

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 6/2023.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 07. napján 09.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Balatonrendes Község Kultúrház Nagyterme
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak:

Epres Róbert	polgármester	
Schöck Ferenc Istvánné	alpolgármester	
Csabáné Varga Anikó	képviselő	
Kuti Istvánné	képviselő	
Péringert Martina	képviselő	(5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bodnár Attila jegyző

Meghívottak:

Tóth Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző
Gyimesi Mónika	műszaki-igazgatási ügyintéző
Kovács Ágnes	jegyzőkönyvvezető

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Schöck Ferencné alpolgármestert, jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Ágneszt javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2023. (VII.07.) HATÁROZATA
*jegyzőkönyv hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Schöck Ferencné alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Kovács Ágneszt jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a mai ülés meghívója 10. napirendi pontot tartalmaz. A 9. napirendi ponthoz előterjesztés nem tartozik, mivel szóbeli előterjesztés. Aki így a 10. napirendi pontot elfogadja az ülés tárgyalásának alapjául, kézfelemeléssel jelezze:

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2023. (VII.07.) HATÁROZATA
Napirend elfogadására javaslat

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 07-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét 10 napirendi ponttal elfogadja.

- 1./ **Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetés módosítása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 2./ **Nők a Balatonért Egyesület balatonrendesi csoportja támogatási kérelme**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 3./ **Benzinmotoros fűkasza beszerzésének ügye - ajánlatok**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 4./ **Hőszivattyús fűtés beépítések ajánlatainak elbírálása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 5./ **Rendes Ingatlankezelő Kft. bérlő épület felújítási költségek elismeréséről döntés**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 6./ **Renoválom Kft. bérlő épület felújítási költségek elismeréséről döntés**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 7./ **Csatlakozási felhívás megvitatása békepárti határozathoz**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 8./ **Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – beérkezett ajánlatok**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 9./ **Vegyes ügyek (Falunappal kapcsolatos tájékoztatás) – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 10./ **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1./ **Napirendi pont**
Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Ez a módosítás a legutóbbi döntés rendeletbe foglalásáról szól. Gyakorlatilag a maradvány az év végi zárszámadás szerint van. Ennek a

rendeletnek az elfogadása van most napirenden. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 6/2023.(VII.7.) önkormányzati rendelete**

2./ Napirendi pont

Nők a Balatonért Egyesület balatonrendesi csoportja támogatási kérelme

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot mindenki megkapta. Elmondja, hogy érkezett egy kérelem. Ezt tervezve is volt a költségvetésben két egyesület részére, az egyik a NABE a másik a Polgárőr Egyesület. A betervezett összegből 50.000.-Ft a NABE részére kerülne, ez az előterjesztés része. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti támogatást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**51/2023.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat
Nők a Balatonért Egyesület balatonrendesi csoportja 2023 évi támogatásáról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 17/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: Ör. – 3.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Nők a Balatonért Egyesület balatonrendesi csoportja (Képviseli: Molnárné Hegyi Éva) részére 2023. évben vissza nem térítendő támogatást biztosít 50.000 Ft összegben, azaz ötvenezer forint összegben az önkormányzat 2023. évi költségvetésében elfogadott támogatási keret terhére.
2. elrendeli, hogy a támogatás kifizetése egy összegben, átutalással történjen a támogatott számlájára 2023. július 30. napjáig.
3. a támogatás célja: 2023. évi balatonrendesi rendezvények támogatása
4. a támogatás felhasználásának határideje: 2023. december 31.
5. elrendeli, hogy a támogatásról 2024. január 31-ig köteles elszámolni.
6. a támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
7. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert, hogy fentiekben körülírt támogatásra a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a támogatottal az Ör. 4.§ (2) bekezdésében meghatározottakra.
8. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

9. utasítja Epres Róbert polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be.

Határidő: a megállapodás megkötésére: 15 nap
az összeg kifizetésére: megállapodás szerint

Felelős: Epres Róbert polgármester,
Flórián Evelin pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont

Benzinmotoros fűkasza beszerzésének ügye – ajánlatok

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester ismerteti az anyagot. Elmondja, hogy három ajánlat érkezett. Az előző fűkasza elromlott, ezért van szükség másakra. A három ajánlattevő az Agro-Gép Kolontári Kft, az Hermes Áfész és Gerdenics Gábor. A legolcsóbb, 219.900.-Ft-os ajánlatot javasolja elfogadásra. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

52/2023. (VII.07.) Képviselő-testületi határozat **Benzinmotoros fűkasza beszerzésének ügye – ajánlatok**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Benzinmotoros fűkasza beszerzése ügye” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata zöldterületeinek karbantartásához az Agro-Gép Kolontári Kft. (8300 Tapolca, Ipari út 7.) ajánlattevőtől a Husqvarna 543 RS benzinmotoros fűkasza típusú eszközt bruttó 219.900,-Ft összegben megvásárolja a 2023. költségvetés Egyéb tárgyi eszközök beszerzése sor keret terhére.
3. felkéri a polgármestert a további szükséges teendők megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-ügyintéző

4./ Napirendi pont

Hőszivattyús fűtés beépítések ajánlatainak elbírálása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő hőszivattyúk beszerzése aktuális az emelkedő gázárak miatt. Van egy jól működő napelemrendszere is, amihez a hőszivattyú is nagyon jó lenne.

Három ajánlat érkezett, öt klímáról van szó. Azt kell eldönteni, hogy ami a polgármesteri hivatalban van klíma, azzal mi legyen. A terv az, hogy a lakásba tennék át.

Schöck Ferencné alpolgármester véleménye, hogy azt a klímát ott hagyná.

Kuti Istvánné képviselő kérdése, hogy milyen megállapodás volt. Eddig az volt, hogy opcionális esetben került oda és a bérlővel is beszélnek.

Epres Róbert polgármester elmondja, a költségvetés szerint a maradványba nem fér bele. Most a bérleti díjknál arról van szó, hogy a rezsit áthárítják, de az is nagyon nagy költséggel járna. A kérdés, hogy mikor jönne ez a költség vissza. Egy olyan megállapodás kell, hogy emelnek a díjon. A polgármesteri hivatalban nem akarja meghagyni a klímát. A lakásban többet lehetne vele megtakarítani. Neki polgármesterként nem szükséges.

Kuti Istvánné képviselő vélemény szerint ezek a klímák hamar behozzák az árukat. Most minden drága már. El kell gondolkodni, hogy a lakással mi legyen. A bérleti díjat ott is emelni kellene.

Epres Róbert polgármester egyetért, így igazságos. A napelem miatt alig van áramdíj. Át kell gondolni. A lakásban jobb lenne a klíma, áttenné oda.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, télen jó a hivatali helyiségben a klíma, mert könnyű kis helyiséget fűteni vele. Nem kell más fűtés mellé.

Dr. Bodnár Attila jegyző 9,22órákor távozik az ülésről. Szavazásra jogosultak száma 5 fő.

Annak is van költsége, ha áthelyezik a klímát.

Péringer Martina képviselő elmondja, ha egy helyiségben van egy klíma, akkor nem kell még egy. Az emeleten kár lenne kettő.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy van egy tárgyaló az emeleten. Az ügyfélfogadás miatt jó lenne, de arra akár a könyvtár is jó lehet.

Péringer Martina képviselő elmondja, a kis teremben is lehet tárgyalni.

Epres Róbert polgármester elmondja, ez most még nem tárgya a napirendnek. Az ajánlatok megvitatása most a feladat. Javaslata, hogy a legolcsóbbat rendeljék meg.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző hozzáteszi, hogy a maradvány terhére.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás mellett meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2023. (VII.07.) HATÁROZATA**

Az önkormányzat épületének hőszivattyús fűtésének megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás – ajánlatok

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte „Az önkormányzat épületének hőszivattyús fűtésének megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás - ajánlatok” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat épületének hőszivattyús fűtésének megvalósítására Klíma-Park Kft ajánlattevőt bízta meg bruttó 4.490.857,-Ft összegben a 2023. évi költségvetés maradvány terhére.
3. felkéri dr. Végh József ügyvédet a 2. pont szerinti szerződés előkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: elfogadásra azonnal
a szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Végh József ügyvéd
Gyimesi Mónika műszaki-ügyintéző

5./ Napirendi pont

Rendes Ingatlankezelő Kft. bérlő épület felújítási költségek elismeréséről döntés

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta, a kért szerződés ki lett osztva.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, az ő kérése volt.

Epres Róbert polgármester elmondja, ez egy olyan pont, amit külön szerződésben kell rendezni az esetleges beruházásokkal kapcsolatban.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy a szerződésben ez külön bele foglalásra került.

