

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 67-142 /2008.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. október 7-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
Fuchs Henrik alpolgármester
Kuti Istvánné képviselő
Lezsák Mihály képviselő
Burbács Barnabásné képviselő
Csabáné Varga Anikó képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné A. Katalin jkv.v.

Jelen voltak még: Lakos Lászlóné könyvtáros
Perger János „Rendesi „ Kft. ügyvezetője.
Radzik Kálmán a 3.napirend tárgyában.
Kardos Gábor közkezdeményező
Sütő Árpád műszaki előadó
Gáspár István Víziközmű Társulat Elnöke
2 fő helyi lakos.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket, az ülést 9.30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Kuti Istvánné képviselő Kéri, hogy a Bányaügyi bizottság ülésével kapcsolatos tájékoztatót 2.napirendként tárgyalják és a szeméttelep akadályoztatását.

Takács Ferenc polgármester :Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. „Balatonrendes szennyvízcsatorna III.ütem „ tárgyú beruházás közbeszerzési eljárásában nyertes pályázó kiválasztása.** Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester
- 2. a./ Bányaügyi bizottság ülése.** Előterjesztő: Kuti Istvánné képviselő
b./ Kommunális szeméttelep akadályoztatása. Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester
- 3. Radzik Kálmán 017 hrsz-ú út vétel illetve csere iránti kérelme.**
Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester
- 4. 5/2006. /IV.7./ „Szolgáltató Centrum „ /számítógépes klub/ működésének díjtételeiről szóló rendelet felülvizsgálata.** Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester
- 5. Közmeghallgatás időpontjának kitézése.**
Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester
- 6. Településszerkezeti Terv készítésére pályázati lehetőség.**
Tájékoztató a Rendezési Tervvel kapcsolatban érkezett állásfoglalásokról.
Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester

7. A „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft-vel kötendő szerződések.

Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester

8. Balatonrendes 03/8 hrsz-ú ingatlan földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése és tájékoztató az eddig önkormányzati döntés alapján elvégzett tevékenységről.

Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester

9. VÍZMŰ vagyon önkormányzati tulajdonban adásának kezdeményezése.

Előterjesztő: Takács Ferenc polgármester

Tájékoztatók:

- a helyi adórendeletek módosításához.
- a 2008. III. negyedévi képviselő-testületi határozatokról.
- a környezetvédelmi program készítése tárgyában a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Kht.-val kötött vállalkozási szerződésről, melyet Ábrahámhegy Önkormányzat mint gesztor önkormányzat köt.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. „Balatonrendes szennyvízsatorna III.ütem „ tárgyú beruházás közbeszerzési eljárásában nyertes pályázó kiválasztása.

Fuchs Henrik alpolgármester Tájékoztatja a testületet, mint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság Elnöke a Bíráló Bizottság ajánlatokkal kapcsolatos értékeléséről. A Közbeszerzési Bizottság a három ajánlattevő ajánlatát megkapta, melyek a Horváth-ÉP Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft., Swietelsky Magyarország Kft. és az Sz-L Bau Kft. Tapolca. A Bíráló Bizottság az ajánlatokat a bírálati szempont és az egyszerű ártárgyaláson elhangzottak alapján megvizsgálta. A Bíráló Bizottság véleménye szerint a közbeszerzési eljárás eredményes volt.

Ismerteti a döntésekre vonatkozó javaslatokat:

A legalacsonyabb ár bírálati szempont szerint a Horváth-ÉP Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.ajánlati összege bruttó 13.788.000 Ft, ezért a Bizottság győztesnek javasolja kihirdetni. A 2.helyezett a Swietelsky Magyarország Kft. a beadott árajánlata alapján, melynek összege bruttó 13.980.000 Ft. A Közbeszerzési eljárásban 5 céget kerestek meg, 4 pályázó vette át az anyagot és 3 adott be ajánlatot. A bonyolító cég a DRV Zrt. felülvizsgálta a pályázatokat, hogy a szempontok alapján megfelelnek-e. Az ártárgyaláson kimondták, hogy a legalacsonyabb árat felajánlót választják és ezekre az összegre korlátozták az árakat.

Takács Ferenc polgármester Javaslja, hogy benyújtott és érvényes pályázatok közül figyelembe véve a "legalacsonyabb ár" bírálati szempontot a Horváth-ÉP Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. pályázót hirdessék ki nyertesnek, a kivitelezési szerződés összege: bruttó 13.788.000 Ft. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

143/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testülete „A Balatonrendes Község szennyvízsatornázása III. ütem kivitelezése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásáról az alábbi határozatot hozza:

A benyújtott és érvényes pályázatok közül figyelembe véve a "legalacsonyabb ár" bírálati szempontot a Horváth-ÉP Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. /székhely: 8360 Keszthely, Sömöggyei u. 1./ pályázót hirdeti ki nyertesnek és az alábbi főbb mutató alapján köt szerződést:

- A kivitelezési szerződés összege: bruttó 13.788.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester Határidő: folyamatos.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy „A Balatonrendes Község szennyvízcsatornázása III. ütem kivitelezés” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során a pályázat 2. helyezettjének a Swietelsky Magyarország Kft. –t hirdessék ki a beadott árajánlata alapján, melynek összege bruttó 13.980.000 Ft. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

144/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testülete „A Balatonrendes Község szennyvízcsatornázása III. ütem kivitelezés” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során megállapítja, hogy a pályázat 2. helyezettje:

Swietelsky Magyarország Kft. /székhely: 1117 Budapest, Irinyi u. 4-20. / a beadott árajánlata alapján, melynek összege bruttó 13.980.000 Ft.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

2. a./ Bányai bizottság ülése.

b./ Kommunális szeméttelap akadályoztatása.

a./ Bányai bizottság ülése.

Kuti Istvánné képviselő Bányai ad-hoc bizottság beszámolója a 2008. október 6-án történt ülezárásról: Előterjesztő: Kuti Istvánné ad-hoc bizottság elnöke.

2008. október 6-án reggel 7.21 perckor meglehetősen sajátos módon értesültem a szeméttelapet érintő újabb fejleményekről. Csabáné Varga Anikó hívott telefonon valószínű a képviselő asszony erős felindultságában nem volt ura szavainak ugyanis nemes egyszerűséggel „szarkeverőnek” titulált és felszólított a cselekvésre. A nagyobb nyomtérkedvéért a hívását pár perc múlva megismételte. Közöltem vele, hogy a falunak van polgármestere, alpolgármestere akiket a cselekvés joga megillet. Emlékeztető 2008. január 25-én ahol nem voltam jelen, megbízást adott a testület Kardos Gábornak és 2007. december 22-én, május 13-án erősítette meg az ad-hoc bizottság működését a képviselő-testület.

Én személyesen felmentem a bányához beszéltem az őrral aki közölte, hogy át nem engedhet senkit a lakatot levágni nem engedi. A lezárás az őr szerint a súlykorlátozó tábla kihelyezése miatt történt. Ezen tények után felhívtam Dr. Ujfalussy Éva ügyvédet akit a 2008. szeptember 18-án tartott rendkívüli ülésen kért fel a testület a birtokvédelmi ügyben történő képviseletre. Az ügyvédnek kért, hogy az alpolgármester úrral közöljem, hogy a rendőrséget értesítse és annak felvett jegyzőkönyvét juttassa el hozzá, hogy a szükséges lépéseket megtegye. Ő értesítette haladéktalanul az ügyvel foglalkozó Bicsérdi Miklós vezető tanácsost. Az ügyvédnek üzenetét az alpolgármester úrnak átadtam, ő személyesen felhívta az ügyvédnek. Ezek után saját hatáskörében döntött. A kialakult eseményekről az elérhető ad-hoc bizottsági tagokat értesíttem. A nap folyamán még kétfő alkalommal beszéltem az ügyvédnek. Tájékoztattam, hogy a birtokvédelmi ügyben valószínűsíthetően szerdán ítélet születik az ügyvel kapcsolatos dokumentációt faxon elküldte az úr és Kardos Gábor úr is igyekezett minden tőle telhetőt megtenni az ügy érdekében. Röviden kérem, hogy majd az ülésen foglalja össze. _

Csabáné Varga Anikó képviselő Ő azért hívta vissza telefonon, mivel Kuti Istvánné kinyomta a telefont, ez felháborította és a véleményét továbbra is fenntartja.

b./ Kommunális szeméttelap akadályoztatása.

Takács Ferenc polgármester 2008. október 6-án 9.00 órakor Balatonrendesi szeméttelapet üzemeltető „Rendes” Kommunális és Szolgáltató Kft ügyvezetője (Perger János) írásos bejelentés formájában jelezte, hogy a szeméttelaphez vezető útként használt (természetben a Balatonrendes, Bányász utca /0140 hrsz-ú/ végén az

ipszilon elágazótól a szemétkerakó felé jobb oldalon kialakított mintegy 300 méter hosszúságú, kb. 6 méter szélességű, szilárd burkolattal nem rendelkező utat) a Basalt Középkő Kőbányák KFT lezárta.

