

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
 8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: 42-151 /2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. október 2-i nyilvános ülésén.

Helye: Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyisége.

Jelen vannak: Takács Ferenc polgármester
 Fuchs Henrik alpolgármester
 Kuti Istvánné képviselő
 Burbács Barnabásné képviselő
 Csabáné Varga Anikó képviselő
 Lezsák Mihály képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
 Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.
 Sütő Árpád műszaki előadó 4-6. és 9. napirendre.
 Gáspár Anita pénzügyi előadó 1. napirendre.
 Radzik Kálmán 6.napirendre, képviselőként megjelent: Orbán Gergely.
 Kardos Gábor közkezdeményező.

Takács Ferenc polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Az ülést 9.30 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat egészítsék ki az alábbiakkal:

- Körjegyzőség létszámleépítésére benyújtott pályázat tárgyában hiánypótlás teljesítése.
- Jogharmonizációs feladatok.
- Közérdekű vasútügyi előterjesztés.

Kuti Istvánné képviselő A testületi ülés 4.5. és 6. pontja is a faluban felmerült út problémákkal foglalkozik, az előterjesztését az utakat érintő problémák miatt kéri napirendre tűzni.

Takács Ferenc polgármester Ismerteti a napirendi pontokat:

1. **Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletének módosítása.**
2. **Balatonrendes szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetési szerződésének módosítása.**
3. **Balatonrendes község forgalmi rend felülvizsgálata.**
4. **Balatonrendes, Arany J. utca tulajdonjog rendezése. / 111 hrsz. /**
5. **Balatonrendes, Simon I. u. tulajdonjog rendezése. /78 hrsz. /**
6. **Radzik Kálmán 017 hrsz-ú út vétel ügye.**
7. **Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének módosítása.**
8. **Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének „A Balatonrendesi Önkormányzat tulajdonában lévő családi házas beépítésre alkalmas telkek pályázati feltételeiről” szóló 5/2003. /II. 21./ rendeletének hatályon kívül helyezése.**
9. **„Balatonrendes Község közigazgatási területén kiépített a Magyar Állam tulajdonában lévő Víziközmű rendszerhez kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában lévő a csatolt létesítményjegyzék szerinti utcák ivóvízellátó hálózatának üzemeltetésére „ tárgyú szerződés elfogadása.**
10. **Körjegyzőség létszámleépítésére benyújtott pályázat tárgyában hiánypótlás teljesítése.**

11. **Jogharmonizációs feladatok.**
12. **Közérdekű vasútügyi előterjesztés.**

Tájékoztató

13. **Balatonrendes Önkormányzat I. fokú Adóhatóságánál folytatott adóvégrehajtásról.**
14. **A „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. részére elengedett tagi kölcsön kamatának változásáról.**
15. **Balatonrendes szennyvízesatornahálózat III.ütem Pálköve területére átnyúló bekötései.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletének módosítása.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzatának 2009. évi költségvetési rendeletének módosítása az alábbiak miatt szükséges.

Balatonrendes Község Önkormányzat 2009. augusztus 28.-i testületi ülésén a 108/2009 (VIII.28.) KT határozat alapján megszavazta a „Rendesi” Kft tartozásának elengedését, amely az önkormányzat költségvetése számára 3.648 e Ft bevétel kieséssel jár. Valamint a 109/2009 (VIII.28.) KT határozat alapján a Hanomag 44C homlokrakodó kompaktor megvásárlásáról, amely az Önkormányzat kiadásait növeli 2.736 e Ft + Áfa összegben, amely bruttó 3.420 e Ft.

Kiadási oldal:

A kiadási oldalon az egyéb költségtérítés (költségátalány) a polgármester és alpolgármester urak költségtérítését tartalmazza, mivel a polgármester úr nem veszi fel a költségtérítését így a kiadásnem csökkenthető 448 e Ft-tal így a fennmaradó rész, fedezi az évvégéig felmerülő költségeket. Az állományba nem tartozók juttatásánál tervezve lett a polgármester úr tiszteletdíjával és a képviselők tiszteletdíjával mivel a polgármester úr a tiszteletdíjáról lemondott így a kiadások csökkenthetők 1. 360 e Ft-tal. A személyi juttatások csökkenése miatt a járulékok is csökkenthetők, amely 429 e Ft csökkenést jelent kiadási oldalon.

