

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 3/2023.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 10. napján 9.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Balatonrendes Község Kultúrház Nagyterme
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak: Epres Róbert polgármester
Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Péringert Martina képviselő (4 fő)

Távolmaradását bejelentette:
Kuti Istvánné képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bodnár Attila jegyző

Meghívottak:
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Kuti Istvánné képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert, jegyzőkönyvvezetőnek Part Andrásnét javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2023. (III.10.) HATÁROZATA
*Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőről***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Schöck Ferenc Istvánné alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Part Andrásnét jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a meghívóban 5 napirendi pont szerepel. Sürgősségi indítványként javasolja megtárgyalni a „Tájékoztató a képviselő-testületi tagok vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről” tárgyú előterjesztést. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2023. (III.10.) HATÁROZATA
Sürgősségi indítvány tárgyalásáról.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 10-i rendkívüli, nyílt ülésére sürgősségi indítványként felveszi a „Tájékoztató a képviselő-testületi tagok vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről” tárgyú előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester kéri, hogy aki a mai ülés alapjául a 6 napirendi pontot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze:

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2023. (III.15.) HATÁROZATA
Napirend elfogadására javaslat

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 10-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét 6 napirendi ponttal elfogadja.

- 1./Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról
 előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 2./ Balatonrendes Község Környezetvédelmi Programjáról
 előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 3./ Lakossági víz- és csatornaszolgáltatást támogatása 2023. év
 előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 4./ Önkormányzati ingatlanok vásárlása iránti kérelem
 előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 5./ Balatonrendes 113 hrsz. hasznosítása – Pályázat elbírálása
 előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 6./Tájékoztató a képviselő-testületi tagok vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről
 előterjesztő: Epres Róbert polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról
előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Az előző ülésén elfogadta a képviselő-testület a rendelet módosítását, melyre törvényességi felhívás kötelezett minket. Mivel az alaprendelet nagyon régi volt, nem lehetett ki publikálni, ezért a Kormányhivataltól törvényességi bírságot kaptunk. Most a korábban tárgyalt rendeletmódosítást új rendeletként kell elfogadni. Tartalmilag megegyezik az előzővel, egy technikai jellegű dologról van szó. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2/2023. (III.14.) önkormányzati rendelete
 a temetőkről és a temetkezésről**

2./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Környezetvédelmi Programjáról
előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta, a környezetvédelmi program az előterjesztés mellékletét képezi. Kérdezi, hogy a költségvetésben ez mit jelent.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ajánlatokat kell bekérni, a fedezet a pénzmaradvány terhére biztosítható. Ilyennel a költségvetésben nem terveztünk.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 18/2023. (III.10.) HATÁROZATA
 Balatonrendes Község Környezetvédelmi Programjáról**

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1. megismerte „Balatonrendes Község Környezetvédelmi Programjáról” szóló előterjesztést.

2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a környezetvédelmi program kidolgozására vonatkozó költségek tekintetében ajánlattételi felhívást küldjön ki 3 ajánlattevő részére.
3. a 2. pont szerinti ajánlatok bekérését követően a képviselő-testület következő soros testületi ülésén dönt külső szakértő megbízásáról.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

3./ Napirendi pont

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatást támogatása 2023. év

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. A pályázat benyújtásának határideje március 20. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a pályázattal a lakossági víz és csatornadíj csökkenthető. A Magyar Államkincstár által nyújtott támogatás a DRV felé átutalásra kerül. A pályázat minden évben aktuális, a tavalyihoz hasonló összeget terveztünk be.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2023. (III.10.) HATÁROZATA

2023. évi Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére és a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont

Önkormányzati ingatlanok vásárlása iránti kérelem

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Érkezett egy kérelem Horváth László részéről, aki a telke melletti utat szeretné megvásárolni. Az út használaton kívüli, fákkal benőtt terület. A határozati javaslat szerint ez nem forgalomképes vagyontárgya az önkormányzatnak, nyilvánvalóan nem adható el. Első körben arról lehet dönteni, hogy az út megszüntetését a rendezési tervben kérelmezzük-e, el kell dönteni, hogy szükséges-e útként megtartani. Úgy gondolja, hogy nem. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a testület támogassa a Rendezési Tervnek olyan irányú módosítását, mely lehetővé teszi az út megszüntetését, amennyiben a felmerülő költségeket a kérelmező vállalja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2023. (III.10.) HATÁROZATA
Önkormányzati ingatlanok vásárlása iránti kérelem**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Önkormányzati ingatlanok vásárlása iránti kérelem*” tárgyában megküldött megkeresést megismerte.
2. Balatonrendes Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 029 helyrajzi számú és a Balatonrendes 031/3 helyrajzi számú kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon vagyonhasznosításához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 11/2010. (X.29.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján nem járul hozzá.
3. Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Rendezési Tervnek olyan irányú módosítását, mely lehetővé teszi az út megszüntetését, amennyiben a felmerülő költségeket a kérelmező vállalja.
4. felkérem a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

5./ Napirendi pont

Balatonrendes 113 hrsz. hasznosítása – Pályázat elbírálása

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. A pályázati határidőt március 6-ig meghosszabbítottuk, március 10-től tudjuk átadni az épületet az új bérlő részére. A pályázati bontás megtörtént, melyen a pályázó is jelen volt. Megajánlotta a 100 eFt/hó + rezsiköltség bérleti díjat, illetve a kauciót

is befizette. Igény tart arra, hogy telephelyként bejegyezhessek az ingatlant, ennek pénzügy szempontból van jelentősége. Addig nem tud költséget elszámolni, amíg nincs a cégnek telephelye. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2023. (III.10.) HATÁROZATA**

Balatonrendes 113 hrsz. hasznosítása – Pályázat elbírálása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Balatonrendes 113 hrsz. hasznosítása – Pályázat elbírálása*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Balatonrendes 113 helyrajzi számú ingatlant 100.000,- Ft bérleti díj + rezsiköltség összegben Rendes Ingatlankezelő Kft. Kovács Ildikó és Buzai Zsolt Attila 8255 Balatonrendes, Fő u. 2. szám alatti pályázóknak 5 év határozott időtartamra bérbe adja.
3. felkéri a dr. Végh József ügyvédet a bérleti szerződés előkészítésére.
4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a pályázót értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
bérleti szerződés előkészítésére 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Végh József ügyvéd
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

6./ Napirendi pont

Tájékoztató a képviselő-testületi tagok vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről
előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. A vagyonyilatkozatokat határidőben leadták, azokat a bizottság nyilvántartásba vette. Ezt a Képviselő-testületnek határozati formában tudomásul kell vennie. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2023. (III.10.) HATÁROZATA**

a képviselő-testületi tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, miszerint az önkormányzati képviselők saját, ill. hozzátartozóik 2022. évre vonatkozó vagyonyilatkozataikat hiánytalanul és határidőben (2023. január 31-ig) leadták, azokat a bizottság nyilvántartásba vette.

A vagyonyilatkozatokat őrzéséről a Közös Önkormányzati Hivatal helyben gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
Illésné Rácz Andrea igazgatási ügyintéző

Epres Róbert polgármester megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az ülést 9.40 órakor bezárja.

K.m.f.

Epres Róbert
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Schöck Ferenc Istvánné
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő