

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2008.február 15- i nyilvános ülésén, a Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő
Lezsák Mihály képviselő
Burbács Barnabásné képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné Auer Katalin jkv.v.
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ea.
Sütő Árpád műszaki ea.
Szabó Jolán helyi lakos.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, 9.30 órakor megnyitja.

Napirend előtt Kuti Istvánné képviselő kéri a jegyzőkönyvhöz csatolni orvosi igazolását, mely szerint a 2008.január 25-i ülésén nem tudott résztvenni kórházi kezelése miatt, így igazoltan volt távol. Mivel január 25-i ülésen nem volt jelen ahol napirendként szerepelt a közművelődés ellenőrzése, felveti, hogy az alapítványi támogatásnál az összegeket hogyan állapította meg az ellenőr. 2006.évre 846 e. Ft összeg került a Balatonrendes Kultúrájáért Alapítvány számlájára, ugyanakkor három sorral feljebb 2006.-ban az alapítvány nem kapott támogatást. A napirend előterjesztésében pedig 316. e. Ft. szerepel. Ez a 31.oldalon van a jelentésben. Egy sorral feljebb azt írja, hogy nincs támogatási összeg két sorral lejjebb pedig 846. e. Ft-ot ír.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi előadó A véleményeltérést a képviselő-testület megállapította és megküldte a szakfelügyelő részére. Amit az önkormányzat az alapítványnak átadott 2006.-ban nem szerepel összeg. Az egyik összeg amit az önkormányzat az alapítványnak utalt, két sorral lejjebb pedig amit az alapítvány a rendezvényekre fordított. Ebből került levonásra az önkormányzati támogatás.

Takács Ferenc polgármester Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. Balatonrendes Önkormányzat 2008.évi költségvetésének elfogadása.**
- 2. Lakossági díjak támogatására vonatkozó rendelet-tervezet.**
- 3. Rope-Vill Kft. vezetékjogi nyilatkozat kérelme.**
- 4. Hullám utcai 2,7 hektáros ingatlan földhivatali átvezetése.**
- 5. Vegyes ügyek.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. Balatonrendes Önkormányzat 2008.évi költségvetésének elfogadása.

Takács Ferenc polgármester : Az Önkormányzat költségvetésének tervezése során 6 fővel lett számolva, melyből egy személy részmunkaidőben foglalkoztatott. Egy fő esetén bevételi oldalon közcélú támogatás is be lett tervezve.

Egyéb költségtérítés a polgármester, és alpolgármester költségátalányát tartalmazza, mely a magasabb alpolgármesteri tiszteletdíj után lett számolva.

A képviselők tiszteletdíja az elfogadott tiszteletdíjak alapján lett tervezve, illetve módosítva lett az emelt alpolgármesteri tiszteletdíjjal.

A járulékok a személyi juttatásoknak megfelelően kerültek kiszámításra.

A munkaadókat terhelő egyéb járulék az esetleges ápolási díj, közgyógy ellátás járuléka, valamint a cégtelefon után fizetendő kifizetői adó.

A dologi kiadásokat az előző év alapján kerültek tervezésre, a közüzemi szolgáltatások díjai a várható áremelések miatt növekedtek. A koncepció és a költségvetési tervezet első fordulójára tárgyalásakor tett változások átvezetésre kerültek. (Munkaruha 80e Ft, Bérleti díj kivételre került, egyéb anyagbeszerzés nőtt, belföldi kiküldetés nőtt, adók, díjak növekedett a 2,7 ha-os terület megosztásának díjával, kútúrás, cégalapítás szeméttelap miatt díjával.)

A végleges pénzeszköz átadásoknál a Körjegyzőség támogatása 2 településsel lett számolva. Az iskola, óvoda fenntartói támogatások esetén, a rendelkezésre álló adatok alapján kerültek kiszámításra. Tervezve lett még a Badacsonytomaji óvoda támogatása is.