Epres Róbert polgármester a szerződésben a 14. pont második felét említi. Arra utal, hogy külön megállapodás kell, ha átalakítást csinál. Előzetesen már megcsinálta a bérlő a felújításokat, de nem hagyta jóvá a testület. A bérlő egy költségvetést csatolt.

Schöck Ferencné alpolgármester megkérdezi, hogy nem lehet-e, hogy módosítva lett a szerződés korábban.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy nem. Ezt külön megállapodásban kell rögzíteni, melyről jelen ülésen szükséges dönteni a beadott kérelem alapján. Egyeztetett a bérlőkkel, és elmondta, hogy alapvető, hogy olyan felújítást tudnak elfogadni, ami hasznos az önkormányzatnak. A nettó összeg felét tartja elfogadhatónak. A válaszfal bontással nem ért egyet, nem akarja a költségek között elismerni. A benyújtott költségvetés egy részét nem fogadná el. A nettó összeg, 2.500.000,-Ft lenne a kiinduló alap. A 80.000Ft. a válaszfal bontás, illetve a konténerre 96.000,-Ft, ezeket kivonná. Tehát a javaslat, hogy a 2,5 millió Ft-ból 176.000,-Ft-ot levonnak. Kiszámolja, hogy 2.392.000,-Ft, annak a fele 1.196.000,-Ft, ami a maximum 50% rész. Javasolja, hogy az idei évben nincs a bérleti díjből kedvezmény, hanem a következő négy évben lenne a bérleti díjből levonva. Kéri, hogy a szerződésben legyen benne.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, jogilag ez beépült az ingatlanba. Megállapodást kell kötni, s 2024-től indítani a bérleti díj csökkentését. Mivel beépült a felújítás az ingatlanba, már az önkormányzat tulajdona. Gazdagodott az önkormányzat. Rendeltetésszerű állapotban legyen majd a bérlet lejártakor vissza adva.

Epres Róbert polgármester elmondja, a javaslat az, ha a testület elfogadja, egy megállapodást írnak alá.

Dr. Bodnár Attila jegyző javaslata, hogy 2024. január 01.-től a beruházás összegének 50%-a csökkentett bérleti díj formájában havi részletekben kerüljön elszámolásra.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy igazából az 4,5 év, hiszen április 01.-től bérlik az épületet.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, fontos, hogy a bérleti díj a beruházási költség maximum 50%-a.

Epres Róbert polgármester kiszámolja, hogy havi 22.000Ft körüli összeg és inflációkövető. Tehát jövőre nagyobb összeget fizet. A bérlő küldött képeket is. Tényleg igényesen megcsinálták, de azért a bolt sokkal szebb lett.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, volt egy állásfoglalás annak idején, melyet fel is olvas. Elmondja, ebben szerepel az is, hogy a bérlő nem számolhatja el a költségeket. Ügyvédi javaslatra került bele. Akkor ezek szerint, ha eddig nem alkalmaztak semmit, akkor most sem. Ezt nem tudja támogatni. A nagyobb bevétel miatt változtattak, és nem is egyeztettek. A szerződésben sincs benne. Ha akkor nem tették meg, akkor most sem.

Epres Róbert polgármester elmondja, az említett esetben akkor 10 éves szerződés volt.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy igen. Az önkormányzat ajánlotta fel akkor a 10 évet. Nem volt külön tárgyalás róla, és most sem tudják, hogy milyen változások voltak. Az ügyvéd véleménye eddig kellett.

Epres Róbert polgármester elmondja, az akkor 10 éves megállapodás volt.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy az önkormányzat ajánlotta. Nem volt most idő átolvasni a szerződést. Nem szereti a kettős mércét.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

54/2023. (VII.07.) Képviselő-testületi határozat

Rendes Ingatlankezelő Kft. bérlijének épület felújítási költségek elismeréséről szóló döntés

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Rendes Ingatlankezelő Kft. bérlijének épület felújítási költségek elismeréséről szóló döntés*” tárgyában előkészített előterjesztést, és dönt abban, hogy elviekben támogatja a kérelmet az alábbi kiegészítésekkel:
 - a) külön megállapodással bérlet beszámítás történjen
 - b) a felújítási munkálatok összegének maximum az 50%-a csökkentett bérleti díj formájában jóváírásra kerül (1.196.000.-Ft jóváírandó összeg)
 - c) a jóváírás 2024. évtől havi törlesztőrészletekben történjen
2. felkéri dr. Végh József ügyvédet a vonatkozó megállapodás előkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérlőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
 Felelős: Epres Róbert polgármester
 dr. Végh József ügyvéd
 Gyimesi Mónika műszaki-ügyintéző

6./ Napirendi pont

Renoválom Kft. bérlő épület felújítási költségek elismeréséről döntés

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Ez a napirendi pont nagyjából ugyanolyan, mint az előző. Ettől a bérlőtől előre kérte a költségvetést, de nem érkezett meg előre. Azt kell mondja, elégedett a munkával. Rá sem lehet ismerni, végre színvonalas ez az épület. Az előző állapotok szörnyűek voltak.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy az adósságból mennyit kaptak vissza.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy semmit, és nem is fognak.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, az adósság 2.966.214,-Ft.

Epres Róbert polgármester elmondja, hiba volt, hogy bérlők lettek akkor. A hiba az volt, hogy szerződő felek voltak.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy végig fizetett és az utolsó évben volt csak a gond.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy igen, fizettek végig, az utolsó évben lettek a gondok, akkor nem fizetett, abból van az adósság.

Epres Róbert polgármester elmondja, amikor átvette a polgármesteri széket, akkor volt 7-800 ezer forint a tartozás. A szerződés sem volt a legjobb. A szerződésben benne volt, hogy a közműveket át fogja íratni, de most is látja, az új bérlőnél, hogy nem könnyű elintézni. Azt gondolja, hogy a bolt nagyon színvonalas lett. Beváltotta a reményeket. A felújítást komolyan vették, sokat dolgoztak kívül-belül. Rendben találja az elszámolást. Az 50%-ról van szó. Az ingatlant 10 évre vették bérbe. Nagyjából 37.000,- Ft forint lenne havonta. Az előző bérlő negyedévente fizetett 250.000,- Ft-ot, most ők havonta fizetnek annyit. A lényeg, hogy a megállapodással bérlet beszámítás lenne. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2023. (VII.07.) Képviselő-testületi határozat
Renoválom Kft. bérlőjének épület felújítási költségek elismeréséről szóló döntés

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Renoválom Kft. bérlőjének épület felújítási költségek elismeréséről szóló döntés” tárgyában előkészített előterjesztést, és dönt abban, hogy elviekben támogatja a kérelmet az alábbi kiegészítésekkel:
 - d) külön megállapodással bérlet beszámítás történjen

- e) a felújítási munkálatok összegének 50%-a csökkentett bérleti díj formájában jóváírásra kerül
- f) a jóváírás 2024. évtől havi törlesztőrészekben történjen
- 2. felkéri dr. Végh József ügyvédet a vonatkozó szerződésmódosítás előkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.
- 3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérlőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester
 dr. Végh József ügyvéd
 Gyimesi Mónika műszaki-ügyintéző

7./ Napirendi pont

Csatlakozási felhívás megvitatása békepárti határozathoz

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. A Navracsics úr irodájából is hívták ezzel kapcsolatban. A szomszéd települések is megtették a csatlakozást.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy folyamatban van Badacsonytomajon.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2023. (VII.07.) Képviselő-testületi határozat
Csatlakozási felhívás a békepárti határozati javaslatához

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Csatlakozási felhívás a békepárti határozathoz” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, Balatonrendes Község egyetért és az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozatban foglaltakkal, csatlakozik és támogatja a határozatban foglaltak megvalósítását.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester
 Gyimesi Mónika műszaki-ügyintéző

8./ Napirendi pont

Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – beérkezett ajánlatok

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, elolvasta. Ajánlatokat kértek be. Hozzáteszi, hogy látta, hogy a tervezési munka is lehetne olcsóbb. Olyan ajánlatokat szeretne, akikkel kapcsolatban vannak már most is. Talán akkor olcsóbb is lenne.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy 8-9 millió körül volt.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy 5,4 – 5,5 millió + ÁFA körül van. A legutóbbi is az volt, aki most, a lesz olcsóbb. A környéken is csináltak ilyet. Megvoltak az egyeztetések azokkal, akiket érint a módosítás. Vállalják a rájuk eső anyagi részt. Minimális az önkormányzat része. El kell dönteni, hogy kit bíznak meg, ezt a 2023. évi költségvetés terveztek is. Sőt magasabb áron terveztek. Településrendezési szerződéssel kell majd megtenni. Nem biztos, hogy minden idén készül. Igazán arról kell dönteni, hogy a szerződés megkötése megtörténjen. A polgármestert felhatalmazzák a településrendezési szerződés megkötésére.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, jó lenne, ha tudnák, hogy kik az érdekeltek.

Epres Róbert polgármester elmondja, van egy lista.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy megkötik a településrendezési szerződéseket az árajánlatban szereplő tételek alapján, mely jogot aztán ingatlan-nyilvántartásilag is bejegyeztetik. Amint a szerződésben rögzített összegek beérkeztek, úgy a településtervezővel megkötik a szerződést.

Epres Róbert polgármester elmondja, csak akkor kötne szerződést a településtervezővel, ha a pénz beérkezett már.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy így szükséges ezt megtenni.

Epres Róbert polgármester elmondja, az 5. pontban szeretné betenni, hogy a kérelmezőkkel a településrendezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy az az alapja a szerződésnek, ami itt szerepel.

Epres Róbert polgármester javasolja, hogy a legolcsóbbal legyen szerződés. Kérdése az, hogy a határozat-tervezet szerint kell az ügyvéd is?

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy nem kötelező. Úgyis minden szerződést jogilag ellenjegyez ő, mint jegyző.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a 3. pont kerüljön ki, és új pontként az elhangzottak. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2023. (VII.07) Képviselő-testületi határozat**

Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – beérkezett ajánlatok

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte „Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” tárgyában előkészített előterjesztést.

2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával **Pro-Arch Kft.** ajánlattevőt (1024 Budapest, Gábor Áron utca 6.) bízta meg **5.400.000.-Ft + ÁFA** összegben, melyet a 2023. évi költségvetés működési tervének terhére biztosít azzal a kiegészítéssel, hogy a lakosság részéről érkezett szándékok vonatkozásában az érintett ingatlan tulajdonosokkal településrendezési szerződést köt, melyben rögzített befizetéseket követően köt szerződést a településtervező céggel.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a benyújtott módosítási szándékok alapján készítse elő a településrendezési szerződéseket, melyek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: elfogadásra azonnal
településrendezési szerződések megkötésére 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Végh József ügyvéd
Gyimesi Mónika műszaki-ügyintéző

9./ Napirendi pont

Vegyes ügyek (Falunappal kapcsolatos tájékoztatás) – Szóbeli előterjesztés

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont egyfajta beszámoló. Pár dolgot szeretne a falunappal kapcsolatban megbeszélni, ami jól sikerült. Az elszámolást Tóth Zsuzsanna ismerteti majd. A sátrat ingyen kapták Tördemicről. Sok támogató volt a tombolához is. A részéről annyi, hogy átnézte a nyugtákat és nagyon nem jók, ahogy ki lettek töltve. Nem pontosan, nem részletesek. Ezt az Anitával is meg kell majd beszélni.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy nincs rajta más, csak az összeg számmal és betűvel. Egy kimutatást lehet mellette vezetni, és külön tömb mindenhez.

Epres Róbert polgármester elmondja, részletesen kellene, nem egyben egy nagyobb összeget ráírni.

Péringert Martina képviselő elmondja, napközben ezt nem lehet megoldani, képtelenség. Étel és tombola együtt volt.

Epres Róbert polgármester elmondja, nyomon kéne követni ezeket. Ha valaki megkérdezi, nem tudja mit mondjon.

Kuti Istvánné képviselő jogosnak tartja, mivel már kérdezték, hogy a jótékonysági főzésből mennyi volt a bevétel.

Epres Róbert polgármester elmondja, saját alapanyagból főztek, ajándékot is kaptak.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy nem kaptak támogatói jegyet.

Péringert Martina képviselő elmondja, ketten dolgoztak egy ilyen rendezvényen. Nem tudnak többet tenni, amíg nincs több ember, addig nem lehet megoldani.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, hogy kiállítás is volt.

Péringert Martina képviselő elmondja, hogy nem tud egyszerre több helyen lenni.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, annak idején nem volt olyan, hogy nem dolgoztak az emberek.

Péringer Martina képviselő elmondja, nem elég beszélni róla, soka nem voltak itt, akinek kellett volna. De ha rendezvény van, mindenki dolgozzon.

Epres Róbert polgármester megkéri a kollégánőt, hogy ismertesse a számokat.

