, szeptember 15. illetve november 15. a második elbírálási határidő. Úgy gondolta, hogy a Csapás utca folytatásában Ábrahámhegy felé erősíthetnék meg az alépítményt.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy az útfelújítás mindig valami alapot feltételez, egyébként útépítési engedély köteles. A pályázat az útfelújítást támogatja. Meg kell nézni a műszaki tartalmat, csak akkor lehet pályázni, ha nem engedélyköteles. A benyújtásra felkészülünk, indikatív ajánlatot kérünk. Utána dönt a testület.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy szóba került a csónakkikötőhöz és a bányához vezető útnak az a szakasza, mely önkormányzati tulajdonban van. Kéri a műszaki osztályt, hogy ezeket az utakat is nézze meg, két rövid szakasról van szó.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy ha a csónakkikötőhöz vezető útra esne a választás, akkor vissza kell vonni a határozatot, melyben a Természetvédelmi Egyesület kérte az út felújítását. Megjegyzi, hogy a Gyöngyvirág út sok pénzt vitt el eddig. Kérdezi, hogy a tervező felelősségre vonható-e, mert nem jó, vagy mindenre rá kell bólintaniuk. Milyen lehetőségekkel élhet egy rossz anyagi körülmények között lévő önkormányzat.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a tervező munkáját nem minősítené. Kétségtelen, hogy voltak hiányosságok a tervdokumentáció ismeretében. A tervezői hibát egy felelős műszaki vezető mondhatja ki. Újra kellett terveztetni az útfelújítást, nem beszélve arról, hogy közmű egyeztetések és hatósági egyeztetések maradtak el az első tervezés során. Ez tervezői feladat lett volna. Javasolja a felelős műszaki vezető véleményét kikérni. Több nagyon korrekt szakmai anyagot kaptunk a kivitelezőn keresztül, az ő szaktudásának köszönhetően készült el a felújítás. A kivitelező az eredeti tervdokumentáció szerint végezte el a munkát, utána a munkaterületre

illegálisan történt behajtás, vízbekötés. Így az ingatlantulajdonost is számon lehet kérni, hogy mi alapján végzett ott bontást, ezzel jelentős kárt okozva. A pénzügyi elszámolást be kell nyújtani, a műszaki átadás-átvételt le kell bonyolítani. A pályázattal is el kell számolni, a 6 milliós támogatást is veszélyeztetjük, amire az önkormányzat leszerződött.

**Kuti Istvánné** képviselő kérdezi, hogy mi lesz, ha a 6 milliót is ki kell fizetni.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy kérte a kollégákat, hogy készítsék elő. A készre jelentés megtörtént, az ehhez kapcsolódó műszaki dokumentációkat a kollégák átvették. Az elszámolás várat magára.

**Kuti Istvánné** képviselő elmondja, hogy az orvosi rendelő pályázata elszámolásra került, de a teljesítés nem történt meg. Ezzel mindenki tisztában van. Az ajtókat is ki kellett volna cserélni. Úgy kell megcsinálni, ahogy a pályázat be lett adva. Valakinek koordinálni kellett volna.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy itt volt műszaki ellenőr. Javasolja egy garanciális bejárás összehívását.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő szerint mondhatta volna a kivitelező, hogy még nincs kész, vagy a régi képviselők is mondhatták volna. Az a véleménye, hogy ha valaki a faluért akar tenni, az tesz is, még senki nem lett elzavarva azért, mert jó szándékkal akart tenni valamiért. A testületi ülések 2 éve kioktató stílusban folynak. Képviselő társának van tapasztalata, mert ő volt az alpolgármester, kéri, hogy legyen jószándékkal is.

**Kuti Istvánné** képviselő megjegyzi, hogy a többiek nem hívták egyszer sem. Szólni kellett volna a kivitelezőnek.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy ha visszamenőleg kutakodnának a pályázatokban és az elvégzett munkában, akkor lehetne sorolni a hibákat. Kéri a Gyöngyvirág utcát sürgősen befejezni.

**Wolf Viktória** jegyző összegezi, hogy a Gyöngyvirág utca elszámolását a képviselő-testület soron kívül elrendeli. Az 5 ezer fő alatti támogatások esetében a pályázat benyújtását elrendeli. A külterületi utak vonatkozásában a pályázat előkészítését elrendeli, amennyiben a releváns út a pályázati előírásoknak megfelel. Az orvosi rendelő esetében a pályázati beszámolót elfogadja és a szerződés szerint kéri a garanciális bejárást. Kéri a hivatalt, hogy minden képviselő részére küldje meg a teljes pályázati anyagot az ingatlanfejlesztési pályázat esetében.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a jegyző asszony által tett összefoglalással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**52/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Tájékoztatás pályázatokról*

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra beadott pályázatról szóló tájékoztatást, miszerint, a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért a pályázat tartaléklistára került, megismerte és tudomásul veszi.
2. Balatonrendes Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása – 2021 című, MFP-KEB/2021 kódszámú pályázati kiírásra. A pályázat megfelelt a pályázati kiírásban megadott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért 3 035 340.- Ft támogatásban részesült
  - a) a Támogató Okiratban foglaltakat megismerte

- b) felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy a pályázatban foglaltaknak megfelelően a megadott határidőre készítse elő
- c) felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok megtételére
3. elrendeli az 5000 fő alatti települések számára megnyíló rendezvénytámogatásról szóló pályázat benyújtását, melyhez kapcsolódóan
- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) a pályázat költségét összesen:         | 1.000.000 Ft-ban  |
| b) az önerő mértéket:                     | 0.- Ft-ban        |
| c) az igényelt támogatás összegét (100%): | 1.000.000, Ft-ban |
- határozza meg
- d) a pályázatot – eszközvásárlásra és 2021. évi rendezvényei támogatására nyújtja be
- e) felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázati, pályázathoz kapcsolódó dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.
4. a Gyöngyvirág utca elszámolását soron kívül elrendeli és felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok aláírására
5. A külterületi utak vonatkozásában a pályázat előkészítését elrendeli, amennyiben a releváns út a pályázati előírásoknak megfelel.
6. Az orvosi rendelő esetében a pályázati beszámolót elfogadja és a szerződés szerint kéri a garanciális bejárást.
7. felkéri a Hivatalt, hogy minden képviselő részére küldje meg a teljes pályázati anyagot az ingatlanfejlesztési pályázat esetében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné polgármester,  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető  
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

## 12./ Napirendi pont

**Éri Anita kérelme**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

### Hozzászólások:

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy szombaton délelőttönként szeretne kérelmező az épület fenti termében jogát tartani gyerekek részére. Legutoljára tudomása szerint csak a saját gyermekei voltak itt. Mivel olyan korú gyerekek nincsenek a faluban, akik igénybe tudnák venni, nem tartja megalapozottnak a kérést. Télen hideg van, be kellene fűteni, ez költséget jelent, közben nem lenne kihasználva. Az alsó termet a kérelmező férje bérlé szombatonként.

**Kuti Istvánné** képviselő javasolja a fűtési szezon kezdetéig felmérni, hogy milyen igény lenne rá. A könyvtáros szombatonként itt van, ő látja, hogy hányan jönnek a foglalkozásra. Mindig arról van szó, hogy meg kell tölteni a házat étellel. Október 15-ig javasolja biztosítani a helyiséget. Ha nincs megfelelő számú résztvevő, akkor mondhatja a testület, hogy a téli időszakban nem biztosítja a termet.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő javasolja, ha bármilyen önkormányzati rendezvény lenne, akkor azon a napon az önkormányzat élvez előnyt, nem tartható meg az óra.

**Wolf Viktória** jegyző javasolja, hogy amennyiben az igénybevétel például nem éri el a 6-8 főt, akkor az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a terem használatára vonatkozó döntését visszavonja. Badacsonytomajon például, ha a szakköröket legalább 10 gyerek nem veszi igénybe, akkor az önkormányzat nem ad hozzá támogatást.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester szerint nem balatonrendesi gyerekek vennék igénybe.

**Daróczy Attila** elmondja, hogy nincs pénze az önkormányzatnak, javasolja bérleti díjat megállapítani. Az apró pénzeket is össze kell szedni.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy ha egy ingatlant bérbe ad az önkormányzat, akkor hivatalos pályázati eljárást kell lefolytatni. Itt gyerekfoglalkoztatásról van szó, mely nem üzleti alapon működik, a foglalkozások tudomása szerint ingyenesek.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester összefoglalja a javaslatot, miszerint a képviselő-testület október 31-ig térítésmentesen biztosítja a termet a kérelmező részére szombatonként 10.30 és 11.30 óra között gyermekjóra oktatás céljából. Ha önkormányzati rendezvény van az adott időpontban, akkor a termet kérelmező nem használhatja. Ha a gyerekek részéről nem megfelelő az igénybevétel, akkor a megállapodás az önkormányzat részéről felmondható. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
53/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA  
Éri Anita kérelme**

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **Éri Anita kérelme** tárgyban készített előterjesztést megismerte.
2. a Balatonrendesi Művelődési házban gyermekjóra foglalkozások megtartását engedélyezi 2021. október 31-ig, szombati napokon 10.30-11.00 óra között, amennyiben az adott időpontban az épületben nincs önkormányzati rendezvény.
3. Amennyiben az igénybevétel nem éri el a 6-8 főt, akkor az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a terem használatára vonatkozó döntését visszavonja.
4. felkéri az illetékes ügyintézőt, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
tájékoztatásra 5 munkanap

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

13./ Napirendi pont

**Balaton Díj**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester elmondja, hogy ő személy szerint nem tud javaslatot tenni. Ismereti, hogy ki jelölhető. Kérdezi, hogy van-e javaslat.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy lehet az a határozat, ha a testület nem tud javaslatot tenni, hogy a Képviselő-testület 2021. évben a Balaton Díjra nem tesz javaslatot.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**54/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Balaton Díj*

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Balaton Díj tárgyban készített előterjesztést megismerte, a Balaton Díjra 2021. évben javaslatot nem tesz.
2. felkéri a Hivatal ügyintézőjét, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Balatoni Szövetség Titkárságára (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.)