A Balatonrendes Kultúrájáért Közalapítvány támogatásán túl a Képviselő-testület határozata alapján támogatást nyújt a NABE helyi csoportjának, és Rozmaring Egyesületnek 180-180 e Ft összegben. Ez az alapítványok támogatása között szerepel, mely összesen 600 e Ft, ez tartalmazza az első forduló tárgyalás során megállapított támogatások összegét is.

Az Önkormányzat által folyósított ellátásokat is az előző év alapján kerültek tervezésre.

Felújítások között a közvilágítás korszerűsítés szerepel.

Beruházások között a csatorna III. üteme, valamint az ivóvízhálózat kialakítása, zebra kialakítása szerepel. Gépek, berendezések lettek tervezve 300e Ft értékben.

Az Önkormányzat bevételei között az átengedett központi adók a Magyar Államkincstár által közölt adatok alapján kerültek betervezésre. (átengedett központi adók (Szja, és állami támogatás)

Az Önkormányzat az adókat nem emelte, az előző évi teljesítés lett alapul véve.

Javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

2/2008./II.15./ r e n d e l e t é t

Balatonrendes Önkormányzat 2008.évi költségvetéséről. /1.sz.mell./

2. Lakossági díjak támogatására vonatkozó rendelet-tervezet.

Takács Ferenc polgármester : A DRV Zrt. megkeresése alapján lehetőség van 2008.évre vonatkozóan a lakossági díjak támogatására. Az erre vonatkozó pályázatot a DRV . Zrt. nyújtja be Balatonföldvár gesztorságával, mely anyagot a képviselők teljes terjedelemben megkaptak. Javasolja, hogy nyújtsák be ezt a pályázatot.

Sütő Árpád műszaki előadó A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok az önkormányzat határozata a támogatás igényléséről, önkormányzati rendelet az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjáról, nyilatkozatok, melyeket a polgármester úrnak kell benyújtani az előterjesztésben foglalt melléklet szerint.

Soltész Attila körjegyző A pályázatíró kérte, hogy az önkormányzat csatolja be a szennyvízcsatorna jogerős vízjogi engedélyét, ami a mai napig nem áll rendelkezésre. Ezt többször kértük a DRV Zrt-től, tájékoztatásuk szerint a Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel jelenleg is egyeztetés folyik ezügyben. A csatornarendszer átadásra került, az önkormányzat rajta kívül álló ok miatt nem tudja becsatolni.

Takács Ferenc polgármester javasolja, pályázatot nyújtsanak be a 2008.évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás igénylésére. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

28/2008. /II.12./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2008.évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás igénylésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. -t /székhely: Siófok, Tanácsház u. 7./, Balatonföldvár Önkormányzat gesztorsága mellett az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá Balatonrendes Község Polgármesterét a nyilatkozatok aláírására, illetve arra, hogy a határozatot valamint a szükséges dokumentumokat a DRV Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.február 18.

3. ROPE-VILL Kft. vezetékjogi nyilatkozat kérelme.

Takács Ferenc polgármester : A napirend előterjesztését a testület tagjai megkapták. A ROPE-VILL Villamos Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. megkereste az önkormányzatot a 017 hrsz-ú ingatlanon földkábel fektetésére, a mellékelt vázrajz alapján. Ehhez szükséges az önkormányzat vezetékjogi nyilatkozata.

Lezsák Mihály képviselő Mivel ez útfelbontással jár, kérjenek valamilyen összeget.

Fuchs Henrik képviselő A kártérítés összege nem komoly összeg.

Soltész Attila körjegyző A szolgálmi joggal való terhelés értékcsökkenést okoz, de az ingatlan értékét hozzá kell igazítani az út értékéhez. Adó- és értékbizonyítványt lehet kérni ennek megállapítására. A kártérítés összege az ingatlanban történő értékcsökkenésre vonatkozik. A földkábel fektetése után az utat eredeti állapotba vissza kell állítani.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy térítésmentesen biztosítsák a ROPE-VILL Villamos Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. részére a vezetékjogot.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

29/2008. /II.12./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Balatonrendes Önkormányzat tulajdonában álló 017 hrsz-ú ingatlanon / Kúria vendéglőt a 71-es főközlekedési úttal összekötő út / történő földkábel fektetésére vonatkozóan a vezetékjogi nyilatkozatot aláírja.

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete a ROPE-VILL Villamos Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. /székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2./ részére a vezetékjogot térítésmentesen biztosítja.

**A Földhivatali átvezetés mindennemű költségét a ROPE-VILL Kft. köteles viselni.
A képviselő-testület az útfelbontási engedély kiadásához a Földhivatali bejegyzés bemutatása mellett járul hozzá.**

**Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: 2008.március 14.**

4. Hullám utcai 2,7 hektáros ingatlan földhivatali átvezetése.

Takács Ferenc polgármester : Tárgyi napirend anyagát a testület tagjai megkapták. A Hullám utcai ingatlanok átvezetése történhet telektömbönként, tehát külön kérhető a két telektömb átvezetése. Az önkormányzat vállalta a 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8 hrsz-ú ingatlanok összevonását, és belterületbe vonását a földhivatali nyilvántartásában, valamint a költségek megtérítését, továbbá 2008.december 31-ig történő a tulajdonostársakkal közös hasznosítását. Az ingatlanok összevonása megtörtént, a belterületbevonás pedig ez idáig nem került kezdeményezésre a Földhivatalnál. Évek óta az ügyben nem történt semmi, nagyon zavaros.

Az ingatlan egészének együttes hasznosítása amennyiben 2008.december 31-ig nem történik meg, úgy a felek 2009. február 28-ig egy tulajdonközösség megszüntető szerződést írnak alá.

Lezsák Mihály képviselő Napirendi ponthoz írt előterjesztése a 2. sz.melléklet.

Soltész Attila körjegyző Az ingatlanok belterületbe vonása megtörtént. Szerződésben vállalta az önkormányzat, hogy elsődlegesen egyben próbálja értékesíteni a területet. Az önkormányzat úgy járna a legjobban, ha szakmai befektető venné meg, továbbá a település lehetőségeihez mérten gondolkodott a terület hasznosításáról, pl. felvetődött, hogy idősek otthona épüljön.

A szerződés melléklete tartalmazza a későbbi felosztást, amit földmérővel el kell végeztetni. Az önkormányzat a telektömböt egyben kívánta értékesíteni. A terület felosztása esetén a megközelítést, út kialakítását is meg kell oldani, ez még nincs kimunkálva. A földmérési dokumentáció az önkormányzat utasítására készült el.

Takács Ferenc polgármester Az önkormányzati telek a legelőnytelenebb helyen alakult ki.

Soltész Attila körjegyző A telektulajdonosok a saját tulajdonukból ajánlották fel ezt a részt térítésmentesen az önkormányzatnak, erről mondtak le.

A jelen helyzetet a szerződés 10.pontja tükrözi, amennyiben az ingatlan egészének hasznosítása ez év végéig nem történik meg, úgy 2009.február 28-ig egy tulajdonközösség megszüntető szerződést írnak alá a felek.

2005.július 5-én történt a szerződés aláírása, ha jogszabály változás következett be, akkor a terület újra felosztásra kerül, de az azonos térmértékkel.

Takács Ferenc polgármester Akkor járnak jól, ha nem csinálnak semmit, 2009.február 28.- a után az önkormányzaté lesz az ingatlan.

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzat a szerződésben vállalta, hogy a kialakított ingatlant a saját költségén belterületbe vonja, kifizeti az ezzel kapcsolatos földmérési, térképezési, ügyvédi költségeket, megfizeti a földvédelmi járulékot, stb.

Fuchs Henrik alpolgármester Az önkormányzaton múlik, hogy milyen megosztást kér rá, hogy értékesíthető telkei legyenek.

Takács Ferenc polgármester A szerződés 5.pontjából – vázrajz elkészítése és jóváhagyása – semmi nem történt meg, a 6.pontot nem érti.

Soltész Attila körjegyző Az ingatlan belterületbe van vonva, az önkormányzat Rendezési Terve szerint. Ez a jogi lehetőség, ezután a Földhivatalnál át lehet vezetni és a művelési ágból kivonni, ez kerül költségbe.

Véleménye szerint a polgármester úrnak egyeztetnie kellene a szerződést készítő ügyvéddel, hogy a felmerült kérdéseket pontosítsák.

Takács Ferenc polgármester A közműszolgáltatókkal is kellene egyeztetni, mivel semmilyen közmű nincs az ingatlanon, javasolja, és kéri a hivatal készítse elő három vagy négy telekre a megosztást. Dr. Kovács István ügyvéddel pedig felveszi a kapcsolatot. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

30/2008. /II.12./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Dr. Kovács István ügyvéddel /Tapolca, Hősök tere 9. / vegye fel a kapcsolatot az ügyvéd által 2005.július 5-én készített, „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszűntető előszerződés valamint megállapodás közös tulajdon használatáról” tárgyú szerződés egyeztetése ügyében.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.március 28.

5. Vegyes ügyek.

a. / TMTV Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. szerződése.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület 2008.január 25-i ülésén tárgyi üggyel foglalkozott és a Bt. szerződésmódosítási kérelmét elutasította. A TMTV Bt. újabb beadványa szerint, - melyet ügyvéden keresztül nyújtottak be – 2008.február 20-ával kiköltöznének a boltból és a kocsmából és kétszer 65.200 Ft megfizetése mellett le is tudnák kötelezettségüket.

Fuchs Henrik alpolgármester Szerződésbontás esetén a bérleti díj felett kérjenek tőlük pénzt, esetleg a berendezést számolják bele.

Soltész Attila körjegyző A bérleti szerződés 11.pontja nem szokványos módon van megfogalmazva, mivel a szerződés 2009. dec. 31-ig határozott időre szól, utána határozatlan módosul. A következő mondatban a rendes felmondás ideje mire vonatkozik, a mondat elejére vagy végére? A rendes felmondás ideje 6 hónap, de június 30-ig kevesebb van hátra, mint 6 hónap, így csak december 31-re lehetne felmondani.

A képviselő-testület úgy foglalhat állást, hogy a Bt. ügyvédje által küldött levél tartalmát nem tudja elfogadni, mivel a Bt.-vel 2007.május 18-án kötött szerződés 11.pontja rögzíti hogyan lehet a szerződést felmondani, de a képviselő-testület hajlandó a kompromisszumra. Mivel a szerződés 2009.december 31.-ig határozott időre szól, így az önkormányzatnak van elmaradt haszna amit kártérítés során érvényesíthet. Betéti társaság esetén a társaság belfagya teljes magánvagyonával felel.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a bérleti szerződés 11.pontjában foglaltak szerint 2008.december 31-ig történhet a szerződés jogszerű felbontása, mivel rendes felmondási ideje 6 hónap és az adott naptári év június 30. vagy december 31.napjára lehet írásban felmondani, mindkét fél részéről.

A képviselő-testület a közös megegyezéssel történő szerződésbontás esetén lehetőséget lát abban, hogy a még 2008.december 31-ig esedékes és hátralévő bérleti díj – melynek összege: bruttó 810.000 Ft - megfizetésétől eltekintsen, az alábbiak figyelembevételével:

- A TMTV Bt. a bérleti díj első részletét – 405.000 Ft-ot - köteles csak megfizetni a szerződés szerinti határnapig, azaz 2008. I. negyedév végén és az üzlethelyiséget az önkormányzat részére 2008. február 29-ig rendelkezésre bocsátani tehermentesen, / rendezett közüzemi tartozások/.
- Megegyezés esetén a hátralévő bérleti díjba – 405.000 Ft összegbe - beszámíthatók az üzlet egyéb berendezései, eszközei.

Kéri a testület szavazását a határozati javaslatra vonatkozóan.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

31/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TMTV Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. / székhely: 2049 Diósd, Zalka Máté u. 9. / beadványát az önkormányzattal 2007.május 18-án kötött „Bérleti szerződés „ felbontására irányuló kérelmét elutasítja, hivatkozva az érvényben lévő szerződés 11.pontjára.

A bérleti szerződés 11.pontjában foglaltak szerint 2008.december 31-ig történhet a szerződés jogszerű felbontása, mivel rendes felmondási ideje 6 hónap és az adott naptári év június 30. vagy december 31.napjára lehet írásban felmondani, mindkét fél részéről.

A képviselő-testület a közös megegyezéssel történő szerződésbontás esetén lehetőséget lát abban, hogy a még 2008.december 31-ig esedékes és hátralévő bérleti díj – melynek összege: bruttó 810.000 Ft - megfizetésétől eltekintsen, az alábbiak figyelembevételével:

- A TMTV Bt. a bérleti díj első részletét – 405.000 Ft-ot - köteles csak megfizetni a szerződés szerinti határnapig, azaz 2008. I. negyedév végén és az üzlethelyiséget az önkormányzat részére 2008. február 29-ig rendelkezésre bocsátani tehermentesen, / rendezett közüzemi számlák bemutatásával/.
- Megegyezés esetén a hátralévő bérleti díjba – 405.000 Ft összegbe - beszámíthatók az üzlet egyéb berendezései, eszközei.

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a TMTV Bt. figyelmét, hogy a határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül a határozatban foglaltakra vonatkozóan nyilatkozzon.

Fentiek nem mentesítik a szerződésben foglalt nyitvatartási idő teljesítésétől.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.február 29.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy pályázat vagy ismerős útján próbálják meg a kocsmát bérbeadni, úgy, hogy a bérlő csak 8 hónapra fizessen bérletet, de egész évben nyitva kellene tartania. Az élelmiszerbolt pedig az önkormányzat működtesse Kft.formájában, a községből munkanélkülieket alkalmazva, és ezt a polgármesteri tiszteletdíjából fedeznék amelyről lemondott.

Az élelmiszerbolt épületében egy komplexumot lehetne kialakítani, ahol a könyvtár és az E-pont lenne, de ezt talán 5 év távlatában gondolta megvalósítani.

Kuti Istvánné képviselő Tiszteletre méltó, hogy a polgármester úr lemondott a tiszteletdíjáról, de jó lenne tudni, hogy még mennyire elegendő ez az összeg. A bolti állásra pályázatot kellene kiírni. A bolt önkormányzati működtetésénél sok feltételnek kell megfelelni, nem tudják ennek a költségkihatásait, feltételeit.

A komplexumot nem tartja jó megoldásnak, a könyvtárnak és E-pontnak is kialakított helye van. Ellenőrzések /APEH, szakhatóságok/ esetén, amennyiben hiányosság lenne az élelmiszerboltban felmerülhet a bírságok és egyéb költségek kifizetése.

Lezsák Mihály képviselő Külön kellene az élelmiszerbolt és a kocsmát is meghirdetni.

Fuchs Henrik alpolgármester Az élelmiszerbolt kiadására a környékbeli vállalkozókat kellene megkeresni, akár bérleti díj megfizetésétől is eltekinteni, csak hogy ki lehessen adni. A kocsmát meghirdetni a környékbeli lapokban. A bolt bérleti díjára 1.000 Ft-ot javasol.

Soltész Attila körjegyző Ilyen csekély összegű bérleti díj esetén – megelőzve azt, hogy sokan jelentkeznek- javasolja, hogy a szerződésbe a képviselő-testület kauciót építsen be, ha a bérlő egy éven belül visszaadja pl. 500.000 Ft-ot köteles fizetni. Ezek megoldása lehet az is, hogy pl. a bérleti díjból a példa kedvéért maradvánnyal az 500 e. Ft/évnél minden befejezett év után kedvezményként pl. 499.e. Ft-ot az önkormányzat jóváírja a bérlőnek.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található Élelmiszerbolt bérbeadására keresék meg a környékbeli vállalkozókat és üzleteket.

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

32/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon /Balatonrendes, Révfülöpi u. 16./ található Élelmiszerbolt bérbeadására megkeresi a környékbeli vállalkozókat és üzleteket:

Tempo-Príma Zrt. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 6.

Csiki Tibor Ábrahámhegy, Posta u. 2.

Csécs és Társa Bt. Révfülöp, Káli u. 50.

Tóth Gábor Révfülöp, Kacsajtosi u. 16.

Soós László Pálköve, Pálkövei u. 1.

COOP Rt. Tapolca, Fő tér 5.

Vázsonyi Mini-Market Vázsonyi Imre Balatonfüred, Róczy u. 65/a.

REÁL Hungária Élelmiszeripari Kft. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

EURO-METRO Kft. 1183 Budapest, Napfürdő u. 20.

METRO Kereskedelmi Kft. 9012 Győr, M1 autópálya Győr-Ménfőcsanak-i leágazó.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fent felsorolt vállalkozásoknál előzetes felmérést kíván végezni, mivel a közeljövőben szándékában áll az élelmiszerbolt bérbeadása.

Az élelmiszerbolt bérleti díja bruttó 500.000 Ft/év, melyből 499.000 Ft kedvezményt biztosít, amennyiben az üzemeltető a bérletet minimum 1 évig fenntartja.

Felkéri a vállalkozásokat, hogy az önkormányzat megkeresésére 2008.február 29-ig válaszukat adják meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

Takács Ferenc A vendéglátóegységre pedig javasolja, hogy a bérleti díj összegét 750.000 Ft//év határozzák meg. Bízzák meg a polgármestert, hogy a hirdetést az önkormányzat honlapján és az alábbi újságokban közzétegye: Balatonrendesi „Rendesi Lapok”, Veszprém megyei Napló, Tapolcai Hírek, Superinfo Keszthely, Ábrahámhegyi Kábel-TV. A pályázati csomagot térítésmentesen bocsátják a pályázók rendelkezésére, amely tartalmaz egy pályázati felhívást, az üzlet helyszínrajzát.

A pályázót felhívják üzleti terv benyújtására: vállalkozás bemutatása, vállalkozás előző évi eredménye, referenciák, jelenleg üzemeltet-e egyéb boltot, személyesen közreműködne-e az üzemeltetésben, nyitvatartási idő, hány fővel üzemeltetné, helyi lakost foglalkoztatna-e.

A pályázat benyújtásának időpontja 2008.március 14.napja 16.00 óra.

A pályázat elbírálása : a pályázat benyújtásától számított 2 héten belül történik meg.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

33/2008. /II.15./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon található vendéglátóegység „Italbolt” üzlethelyiség bérbeadását pályázat útján meghirdeti.

A bérleti díj összege: 750.000 Ft//év.

Megbízta a polgármestert, hogy a hirdetést az önkormányzat honlapján, az Ábrahámhegyi Kábel-TV-n és az alábbi újságokban közzétegye:

- Balatonrendesi „Rendesi Lapok”
- Veszprém megyei Napló
- Tapolcai Hírek
- Superinfo Keszthely

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati csomagot térítésmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére, amely tartalmaz egy pályázati felhívást, az üzlet helyszínrajzát.

A pályázót felhívja üzleti terv benyújtására: /1 darab A/4 oldalon/ amelynek az alábbiakra kell kitérnie:

- vállalkozás bemutatása
- jelenleg üzemeltet-e egyéb üzletet
- személyesen közreműködne-e az üzemeltetésben
- tervezett nyitvatartási idő
- hány fővel kívánja üzemeltetni
- tervezi-e helyi lakos foglalkoztatását.

A pályázat benyújtásának időpontja 2008.március 14.napja 16.00 óra.

A pályázat elbírálása : a pályázat benyújtásától számított 2 héten belül képviselő-testületi ülés keretében történik.

Tájékoztatja a pályázókat, hogy a vendéglátóegységre jelenleg bérleti szerződés van kötve. A bérleti jogviszony felmondás alatt áll, jogi rendezése folyamatban van.

A pályázati kiírás bármikor és indoklás nélkül történő visszavonására a képviselő-testület a jogát fenntartja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.február 29.

-

b./ Rozmaring ÁG egyesület támogatása

Takács Ferenc polgármester Az egyesület megköszönte, hogy az önkormányzat 180. e. Ft-tal támogatta és levelükben tájékoztatták az önkormányzatot a programjaikról. Kérik, hogy az önkormányzat a támogatás összegét bocsássa rendelkezésükre. Javasolja, hogy az egyesület részére utalják át az összeget. Kéri a testület szavazását.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

34/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonrendesi „Rozmaring ÁG” Egyesület részére 180.000 Ft /azaz: egyszáz-nyolcvanezer forint / összegű támogatást rendelkezésre bocsátja.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatói szerződés megkötésére.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.március 15.

c./ Haszonhulladék gyűjtés.

Fuchs Henrik alpolgármester Hajba Imre kővágóörsi lakos megkereste, hogy az önkormányzat kommunális szeméttelen haszonhulladék gyűjtést végeztesse, 2008.február 15-től 2008.március 15-ig.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az erre vonatkozó szerződést kössék meg Hajba Imrével és erre hatalmazzák fel az alpolgármestert.

Kéri a testület szavazását.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

35/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy Hajba Imre Kővágóörs, Vörösmarty u. 28. sz. alatti lakossal a Balatonrendesi kommunális szeméttelen történő haszonanyag gyűjtésére vonatkozó szerződést megkösse.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződést határozott időtartamra 2008. február 15. napjától 2008.március 15.napjáig köti meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008.március 15.

d./ Kuti Barbara bérleti szerződés felbontása.

Takács Ferenc polgármester Kuti Barbara kérelmet nyújtott be, hogy általa az önkormányzattól bérelt Információs Iroda bérletét meg kívánja szüntetni és a 2008.évi szezonban már nem működteti, családi és egészségügyi okokra vonatkozóan. Kéri, hogy a 2008.évi bérleti díjtól – mivel a bérleti szerződés 2008.augusztus 31.napjáig határozott időre kötött – az önkormányzat tekintszen el.

Az irodában a Hegyközség részére is biztosított helyet, de tudomása szerint a Hegyközség bérleti igénnyel kíván élni az önkormányzat felé.

Javasolja, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntessék meg és 2008.évi bérleti díj megfizetésétől, melynek összege bruttó 27.268,- Ft tekintszen el a képviselő-testület.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett meghozta az alábbi

36/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Kuti Barbara /Balatonrendes, Rendes-hegy 18./ között 2005. február 21-én kötött bérleti szerződés a felek közös megegyezésével 2008.február 15.napjával megszűnik.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008.évi bérleti díjnak – bruttó 27.268 Ft összegnek - a bérlő részéről történő megfizetésétől eltekint.

**Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: 2008.március 14.**

e./ Hegyközséggel történő szerződés kötése.

Takács Ferenc polgármester Az előbbi napirendben is említésre került, hogy az Információs Irodát a Hegyközség bérelné ki. Ennek semmi akadályát nem látja, ezért javasolja, hogy a Hegyközség részére 2008.december 31-i adják bérbe nettó 100.000 Ft-ért. Kéri a testület szavazását.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

37/2008. /II.15./ KT. határozatot

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadja az önkormányzat tulajdonát képező Információs Iroda épületét / Balatonrendes, Fő u. 1./ a Balatonrendesi Hegyközség /székhely: Balatonrendes, Rendes-hegy 18./ részére.
A bérleti jogviszony időtartama: 2008.március 1.- 2009. március 1.
A bérleti díj összege: 100.000 Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv. 86. §. 1./bekezdés l.) pontja alapján mentes az adó alól.**

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: 2008. március 30.**

f./ Bizottság létrehozása.

Lezsák Mihály képviselő Tájékoztatja a testületet, hogy a bányá ügyében létrehozott ad-hoc bizottság tagjai: Kuti Istvánné képviselő, Burbács Barnabásné képviselő és jómaga. Külső személyek: Szabó Jolán és Szőke Csabáné.

Soltész Attila körjegyző Amennyiben a bizottság nemcsak javaslattevő, hanem döntési jogkörrel felruházott bizottság lenne, úgy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát ennek megfelelően módosítani szükséges.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a képviselő úr által előterjesztett tagokat bizottsági tagként fogadja el a testület.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

38/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete ad-hoc bizottságot hoz létre a Balatonrendesi „Permi-homokkő bánya”-val kapcsolatos ügyek intézésére.

A bizottság tagjai:

Kuti Istvánné képviselő

Burbács Barnabásné képviselő

Lezsák Mihály képviselő.

Külső személyek: Szabó Jolán és Szőke Csabáné balatonrendesi lakosok.

Felelős: Takács Ferenc polgármester / Lezsák Mihály képviselő

Határidő: folyamatos.

g./ Hirdetőszekevény kérdése.

Kuti Istvánné képviselő Lakossági megkeresés során kérték, hogy a Csapás utcában is helyezzen el az önkormányzat hirdetőszekevényét.

Fuchs Henrik alpolgármester A községben két hirdetőtábla van, véleménye szerint ez elegendő.

Takács Ferenc polgármester Ezenkívül ötletládát is helyeztek el. Kérdezi a testületet, hogy a Csapás utcában hirdetőszekevényét helyezzen-e el az önkormányzat? Kéri a szavazásukat.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

39/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csapás utcában önkormányzati hirdetőszekevényét nem kíván elhelyezni.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

i. / Vasútállomásnál peron kialakítására lehetőség megvizsgálása.

Kuti Istvánné képviselő Célszerűnek tartaná, mivel a községben lakó idős emberek nehezen tudnak a vasútállomáson a vonatra felszállni, hogy az önkormányzat milyen lehetőséget lát a peron magasztására. Ilyen peron látható a Balatonszepezdi vasútállomáson, ahol meg tudták oldani, valószínűsíti, hogy a balatonszepezdi önkormányzat is hasonló költségvetésű, mint a balatonrendesi.

Fuchs Henrik alpolgármester Egy peron magasztása nem kis költséggel valósítható meg. Balatonszepezdhez hozzátartozik Balatonszepezdfürdő is, vélhetően sokkal nagyobb költségvetésű önkormányzat.

Takács Ferenc polgármester Felveszi a kapcsolatot ezügyben a balatonszepezdi önkormányzattal. A hétvégén meg is tekinti a peront, ránézve is megállapítható, hogy milyen összegből készült el.

Balatontonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

40/2008. /II.15./ KT. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalást folytasson Balatonszepezd község polgármesterével a Balatonrendesi vasútállomáson történő peron magasztásának lehetőségéről.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

Takács Ferenc polgármester

- A képviselő-testület a következő ülésén a kommunális szeméttelre történő beszállítás díját és a négyzetméter alapú szemétszállítási díjat módosítani tervezi, kéri, hogy a hivatal a rendelettervezetet készítse elő.

- A képviselő-testület szükségesnek látja a „Közterület használatáról szóló” rendeletének felülvizsgálatát, mivel a községben épült új házakhoz gázbekötés igény merült fel és a rendelet szerint 5 évig nem engedélyezhető az aszfaltszőnyeg felbontása.

- Lehetőség nyílt az önkormányzat részére, hogy pályázatot nyújtson be két fő közhasznú dolgozó alkalmazására.

Kuti Istvánné képviselő

Lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy a Fő utcában méhészettel szeretnének foglalkozni.

Soltész Attila körjegyző

Az ilyen irányú megkeresést írásban kell benyújtani a körjegyzőséghez, ahol a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően eljárva az ügyintéző érdemben elbírálja vagy amennyiben hiányos hiánypótlásra szólítja fel.

Kuti Istvánné képviselő

Megkeresték balatonrendesi lakosok, lehetőség lenne-e arra, hogy a Kővágóörsi strandra ingyen belépőjegyet kaphatnának. Az önkormányzat vizsgálja meg ennek lehetőségét.

Fuchs Henrik alpolgármester

Bejelenti, hogy minden páros hét szerdáján 14.00-15.00 óráig fogadóórát tart.

Takács Ferenc polgármester: Az ülést 14.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester

Tájékoztató a zárt ülésről:

A képviselő-testület az önkormányzati dolgozók munkaszerződése ügyében döntött.