Péringer Martina képviselő 10,02 órákor távozik az ülésről. Szavazásra jogosultak száma 4 fő.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy a kiadás 678.080,- Ft, 3 fellépő is volt. A bevétel 279.000,- Ft volt.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy bő 300.000,- Ft-ba került akkor. A szüreti felvonulást, ha szervezik, akkor egyeztetni kell először helyben.

Péringer Martina képviselő 10,04 órákor visszatér az ülésre. Szavazásra jogosultak száma 5 fő.

Schöck Ferencné alpolgármester javasolja, hogy legyen egyeztetés.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy Ruzsa Imrének rossz véleménye van a rendezvényről. Meg volt beszélve, hogy árul fagyaltot és állítólag úgy értette, nem segítenek neki semmiben, ezért nem jött. Barátságosnak kell lenni, ez fontos.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, Ruzsa Imre telefonon beszélt a kultúrral és így ítélte meg. Telefonon beszélni más, mint élőben.

Epres Róbert polgármester elmondja, nem mondta, hogy úgy is volt. Ezeket is meg kell beszélni a rendezvények szervezése előtt.

Kuti Istvánné képviselő szeretne kérdezni. Elmondja, egyértelmű, hogy kevés a bevétel, de arra gondolt, esetleg útját szedhetnének. A kérdés az, hogy a behajtási engedélyek kiadásakor lehet-e pénzt kérni.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, nem lehet.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, a kiadott engedélyeknek lehet ellenértéke.

Dr. Bodnár Attila jegyző 10,08órákor távozik az ülésről. Szavazásra jogosultak száma 5 fő.

Epres Róbert polgármester elmondja, beszélt a bánya vállalkozóval, de nem lehet az önkormányzatnak szedni, semmilyen jogcímen. A bánya vállalkozó 2,4 millió forintot fizetne a Bányász utca karbantartásra, melynek vonatkozásában megállapodás előkészítése van folyamatban. Az útdíjat is megfizette volna, de nem lehet kérni útdíjat.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, csak azért gondolta, hogy legyen bevétel. Ebből az összegből megcsinálja a területeket akkor.

Dr. Bodnár Attila jegyző 10,09órákor visszatér az ülésre. Szavazásra jogosultak száma 5 fő.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy nem, ugyanis a karbantartásért fizet.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy akkor fizet, az jó, és ha száll a városban a por, akkor öntöz.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy felhívta a Kisörsi bányától az igazgató, hogy a napokban lesz megbeszélés, s keresnek egy új útvonalat, hogy ne legyen gond. Hosszú eljárás lesz, de van beleszólása az önkormányzatnak is.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, az iparűzési adót a területre fizetik, Balatonrendes irányába nagy a növekedés, ezért az adónak is többnek kell lennie.

Epres Róbert polgármester elmondja, ez a másik része.

Kuti Istvánné elmondja, a homokbánya lesz csak.

Epres Róbert polgármester válasza, igen.

Schöck Ferencné alpolgármester véleménye, hogy akkor emelni kell az adókon.

Epres Róbert polgármester elmondja, most a kis javításokat végzik. Meg kell csinálni az utat, hogy járható legyen, s ne a falun keresztül haladjanak. Megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki szóbeli tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2023. (VII.07.) képviselő-testületi határozat**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vegyes ügyek (falunappal kapcsolatos tájékoztatás) napirend tárgyában ismertetett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert alpolgármester

10./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, azt megismerte. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2023. (VII.07.) Képviselő-testületi határozat**

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert alpolgármester

Schöck Ferencné alpolgármester kérdezi, hogy a temető körül a helyreállítással mi a helyzet.

Epres Róbert polgármester válasza, megnézi a Tóth Zsuzsanna kolléganő a befizetéseket.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, amennyiben a felbontott közterület nincs helyreállítva, felszólítjuk a jogosultat a helyreállításra.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, a temetőhöz a szemeteskukákat át kell helyezni. Elmondja, hogy a felső részen van, le kell hozni a vízcsaphoz. Egy szelektív gyűjtő kellene, jó lenne külön gyűjteni a szemetet. Történt-e valami.

Epres Róbert polgármester elmondja, még nem történt semmi. Jövő héten szeretne megbeszélést tartani.

Schöck Ferencé alpolgármester egyetért.

Epres Róbert polgármester megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az ülést 10,18 órakor bezárja.

K.m.f.

Epres Róbert
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Schöck Ferencné
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő