

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 2/2022.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 4. napján 9.15 órakor megtartott soros, nyilvános üléséről.

Helye: Balatonrendes Község Kultúrház Nagyterme
(8255 Balatonrendes Fő u. 1.)

Jelen vannak:

Schöck Ferenc Istvánné	alpolgármester	
Csabáné Varga Anikó	képviselő	
Kuti Istvánné	képviselő	
Péringert Martina	képviselő	(4 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila	jegyző
-------------------	--------

Meghívottak közül jelen vannak:

Tamás Lászlóné	osztályvezető
Gyimesi Mónika	műszaki ügyintéző
Tóth Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző
Epres Róbert	főépítész
Part Andrásné	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 11 fő

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 4 képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt 9.15 órakor megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Péringert Martina képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Part Andrásné javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2022. (II.04.) HATÁROZATA
*Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőkről***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester javaslatára Péringert Martina képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Part Andrásné jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a meghívóban 9 napirendi pont szerepel. Sürgősségi indítványként javasolja felvenni a „Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása” tárgyú előterjesztést.

Javasolja a meghívó szerinti 5. napirendet, „Helyi Építési Szabályzat módosítás településfejlesztési döntései” tárgyú napirendet elsőként megtárgyalni, mivel a főépítész úr az ülésen ezen napirend kapcsán van jelen.

Kuti Istvánné képviselő jelzi, hogy 3 közérdekű bejelentést szeretne tenni a napirendeket követően.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki fenti módosításokkal a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze:

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Napirend elfogadására javaslat

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 4-i soros, nyílt ülésének napirendjét 10 napirendi ponttal elfogadja.

1. **Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztési döntései**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
Meghívott: Epres Róbert főépítész
2. **Balatonrendes Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosítása (rendelet)**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
3. **Balatonrendes Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet előkészítése (rendelet)**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
4. **Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
5. **Magyar Falu Program keretében pályázatokról tájékoztatás**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
6. **A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
7. **Balatonrendesi Falugondnoki Szolgálat 2021. évi tevékenységéről beszámoló**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
8. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
9. **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester
10. **Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása (sürgősségi indítvány)**
Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

A képviselő-testület utasítja az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztési döntései

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

Megbízott: Epres Róbert főépítész

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy már évek óta többen javasolták a HÉSZ módosítását, melyet most a Főépítész úr előkészített. Kéri, hogy adjon tájékoztatást.

Epres Róbert főépítész köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a beadványt gondolatébresztőnek szánta. Úgy gondolja, hogy mindenkinek nyilvánvaló, hogy a HÉSZ, illetve a településrendezési eszközök módosítására szükség van. A mostani döntéssel az irányt kell meghatározni, nem pedig a konkrét előírásokat. Ha döntés születik arról, hogy a testület módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, akkor lehet ajánlatokat bekérni településtervezőktől. A módosítás viszonylag hosszú ideig tart, több egyeztetési körre lesz szükség. Az önkormányzat partnerségi rendelete határozza meg, hogy milyen civil szervezetekkel kell egyeztetni a rendelet elfogadása előtt. Tudni kell, hogy a HÉSZ olyan jogszabály, melynek széleskörű konszenzuson kell alapulnia, nem elegendő, ha a testület akarja a változtatást, az ingatlan tulajdonosoknak is támogatni kell, illetve a szakhatóságok is előírásokat fognak tenni, mely állásfoglalásokat kötelező figyelembe venni. Az előterjesztés alapvetően a közmeghallgatáson már elhangzott aggályokat tartalmazza. A 2006-os HÉSZ talán az akkori környezetben megfelelő volt, de azóta minden átalakult. A beépítésre szánt területeken többnyire problémát jelent, hogy a HÉSZ nem egyértelmű. Olyan igény fogalmazódott meg a testület felé, hogy egy ingatlanon egy épület legyen építhető, ne lehessen több rendeltetési egységet elhelyezni. Korábban a 2006-os Balaton törvény egyértelműen meghatározta, hogy milyen közművek szükségesek az építési engedély kiadásához. 2018-ban ezt a szabályozást eltörölték. A HÉSZ-ben kell szabályozni, hogy bel- és külterületen milyen közművek megléte esetén lehet építeni. Belterületen a víz, csatorna és elektromosáram csatlakozást kértek, külterületen a csatornát helyettesíthette a szennyvíztározó. Ezeket javasolja meghatározni a HÉSZ-ben. A Hullám és Horog utcai telektömb tulajdonosaival – mely gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetként van jelölve, - 2019-ben volt egy egyeztetés. Láthatóan a mostani tulajdonosok többegységes üdülőfunkciót ellátó tömbös beépítésben gondolkodnak, ehhez módosítani kellene a szabályozást. Problémás még a 71-es út, illetve a Pálköve közötti telektömb, ami jelenleg belterület, de ad-hoc szerű telekosztások és építkezések történnek konkrét szabályozás hiányában. Ezt is át kell gondolni. A beépítésre nem szánt területek szabályozásában fontosnak tartja és a bányaterületek szabályozása is egyértelműen kimondja azt, amit a lakosság többsége is akar. A rekultivációt ne lehessen megoldani hulladék vagy újra hasznosított hulladék elhelyezésével. 2019-ben a korábbi polgármesterrel történt egyeztetések során felmerült annak a lehetősége, hogy a jelenlegi árutermelési övezetekben a 2 ha-os beépítettséget a testület felülvizsgálja. Akkor elhangzott egy 6 ezer m²-es korlátra való csökkentés. Erről is egyeztetni kell. Problémás pont a csónakkikötő övezete. Tavaly elkészült a vízpart rehabilitációs tanulmányterv felülvizsgálata, melyről a VÁTI-ban történtek egyeztetések. Ezt is szabályozni kell valahogyan. Egyértelművé tehetné az önkormányzat, hogy az ott lévő önkormányzati út és csónakkikötő fontos pont az önkormányzat és a köz számára. A HÉSZ nem tartalmaz jelenleg egyértelmű építménymagassági lehatárolásokat. A jelenleg hatályos területrendezési törvény a 4 m-es magasságot preferálja, a szabályozást ki kell egészíteni. Határozott előírások vannak arra, hogy lakóházak, mobilházak, tűzvíz tározónak nevezett medencék ne épülhessenek külterületen, ezt egyértelműsíteni kell a szabályozásunkban is. Az előterjesztésben szerepel, hogy azokra a módosításokra, melyek alapvetően nem az önkormányzat érdekeit, hanem ingatlanfejlesztési célokat szolgálnak, településrendezési szerződést kell kötni, melyben az önkormányzat áthárítja a költségeket az érintett felekre.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy a HÉSZ módosításához pályázati lehetőség igénybevehető-e. A 2022. évi költségvetésben fedezetet kell biztosítani a szerződések megkötéséhez. Kérdezi, hogy az egész folyamat megszervezésére, megtervezésére a Főépítész úr tud-e valamilyen lehetőséget ajánlani.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy a Megyeházán tavaly volt egy előadás, akkor 50 %-os lehetőség volt az önkormányzatoknak. Azt ígérték, hogy ez a rendszer folyamatos lesz. Ajánlatot kell kérni, ezt követően láthatók a nagyságrendek és a menetrend. A fennmaradó részre kell lehetőséget teremteni. Régóta nem történt meg a településrendezési eszközök felülvizsgálata, ezt időnként meg kell tenni.

Fáy Róbert megköszöni a főépítész úr tájékoztatását. Az egyesület részéről többségében támogatják az általa tett javaslatokat. Kérdezi, hogy amit régen zártkertnek hívtak, most hová tartozik.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy kertgazdasági övezetnek felel meg. Probléma, hogy a HÉSZ az építménymagasságot nem igazán szabályozza, általános szabályt kell erre hozni. Úgy gondolja, hogy a beépítési feltételeken nem nagyon kell változtatni. Talán azt a szigorítást javasolná, hogy általánosságban lakókocsikat, konténereket ne lehessen elhelyezni. Több ingatlanon 2-3 lakókocsi is van.

Fáy Róbert megjegyzi, hogy vannak jól kinéző mobil épületek is.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy ezt nem szeretné bevezetni, a rendelet véleménye szerint túlzottan liberális. Van a falunak egy arculata, amit meg kellene őrizni. A zárt kert beépítésre nem szánt terület.

Dr. Lugossy Ágnes kérdezi, hogy mennyi lenne a kialakítható teleknagyság.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy a beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan a kialakítható telek mértékét jogszabály határozza meg, 3 ezer m²-nél kisebbet nem lehet kialakítani. A beépítésre szánt területeknél a HÉSZ-ben kell meghatározni, úgy gondolja, hogy ez most nagyjából a helyén van, nem feltétlenül változtatná meg. Azt kell felülvizsgálni, hogy egy lakótelken ne lehessen több lakófunkciót ellátó épület.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy az új szabályozás elfogadása előtt a lakosság széles körben megismerheti-e azokat, ki lesz-e függesztve, lesz-e ezzel összefüggésben közmeghallgatás.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy az erre vonatkozó szabályokat a partnerségi rendelet tartalmazza, a megyei főépítész is vizsgálja. A partnerségi egyeztetéseket a záróvéleményezés előtt le kell folytatni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester megköszöni a főépítész úrnak a kérdésekre adott válaszait, az idejétmúlt HÉSZ és településképp védelmi rendelet az elmondottak szerint módosításra szorul.

Epres Róbert főépítész felhívja a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat kipontozott részeit ki kell egészíteni. Nyilván ez a Horog utcára nem lesz igaz.

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző elmondja, hogy a módosítani kívánt részt a HÉSZ-ben is programpontonként meg kellene határozni. A TKR egy külön történet. Így könnyebben kezelhető lenne. A döntést nem most javasolja, vannak olyan tételek, melyeken tovább kell dolgozni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester javasolja, hogy a testület nyilvánítsa ki egyetértését, de a tervező a felsőbb jogszabályok figyelembevételével dolgozza át.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy most a szándékról dönt a testület, nem kell a konkrét jogszabályokat most elfogadni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a készülő rendelet nem vonatkozik azokra az esetekre, ahol már az építési engedélyt megkapta az építető, csak az elfogadás utáni esetekben alkalmazandó. Az előterjesztésben leírt, javasolt módosításokról pontonként kéri a Képviselő-testület véleményét. Kéri, hogy aki a Belterület/beépítésre szánt területekre vonatkozó 1.1-es ponttal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.1 javaslatot

„A normaszöveg módosítása szükséges, mely szerint a településen csak 1 lakó vagy üdülőegység létesíthető, egy épülettömbben. Egy fő és egy melléképület létesíthető melléképületek funkcióinak a ténylegesen tervezett funkciók szerint létesíthetők. A főfunkció nélkül mellékfunkció sem létesíthető”
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a következő rész a közműveket szabályozza.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy arról kell dönteni, hogy a csatorna, ivóvíz és elektromos áram rendelkezésre állása szükséges az építési engedély kiadásához.

Fáy Róbert kérdezi, hogy saját rendszerrel kiváltható-e a csatorna abban az esetben, ha nem tud az ingatlantulajdonos a hálózatra rákötni.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy nem. Közművesítetlen területen nem lehet építeni. A Horog és Hullám utcában a felső házaknál nincs áram a házakban. Mindenki érzi, hogy a település közmű infrastruktúrája áram és víz szempontjából is messze van az elvárttól.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti 1.2.1 javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

„A magasabb szintű szabályozás változásai bizonyos szabályzások megszűnése olyan jogbázisokat teremtett, amelyeket ezen okok miatt helyi rendeletben kell pótolni. A Balaton törvényt felváltó felsőbb szintű szabály Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trt.) megszüntette a belterületi és külterületi ingatlanok a volt Balaton törvény szerinti közművesítettségi előírásait. Jelenleg a HÉSZ nem szabályozza külön, hogy az adott ingatlanok milyen közművesítettség mellett építhetők be.”

1.21
 Belterületek/beépítésre szánt területek vonatkozásában az ivóvíz, a csatorna és az elektromos áram kerüljön meghatározásra az

*építési engedély kiadásának feltételeként”
elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti 1.2.2 javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Külterületen a zárt szennyvíztároló is elfogadott.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

*“1.2.2 Külterületek/beépítésre nem szánt területek vonatkozásában az ivóvíz, és az elektromos áram, továbbá szennyvíz esetén közműpótlóként meghatározásra az építési engedély kiadásának feltételeként”
elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti 1.2.3 javaslattal, a Hullám-Horog utca telektömb szabályozás felülvizsgálatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

*“1.2.3 Hullám-Horog utca telektömb komplett szabályozás felülvizsgálata - településrendezési szerződéssel - a beadott kérelmek alapján a korábbi Gksz övezet helyett Üb (Üdülőházas) területté minősüljön. Az Üb. területen meghatározandó a létesíthető üdülőegységek száma, csoportos beépítés lehetőségével.”
elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti 1.2.4 javaslattal, a Strand u. 71. Pálkövei út közötti telektömb vizsgálatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 1.2 javaslatot

“1.4. Stand u 71., Pálkövei út közötti telektömb vizsgálata útszabályozások, közművesítések.”
 elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki a Beépítésre nem szánt területek esetében az 1. ponttal – „Bányaterületek szabályozása ...” egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Megjegyzi, hogy a mostani szabályozás nem elég.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.1 javaslatot

“Bányaterületek szabályozása, a szabályzatban szükséges kitérni a rekultiváció módjára. Szemét-bezállítás, innert anyagok beszállításának megtiltása. A rekultiváció rendelkezésre álló a szakértői megállapítások alapján csak föld nemű anyaggal készülhessem.”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki a Beépítésre nem szánt területek esetében az 2. ponttal – volt külterületek beépíthetőségének felülvizsgálata egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.2 javaslatot

“0-ás hrsz.-ok”, volt külterületek beépíthetőségének felülvizsgálata az Má övezetek esetében 2 ha ról csökkenteni legfeljebb 6000 m² -re “

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki a Beépítésre nem szánt területek esetében az 3. ponttal – csónakkikötő és környezetének szabályozása - egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.3 javaslatot

“ Csónakkikötőre és környezetének infrastrukturális szabályozása. Elővásárlás és kiszajátítás lehetőségét biztosító szabályozás kialakítása a szükséges megközelítéshez”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki a Beépítésre nem szánt területek esetében az 4. ponttal – legnagyobb beépítési magasságok meghatározása - egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.4 javaslatot

“ A HÉSZ jelenlegi szabályozás hézagos a legnagyobb beépítési magasságok meghatározásában. A TRT 84 §. 4.0 m es magasságot preferálja”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az 5. pont a külterületi mobil házakra és lakókocsokra vonatkozik. Itt esetlegesen 1-2 év türelmi időt lehetne meghatározni, amíg nem készül el a lakóház. Kérdezi, hogy mi lesz a már meglévőkkel.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy a felvonulási épületekre van lehetőség, ott más jogszabályok vonatkoznak. Ha a meglévő mobilházra van engedély, ami nem valószínű, akkor nem kötelezhető a tulajdonos az elbontására. A többiek ellen eljárást lehet kezdeményezni.

Csabáné Varga Anikó képviselő kérdezi, hogy mikor maradhat fenn egy lakókonténer.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy ha az engedélyezési eljárást lefolytatták és tájba illő, akkor maradhat, de itt alapvetően arról van szó, hogy ezek engedély nélkül létesültek. Ha a lakókocsinak nincs forgalmi rendszáma és fixen le van helyezve, akkor építménynek minősül. Fontosnak tartja, hogy ez a bódészerű filing megszűnjön a településen.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki a Beépítésre nem szánt területek esetében az 5. ponttal – mobilházak, stb. szabályozása - egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítására tett, előterjesztés szerinti 2.5 javaslatot

- “Szükségesnek ítélném, hogy a Trt 84 §. előírásai visszaköszönjenek a HÉSZ előírásai között az alábbiak szerint:*
- i. -lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzvíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzvíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;*
 - ii. -a 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;*
 - iii. - birtok központ nem alakítható ki.*
 - iv. -javaslom szabályozni kerítések létesítésének korlátozását is”*

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: **Schöck Ferenc Istvánné** alpolgármester
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy ezzel a pontonkénti szavazás megtörtént. Elmondja, hogy az 1.1-1.2 pontban szereplő módosítások megindítása az Önkormányzat alapvető érdeke, a 1.3 számú ügyekben a képviselő testületnek döntenie szükséges, hogy az adott módosítások településfejlesztési elképzeléseinek megfelelőnek ítéli és támogatja-e, illetve szükséges rendelkezni a felmerülő költségekkel kapcsolatban, azaz módosítás tervezési költségét át kívánja –e hárítani az érintett felekre.

Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Fáy Róbert megjegyzi, hogy az irányadó számok nem hangzottak el, kéri ismertetni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a HÉSZ módosítást magasan képzett szakember fogja végezni. A szövegben szerepel, hogy az Ma övezetek esetében 2 ha-ról legfeljebb 6 ezer m²-re javasolja csökkenteni a beépíthetőséget. Jelezte a főépítész úrnak, hogy itt nagyobb számot kellene beírni.

Epres Róbert főépítész elmondja, hogy az előterjesztés szerint fel kell hatalmazni az alpolgármester asszonyt, hogy az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa a döntésről és az ajánlatokat bekérje, illetve a szerződéseket megkösse. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatról is szavazni kell.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy mennyi az előirányzott összeg.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy még nincsenek ajánlatok. Ha meg lesz, akkor tudunk előirányzatot módosítani ebben a tárgyban.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2022. (II.04.) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztés döntése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Helyi Építési Szabályzat módosítás, településfejlesztési döntései*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. támogatja az előterjesztés szerinti változtatások előterjesztés szerinti pontjait, azt az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseivel egyezőnek ítéli.
3. dönt abban, hogy a felmerülő tervezési és egyéb járulékos költségeket az 1.3 pont esetében át kívánja hárítani az érintett ingatlantulajdonosokra, erre vonatkozóan a pontos költségekre településrendezési szerződést kíván kötni az érintettekkel.
4. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert az érdemi döntés alapján az elfogadott módosításokra tervezési ajánlatok bekérésére, illetve a benyújtott tervezési ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adóval való szerződéskötésre az alábbi kiegészítéssel:
 - a. az eljárás megindításának feltétele a kérelmezőkkel a finanszírozás feltételeit is tartalmazó, 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződés megkötése.
 - b. az önkormányzat alapvető érdekét érintő módosítások vonatkozásában – mely nem hárítható át településrendezési eszköz formájában az érintett ingatlantulajdonosra - a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre álló fedezet megléte.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 4. pont vonatkozásában vizsgálja meg a beérkezett tervezési ajánlatok alapján a 2022. évi költségvetésben a fedezet rendelkezésre állását.
6. a 3. és 4. pont vonatkozásában felkéri Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 30 nap

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Epres Róbert főépítész
 Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
 Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert főépítész 10.08 órakor távozott a Képviselő-testületi ülésről.

2./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosítása (rendelet)

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja:

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelete a

az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet előkészítése

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták, előzetesen több alkalommal egyeztettek.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az anyag kiküldését követően kiegészítő állami támogatást kaptunk, így a B1-es rovat 1.126.540 forinttal nő. Ily módon a rendelet főösszege 65.977.181,- Ft-ra módosul. Ezt a bevételi oldalon tervezni kell és a kiadási oldalon pedig a tartalék keret terhére fogjuk tervezni.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a személyi állomány 7 fő, ha órára bontjuk akkor viszont 5,1 fő. A következő sorban 3 közalkalmazott szerepel. Ez nem tiszta számára, tájékoztatást kér.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy 2 fő közalkalmazott, 2 fő közfoglalkoztatott, 3 fő munkatörvénykönyves dolgozó van tervezve. Közülük 1 fő heti 40 órában, 1 fő 30 órában dolgozik. Plusz 1 főt terveztünk nem egész évre.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy az ő leiratában 1 fővel nőtt a közalkalmazottak száma a felső sorhoz képest. Kéri ezt javítani, ha marad a 2 fő közalkalmazott. A 2022-es költségvetés utolsó oldalán, a 2021. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között felújítások, beruházások kiemelt előirányzatok között szerepel a Gyöngyvirág utca, ahol a tervezett munka nem készült el. Jelenleg sem tudja, hogy az elszámolás hogyan áll. Több esetben kért tájékoztatást az alpolgármester asszonytól, de nem kapott. 6,2 millió Ft-ot adott az állam, az önkormányzat közel 700 eFt-ot tett hozzá, most újra 2.363 eFt került betervezésre.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy a vállalkozó tavaly 70 %-os részteljesítési számlát nyújtott be. A fennmaradó 30 % tavaly nem lett kifizetve, ezért az idén terveztük. Ez még a pályázat része. Múlt héten került kifizetésre, a jövő héten nyújtják be az elszámolást.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a Gyöngyvirág utca nemcsak a kiadási oldalon szerepel, nem jelent többletköltséget az önkormányzatnak. Amikor megkapjuk a támogatást, akkor bevételként szerepel. Amíg nincs kifizetve, a bevételi oldalon pénzmaradványként van feltüntetve.

Fáy Róbert megjegyzi, hogy elhangzott, hogy az utca átadása megtörtént. Kérdezi, hogy ki vette át, mikor és hol vannak ennek a papírjai. Többeknek az a véleménye, hogy az út nincs kész, az Egyesület részéről kéri a papírok bemutatását. Ez nem út, itt súlyos dolgok történhettek. Nincs alapozás sem. Kérdezi, hogy hová úszott el a 8 milli forint. Ez egy szegény falu, ennyi pénzből sok mindent lehetett volna csinálni.

Kuti Istvánné képviselő jegyzőkönyvbe kéri rögzíteni, hogy ezzel kapcsolatosan az összes számlát papíralapon kéri megküldeni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésével összefüggésben van-e még kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és rendelet tervezet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2022. (II.04.) HATÁROZATA**

Balatonrendes Község Önkormányzata 2022. évi saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonrendes Község Önkormányzatának az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét az határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tamás Lászlóné Kvi és adóosztály vezető

Melléklet

A Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek (Ft)

**ÖNKORMÁNYZATI
ELŐIRÁNYZATOK**

Rovat megnevezése	Rovatszám	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejáratási időpontja	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8111</i>			
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8113</i>			
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-	-	-
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
<i>ebből: befektetési jegyek</i>	<i>B8121</i>			
Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
<i>ebből: kárpótlási jegyek</i>	<i>B8123</i>			
	B8124			

Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása				
Belföldi értékpapírok bevételei	B812	-	-	-
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824			
<i>ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek</i>	<i>B824</i>			
<i>ebből: más kormányok</i>	<i>B824</i>			
ebből: külföldi pénzügyintézetek	B824			
Külföldi finanszírozás bevételei	B82	-	-	-

Rovat megnevezése	Rovat-szám	saját bevételek 2022.	saját bevételek 2023	saját bevételek 2024.	saját bevételek 2025.
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételének minősül					
1.a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,		13 600 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,					
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,					
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel,		50 000	50 000	50000	50 000
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.					
ÖSSZESEN:		13 650 000	14 050 000	14 050 000	14 050 000

A költségvetési év azon fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé (Ft)

Rovat megnevezése	Rovatszám	kiadási eredeti előirányzat	ebből kiadási előirányzat <i>fedezetet-szórót farrás</i>	ebből kiadási előirányzat fedezete-adósságot keletkeztető	adósságot keletkeztető ügylet <i>faifán</i>	adósságot keletkeztető ügylet <i>rovatszám (R8)</i>	adósságot keletkeztető ügylet <i>kezdté időpontja</i>	adósságot keletkeztető ügylet <i>lejárati időpontja</i>	adósságot keletkeztető ügylet- várható visszatérítendő összege
Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61								
Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62								
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63								
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64								
Részesedések beszerzése	K65								
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66								
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67								
Beruházások	K6			0	0	0	0	0	0

Ingtalanok felújítása	K71	1 861 096	1 861 006						
Informatikai eszközök felújítása	K72								
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73								
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	502 496	502 496						
Felújítások	K7	2 363 592	2 363 502	0	0	0	0	0	0
Az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig									
ebből:									

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül megalkotja:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (II.10.) önkormányzati rendelete a
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

4./ Napirendi pont

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester megjegyzi, hogy Balatonrendes a Közös Önkormányzati Hivatal legkisebb tagjaként járul hozzá a Hivatal Működéséhez. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatlal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2022.(II.04.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését a határozat 1-4. mellékletét képező mérlegek és kimutatások szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:

a) Kiadási főösszege	149 792 376 Ft, melyből
aa) Működési kiadások	146 744 376 Ft
ebből:	
1. személyi juttatások:	108 035 112 Ft
2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	15 238 264 Ft
3. dologi kiadások:	23 471 000 Ft
4. ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 Ft
5. egyéb működési célú kiadások:	0 Ft
ab) Felhalmozási kiadások	3 048 000 Ft
ac) Finanszírozási kiadások	0 Ft
b) Bevételi főösszege	149 792 376 Ft, melyből:
ba) Költségvetési bevételek	17 483 100 Ft
ebből:	
1. működési célú támogatások Áht. belül:	13 983 100 Ft
2. felhalmozási célú támogatások Áht. belülről:	0 Ft
3. közhatalmi bevételek:	0 Ft
4. működési bevételek:	3 500 000 Ft
5. felhalmozási bevételek:	0 Ft
6. működési célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
7. felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
bb) Finanszírozási bevételek	132 309 273 Ft.

II. költségvetési engedélyezett létszámkeret: 21 fő, ebből
18 fő közszolgálati tisztviselő,
3 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló

II. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tamás László költségvetési és adóosztály vezető

5./ Napirendi pont

Magyar Falu Program keretében pályázatokról tájékoztatás

Előterjesztő: Schöck Ferenccé alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri a Jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy egy beszerzési eljárás lefolytatására került sor, a vonatkozó összesítő és értékelő jegyzőkönyv az ülés előtt kiosztásra került. A megküldött előterjesztésben szereplő határozati javaslat változik. Javasolja, hogy ne az EcoBay Services Kft kapjon megbízást, hanem Molnár Mihály egyéni vállalkozó, aki a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be. Ajánlata és a szerződéstervezet alapján a pályázatban a felmerülő költség elszámolható lesz. Ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy rendkívüli módon örül annak, hogy a település önkormányzata ennyi jó pályázaton indul, hogy a Magyar Kormány ennyi lehetőséget biztosít egy kistelepülés fejlődéséhez. Örül annak is, hogy a Jegyző úr így körbejárta ezt a témát, az ő iránymutatása szerint került benyújtásra az ajánlat. A múltkori pályázatok kapcsán őt aggasztotta a nyertes pályázók kiválasztása. Nem értett egyet, hogy egy pályázó volt csak, a testület pedig elfogadva a magas árat, adakozik a falu pénzéből. Úgy gondolja, hogy a jövőben el kell fogadni, igénybe kell venni a civilek segítségét, akik többször felajánlották már, hogy segítenek a pályázatok megírásában. Örül az új ajánlatnak, mellyel csökkennek a költségek. Az előző vállalkozói szerződés hagyott maga után kívánnivalókat.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester javasolja a legjobb ajánlatot adó Molnár Mihály egyéni vállalkozóval a megbízási szerződés megkötését, aki mindhárom pályázati felhívás esetében a legkedvezőbb árért vállalkozó a munka elvégzését, 200 – 220 – 560 eFt összegben. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2022.(II.04.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Magyar Falu Program keretében pályázatokról tájékoztatás**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyar Falu Program keretében „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása”- MFP-KEB/2022. számú pályázati felhívást, az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” – MFP-ÖTIK/2022. számú pályázati felhívást, és a „Kommunális eszköz beszerzése”- MFP-KOEB/2022. számú pályázati felhívást megismerte.
2. dönt abban, hogy
 - „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása”- MFP-KEB/2022. számú pályázat esetében a legkedvezőbb ajánlatot adó Molnár Mihály e.v. 8360 Keszthely, Schwarz Dávi u. 72. 3/8. szám alatti vállalkozóval köti meg a megbízási szerződést nettó 200.000 Ft + 0 % ÁFA, bruttó 200.000 Ft összegben.
 - „Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022. számú pályázati felhívás esetében a legkedvezőbb ajánlatot adó Molnár Mihály e.v. 8360 Keszthely, Schwarz Dávi u. 72. 3/8. szám alatti vállalkozóval köti meg a megbízási szerződést nettó 220.000 Ft +0 % ÁFA, bruttó 220.000 Ft összegben.
 - „Kommunális eszköz beszerzése”- MFP-KOEB/2022. számú pályázati felhívás esetében a legkedvezőbb ajánlatot adó Molnár Mihály e.v. 8360 Keszthely, Schwarz Dávi u. 72. 3/8. szám alatti vállalkozóval köti meg a megbízási szerződést nettó 560.000 Ft +0 % ÁFA, bruttó 560.000 Ft összegben.
3. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó releváns dokumentum elkészítésére vonatkozóan szerződés megkötésére, illetve a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal

egyebekben a pályázat benyújtásának napja: 2022. február 5.; 2022. február 12.
Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Dr. Bodnár Attila jegyző
 Molnár Mihály pályázati referens
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

*Dr. Bodnár Attila jegyző 10.30 órakor távozott a Képviselő-testületi ülésről.
 Ezt követően a jegyzőt Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztály vezető helyettesíti.*

6./ Napirendi pont

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy minden évben a települési önkormányzatok véleményének kikérésével február 15-ig meg kell küldeni a felettes hatóság részére. Az előző évhez viszonyítva az iskolai körzethatárok nem módosultak, a tervezet szerint a Révfülöpi Általános Iskolához tartozunk, melyet maximálisan támogat. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2022.(II.04.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében véleményezési jogkörében eljárva **támogatja a Révfülöpi Általános Iskola – 8253 Révfülöp, Iskola utca 5. – 2022/2023. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét Balatonrendes település teljes közigazgatási területeire vonatkozóan.**
2. felkéri Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, hogy a döntésről a Balatonfüredi Tankerületi Központ igazgatóját értesítse

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
 Dr. Bodnár Attila jegyző
 Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

7./ Napirendi pont

Balatonrendesi Falugondnoki Szolgálat 2021. évi tevékenységéről beszámoló

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri Péringer Martinát, hogy olvassa fel a beszámolót.

Péringer Martina képviselő elmondja, hogy az anyagot minden képviselő kapta, megismerte.

Kuti Istvánné képviselő megjegyzi, hogy a jelenlévők nem ismerik annak tartalmát, kéri felolvasni.

Péringer Martina képviselő felolvassa a 2021. évi tevékenységéről szóló falugondnoki beszámolóját.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy örül ennek a szolgáltatásnak, illetve annak, hogy ennyien igénybe veszik. Dicséretes, hogy ősz óta sikerült felvenni a kapcsolatot a házi segítségnyújtásban dolgozó hölgyel is. Ősszel még nem kapott megnyugtató választ arra, hogy távolléte esetében kihez lehet fordulni. A testületi ülésre történő szállítást ő még soha nem vette igénybe. Nehezményezi, hogy amikor nem a településen volt a testületi ülés, nem volt a szállítás lehetőségének igénylésére semmilyen utalás sem. Kérdezi, hogy a buszon hol végezték el a nagyszervízt.

Péringer Martina képviselő elmondja, hogy Veszprémben a Peugeot Szervízben, illetve Keszthelyen a Kia Szervízben. A garancia 100 ezer futott km-re vagy 5 évre szól. Az első nagyvizitre most, 45 ezer km-nél került sor, a garancia 2020-ban lejárt.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy rugalmas munkaidőben dolgozik a falugondnok, 7 órákor viszi a gyerekeket az iskolába, és 4 órákor megy értük, tehát fél 5-ig dolgozik.

Gerencsér Éva javasolja a legközelebbi beszámolóban feltüntetni, hogy hány alkalommal vették igénybe a szolgáltatást. Részletesebben, konkrétan kéri a jövőben.

Péringer Martina képviselő elmondja, hogy menetlevelet vezet, melyen minden megtalálható, ezenkívül tevékenységi naplót is vezetnie kell. 50 %-ban önkormányzati feladatokon kívüli feladatokat kell ellátnia.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2022.(II.04.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Balatonrendesi Falugondnoki Szolgálat 2021. évi tevékenységéről beszámoló**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Péringer Martina falugondnoknak a Falugondnoki Szolgálat 2021. éven végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.**
2. Felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről Péringer Martina falugondnokot értesítse.
- 3.

Határidő: elfogadásra azonnal, értesítésre 15 nap

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Illésné Rác Andrea igazgatási ügyintéző
Péringer Martián falugondnok

8./ Napirendi pont

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztést kiküldtük, azt minden képviselő megismerte. Részleteiben ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a 276/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alpolgármester közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adott ki. Kérdezi, hogy ezt körültekintően tette-e. Arról volt szó, hogy ezekre a bővítésekre lehetőség szerint nem fognak engedélyt adni, mert lassan azoknak válik lehetetlenné a vízellátása, akik régóta rendelkeznek a Csapás utcában ingatlannal. Sem az áramellátás, sem a vízellátás nem megfelelő. Kérdezi, hogy kötelező-e kiadni a hozzájárulást. 54 ember írta alá a nyilatkozatot. A víz biztosítása önkormányzati feladat. 2022-ben küldött egy részletes tervet a DRV. A fejlesztésig még lesz egy nyár, és nem lesz víz, ezért a tulajdonosi beleegyezést elhamarkodottnak tartja.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az épület tervezésekor a tervező feladata, hogy a közművekről tájékozódjon.

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző elmondja, hogy ha a HÉSZ-ben az építkezéshez elő lesz írva a közmű megléte, akkor nem lesz ilyen probléma. Ezek a leágazások a DRV. által engedélyezett dokumentáció alapján történnek. A tulajdonosi hozzájárulás a tervezési részhez tartozik. A tervező mérnök beleszámítja a jelenlegi rendszer alapján, hogy mennyit bír el.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy mindenki tudja, hogy ezzel a gonddal küzdünk, az önkormányzatnak biztosítani kell a vizet. Lépnie kellene előre, nem pedig az engedélyeket aláírni, mikor a jelenlegi szükségletet sem tudjuk biztosítani. Nem lehet esztelenül aláírni mindenkinek és élethetlenné tenni a falut. Szeretné, ha a jövőben a tulajdonosi hozzájárulások kiadását a testület elé hoznák, és figyelembe lenne véve az itt élők jogos elvárása. Elmondja, hogy a DRV. és az önkormányzat felé is sokszor jelezték az áldatlan állapotot. A DRV. mérőket helyeztet ki, amit egy hónapig figyelt. Nem helyeznek nagyobb nyomást a rendszerre, mert sok lesz a csőtörés, amit nem tudnak megjavítani. Az alattuk lévő rendszert egy szakember szerint 10 millióból rendbe lehetne hozni. Ebben az önkormányzatnak kell lépnie. Az aláírást nem ő kezdeményezte, hanem az ott élők, mert szikrázik a villanyvezeték és nem folyik a víz. Ebben sem történt semmi.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az építési hatóságtól megírták, hogy a beadványra a telektulajdonos vagy az építető fog választ kapni tőlük. Megindítják a hatósági eljárást, de erről az 54 aláíró nem fog külön tájékoztatást kapni. A beadvány alapján a kivizsgálást megtették.

Kuti Istvánné képviselő megjegyzi, hogy ezzel a válasszal nem vagyunk előbbre. Élethetlen lett a falu, az itt élő emberek érdekeit kellene képviselni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy a beszámolóhoz kapcsolódóan van-e további észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2022.(II.04.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Schök Ferenc Istvánné alpolgármester
Határidő: azonnal

9./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a 45/2021. (VIII.24.) határozatnak megfelelően a 2022. évi munkálatokat a DRV-től megrendeltük és információt kértünk a jövőbeni tervekről.

Kuti Istvánné képviselő kéri jegyzőkönyvbe venni, hogy ő nem kapott a 4. pontban meghatározott anyagból, kéri megküldeni. A 4. oldalon a 4. pontban szerepeltetett Gyöngyvirág utca teljes anyagát is kéri megküldeni, az elszámolással együtt. Az orvosi rendelővel kapcsolatosan a főépítész úrral egyeztetés történt, kérdezi, hogy mi lett ennek a végeredménye. A 9. oldalon említett, Csekő Tibor és Fábíán László által készített tanulmányt sem kapta meg. Az egész irományt nem lehet tanulmánynak nevezni, ez egy fércmunka, semmiféle konkrétumot nem tartalmaz. Sajnos az egész testület megvezetésre került az utolsó pillanatban beadott aláírandó megbízási szerződéssel, amiért 500 eFt-ot megint ki kell fizetni, gyakorlatilag a semmiért. Az egész tanulmány szégyenteljes, felháborító, ha valaki ezt szakvéleménynek meri nevezni. Várja a választ, hogy mit sikerült a főépítész úrral elintézni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy 15 napon belül írásban megküldi a kérdésre a választ. Megköszöni a hozzászólást, javasolja a lejárt döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Fáy Róbert megjegyzi, hogy még többen is szeretnének kérdést feltenni.

Gerencsér Éva elmondja, hogy sajnálatos módon elment a jegyző úr, így nem tudja szembesíteni a következőkkel. Az egyesület részéről írtak egy levelet az alpolgármester asszonynak, melyben kérdéseket tettek fel a környezetvédelmi és adatvédelmi tanulmánnyal kapcsolatosan. Kérdezték, hogy ezek az urak egyáltalán kit képviselnek. Tudja-e az alpolgármester asszony, hogy van-e akkreditációjuk egyáltalán arra, hogy tanulmányt készíthessenek. Jelezték, hogy a szerződésbe szeretnének betekinteni. Az interneten megtalálták a tanulmányt, ami egy három oldalas iromány, semmi konkrétumot nem tartalmaz. Kérdezték, hogy milyen célból lett megrendelve, milyen célból szeretné az alpolgármester asszony felhasználni. Ingyenes letölthető földhivatal lapok és térképmásolat van hozzá mellékelve és három fotó. Tartalmát illetően egy semmi. Az úriember civilként megkérdezte a véleményüket. A leírtak szöges ellentétben vannak az általuk elmondottakkal. A tanulmány általános iskolai szintű, vagy az sem, egy táblázat van benne arról, hogy mit akarnak idehozni. Arra kértük, hogy ragaszkodjanak a rekultivációs tervhez, csak a föld lerakásához járulunk hozzá. Ennek ellenére azt írja, hogy a felsoroltakhoz hozzájárul a lakosság. Ha itt lett volna a Jegyző úr, megkérdezte volna, hogy az 500 eFt-ért, amit a falu a semmiért kiszórt, ki írta alá a teljesítést és ki fizette ki. Ez súrolja a hűtlen kezelés fogalmát.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy azért hívta meg a szakértőket, mert óriási igény volt rá a faluban. Örült annak, hogy a meghallgatásukon legalább 30-an jelen voltak, sziporkáztak a kérdések. Első körben a kérdésekre a Veszprémi Egyetem docense válaszolt. Minden képviselő igennel szavazott arra, hogy bízzuk meg a jelenlévőket a környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésére. Az biztos, hogy tömör a szakértői vélemény, de minden kérdésre választ ad. Az eredeti rekultivációs tervben földmű anyagról van szó. Ezek szakmai kérdések, ő nem szakértő. A falunak az a vágya, hogy az eredeti rekultivációs terv valósuljon meg. A bányavállalkozóval való tárgyalás kapcsán az volt a kérés, hogy a vitás kérdéseket egy közvetítővel próbálják megoldani, úgy gondolja, hogy ez megtörtént. Most úgy működik a bánya, ahogy az előző testület arra engedélyt adott az újra nyitáskor, mely 2018-ban történt meg. Még nem hozott be semmilyen hulladékot.

Gerencsér Éva elmondja, hogy Csekő Tibor egy bányalobbista, a bánya érdekét képviseli, nem a faluét.

Fáy Róbert kérdezi az alpolgármester asszonyt, hogy hogyan találta meg és választotta ki ezt az embert. Miért volt kész a szerződéstervezet. Kéri erre röviden válaszolni, és nem mellébeszél.

Dr. Lugossy Ágnes elmondja, hogy egy megrendelt és elkészített munka átvételének feltételei vannak, ki kell adni egy teljesítés igazolást. Ehhez valakinek át kell venni és le kell ellenőrizni a munkát. Ha az önkormányzatnak nincs hozzá megfelelő szakértelme – ami nem felróható – akkor fel kell fenni valakit, aki átnézi és összeveti a környezeti hatásvizsgálat kritériumaival, vagyis mit kell tartalmaznia, hogyan kell kinéznie. A szakvéleményben meg van jegyezve, hogy a számítások, mérések elvégzése egy újabb megbízás keretében történhet. Nem fogadható el, hogy ezt a leíratot valaki hatástanulmánynak nevezi. Arról volt szó, hogy ez egy folyamatos munka lesz, hisz most bizonyos dolgokat, például az ellenőrzést, nem tudják elvégezni. Úgy gondolja, hogy ez a két ember nem teljesítette a megbízást, a kifizetés nem indokolt. A megbízó mondatai szóról szóra bekerültek, pld. 5 tonnás tábla nem helyezhető ki az útra. Lehet ez helytálló, de akkor nincs helye ebben a tanulmányban, aminek egy elfogulatlan tanulmánynak kellene lennie. Megoldásként az elkerülő út létrehozását javasolja. Bizonyos dolgokat megvizsgál és objektív tényként értékeli.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy úgy fogadta el az egész tanulmányosdit, hogy kapcsolattartóként ő is nyilván lesz tartva. Ezt azért tartotta fontosnak, mert a bányával kapcsolatban több információ birtokában van. Ez nem történt meg, még a tanulmányból sem kapott. Az utolsó pillanatban a testületre rákényszerített döntésnek tartja, és felháborítja, hogy 500 eFt-ot dobott ki az önkormányzat érte.

Barczikay Péter elmondja, hogy pártolta a javaslatot a szakvélemény elkészítésére. Maga is készít ilyen dokumentumokat, állítja, hogy az elkészült dokumentum általános iskolai végzettséggel megírható, a tartalma semmi. Örül annak, hogy a Jegyző úr a mai ülés pályázattal kapcsolatos napirendjét az előterjesztéshez viszonyítva féláron megoldotta.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az előző pályázatoknál három ajánlat közül lett a legolcsóbb kiválasztva.

Kuti Istvánné képviselő megjegyzi, hogy referencia munkák nélkül. Az előző pályázat négyszer került volna többbe, mint amit most elfogadott a testület. Szerencse, hogy a jegyző úr időben visszavonta. Ez nem az első eset, lásd a Gyöngyvirág utcát. Ott 8 cm-es aszfaltréteg volt tervezve, 6,2 millió forint + 700 eFt lett az adófizetők pénzéből kiszórva rá, és még átereszt sincs.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a feltett kérdésekre 15 napon belül írásban fog válaszolni.

Fáy Róbert elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülésen a Jegyző úrnak mindig jelen kell lennie, szervezze úgy a programját, hogy végig maradni tudjon. Egyszerű kérdéseket tettek fel, kéri az alpolgármester asszonyt, hogy most adja meg a válaszait.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a Jegyző úrhoz fordult, tőle kapta a szakemberek elérhetőségét.

Dr. Lugossy Ágnes kérdezi, hogy a Jegyző úr vette-e át a szakvéleményt.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy ő vette át és átadta a Jegyző úrnak. Sürget az idő, ezért kéri a lejárt határidejű döntésekről szóló beszámoló elfogadását. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2022.(II.04.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA**

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester

Határidő: azonnal

10./ Napirendi pont

Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása (sürgősségi indítvány)

Előterjesztő: Schöck Ferencné alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy Magyarország 2022. évi költségvetésében mindig szerepelnek központosított támogatások, melyek év közben jelennek meg. Február 1-én jelent meg ez a pályázati lehetőség, a beadási határidő február 21. A lakossági víz és csatorna szolgáltatást az önkormányzat megigényli, majd a DRV-nek átutaljuk. A pályázat célja azon települések támogatása, ahol a víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevételt jelentősen meghaladják. Év végén a beszámoló keretében elszámolunk a DRV-vel. A pályázaton részt vehetünk, de az adatokat 16-án szolgáltatja hozzá a DRV. A pályázat benyújtásához testületi döntés szükséges.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2022.(II.04.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

2022. évi Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. felhatalmazza Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére és a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: elfogadásra azonnal, pályázat benyújtására február 21.

Felelős: Schöck Ferenc Istvánné polgármester

Tamás Lászlóné Költségvetési és Adóosztályvezető

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy az ülés előtt jelezte, hogy 3 közérdekű kérdést szeretne feltenni. Kérdezi, hogy milyen intézkedés született a 2021. szeptemberében ismeretlen személy által lezárt önkormányzati út /csónakkikötőhöz vezető út és a Balaton megközelítéséhez szolgáló út illegális lezárásának megszüntetésére.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri Gyimesi Mónika műszaki ügyintézőt, hogy válaszoljon. A kérdéssel hozzáfordult, a leveleket együtt küldték meg.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy a Szigligetre került birtokvédelmi üggyel mi újság. Szeptember 15-én történt a lezárás. A Kormányhivatal Szigligetet jelölte ki az eljárás lefolytatására, azonban értékelhetetlenség miatt visszaküldték az anyagot. Milyen egyéb lépések történtek, hogy a lezárás megszűnjön.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkhoz írtunk, megvizsgálják a helyzetet. Írtunk a Kormányhivatalhoz, ők ugyanígy járnak el. A rendőrségen is feljelentés tett. Ők azt válaszolták, hogy nem történt bűncselekmény, az önkormányzat saját hatáskörében döntsön. Kérte a jegyző úr segítségét, majd január 3-án a karhatalmi segítséggel az út felszabadítását kezdeményezte. Ezt még egyszer megismételte.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a rosszul kitöltött birtokvédelmi kérelmet valakinek alá kellett írnia. Kéri még egyszer utánanézni a Szigligetre megküldött anyagnak, és ő is szeretné azt látni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kérdezi, hogy képviselő asszony hogyan tud erről az eljárásról, mert hozzá, illetve tudomása szerint a Hivatalhoz sem érkezett levél ez ügyben Szigligetről.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy az alpolgármester asszony mondta szűk körben, hogy Szigliget lett kijelölve, de nem történt semmi. Ezért megkérdezte a szigligeti jegyzőt. Ő elmondta, hogy értékelhetetlenség miatt visszaküldte a teljes anyagot. Kérdezi, hogy ezt követően mi történt, úgy gondolja, hogy semmi. Ugyanez a problémája a balatonrendesi hely önkormányzati tulajdonú útjának ismeretlen személy által önkényesen történt lezárása és a kútfúrás ügyében. Az illegális lezárás 2021. április – május környékén történt. Az út az önkormányzat vagyona.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy folyamatban van, az út felszabadítását kérvényezte. A Balaton-felvidéki Nemzeti Parkot és a Kormányhivatalt értesítettük, napi szinten ellenőrzés történik.

Fáy Róbert kérdezi, hogy miért nem hívja ki az alpolgármester napi szinten a rendőrséget, ez az ő feladata. Minden nap meg kell tenni, ha nem lépnek fel hatékonyan, akkor büntető feljelentést kell tenni.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy kérte az út karhatalommal való felszabadítását, megismételte a kérelmet, várja az intézkedést. Ugyanez vonatkozik a hegyoldalra is. Még Lenner István volt polgármester jelezte a problémát a volt jegyzőnek, Wolf Viktóriának.

Fáy Róbert elmondja, hogy meg van neki az a papír, melyből látható, hogy ki töltötte le a szigligeti visszaulást, de nem mondja meg. Látható, hogy tudtak róla. A szigligeti jegyző asszonyt is meg lehet kérdezni erről.

Csabáné Varga Anikó képviselő kérdezi, hogy mi lett a Balaton-felvidéki Nemzeti Park és a Kormányhivatal vizsgálatának eredménye.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester kéri az ügyintézőt, hogy számoljon be erről.

Fáy Róbert kéri, hogy ne az ügyintézőket kérdezze, erről az alpolgármester asszonynak kell számot adni, mondja meg, hogy mi a következő lépés. 500 eFt-ot kidobott az ablakon. Az unokája itt dolgozott a nyáron közfoglalkoztatottként, egész nap zongorázott, miközben a közmunkások 40 fokban 50 eFt-ért dolgoztak. A Kormányhivatal is jelezte, hogy ez etikátlan. Kéri, hogy válaszoljon a kérdésekre. Összesen egy emailre válaszolt szeptember óta az egyesületnek.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az unokája állam által 100%-ban támogatott, 6 órás diákmunkásként dolgozott itt 3 napot, majd a hivatalban kapott adminisztratív, számítógépen végzendő munkát,

az általa végzett feladatok dokumentálva vannak. Az egyesület ugyanazon levelet neki és jegyző úrnak is megküldte, s mivel a jegyző úr megadta a választ, ezért ő külön már nem írt válaszlevelet.

Fáy Róbert kérdezi, hogy az alpolgármester asszony adott-e utasítást a közmunkásoknak, hogy szedjék le a súlykorlátozó táblát a bányához vezető önkormányzati útszakaszról.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy igen. Amikor megtudta, hogy kihelyezésre került, jelezte a jegyző úrnak, hogy kérje meg Kővágóörsről 2000-ig visszamenőleg a KT jegyzőkönyveket, hogy kikérhessük azt, melyben a tábla kihelyezésére, majd levételére vonatkozó testületi döntés megtalálható.

Fáy Róbert elmondja, hogy június 22. óta nem sikerült a határozatot megkeresni. Egyébként pedig ők megmondták, hogy nincs ilyen. Most, hogy a tábla végre kikerült és helyreállt a rend, akkor a közmunkásokkal egy nap alatt levetette.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy az önkényesen, illetéktelenek által kihelyezett táblát vetette le, mert a 2008-as határozatot nem találják. Az előző testületnek ez nem tűnt fel.

Fáy Róbert megjegyzi, hogy az alpolgármester asszony intézkedett jogellenesen, ami 3 év börtönbüntetéssel is járhat.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy azért hívta ide az alezredes urat a közmeghallgatásra, hogy nyilatkozzon. Úgy nyilatkozott, hogy jogtalanság lenne kihelyezni. Szóban úgy nyilatkozott, hogy nem lehet megakadályozni a bejutást a telepre.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy amikor a Gyöngyvirág utca kivitelezését elfogadta a testület, akkor az októberi jegyzőkönyvben szerepelt, hogy ki kell helyezni az útra egy 10 tonnás súlykorlátozó táblát. A 10 tonnára valóban nincs semmilyen rendelet, de 3 éve ott virít. Amire van határozat, azt pedig az alpolgármester asszony levetette. Ez a két dolog nem jön össze, kéri utána nézni. A levételről nincs határozat. Nem működött akkor a bánya 40 tonnás gépekkel. Azóta pedig a mostani testület ül itt.

Kingli József elmondja, hogy az alpolgármester asszony minden intézkedésével a falu lakossága ellen van. Kérdezi, hogy miért vállalta el ezt a tisztséget. A faluval megy szembe, mert a saját baráti körének akar megfelelni. Nem királynőnek lett megválasztva, hanem hogy a falu érdekeit képviselje. Ezt szeretné, ha tudomásul venné, és úgy intézné a dolgait, mert ennek nem lesz jó vége.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a bányavállalkozó jogásza írásban jelezte felé, hogy feljelentést fog tenni a tábla miatt ismeretlen tettes ellen. Elmondta neki, hogy már levetette, de Ő nem hagyja annyiban az ügyet.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy 2020. október 1-én került felvételre az a jegyzőkönyv, amiben az akkori jegyző elmondta, hogy azonnali hatállyal 10 tonnás súlykorlátozó táblát javasol kihelyezni. 10 tonnásról nincs döntés, csak az 5 tonnásról van.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a további vitát lezárja. Megköszöni a jelenlévők munkáját, majd a mai napon még elvégzendő, sürgős feladatai miatt a testületi ülést 11.45 órakor bezárja.

K.m.f.

Schöck Ferenc Istvánné
alpolgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Tamás Lászlóné
kötségvetési és adóosztály vezető
jegyző távollétében

Péringert Martina
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