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
2021. augusztus 31.

**Felelős:** Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

**14./ Napirendi pont**

**Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*előterjesztő: Lenner István polgármester*

**Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás van-e.

**Kuti Istvánné** képviselő úgy gondolja, hogy vannak olyan határozatok, amit vissza kellene vonnia a testületnek. Például a Bányász úttal kapcsolatban van egy kivett, saját használatú út, amire vízbekötés történt. Úgy látja, hogy az már nem is az önkormányzaté. Kérdezi, hogy mikor jár le az útpályázat határideje.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a munkaterületet átadták a kollégák, a kivitelezési határidőt megnézzük.

**Kuti Istvánné** képviselő szerint a Természetvédelmi Egyesületnek adott útfelújítási engedély már nem releváns, a határidő letelt.

**Csabáné Varga Anikó** képviselő elmondja, hogy tájékoztathatták volna az önkormányzatot, meg kellene nyilatkoztatni őket, hogy mit akarnak.

**Daróczy Attila** elmondja, hogy rendőrségi és ügyészségi vizsgálat folyik életveszélyes fenyegetés miatt. A csónakkikötő ügyét ő bolygatta meg. Közélcélú csónakkikötőt akart a falunak, a közösségnek kiadva minden helyet. A Lengyel úr felnyalábolta a papírokat és megfenyegette őket.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester megjegyzi, hogy a tulajdonosi hozzájárulás visszavétele jogos.

**Kuti Istvánné** képviselő javasolja a kószórást bejelenti, felháborító, hogy ezzel a meddővel szórják tele a Balatont.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztató 1. számú mellékletének 2. pontja kivételével elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**55/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**

*A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.

Az abban foglaltakat elfogadja, az alábbi pont kivételével:

- Balatoni Vízisport és Természetvédelmi Egyesület Balatonrendes 06 és 045 helyrajzi számú ingatlanok útfelújítási ügye – Tulajdonosi hozzájárulást hatályon kívül helyezi, azt visszavonja.

Felkéri a hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester  
 Gyimesi Mónika ügyintéző

Határidő: azonnal

**15./ Napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**

*előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy ezt a napirendet az előző keretében már megtárgyalták. Kérdezi, hogy van-e további észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**56/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA**

*Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról*

1. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Balatonrendes Község Önkormányzat Polgármestere által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt meghozott döntéseit (10-16/2020. számú és 1-7/2021. számú polgármesteri rendeleteket és 85-103/2020. számú és 1-39/2021. számú polgármesteri határozatokat) megerősíti, azokat változatlan formában hatályában fenntartja.
2. a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schök Ferenc Istvánné alpolgármester

**16./ Napirendi pont**

**Alpolgármester tiszteletdíjának felemelése a polgármesteri tiszteletdíj mértékére (szóbeli előterjesztés)**

*Előterjesztő: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester*

**Hozzászólások:**

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy jogszabály teszi kötelezővé, megerősítés szükséges, mert a jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármesteri tiszteletdíj jár. Kéri az illetékes ügyintézőt, hogy a Magyar Államkincstárat erről soron kívül értesítse. A költségtérítés is ehhez arányosan jár. Az alpolgármesteri tiszteletdíj függőben marad, a polgármesteri tiszteletdíj 12 hónapra volt tervezve, tehát a szükséges összeg rendelkezésre áll, nem igényel módosítást. Megjegyzi, hogy a szavazásnál, ha önkormányzati választást érintő ügy van, akkor nem kell személyes érintettséget bejelenteni.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester kérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni. Megállapítja, hogy nem. Kéri, hogy aki támogatja az alpolgármester tiszteletdíjának felemelését a polgármesteri tiszteletdíj mértékére, kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
57/2021.(VIII.24.) HATÁROZATA  
Alpolgármester tiszteletdíjának felemelése a polgármesteri tiszteletdíj mértékére**

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének mértékére megemeli és felkéri az illetékes ügyintézőt, hogy erről a Magyar Államkincstárat soron kívül értesítse.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Schök Ferenc Istvánné alpolgármester  
Illésné Rác Andrea ügyintéző

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester megállapítja, hogy több napirendi pont nincs.

A távozó Jegyző asszonynak megköszöni a munkáját, a nekik nyújtott segítséget. Sok sikert és erőt, jó egészséget kíván a jövőt illetően. A Képviselő-testület nevében átadja a virágot.

**Wolf Viktória** jegyző megköszöni a testület bizalmát, segítő közreműködését és az együtt eltöltött éveket, jó egészséget és sikereket kíván mindannyiuknak.

**Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 15.00 órakor bezárja.

k.m.f.

**Schöck Ferenc Istvánné**  
alpolgármester

**Wolf Viktória**  
jegyző