Ennek következtében a szemétkerakó megközelíthetatlenné vált, ezáltal több település teljes kommunális hulladékának az elhelyezése hiúsul meg (melyre egyébként szerződéses kötelezettsége van az üzemeltetőnek). Ezen túlmenően akár a napon belüli több tonnára becsülhető felhalmozódott kommunális hulladék jelentős közegészségügyi veszélyforrást jelent.

Fentiekben túl az önkormányzat jelentős anyagi veszteségeket könyvel el már egy nap lezárás esetén is, mivel szerződésből fakadó kötelezettségeit nem tudja végrehajtani és a szerződő partnerei a kommunális hulladékkal telített tehergépjárműveivel visszafordulásra kényszerülnek a szemétkerakó vezető útról.

Soltész Attila körjegyző A polgármester úr által elmondottokról a hivatal értesítette a Veszprém Városi Főügyészséget, a KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget Székesfehérváron, a Bányakapitányságot Veszprém, Tapolca Város Jegyzőjét, ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézetét Székesfehérváron, KDT Regionális Közigazgatási Hivatal Hatósági Osztályát Veszprém, Rendőrkapitányság Tapolca, Rendőrsét Révfülöpön.

Dr. Ujfalusi Éva ügyvéd asszonynak, aki az önkormányzatot képviseli birtokvédelmi ügyben, melyben első fokú Tapolca Város Jegyzője jár el, valamint a Bánya-ügyi Bizottság részére is megküldte a körjegyzőség a hatóságok részére postázott megkeresések másolatát.

Perger Jánost a „Rendes” Kft. ügyvezetőjét kérte, vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a szemétkerakó hogyan lehetne elhelyezni.

Kéri továbbá a képviselő-testületet, hogy alakítsa ki az álláspontját, mivel a „Rendes” Kft-nek szerződéses kötelezettsége van Ábrahámhegy és Szigliget községek felé a hulladék elhelyezésére vonatkozóan.

Takács Ferenc polgármester A Tapolcai Rendőrkapitányság a mai napon faxot küldött, melyben leírta, felolvassa: „a megállapodások ismerete nélkül nem állapítható meg, hogy a cselekmény a Rendőrség hatáskörébe tartozna. Amennyiben a bánya lezárta a szemétkerakóhoz vezető utat, ami a bánya tulajdona, soron kívüli bírósági eljárás lefolytatását kérhetik az ügy tisztázása érdekében. A kommunális hulladékot az ügy tisztázásáig más szemétkerakó helyezzék el és a keletkezett többletköltséget polgárjogi úton követelhetik a bányától.”

Ő már akkor megmondta a testületnek, hogy a hatóságok nem fognak intézkedni.

Dr. Ujfalusi Éva ügyvéd levelet küldött Tapolca Város Igazgatási Irodájának Bicsérdi Miklós vezető tanácsosnak, aki a birtokháborítási ügy lefolytatására kijelölésre került és kérte, hogy a hatóság soron kívül járjon el az ügyben és a birtokháborítást állapítsa meg, a birtokháborítót attól tiltsa el, kérte a határozat azonnali végrehajthatóságának megállapítását különös tekintettel a közérdekre.

Basalt-Középkő Kőbányák Kft. –vel /Uzsa/ kötendő / továbbiakban: Kőbányák Kft. / „Megállapodás” már hónapokkal ezelőtt itt volt a testület előtt, akkor ezt a testület elvetette, ezzel ő nem értett egyet. Laub Ernővel a Kőbányák Kft. igazgatójával egyeztetett akkor ezügyben és az akkor létrejött megállapodás is kedvezőbb volt, mint amit tegnap október 6-án küldött meg a Kőbányák Kft.

Amennyiben a megállapodást a Kőbányák Kft.-vel aláírta volna az önkormányzat, vagy amit a tegnapi nap folyamán küldtek, a szemétkerakó akadályoztatása megszűnik és működhet tovább.

Az ÁNTSZ Tapolcai Kirendeltségének tiszti főorvosa Dr. Szabó József levelében felhívta a figyelmet arra, hogy Szigliget, Balatonrendes, Ábrahámhegy községekben keletkező kommunális hulladék elszállítását és megfelelő elhelyezését közegészségügyi érdekből folyamatosan biztosítani kell. Kérte a sürgős intézkedést a közszolgáltatás megoldására, melyre postafordultával visszajelzést kért, valamint az önkormányzat részéről a hulladékgyűjtés és elhelyezés zavartalan biztosításáért a felelős személy megnevezését.

A mai nap folyamán bejárták a területet és más utat kerestek a szemétkerakó megközelítésére, nincs kerülő út.

Kuti Istvánné képviselő A Kőbányák Kft. miért ragaszkodik a 40 tonnához, most is benne van a megállapodásban, ha bérletbe akarja adni. Ha az önkormányzatnak bérbe adja, miért nem mindegy a bányának, hogy azon az utaszon hány tonnás gépjárművek közlekednek.

A Tapolcai Ügyvédi Irodában felvételre került jegyzőkönyvben az ügyvédnő tette meg azt a lépést, miszerint esetlegesen megállapodást kellene kötni. Laub Ernő nem képviseltette magát, Dr. Muraközi

Gergely viszont nem volt felhatalmazva, azt nyilatkozta, hogy az „Önök egyezségi hajlandóságát megbízóim felé tolmácsolni fogom.”

Ő úgy gondolja, hogy 8 napon belül válaszolni fognak az egyezségi ajánlatra. Fel lettek kérve az egyezségekre, nem ők ajánlották fel. Ugyanazt küldte vissza a bánya, amit hónapokkal ezelőtt. A súlykorlátozó táblákat is csak egy szakaszon rakták ki, Laub úr arra hivatkozott, hogy a korlátozások miatt történt a lezárás.

Fuchs Henrik alpolgármester Ő ott volt a tárgyaláson, igaz, hogy fel lettek kérve de nem erre a megállapodásra, csak arra, hogy valamilyen megállapodási javaslatra. Az ügyvédnőt teljes jogkörrel hatalmazták fel a képviselő-testület.

A Tapolcai Jegyzőnek kell hozni határozat birtokháborítási ügyben és ha kedvezőt hoznak el lehet távolítani a sorompót. Véleménye szerint addig a testület nem tud dönteni, amíg a Tapolcai Jegyző nem dönt az ügyben, a jogi képvisellel pedig megbízták Dr. Ujfalusy Éva ügyvédet.

A bánya által megküldött megállapodás helyett új megállapodást köthetnének, - módosítja ez előbbi III.fejezet 1.és 5.pont törlését a megállapodásból - azzal, hogy az önkormányzat nem vezet be korlátozást, amíg a szeméttelre a bejárást biztosítják.

Szót kér Gáspár István Balatonrendesi lakos.
Polgármester úr hozzászólást biztosít 5 percben.

Gáspár István lakos A képviselő-testület felelőssége, hogy olyan megállapodást kössön, hogy ne menjen tönkre benne a falu. A per elhúzása magas összegbe fog kerülni. A Tapolcára történő beszállítás költsége sokkal magasabb lesz, mivel mérik a súlyt is és plussz a fuvar költsége is valamint szemétfelvezési hozzájárulást is kell fizetni, ekkor egy forint nem fog maradni az önkormányzat kasszájában. Azért jött el a mai ülésre, hogy mozduljon el a helyzet, mivel már annyira elmérgesedett és ha az önkormányzat nem mozdítja el, akkor bánya eljátszik velük, minden hónapban más papírt küld. Nem kell a bányával összeveszni.

Perger János „Rendesi” Kft. ügyvezetője Tegnap nap folyamán közlekedési utat kerestek, magánszemélyek sem tudják megközelíteni az ingatlanjaikat. Telefonon beszélt Laub Ernővel és kérte, hogy ne vonja össze a „Rendesi” Kft-t és az önkormányzatot, de ez ellen elzárkózott. Ezt a helyzetet ő személyesen nem tudja megoldani, csak ha olyan döntést hoz az önkormányzat. Sok mindent utólag tud meg, pl. hiteleket stb. Megérdemelné, hogy időben tudjon mindent.

Szót kér Kardos Gábor balatonrendesi nyaralótulajdonosa. A polgármester úr 5 percben megadja a szót.
Kardos Gábor lakos közkezdeményező Hozzászólás a jegyzőkönyv 1.sz.mellékletét képezi.

Csabáné Varga Anikó képviselő Az erdőn át próbálták megközelíteni a szeméttelpepet, az új út amit kijelöltek a kukás autóknak az is le van zárva, és Szigligeten, Ábrahámhegyen és Balatonrendesen a szemét nincs összeszedve.

Kuti Istvánné képviselő A faluban az emberekkel való beszélgetésből kiderül, hogy más a véleményük, hányan írták alá, hogy ne legyen bánya.

Tegnap este az ügyvédnővel beszélt telefonon, aki elmondta, hogy Bicsérdi Miklós úr a szerdai nap folyamán meghozza a határozatot.

Kardos Gábort is értesítette telefonon és ő is megtette azokat a lépéseket, amelyeket jónak látott.

Takács Ferenc polgármester Miből gondolja a képviselő asszony, hogy a Tapolcai Jegyző olyan határozatot hoz, hogy a sorompót fel kell nyitani.

Lezsák Mihály képviselő A Rendesi Lapok újságban írt cikkekből is kiviláglik, hogy önkormányzat kompromisszumra hajlandó, nemcsak az egyik oldal hibája az, hogy mi történik. A bánya részéről ilyen diktátum elfogadhatlan.

Kuti Istvánné képviselő A bánya által küldött megállapodás tervezetet megküldhetnék az ügyvédnőnek, hogy nézze át és adjon jogi tanácsot.

Takács Ferenc polgármester Kérdezi, hogy ki szavaz a Basalt-Középkő Kőbányák Kft. –vel /Uzsa/ kötendő „Megállapodás” mellett?

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és 3 tartózkodással meghozta az alábbi

145/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testülete a Basalt-Középkő Kőbányák Kft. /székhely: 8321 Uzsa, Lázhegy u. 1./ által 2008.október 6-án küldött „Megállapodás” tervezetet nem fogadja el.

Felelős: Takács Ferenc polgármester Határidő: azonnal.

Takács Ferenc polgármester telefonon felhívja Dr. Ujfalusy Éva ügyvédet, aki elmondja, hogy amennyiben a bánya azonnali hatállyal nem bontja fel a sorompót, akkor a bánya költségére szállítják el a szemetet és várják meg a Tapolcai Jegyző határozatát.

Kuti Istvánné képviselő Várják meg a Tapolcai Jegyző birtokháborítási ügyben milyen határozatot hoz, előreláthatólag egy-két napon belül, különös tekintettel arra, hogy a „Rendesi „ Kft. az ügygel kapcsolatosan birtokvédelmet kért. _

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése alapján megvárják a Tapolca Város Jegyzőjének a birtokháborítási ügyben hozott határozatát .

Soltész Attila körjegyző Javasolja, hogy a Rendesi Kft. ügyvezetője illetve a polgármester úr a holnapi nap folyamán Ábrahámhegy és Szigliget önkormányzat polgármestereit tájékoztassa a kialakult helyzetről és arról, hogy a szemét milyen módon lesz a községekből elszállítva.

A Balatonfüredi Probio Rt.-vel egyeztetést kellene folytatni - véleménye szerint - a szemét elhelyezésére és Balatonfüred város polgármesterével felvenni a kapcsolatot ezügyben, mivel a Probio Zrt Balatonfüred Város saját tulajdonú cége. Másik alternatívaként a tapolcai székhelyű Remondis Kft. jöhet szóba, mivel belátható közelségben ez a két cég foglalkozik szemét gyűjtéssel és biztosít személtelhelyezési lehetőséget.

Takács Ferenc polgármester A képviselőkkel történt megbeszélés után javasolja, hogy az ideiglenes jellegű szemétszállítás többletköltségét vállalja fel az önkormányzat. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

146/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balatonrendes Község Önkormányzat idegen beszállítók /Badacsonyvidéki Önkormányzatok Köztisztasága Intézmény / felé történő ideiglenes jellegű szemétszállítás többletköltségét a „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. /székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1. / irányába felvállalja.

**Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos.**

Soltész Attila körjegyző A többletköltség átvállalásának összegét szükséges lenne megállapítani, ha esetlegesen rövid időn belül nem oldódik meg a helyzet. Véleménye szerint határozatban Dr. Ujfalusy Éva ügyvédnő felé kezdeményezni kellene a képviselő-testületnek - mivel az önkormányzat képviseletét jelen ügyben DR. Ujfalusy Éva ügyvédnő látja el a birtokvédelmi eljárásban -, hogy kezdeményezze az önkormányzat illetve a tulajdonát képező Rendesi Kft. kimutatható plussz költségeinek esetleges elmaradt hasznainak illetve egyéb az önkormányzat álláspontja szerinti jogtalan bezárással kapcsolatos költségek és károk megtérítését azok kamataival együtt. A Rendesi Kft. ügyvezető igazgatója felé célszerű lenne a tulajdonosnak olyan utasítást kiadni, hogy állítson össze egy kimutatást fentiek figyelembevételével, mely alapján nevesíteni lehetne a pénzügyi követelés összegét.

Takács Ferenc polgármester A „Rendesi” Kft. működése során keletkezett elmaradt bevételek tárgyában kezdeményezzék Dr. Ujfalusy Éva ügyvédnél az eljárás megindítását. Kéri a testület szavazását, amennyiben ezzel egyetért.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

147/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testülete polgárjogi igényt támaszt a tulajdonát képező „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. /székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1./ üzemszerű működése során keletkezett elmaradt bevételek, hasznok és azok kamatainak tárgyában és kezdeményezi a jogi képviseletet ellátó ügyvédnél / Dr. Ujfalusy Éva 9700 Szombathely, Széchenyi u. 4-6./ az eljárás ilyen irányú kiterjesztését, akár önállóan, akár a birtokvédelmi eljárás részeként.

Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos.

Takács Ferenc polgármester Meg kellene határozni, hogy a szemétszállítás többletköltségét milyen összegig vállalják át, javasolja, hogy 1 millió forintig és kéri testületet amennyiben egyetért szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

148/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft.-nek /székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1. / a Balatonrendes, Bányász utca 0140 hrsz-ú út lezárása miatt felmerülő esetleges szemétszállításának és elhelyezésének költségeit átvállalja, maximum 1 millió Ft összeg erejéig . Fentiek megvalósulása esetén a Rendesi Kft. ügyvezető igazgatójától 8 napon belüli tételes kimutatást kér ezen költségekről.

Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos.

3. Radzik Kálmán 017 hrsz-ú út vétel illetve csere iránti kérelme.

Takács Ferenc polgármester A kérelmező annak érdekében, hogy a megvásárolt ingatlanokat összevonhassa és arra építhessen szükséges Balatonrendes Község Önkormányzat 8/2005 (XII.1) számú rendelete alapján illetve a 2000 évi CXII tv (Balaton törvény)

rendelkezései alapján legalább 2 ha egybefüggő terület, melyen ingatlan nyilvántartás és valós állapot szerint is minimum

80%-ban szőlőműveléssel hasznosítani.

A jelenlegi telekhatárok alapján a 016 hrsz-ú ingatlana nem vonható össze a kérelmében szereplő többi ingatlannal, hogy meglegyen a fenti területnagyság.

Az Önkormányzat amennyiben az utat, vagy annak egy részét el kívánja adni, vagy azt át kívánja helyezni az alábbiakat szükséges elvégeznie.

Ingatlan egy részének eladása esetén:

-Nemzeti Közlekedési Hatóság engedélyének beszerzése az út egy részének közforgalom elől történő elzárására vonatkozóan

-Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

-Telekalakítási engedély megszerzése

Becsült költsége:

Az ingatlan cseréje esetén:

-Nemzeti közlekedési hatóság engedély a meglévő út elbontására, az új út megépítésére és forgalomba helyezésére.

-Telekalakítási engedély

-Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

A fenti lehetőségek a Balaton Törvény módosítása miatt eléggé képlékenyek, mivel a törvény módosítása elfogadásra került, de kihirdetése a mai napig még nem történt meg, és nem ismert, hogy a módosítás érinti-e tárgyi ügyet negatív szempontból.

A leírtak kötelezően elvégzendő munkálatok becsült költsége 200 000- 250 000 Ft nagyságrendet képviselnek, figyelembe véve az engedélyek megszerzéséhez szükséges munkarészek elkészítését.

Az ingatlan adásvételét követően felmerülhetnek problémák mint arra már volt is példa Balatonrendesen, de az ingatlan (út) a valóságban és a kérelemben leírtak szerint is sorompóval le van zárva egy szakaszon, ezért a megközelíthetőség vonatkozásában a későbbiekben valószínűleg nem merül fel probléma, de az adás-vételi szerződésben célszerű lenne szerepeltetni.

Javaslom elvi állásfoglalás kialakítását az alábbiak szerint:

Balatonrendes Község Önkormányzata Radzik Kálmán kérelméhez elvi hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

-Balatonrendes Község Önkormányzata a Balatonrendes 017 hrsz-ú ingatlan a kérelmező által megjelölt részét a költségek kérelmező általi megelőlegezése mellett, melyet Balatonrendes Község Önkormányzat 72800030-10004373 számú számlájára kell befizetnie.

-Az Önkormányzat az ingatlanrész eladása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a hatósági engedélyeket megszerzi.

-A vevő fél az adás-vételi szerződésben köteles vállalni, hogy az ügylet következtében felmerülő jogviták rendezése a vevő fél feladata és felelőssége.

-Az ingatlanrész vételáráról az Önkormányzat külön határozatban dönt.

Jelen elvi hozzájárulás az Önkormányzatot nem köti abban az esetben, ha törvény, vagy az engedélyező hatóságok valamelyike az ingatlan kialakításához nem járul hozzá (közforgalom elől való elzárás, telekalakítás).

Radzik úr a kérelmező testvére Kéri a testületet, hogy támogassa az út eladását és a leválasztott útért 1.000 Ft/m² árat tud felajánlani és csak azt az út részt vásárolná meg ami a saját területén van, vagy cserélni szeretne. Ő nem szívességet kér, egy helyi adófizető vállalkozást hoz létre, ő pénzt ajánl ezért.

Takács Ferenc polgármester Az összes érintett ingatlantulajdonossal fel kell venni a kapcsolatot, hogy ha az út megszűnik az ingatlanjaikat hogyan tudják megközelíteni.

Soltész Attila körjegyző Nagy számú ügyfél esetén a jogszabály lehetővé teszi a hirdetményi úton való közzétételt és csak a közvetlen tulajdonosokat értesítik ki.

Kuti Istvánné képviselő Az ingatlantulajdonosok akik eddig jobb körülmények között közelítették meg az ingatlanjaikat nem kérhetik-e, hogy a földút ahol majd közlekednek is legyen leaszfaltozva. Véleménye szerint ha eladják ott egy zsákutca lesz, aminek dologi kiadásai /fünyírás, stb./ lesznek, a csere szerinte szóba nem jöhet.

Soltész Attila körjegyző A kérelmező elmondása szerint csak az út egy részét vásárolná meg, ami a megvásárolt ingatlanán megy keresztül.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a határozati javaslatot fogadják el azzal a kiegészítéssel, hogy az elvi hozzájárulás az önkormányzatot nem köti abban az esetben sem, ha a vételárban nem tudnak megegyezni. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

149/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzata Radzik Kálmán /székhely: 1121 Budapest, Öröm u. 22./ kérelméhez elvi hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

-Balatonrendes Község Önkormányzata a Balatonrendes 017 hrsz-ú ingatlan a kérelmező által megjelölt részét a költségek kérelmező általi megelőlegezése mellett, melyet Balatonrendes Község Önkormányzat 72800030-10004373 számú számlájára kell befizetnie.

-Az Önkormányzat az ingatlanrész eladása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, az egyéb hatósági engedélyek megszerzését kezdeményezi.

-A vevő fél az adás-vételi szerződésben köteles vállalni, hogy az ügylet következtében felmerülő jogviták rendezése a vevő fél feladata és felelőssége.

-Az ingatlanrész vételáráról az Önkormányzat külön határozatban dönt.

Jelen elvi hozzájárulás az Önkormányzatot nem köti abban az esetben, ha törvény, vagy az engedélyező hatóságok bármelyike a kérelem szerinti létrejövő ingatlan kialakításához nem járul hozzá (közforgalom elől való elzárás, telekalakítás), továbbá ha a vételárban nem tudnak megegyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Ferenc polgármester

4. 5/2006. /IV.7./ „Szolgáltató Centrum „/számítógépes klub/ működésének díjtételeiről szóló rendelet felülvizsgálata

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testülete 2005-ben megvásárolta a volt posta épületét, melyben „Szolgáltató Centrumot” alakított ki. Ide került elhelyezésre a számítógépes klub is. Mivel a klub vezetésével megbízott Gáspár Tamás munkaviszonya megszűnt, az internetes pont további üzemeltetésére a könyvtár helyisége, és egyben a könyvtáros felügyelete tűnt a legmegfelelőbb megoldásnak. Ezzel egyidőben a „Szolgáltató Centrum” /számítógépes klub/ működésének díjtételeiről szóló 5/2006./IV.7./rendelet módosítása vált szükségessé.

Kuti Istvánné képviselő Javasolja, hogy a Balatonrendesi állandó lakosok heti 2 órában kapjanak ingyenes használatot, a 3.pontot ennek megfelelően javasolja módosítani.

Fuchs Henrik alpolgármester A rendelettervezet 4.pontjában pontosítani szükséges, mivel az önkormányzati rendezvényen részt vevő iskoláskorú gyermek plussz 3 óra ingyenes számítógép használatra jogosult.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a rendelettervezet fentiek szerint történő módosítással való elfogadását. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

13/2008. /X. 13. / r e n d e l e t é t
az Internet Pont működésének díjtételeiről.
/2.sz.mell./

5. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.

Takács Ferenc polgármester A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 13. §.-a szerint: "A képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek."

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008./I. 31./ a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének 21. §. 1./bekezdése szerint:

„ A képviselő-testület legalább évente egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.”

/2/ Közmeghallgatást kell tartani:

- a költségvetés megállapításáról szóló rendeletek megalkotása előtt,
- jelentős fejlesztéshez kapcsolódó döntés esetén,
- ha a képviselők fele azt indítványozza,
- ha a testület előzetesen úgy döntött.

/3/ A közmeghallgatás napirendjét a hirdetőtáblákon és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

/4/ A település lakossága számára lehetővé kell tenni, hogy kérdéseket, javaslatokat a közmeghallgatás előtt és alatt írásban, valamint az ülésen szóban is feltehessen.

/5/ Közmeghallgatás falugyűlés keretében is meghirdethető.

47. §. /3/ A település vagyoni helyzetének alakulásáról a képviselő-testület a lakosságot évente a közmeghallgatás során tájékoztatja.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII.törvény 46. §. 1./bekezdés e./pontja szerint: " A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot."

A Rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény 8. §. 4./ bekezdése szerint a rendőrkapitány személyesen vagy képviselője útján évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Javasolja, hogy november 22-én 14.00 órai kezdettel legyen a közmeghallgatás. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

150/2008. / X. 7. / KT. h a t á r o z a t

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. november 22 -én
14.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart, a helyi kultúrotthonban.**

Napirendek:

- 1. Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.**
- 2. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.**
- 3. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**
- 4. Közérdekű kérdések és javaslatok.**

A közmeghallgatás kihirdetése a helyben szokásos módon és az önkormányzat honlapján történik.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: a kihirdetésre: 2008. október 20.

6. Településszerkezeti Terv készítésére pályázati lehetőség.

Tájékoztató a Rendezési Tervvel kapcsolatban érkezett állásfoglalásokról.

Takács Ferenc polgármester A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósul meg.

Az egyfordulós nyílt pályázat alapvető célja azon előkészítő tevékenységek támogatása, amelyek megalapozzák a folyamatok megújítását és szervezetfejlesztést elősegítő tervszerű, egyértelmű eredmények elérését célzó és költségghatékony fejlesztéseket.

A pályázat keretében a következő igénybe vett szolgáltatások támogathatók: felmérések, adatbázisok, tanulmányok készítése; mérnöki, szakértői díjak; egyéb szakmai tanácsadás; nyilvánosság biztosításával kapcsolatos tevékenységek, közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatban felmerülő költségek.

A projektet Magyarország területén kell megvalósítani azzal, hogy biztosítani kell a projekt eredményeinek országos hasznosulását. A pályázó, amennyiben jelen pályázat keretében támogatásban részesül, köteles vállalni, hogy azon projektet, amelynek előkészítésére támogatást nyert, 2011. december 31-ig megvalósítja.

Amennyiben a megadott határidőig a fejlesztés nem valósul meg, a jelen pályázat keretében kifizetett támogatást a Támogató visszaköveteli. A támogatás formája a pályázó működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás).

A támogatás mértéke maximum az összes elszámolható költség 95%-a.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 250 millió forint.

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás mértéke minimum 5 millió Ft, maximum 80 millió Ft lehet, azaz a beruházás minimális összköltsége 5.263.158Ft kell, hogy legyen.

A pályázatot 2008. december 31-ig lehet benyújtani.

Balatonrendes Község Önkormányzat nem rendelkezik pályázatírói szerződéssel, mert azt csak adott beruházásra kötnek. A Képviselő-testület 51/2008./III.28./ határozatával az EU Pályázati Központ Kft.-t, 52/2008./III.28./ határozatával a Produktív Tanácsadó és Szolgáltató Irodát bízta meg pályázatfigyeléssel, mely vállalkozások közül csak az EU Pályázati Központ Kft. figyelte a pályázatokat és küldte jelen pályázati felhívást is, utóbbi semmilyen pályázatról nem küldött tájékoztatót és a megkeresésre sem reagált.

Javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot a településszerkezeti terv készítésére, és a képviselő-testület egyetértése alapján szerepeltessék benne a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervet is. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

151/2008. / X. 7. / KT. h a t á r o z a t

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával megvalósuló „Előkészítési tevékenységek támogatása a folyamatok felülvizsgálata és szervezetfejlesztés érdekében” című pályázat keretében településszerkezeti terv készítésére.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, amennyiben szükséges a pályázathoz kapcsolódó pályázatiírói szerződést az EU Pályázati Központ Kft.-vel /székhely: 1071 Budapest Városligeti fasor 31. I/6./ megkösse.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2008. december 31.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2008 (VI.20) számú határozata alapján az illetékes hatóságok megkeresésre kerültek az út szabályozás vonatkozásában.

A hatóságok az alábbiakat válaszolták röviden összefoglalva:

- A Veszprém Megyei katasztrófavédelmi Igazgatóság: Tájékoztattott az általános előírásokról illetve az attól való eltérés lehetőségéről, valamint felkért, hogy az illetékes tűzoltóságot vonjuk be a véleményezésbe.
- Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság: A módosítás során figyelembe kell venni, hogy a tűzoltó gépjárművel a település létesítményei, különös tekintettel az utak szélességére, és a fordulási sugárra megközelíthetőek legyenek. Jelenleg a Regős utca, Fő utca és a Csapás utca Panoráma utca kereszteződésében a fordulási sugár nem megfelelő, így az Regős és a Panoráma utcába a tűzoltó gépjármű nem tud közlekedni.
- Veszprém Megyei Földhivatal: Kikötés nélkül hozzájárult, mivel a termőföld védelmének érdekeit nem sérti.
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt ügyek igazgatósága: nem emel kifogást, kéri a Regionális Igazgatóság állásfoglalását figyelembe venni.
- Magyar Közút Állami Közútkezelő Fejlesztő és Információs Közhasznú Társaság Veszprém Megyei Igazgatósága: Nem kifogásolják a 71. számú főutat érintő 30 m-es szabályozási szélességének ésszerű csökkentését, melyhez kéri a közlekedéstervező egyeztetését.
- Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség: Nem emel kifogást az utak szabályozási szélességének csökkentése ellen.
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága: Leírja, hogy milyen dokumentumok benyújtása szükséges, illetve, hogy konkrét mért adatok nélkül nem áll módjában nyilatkozni a jelenlegi állapot megfelelőségéről.

A megkeresésre nem válaszoltak:

-Dél dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész Iroda

-Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Fenti két véleményező részére ismételt megkeresést küldtünk 2008. szeptember 15.-napjával.

Lezsák Mihály képviselő Hozzászólása a jegyzőkönyv 3.sz.mellékletét képezi.

Soltész Attila körjegyző A hivatal teljes terjedelemben megküldi a képviselők részére a szakhatóságok felé megküldött kérdést és arra érkezett választ is. Hozzáfűzi, hogy ez a szakhatóságok felé egy előzetes válaszkérés volt, nem szakhatósági hozzájárulás.

Hozzáfűzi, hogy a képviselő-testület által a 2005. évben elfogadott Rendezési Terv nem volt törvénysértő, amelyet az eltelt évek alatt sem a Közép-dunántúli Regionális Hivatal sem pedig az összes szakhatóság nem támadott meg, illetve egyik szakhatóság sem kezdeményezett felülvizsgálatot. A közmeghallgatáson a hivatal dolgozójával éppen ezért hozatta be a megelőző Rendezési Terveket, mivel a 71.sz.főútvonal kiszélesítése 1993. óta ugyanezzel a kiszélesítéssel szerepelt. Semmiképpen nem lehet a 2005.évben hozott döntést a képviselő-testület szemére vetni, hiszen 1993. óta ilyen szélességben szerepelt.

7. A „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft-vel kötendő szerződések.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kezelésében lévő kommunális hulladéktelep szabályszerű működése érdekében gazdasági társaságot, nevezetesen a „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. létrehozásáról döntött. A Kft. a hulladéklerakó működtetését 2008. június 1. napjától végzi, valamint ettől a naptól kezdődően a Kft alkalmazásában lévő dolgozók végzik a község területén a parkfenntartási feladatokat is.

Az önkormányzat a fenti naptól kezdődően a hulladéklerakót, a hulladéklerakóhoz tartozó épületeket, az un. információs irodát, a szállítási tevékenység folytatásához a KJX.717 forgalmi rendszámú KIA kisteherautót, valamint a folyamatos munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat átadta.

A bérleti szerződés tervezetek elkészültek, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a bérleti díjak megállapítására, melyeket az alábbiak szerint terjesztem elő.

1. Hulladéklerakó megnevezésű Balatonrendes 0237/2 hrsz-ú ingatlan 1 ha 9190 m2.
Területbérleti díj: 150.000.-Ft/hó (tárgyi adómentes)
2. Épületek és felépítmények a Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlanon (A földterület Tóth Lászlóné tulajdona, a felépítményt Balatonrendes Önkormányzat építette) Épület bérleti díj: 500.000.-Ft/hó (tárgyi adómentes)
3. Gépek és eszközök :Bérleti díj: 20.000.-Ft/hó (mely 20% Áfa-t tartalmaz)
4. KIA tehergépkocsi :Bérleti díj: 30.000.-Ft/hó (mely 20% Áfa-t tartalmaz)
5. Információs iroda :Helyiség bérleti díj: 140.000.-Ft/hó (tárgyi adómentes)

A bérleti díj összegének megállapításakor a Kft várható bevételeit és kiadásait vettük figyelembe.

A Kft könyvelőjével és könyvvizsgálójával is történt egyeztetés. A véleményük alapján az ingyenes bérbeadás nem célszerű, ezért először javaslom a képviselő-testület 123/2008.VI.20./KT határozatának visszavonását, melyben a KIA típusú tehergépjárművet az önkormányzat ingyenesen adja át a Kft részére.

Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el a testület, azzal a kiegészítéssel, hogy a második elfogadásra kerülő határozati javaslatban a gépek eszközök bérleti díja 20.400 Ft lesz a 20 %-os Áfa-val együtt. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

152/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KIA típusú KJX-717 forgalmi rendszámú tehergépjármű ingyenes bérbeadásáról hozott 123/2008./VI.20./KT határozatát visszavonja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

153/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 100 %-ban tulajdonában lévő „Rendesi”Kommunális és Szolgáltató Kft (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.) részére, 2008. június 1. napjától bérbeadja a működéséhez szükséges hulladéklerakót, a hulladéklerakóhoz tartozó épületeket, az un. információs irodát, a szállítási tevékenység folytatásához a KJX.717 forgalmi rendszámú KIA kisteherautót, valamint a folyamatos munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat.

A bérleti díj összege:

- **Hulladéklerakó megnevezésű Balatonrendes 0237/2 hrsz-ú ingatlan 1 ha 9190 m2.
Területbérleti díj: 150.000.-Ft/hó (tárgyi adómentes)**
- **Épületek és felépítmények a Balatonrendes 0238 hrsz-ú ingatlanon (A földterület Tóth Lászlóné tulajdona, a felépítményt Balatonrendes Önkormányzat építette)
Épület bérleti díj: 500.000.-Ft/hó (tárgyi adómentes)**

- **Gépek és eszközök**
Bérleti díj: 20.400.-Ft/hó (mely 20% Áfa-t tartalmaz)
- **KIA tehergépkocsi**
Bérleti díj: 30.000.-Ft/hó (mely 20% Áfa-t tartalmaz)
- **Információs iroda**
Helyiség bérleti díj: 140.000.-Ft/hó (tárgyi adómentes)

A fenti naptól kezdődően a bérbe adott ingatlanokkal, berendezésekkel, gépekkel és szerszámokkal felmerült költségek a bérbevevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Perger János ügyvezető Kéri az önkormányzatot, hogy a tagi hitelbe számítsák be a faluban végzett munkákat, főleg mióta visszaesett a bevétel.

Takács Ferenc polgármester Megállapodtak abban, hogy azt a tevékenységet amit a Rendesi Kft. megalakulása előtt az önkormányzat végzett pl. fűnyírás vagy egyéb ilyen feladatokat végez a Kft. a faluban azt nem számlázzák ki, ezeket a munkákat eddig is végezték a dolgozók. Ezért állapították meg a bérleti díjat.

Soltész Attila körjegyző Eddig az önkormányzat dolgozói látták el ezeket a feladatokat. Véleménye szerint a „Rendesi” Kft. ügyvezetőjének kellene előterjesztenie ezek alapján pontosabban a megbízó igénye szerint, hogy mely feladatokat milyen áron tud az önkormányzat részére a Kft. elvégezni, kvázi egy vállalkozói szerződést kell kötni az önkormányzatnak saját Kft.-jével az egységár vagy rezi óradíj vagy egyéb kiszámítás alapján az ellátandó munkákra, melyet megrendelést majd teljesítést követően az önkormányzat átutal a Kft. számlájára.

Perger János ügyvezető Kiszámolta, hogy pl. a permetezés 1.250 Ft/óra költséggel oldható meg. A Kft. hirdetés költsége is magas, szórólapokat is készített, de a kirakás után azonnal letépik. Véleménye szerint a szolgáltatás telített. Most hogy lezárták a szeméttelpepet a magánszemélyek beszállítását is elveszítik, a lakossági lerakás díja a legnagyobb. Három hónap telt el a „Rendesi” Kft. megalakítása óta, nem könnyű bejutni a piacra. A fuvarozás végzéséhez közúti hatósági engedély kell és tanfolyam. Kéri az önkormányzatot ha a Kft. dolgozóit átirányítja azt rajta keresztül tegyék.

Fuchs Henrik alpolgármester Ezt rugalmasan tegyék az a véleménye, hogy az önkormányzat is tudja hol vannak az önkormányzati dolgozók.

Takács Ferenc polgármester Tisztában van vele, hogy nehéz a munkákat reklámozni, elégedett a szeméttelép működésével.

Kuti Istvánné képviselő Kérdezi, hogy mi a helyzet a 2,7 hektáros területen a kútfúrással?

Takács Ferenc polgármester Ahhoz, hogy az önkormányzat a 2,7 hektáros területen a kútfúrást elkezdhesse önálló helyrajzi számmal kell rendelkeznie az önkormányzati területnek, ezután lehet az engedélyt megkérni, kb. tavasszal kezdődhetne el.

A képviselő-testület a 59/2008. /III. 28. / KT. határozata szerint megkeresi a 2,7 hektáros Hullám utcai ingatlanok /03/8 hrsz. / tulajdonostársait a 2005. július 5-én készített „Telek-összevonási és tulajdonközösség megszüntető előszerződés valamint megállapodás közös tulajdon használatáról” tárgyú szerződésben foglalt területhasznosításra vonatkozó határidő hosszabbítása ügyében.

Sütő Árpád műszaki előadó Az érintettek a levelet átvették a tértivevények tanúsága szerint.

Fuchs Henrik alpolgármester Javaslja, hogy az önkormányzat próbálkozzon még egyszer, hogy lássák a jószándékot és hívják ide a tulajdonosokat, mivel ha nem tudnak megegyezni egy kis teleknek 3-4 tulajdonosa is lesz, mivel 2008. december 31-ével lejár a szerződés határideje.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület egyetértése szerint az érintetteket meghívja egyeztető megbeszélésre 2008.november 8-án 13.00 órára.

8. Balatonrendes 03/8 hrsz-ú ingatlan földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése és tájékoztató az eddig önkormányzati döntés alapján elvégzett tevékenységről.

Takács Ferenc polgármester Balatonrendes Község Önkormányzata a 109/2008 (V.30) számú határozata alapján a Balatonrendes 03/8 hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonása megtörtént, belterületbe vonás céljára. Eddig felmerült költségek: 15000 Ft eljárási illeték, 3000 Ft hiteles térképmásolat díja, 2 079 720 Ft földvédelmi járulék.

A művelés alól való kivonásról szóló határozat 2008.09.03 napjával jogerőre emelkedett.

A jogerőre emelkedést követően kezdhető meg a belterületbe vonás, melyhez az alábbiak szükségesek:

- Művelés alól való kivonást engedélyező határozat jogerős példánya
- Földvédelmi járulék befizetéséről szóló igazolás
- Földmérő által készített változási vázrajz az ingatlan belterületbe vonásához

Fenti munkára előzetesen árajánlat került bekérésre, mely három ajánlat alapján az alábbi becsülhető költségű a munkarészek elkészítése.

Pintér László Földmérő 8300 Tapolca Hősök tere 9: 91 500 Ft (alanyi mentes az Áfa alól)
Geonívó Kft 8300 Tapolca Wesselényi utca 1: 100 000 Ft+ Áfa
Geopraxis Kft 8360 Keszthely, Pál utca 11: 120 000 Ft+ Áfa

A benyújtott árajánlatok érvényessége lejárt, ezért javasolt új ajánlatok bekérése.

Javaslja, hogy a területekre való megosztás is legyen meg, hogy kinek hol van a területe.
Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

154/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hullám utcai 03/8 és 02 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás ingatlan nyilvántartásban való átvezetéséhez szükséges változási vázrajzok elkészítéséhez a tulajdonosok figyelembevételével az alábbi vállalkozótól kér árajánlatot:

Pintér László Földmérő 8300 Tapolca Hősök tere 9.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Ferenc polgármester

9. VÍZMŰ vagyon önkormányzati tulajdonban adásának kezdeményezése.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület megkapta tárgyi napirend előterjesztését.

Előzmények:

A csak részleges önkormányzati vagyonátadás (1991. évi XXXIII. törvény) következtében azok a települési önkormányzatok, amelyek a regionális vállalatok által kezelt vagyonból egyáltalán nem, vagy kizárólag a közművekből részesedhettek, a volt tanácsi víziközmű vállalattal érintett településeknél kedvezőtlenebb, jogi szempontból hátrányosabb helyzetbe kerültek, ami egyrészt vagyoni hátrányt, másrészt a tulajdonosi jogok gyakorlásában és a helyi önkormányzatok törvényben előírt ellátási kötelezettsége teljesítésében korlátokat jelentett és jelent napjainkban is.

A települési önkormányzatok ilyen jogegyenlőtlenségéből következő helyzet méltányos kiküszöbölését jelentené, legalábbis részben, a regionális vízműcégek részvényeinek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása. Az öt regionális (Dunamenti, Dunántúli, Észak-dunántúli, Észak-magyarországi és a Tiszamenti) vízmű-társaság részvényei kizárólagosan vagy döntően állami tulajdonban vannak, a tartós állami tulajdoni hányad követelménye időközben megszűnt (korábban a privatizációs törvény alapján az állami tulajdon kötelező mértéke 50%+ 1 szavazat volt).

Széleskörű önkormányzati összefogás alakult ki az elmúlt évben, amely azt célozta, hogy az önkormányzatok egységesen lépjenek fel a közigazgatási területükön működő regionális vízműcégek részvényeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának közös kezdeményezése érdekében.

Ennek kapcsán számos település – lényegében azonos tartalommal – testületi határozatot hozott a következő kérdésekben:

Kezdeményezte, hogy az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény 69/A. § (7) bekezdése alapján a regionális Vízmű Zrt. Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő részvénytársaságjának 50%+1 szavazaton felül eső része a Vízmű Zrt. ellátási területén található települési önkormányzatok tekintetében lakosságszám arányosan kerüljön önkormányzati tulajdonba, térítés nélküli vagyonátadással, és cél megvalósítása érdekében

- az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény 69/A. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzati feladatok ellátását hatékonyan szolgáló a regionális Vízmű Zrt. alaptőkéjét megtestesítő részvénytársaságjára az ellátási terület lakosságának egészéhez viszonyított településre vonatkoztatott lélekszám arányának megfelelően (ebbe beleértve a Megyei Jogú Város lakosságát is) kivételesen indokolt térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

- Amennyiben az 1. pontban szereplő Társaság térítés nélküli tulajdonba adására a megállapodással érintett egyéb önkormányzatok bármelyike a hivatkozott törvény szerinti térítés nélküli vagyonátvételi igényét nem jelenti be, vagy a rá eső részvényhányadot átvenni nem kívánja, úgy az Önkormányzat a fennmaradó részvényhányad térítés nélküli átvételére kötelezettséget vállal.

- A tulajdonjog átruházásával a továbbruházási tilalom – kivéve az önkormányzatok közötti részvényátadás –, valamint a tevékenységi szint fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalás és az ezekkel összefüggő biztosíték nyújtásával kapcsolatos szerződést az ÁPV Zrt.-vel megkötö.

Az elmúlt év második felében lényegesen átalakult az állami vagyonkezelés szervezete (megszűnt az ÁPV Zrt., a KVI és a Nemzeti Földalap, új szervezetek jöttek létre, úgy mint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság, illetve a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács), változtak az állami tulajdon kezelésére és értékesítésére vonatkozó jogszabályok.

Számos Önkormányzat önállóan vagy más Önkormányzatok közös képviselőjében fordult az ügyben érintett kormányzati szervezetekhez, azonban - állami vagyonkezelés szervezeti átalakítása miatt – érdemi döntések meghozatalára az állami oldalon nem került sor.

Jogszabályi változások

Az Országgyűlés elfogadta, és a Magyar Közlöny 2007. évi 121. számában, 2007. szeptember 17. napján kihirdetésre került az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény („Ávtv.”).

Az Ávtv. nem tartalmaz érdemi változást a helyi önkormányzatoknak való ingyenes részvényjuttatás feltételeit illetően, azonban megszüntette a vízműcégek tartós állami tulajdoni hányadának kötelező mértékét.

A törvény alapján az állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet. A törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja kifejezetten rendelkezik arról, hogy állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, ... érdekében.”

Az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács („Tanács”) gyakorolja. A Tanács a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

A törvény arról is rendelkezik, hogy az ingyenes átruházásról a Tanács dönt. Amennyiben az érintett vagyontárgy egyedi könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt az ingyenes átruházásról.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet határozza meg az ingyenes vagyonjuttatás eljárási szabályait (rendelet 50-51.§). A tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. Utóbbi esetben a vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek tizenöt napon belül döntésre megküldi.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
 - helyi önkormányzat képviselőtestülete (közgyűlése) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Nem változtak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) meghatározott, 2007. január 1-je óta hatályos üzemeltetési formák. A Vgtv. 9.§ (1) bekezdés b) pontja, illetve (2) bekezdésének d) és e) pontja alapján – a koncessziós üzemeltetés kivételével - az állam a kizárólagos tulajdonában, valamint az önkormányzatok törzsvagyonában lévő víziközmű létesítmények létesítéséről, fenntartásáról, üzemeltetéséről az állam/önkormányzat kizárólagos részesedéssel működő vagy az állam és az önkormányzat együttes tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet (ide nem értve a munkavállalói résztulajdont) jogosult gondoskodni.

Az önkormányzatok részvényigényének érvényesítése csak együttes érdekérvényesítés és széles körű összefogás esetén lehet eredményes. Az elmúlt év végén kialakult széles körű együttműködés lehetőségéről tárgyaltak az önkormányzatok szakmai konferenciák, társulási ülések, önkormányzati egyeztetések formájában. A tárgyalások során megfogalmazódott az a javaslat, hogy – az egyedi részvényigények bejelentése mellett – ne több száz, vagy ezer önkormányzat külön tárgyaljon, hanem minél több önkormányzat egyesítse erőit, és érdekképviselőket és „szóvivő” önkormányzatokon keresztül jelenítse meg az érdekeit. Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület számára, hogy az állami szervekkel való közös önkormányzati tárgyalások viteléhez a polgármester, szigorúan a testületi határozatok keretei között, meghatalmazást adhasson más önkormányzat és/vagy önkormányzati érdekképviselői szervezet részére, hogy településünk önkormányzata nevében és képviselőjében is eljárjon. Meghatalmazás csak a közös tárgyalások vitelére vonatkozik majd.

Véleménye szerint az „Előzmények „ szövegrészben 6.bekezdésben részvénycsomagjának 50 % + 1 szavazaton felül , ez 49 %+ 1 szavazat, de ez csak kis hiba.

A határozati javaslatban javasolja, hogy ne lakosság arányosan kerüljön önkormányzati tulajdonba, hanem ingatlanszám arányosan.

Javasolja az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

155/2008./ X. 7./ KT. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, a település jogszabályban előírt vezetékes ivóvízellátással, szennyvíz elvezetéssel- és tisztítással kapcsolatos feladatainak elősegítése érdekében Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. jelenlegi teljes állami tulajdonban részvénycsomagja a Vízmű Zrt. ellátási területén található települési önkormányzatok tekintetében ingatlanszám arányosan kerüljön önkormányzati tulajdonba, térítés nélküli vagyonátadással.

E cél megvalósítása érdekében a Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy a Képviselő-testület az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, a település jogszabályban előírt vezetékes ivóvízellátással, szennyvíz elvezetéssel- és tisztítással kapcsolatos feladatainak elősegítése érdekében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. alaptőkéjét megtestesítő állami tulajdoni hányadú részvénycsomagjára az ellátási terület ingatlanjainak egészéhez viszonyított településre vonatkoztatott ingatlanszám arányának megfelelően (ebbe beleértve a Megyei Jogú Város ingatlanjait is) térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt bejelenti.

2. Amennyiben az 1. pontban szereplő Társaság térítés nélküli tulajdonba adására a megállapodással érintett egyéb önkormányzatok bármelyike a hivatkozott törvény szerinti térítés nélküli vagyonátvételi igényt nem jelenti be, vagy a rá eső részvényhányadot átvenni nem kívánja, úgy Balatonrendes Község Önkormányzata a fennmaradó részvényhányad térítés nélküli átvételére kötelezettséget vállal.

3. Vállalja a részvénycsomag tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, mivel álláspontja szerint a regionális vízműrészvények átadása nem okoz kiadást vagy többletköltséget az Önkormányzat számára, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényt a rendelet 50.§ (2) bekezdésében előírtak teljesítésével az MNV Zrt-hez bejelentse.

4.Felkéri a polgármestert, hogy az igénnyel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a Képviselő-testületet.

5. Vállalja, hogy a részvények térítésmentes önkormányzat tulajdonba vételéhez szükséges megállapodást megkötí.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

Tájékoztatók:

- a helyi adórendeletek módosításához.

Takács Ferenc polgármester Előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták, mely szerint :

1. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette az építményadó fizetési kötelezettséget.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. 2008. évben az adó évi mértéke 570 Ft/m².

Az 570 Ft-os adómérték a 15/2005.(XII.15.) számú rendelettel, 2006. január 1. napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 16.§ a) pontja alapján az építményadó évi mértékének felső határa 900 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 570 Ft/m²-es adómérték a törvényi felső határ 63,3 %-a.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti építményadó maximum : 1 083,2 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 570 Ft/m²-es adómérték az építményadó maximum 52,6 %.

2. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget.

a) Az adó alapja az építmény hasznos alapterülete. 2008.évben az adó mértéke évente 570 Ft/m².

Az 570 Ft-os adómérték a 12/2005.(XI.30.) számú rendelettel, 2006. január 1. napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 33.§ b) pontja szerint az adó évi mértékének felső határa 900 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 570 Ft/m²-es adómérték a törvényi felső határ 63,3 %-a.

Az idegenforgalmi adó 900 Ft/m²-es felső határát nem lehet átlépni.

b) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. 2008. évben az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 170 Ft.

A 170 Ft-os adómérték a 17/2003./XI.19./ számú rendelettel, 2004. január 1.napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 33.§ a) pontja szerint személyenként és vendégéjszakánként adó mértékének felső határa 300 Ft.

Az Önkormányzat által megállapított 170 Ft/ éjszaka adómérték a törvényi felső határ 56,6 %-a.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó maximum : 361 Ft/vendégéjszaka.

Az Önkormányzat által megállapított 170 Ft/éjszaka adómérték az idegenforgalmi adó maximum 47 %-a.

3. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette az iparüzési adó fizetési kötelezettséget.

Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. 2008.évben az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,5 %.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. 2008.évben a piaci és vásároló tevékenység esetén az adó mértéke 1 000 Ft/nap. Az építőipari tevékenység esetén az adó mértéke 3 000 Ft/nap.

Az 1990.évi C. törvény 37.§ (2) b) pontja szerint abban az esetben kell az ideiglenes jellegű építőipari tevékenység után iparüzési adót fizetni, ha a „ folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.”

Az adómértékek a 10/2002./XII.20./ számú rendelettel, 2003. január 1.napjától kerültek bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény

- 40.§ c) pontja szerint az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén adó évi mértékének felső határa 2 %.
Az Önkormányzat által megállapított 1,5 %-os adómérték a törvényi felső határ 75 %-a.

- 40.§ (2) a) pontja szerint az ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásároló tevékenység esetén naptári naponként legfeljebb 1 000 Ft.

Az Önkormányzat által megállapított 1 000 Ft-os adómérték a törvényi felső határ 100 %-a.

- 40.§ (2) b) pontja szerint az ideiglenesen végzett építőipari tevékenység esetén naptári naponként legfeljebb 5 000 Ft.

Az Önkormányzat által megállapított 3000 Ft-os adómérték a törvényi felső határ 60 %-a.

Az iparüzési adóban a törvényi mértéken felüli adómértékeket nem lehet megállapítani.

4. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette a telekadó fizetési kötelezettséget.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. 2008. évben az adó évi mértéke 10 Ft/m².

A 10 Ft-os adómérték a 14/2005.(XII.15.) számú rendelettel, 2006. január 1.napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 22.§ a) pontja szerint az adó évi mértékének felső határa 200 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 10 Ft/m²-es adómérték a törvényi felső határ 5 %-a.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti telekadó maximum : 240,7 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 10 Ft/m²-es adómérték a telekadó maximum 4,15 %-a.

Balatonrendes községben és a környező településeken bevezetett adók és azok mértéke 2008.évben táblázatos formában :

Adónem	Balatonrendes	Badacsonytördemic	Ábrahámhegy	Révfülöp	Szigliget
Építményadó	570 Ft/m ²	660 Ft/m ²	500 Ft/m ²	630 Ft/m ²	650 Ft/m ²
Telekadó	10 Ft/m ²	-	70 Ft/m ²	80 Ft/m ²	-
Idegenforgalmi adó tart.időre	170 Ft/ven- dég-éjszaka	200 Ft/vendég-éjszaka	300 Ft/ven- dég-éjszaka	340 Ft/m ²	330 Ft/ven- dég-éjszaka
Idegenforgalmi adó építmény	570 Ft/m ²	-	500 Ft/m ²	-	-
Iparüzési adó	1,5 %	2 %	1,7 %	1,9 %	2 %
Kömmunális adó	-	12 000 Ft/év	-	-	12 000 Ft/év

Javaslat :

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az adómértékek emeléséről dönt kérjük, hogy szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az emelésből adódó plusz bevétel arányos-e a változásból adódó (tértivevényes levelek küldése adózóként) megemelkedett postaköltséggel.

2008. évben a tértivevényes levél ára belföldre 275 forint volt.

Az Önkormányzat által bevezetett összes adónemet érinti az emelés a tértivevényes határozatok kiküldésének ára cca. 150 000 Ft.

Tájékoztatásul közöljük a helyi adóbevételek összegét ezer Ft-ban 2008. szeptember 29-én és a 2008.évre tervezett adatokat :

Befizetések :		Terv :
Építményadó :	2 305 e Ft	2 000 e Ft
Idegenforgalmi adó építmény után :	3 274 e Ft	3 200 e Ft
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után :	119 e Ft	120 e Ft
Telekadó :	589 e Ft	500 e Ft
Iparüzési adó :	1 294 e Ft	1 000 e Ft
Összesen :	7 581 e Ft	6 820 e Ft

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

- **a 2008. III. negyedévi képviselő-testületi határozatokról.**

Takács Ferenc polgármester Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 16. §. 1./bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról. A 2008. III. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót illetve az abban tett intézkedéseket a képviselő-testület tagjai megkapták. Eszerint nincs lejárt határidejű határozat.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

- **környezetvédelmi program készítése tárgyában a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Kht.-val kötött vállalkozási szerződésről, melyet Ábrahámhegy Község Önkormányzat mint gesztor önkormányzat köt.**

Takács Ferenc polgármester Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Önkormányzata pályázatot nyújtott be környezetvédelmi program készítésének támogatására a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanácshoz, mely pályázat tekintetében 672.000Ft támogatást nyertek.

Jelen pályázat vonatkozásában Ábrahámhegy község a gesztor Önkormányzat.

A pályázat benyújtásakor a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Kht. nyújtotta be ajánlatot a program készítésére, mely mindkét település programját magába foglalta 800.000Ft + ÁFA összegben.

A vállalkozás megküldte vállalkozási szerződés tervezetét, mely szerint a program elkészítését fenti összegben vállalja, így a gesztori megállapodásban foglalt összegek nem változnak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-Testülete megbízta a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Kht.-t (székhely: 8600 Siófok, Batthyány u. 1.) Ábrahámhegy és Balatonrendes községek környezetvédelmi programjának kidolgozásával 800.000Ft+ÁFA összegben, azzal a kiegészítéssel, hogy a vállalkozási szerződés tervezetében szereplő témavázlatot az alább felsorolt kiemelt jelentőségű témákkal kívánja kiegészíteni.

Túravitorlás Sportklub (kikötő)

Basalt-Középkő Kőbányák Kft.

Kvarc-Ásvány Kft.

Balatonrendesi Kommunális Hulladéklerakó

Ábrahámhegy Balatonrendes községek csapadék-vízvezetése.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

Takács Ferenc polgármester Az ülést 20.45 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körijegyző

Takács Ferenc
polgármester

Tájékoztató a zárt ülésről:

A képviselő-testület a Révfülöp és Térsége Intézményirányító Társulási Megállapodás felülvizsgálatával foglalkozott. 2008. júliusában megtartott Intézmény Fenntartó Társulási ülésen tájékoztatást kért az önkormányzat a révfülöpi iskolával kapcsolatos munkaügyi perekéről. Egy munkaügyi perben jogerős ítélet született, egy munkaügyi per folyamatban van. A képviselő-testület álláspontja szerint a munkaügyi perekkel kapcsolatos tájékoztatást tudomásulvette, egyelőre nem kíván további intézkedéseket tenni az ügyben.

A képviselő-testület napirendként foglalkozott az önkormányzat tulajdonát képező T-130 típusú dózer eladásával, mellyel kapcsolatban a 156/2008./X.7./ határozatát visszavonta és döntött arról, hogy az eszközt 10.000 Ft + Áfa összegben értékesíti a „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. részére.

1.sz. melléklet: Kardos Gábor hozzászólása:

Vészhelyzetnek értékeli ami a szeméttelen történt, a Basalt-Középkő bányák eljárása pedig törvénytelen. Ezt a véleményét az illetékes hatóságokhoz is eljuttatta.

A korábbi állásfoglalásaira is hivatkozott, amennyiben megvalósult volna a szeméttelhez való lezárás és az üzemszerű működés akadályozása akkor ez bűncselekmény alapos gyanúját veti fel.

Az ügyészt is felhívta telefonon, mivel tudomása szerint megvalósult ez a cselekedet. Kérdezte mi a teendő, soron kívül bejelentést kell tenni mind az egyesület mind az önkormányzat, mind az érintett magánszemélyek részéről a Veszprém megyei ill. a Tapolcai Rendőrkapitányságon és a bejelentésről másolatot kérni.

Ő megtette a bejelentést, mivel súlyos a helyzet, és azt a jelzést kapta, hogy rajta vannak az ügyön.

Javasolták, hogy a zöldhatósággal is vegye fel kapcsolatot, mivel az engedélyezési eljárásban, ők a kijelölt szakhatóság.

Felvette a zöldhatósággal a kapcsolatot és azt az információt kapták, hogy az igazgatót tájékoztatják és a zöldtárcánál is be lehet jelenteni, ha megnő a környezeti szennyeződés károsodása, az illegális szeméttelrakás miatt.

A szeméttel közfeladatot lát el.

A Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal is itt járt az ő bejelentése nyomán és ő is velük volt a helyszíni szemlén. Elmondta nekik, hogy okiratokkal alátámasztható a kényszerítés, fenyegetés mechanizmusa. Minden hatóságnak elmondta, hogy legfontosabb irata a bányának a fellebbezési iratok.

A törvény szerint hamis állítást nem lehet tenni és a fellebbezési iratok önmagukért beszélnek.

A zöldhatóságnál felhívták a figyelmét, hogy nincs még határozat a bánya ügyében, ez lehet több hét vagy több hónap.

Az ÁNTSZ-el is beszélt, és mondták, hogy egy másik szeméttelre történő beszállítást annak a félnek kell megszervezni, aki a szerződést a lakossággal megkötötte.

A Közigazgatási Hivatal azt ajánlotta, hogy az önkormányzat a Helyi Építési Szabályzatban, Rendezési Tervében alakítson ki olyan feltételeket arra a bizonyos útvonalra, amelyek egy gyors kisajátítást is lehetővé tesznek az önkormányzat részére.

Minden hatóság kérése volt, hogy a bejelentést egészítse ki, ezzel belépett a bánya a közérdekű korlátozás szakaszába, ha tanúkkal nyomást gyakorolnak, akkor még súlyosabbá válik.

A zöldhatóság véleménye az volt, hogy nem tekintik törvényesnek az efféle befolyásolást.

A forgalomkorlátozó táblák kihelyezésének egyeztetési eljárása törvényesen zajlott minden szempontból.

A Közigazgatási Hivatalnak is írt ezügyben, a körjegyzőségen az irat megtalálható, az alpolgármesternél és a bányaiügyi bizottságnál is. Miután minden határozat ebbe az irányba mutatott kérte a táblák kihelyezésének ügyében lépjenek előre, mivel az uszálylerakót megvásárló Kft. valószínű újra engedélyt fog kapni.

Ez esetben újra 40 tonnás szerelvények fognak áthaladni a Strand utcán.

A szeméttel ellehetetlenül, bevétele csökken, a közérdek sérül, munkavállalók fenntartása elnehezül és a falunak nyújtott közszolgáltatást másképp tudja szervezni, ezeket mind összefoglalta és ezeket az iratokat a mai nap feladta az illetékes hatóságok felé. Az irattári példányokat átadja a körjegyzőség részére.

Ha a károkozás tovább folytatódik, az elmaradt haszon, közkár miatt eljárást lehet kezdeményezni.

A bánya szerződéstervezetere körültekintéssel kell odafigyelni.