Az első féléves teljesítés alapján az egyéb anyagbeszerzést csökkentettük 250 e Ft-tal valamint a villamos energia kiadásait 500 e Ft-tal.

Az egyéb üzemeltetési és fenntartási anyagok 1. 000 e Ft-tal csökkenthető mivel az első féléves teljesítés 1. 047 e Ft volt a második félévre fizetendő szemétszállítási díj júniustól- decemberig nettó (230. 625 + 184. 500 + 184. 500 + 230. 625 + 43. 200 + 43. 200 + 54. 000 =) 970. 625.- Ft, így az első és második félév kiadásai összesen: 2. 017. 650 Ft az esetleges egyéb kiadásokra maradna 382. 350 Ft.

A továbbszámlázott szolgáltatások a bolt energia (víz, villany, gáz) költségeit jelentik, amelyre külön nem lett tervezve kiadási oldalon.

A dologi kiadások csökkentése miatt csökkenthetjük az ÁFA sorát is 350 e Ft-tal.

A PROBIÓ közmunkaprogram önrésze nem lett tervezve így azt beállítottuk a kiadási oldalra.

A beruházások csökkenthetők a kerékpárút terv és engedély összegével, amely 2. 000 e Ft-tal és annak ÁFA összegével 400 e Ft-tal valamint rendezési tervre tervezett beruházás összegével, amely 2. 800 e Ft-tal és annak ÁFA összegével, amely 560 e Ft (a 12/2009 (IX.09.) Balatonrendes Község teljes közigazgatási területének H.É. szabályzatáról szóló 8/2005 (XII.01.) rendelet módosításáról) mivel a 2009. évben nem valósulnak meg a beruházások.

A beruházások összegét növelni kell a 109/2009 (VIII. 28.) KT határozat alapján megvásárolni kívánt Hanomag 44 C kompaktor miatt, amely 2. 736 e Ft valamint az ÁFA összegét 684 e Ft mivel annak megvásárlása az eredeti költségvetésbe nem lett tervezve.

Bevételi oldal:

Az alaptevékenység körében végzett szolgáltatás a lakosságtól beszedett szemétszállítás díjat jelenti, amit az alábbi számítások alapján csökkenteni, kell 600 e Ft-tal és annak ÁFA összegével 120 e Ft-tal. Itt felültervezésre került a bevétel mivel az eredeti előirányzat tervezésekor nem volt pontos információnk a Balatonrendesi szeméttelép bezárását követően milyen formában és milyen díjak mellett fogjuk a szemétszállítási díjat továbbszámlázni. Továbbá a 13/2009 (IX. 30.) rendelet alapján a képviselő-testület döntött, arról hogy a nyaralótulajdonosoknak 1 hónap szemétszállítási díj nem került kiszámlázásra.

Nettó szemétszállítási díj bevétel:

- Állandó lakosoktól 50% kedvezménnyel: 4315 Ft/év x 48 lakos = 207.120 Ft
- Nyaraló tulajdonosoktól: 4285 Ft/hó x 157 nyaraló tulajdonos = 672.745 Ft
- Összesen: 879.865 Ft

A kamatbevétel a tervezethez képest duplán teljesült, így a bevételi oldalt 700 e Ft-tal megnövelhetjük.

A talajterhelési díj félévi teljesítése 100 e Ft volt, amely bevételi oldalon nem lett tervezve így növelni kell a helyi adók bevételét 100 e Ft-tal.

A kerékpárút terv engedélye és rendezési terv beruházáshoz bevételi oldalon pályázati díj bevétel lett tervezve, amelyet csökkenteni kell, mivel nem valósul meg a beruházás a csökkenés összege 3. 840 e Ft de ez természetesen megjelenik a kiadások csökkentésénél is.

A mozgókönyvtári feladatokra nem lett tervezve bevétel így ez megnövelhető 500 e Ft-tal (4x 125 e Ft). A rendezvények külső forrásból (pályázat, egyéb támogatók) való támogatására szintén nem lett tervezve mivel még nem volt biztos, hogy a számlavezető pénztintézet és a kistérségi társulás tud-e anyagi támogatást nyújtani a 2009. évre, amely 200 e Ft-ot jelent a bevételi oldalon.

A bevételi oldalt csökkenteni kell az Önkormányzat egyszemélyes saját tulajdonú Kft-nek nyújtott tagi kölcsön teljes összegét 3. 648 e Ft-tal a 108/2009 (VIII. 28.) KT határozat alapján.

A kiadások csökkentésével és növelésével valamint a bevételek csökkentésével és növelésével a tartalék keret összesen 991 e Ft-ra csökkent, amelyből már 520 e Ft fel lett használva így a tartalékkeret terhére minimális kiadás lehetséges.

A várható pénzmaradvány a 2009. január 1-i állapotot tükrözi ennek vélelmezhető 2009. évi összege jelenleg a 2009. I. félévi záró adatait figyelembe véve 2009. június 30-án 16. 260 e Ft.

A strandból való bevételt a 3 %-ot – Balatonrendes önkormányzat tulajdonában a kővágóörsi strandhoz tartozó – kevésnek tartja, javasolja, hogy ezügyben a kővágóörsi önkormányzattal egyeztessenek és vizsgálják felül a megállapodást.

Fuchs Henrik alpolgármester Véleménye szerint eddig a strandi bevételt befektetés nélkül kapták, ha megakarják emelni akkor lehet, hogy hozzá kell járulni a költségekhez, pl. karbantartás stb.

Takács Ferenc polgármester Egy egyeztető tárgyalás mindenképpen jó lenne, felteszi szavazásra fenti javaslatát.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

117/2009. /X. 02. / Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint egyeztető tárgyalást kezdeményez Kővágóörs Község Önkormányzatával a kővágóörsi strandhoz tartozó Balatonrendes Község Önkormányzat tulajdonát képező területek bérleti díjáról.

A képviselő-testület felülvizsgálni kívánja a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2002. /II. 13./ KT. számú határozatát, mely szerint a Balatonrendes Község tulajdonát képező 1523 m2 terület éves bérleti díját a strandi pénztárgépből szereplő éves nettó árbevétel 6 %-os összegében állapította meg.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: 2010. január 31.

Kuti Istvánné képviselő A költségvetéssel kapcsolatban kérdezi az átmeneti segélynél a 130 e. Ft összegű kamatmentes támogatás itt van feltüntetve?

Gáspár Anita pénzügyi előadó Igen, a 10.000 Ft-kénti visszafizetéssel csökken az összege.

Kuti Istvánné képviselő A Rendesi Kft. veszteségéhez már nem jön más?

Soltész Attila körjegyző A Rendesi Kft.-nek milyen összegű a vesztesége azt a könyvvizsgálónak kell tudnia. A könyvvizsgáló tájékoztatása alapján – amit az előző testületi ülésen tett – nagyobb összeg már nem növeli a veszteséget, még kb. 600 e. Ft a felszámolás költsége, amely a Rendesi Kft. számláján rendelkezésre áll és nem az önkormányzatot terheli.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy a 2009. évi költségvetés módosítását fogadják el. Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi

14/2009. /X. 09./ r e n d e l e t é t

Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletének módosításáról.

/1.sz.mell. /

2. Balatonrendes szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetési szerződésének módosítása.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Községben megépítésre került a Balatonrendes szennyvízcsatornázás III üteme.

A szennyvízcsatorna hálózatot a 2007 január 11.-én a DRV Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés alapján az I. és II. ütem vonatkozásában a szerződés szerint a DRV Zrt üzemelteti.

A megkötött üzemeltetési szerződés módosítása kiterjesztése szükséges az III ütemre vonatkozóan.

A DRV elkészítette az üzemeltetési szerződés módosítását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A szerződés az alábbi rendelkezésekkel bővül ki:

7.5 pont alapján amennyiben felújítási vagy rekonstrukciós munkálat elvégzése indokolt azt az üzemeltető elvégzi ha az Önkormányzattól erre külön megrendelést kap, vagy a biztonságos zavartalan üzemeléshez elengedhetetlen.

„7.6 pont alapján amennyiben a Magyar Államhoz benyújtott támogatási igény nem kerül teljes összegben megítélésre akkor az önkormányzat a különbözetet az eszközhasználati díj terhére megtéríti.

7.7 pont alapján amennyiben a Képviselő-testület megelőző év december 31-ig döntést hoz a fogyasztókra történő áthárításról, és azt eljuttatja az üzemeltetőhöz.

Ebben az esetben a meg nem ítélt különbözetet a fogyasztó fizeti ki és nem kerül levonásra a tulajdonos (Balatonrendes Község Önkormányzata) részére fizetendő eszközhasználati díjból.

9.5 pont alapján a közműtulajdonos általi szerződésszegés esetére vonatkozóan állapítja meg az Önkormányzat által fizetendő kártérítési kötelezettségeket.

9.6 pont alapján az üzemeltető általi szerződésszegés esetén állapítja meg a kártérítés mértékét.

A szerződés 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

11.1 pont valamint a 11.2. változatlan tartalmúak.

11.3. pont az üzleti titok megőrzésére vonatkozó rendelkezéseket, valamint a szerződés módosításra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, így a szerződés csak közös megegyezéssel írásban módosítható.

11.4. pont valamint a 11.5. pont csak a számozásában módosul.

11.6. A bíróság illetékességére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

6. pont A szerződés 5. sz. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklet tartalma lép, mely az eredetihez képest a megvalósult III ütem adataival bővült ki, valamint a II ütem adataiban történt javítás.

7. pont A szerződés hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá tájékoztatás céljából a Balatonrendes Község szennyvízcsatorna hálózat vízjogi üzemeltetési engedélye, melyet a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009 szeptember 3 napján küldött meg.

Kuti Istvánné képviselő A szerződés 7.5 pontja alapján amennyiben felújítási vagy rekonstrukciós munkálat elvégzése indokolt azt az üzemeltető elvégzi ha az Önkormányzattól erre külön megrendelést kap, vagy a biztonságos zavartalan üzemeléshez elengedhetetlen. Ezt ki dönti el?

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzat dönti el. A rendszert a DRV Zrt. üzemelteti, az önkormányzat eszközhasználati díjat kap. A DRV Zrt. ha a rendszerben hiba van jelzi az önkormányzatnak és az önkormányzat dönt arról, hogy a munkát elvégezteti-e.

Takács Ferenc polgármester javasolja, hogy Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által megküldött „Balatonrendes Község önkormányzati tulajdonú szennyvízelvezető rendszerének üzemeltetése” tárgyú szerződés 1. számú üzemeltetési szerződésmódosítását fogadják el.

Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

118/2009. /X. 02. / Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7) által megküldött „Balatonrendes Község önkormányzati tulajdonú szennyvízelvezető rendszerének üzemeltetése” tárgyú szerződés 1. számú üzemeltetési szerződésmódosítását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2009. október 31

Felelős: Takács Ferenc polgármester

3. Balatonrendes község forgalmi rend felülvizsgálata.

Takács Ferenc polgármester

Az 1991 évi XX tv.92.§ (10) bekezdése alapján, a forgalmi rend megállapítása, és felülvizsgálata az Önkormányzat tulajdonában álló közutak esetében a közút kezelőjeként a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Balatonrendes Község Önkormányzat tulajdonában álló közutak tekintetében ilyen felülvizsgálat a dokumentációk alapján a fenti öt éves időszakban nem történt.

A Képviselő-testület döntése alapján a Balatonrendes Község főként belterületi útjai bejárásra kerültek, mely során megállapításra került, hogy a községben lévő 5 db elsőbbségadás kötelező tábla

(Horog utca, Arany J. utca, Simon I. utca, Ibolya utca, Strand utca,) állapota nem megfelelő, festésük kifakul, cseréjük, vagy festésük elengedhetetlen .

Az elmúlt időszakban Balatonrendes Község Önkormányzat útjain baleset nem volt, az utak forgalmához, az azon való haladáshoz a község állandó és üdülőtulajdonosai is alkalmazkodtak.

A községben két hely került tüzetesebben megvizsgálásra a Fő utca Arany J. utca Hegyalja utca kereszteződése, valamint a Fő utca kanyarulata a Templom utca fölött.

Kuti Istvánné képviselő Az önkormányzat szűkös költségvetése miatt javasolja a táblák lefestését.

Takács Ferenc polgármester A hivatal tájékoztatása szerint a közlekedési tükrök elhelyezése bruttó 52.588.Ft-ba kerül.

Javasolja, hogy egyenlőre a Fő utca kanyarulatába a Templom utca felett helyezzenek el tükröt, a másik tükrök elhelyezésére keressenek szponzort és a táblákat fessék le.

Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

119/2009. / X. 02./ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1988 évi I tv. 34.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettséget kötelezőként ismeri el, de figyelembe véve, hogy a lakosság a jelenleg meglévő forgalmi rendet alkalmazza évek óta és a község útszakaszain baleset nem történt, a jelenlegi forgalmi renden nem kíván változtatni.

A közlekedési táblák festését, amely felújításra szorul az önkormányzat a saját munkaerő terhére elvégezteti.

1 db közlekedési tükrök kerül elhelyezésre a Fő utca kanyarulatában a Templom utca felett, melynek bekerülési költsége bruttó 52.588 Ft. A pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

4. Balatonrendes, Arany J. utca tulajdonjog rendezése. / 111 hrsz. /

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Arany János utca két helyrajzi számú ingatlanból áll a Balatonrendes 112 hrsz-ú ingatlanból, mely Balatonrendes Község Önkormányzat tulajdona, valamint a Balatonrendes 111 hrsz-ú ingatlan, mely Balatonrendes Község Önkormányzat és tizenkét magánszemély tulajdonában áll.

Az ingatlantulajdonosok megkeresésre kerültek, hogy az utat ajándékozás jogcímén adják át Balatonrendes Község Önkormányzata számára, oly módon, hogy az átírásnál felmerülő költségeket (ügyvédi és átírási költség) az önkormányzat magára vállalja az út rendezése érdekében.

Az ajándékozási szerződés elkészítésére Dr. Baráth Mariann ügyvédet javaslom, aki bruttó 30 000 Ft összegben elkészíti a szerződést.

Soltész Attila körjegyző A tulajdonosok felkutatásra kerültek és közülük tizenegy felajánlotta az útban lévő ingatlanrészét Balatonrendes Község Önkormányzat javára ezért a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia, hogy a felajánlott ajándékot elfogadja-e a fent említett feltételek mellett.

A tizenkettedik ingatlantulajdonostól többszöri megkeresésre sem érkezett válasz. Ebben az esetben lehetőség nyílik további címnyomozásra vagy közösségi érdek figyelembevételével közös tulajdon bírósági megszüntetésére.

Takács Ferenc polgármester Javasolja a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az ügyvéd részére akkor adnak megbízást, ha az összes ingatlantulajdonos felajánlotta a telekrészét. A tizenkettedik ingatlantulajdonos megkeresését meg fogja kísérelni.

Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

120/2009. /X. 02./ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 111 hrsz-ú ingatlanból felajánlott ingatlanrészét az alábbi tulajdonosoktól, ajándékozás jogcímén elfogadja.

Felajánlók:

**Dr. Molnár Pál 132/3276 tulajdoni hányad,
Jankó József János 132/3276 tulajdoni hányad,
Dr. Tímárné Egyházi Zsuzsanna 270/3276 tulajdoni hányad,
Egyházi Zsolt 270/3276 tulajdoni hányad,
Söjtöry László 66/3276 tulajdoni hányad,
Szigetváriné Söjtöry Andrea 66/3276 tulajdoni hányad,
Jankó György 44/3276 tulajdoni hányad,
Jankó József 44/3276 tulajdoni hányad,
Zentai Annamária 44/3276 tulajdoni hányad,
Perlaki Istvánné 264/3276 tulajdoni hányad,**

Az ajándékozási szerződés elkészítésére a Képviselő-testület megbízza Dr. Baráth Mariann ügyvédet, /székhely: 8300 Tapolca, Halápi u. 4 / bruttó 30 000 Ft összegben, amennyiben az összes ingatlantulajdonos felajánlotta a telekrészét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szerződés költségeinek megtérítésére Balatonrendes Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ költségvetésének tartalékkerete terhére.

Határidő: 2009. október 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Kuti Istvánné képviselő 2009. május 22-én a nyilvános testületi ülésen a testület a 69/2009. /V. 22./ Kt. határozatot hozta, melynek értelmében Pintér Lászlót megbízza két ingatlan földmérési munkáinak elvégzésével. A két ingatlan közül az egyik a 27/1. hrsz-ú önkormányzati út. Az út kimérése azért vált szükségessé, mert a valóságban az út nem megfelelő helyen van, mivel jelenlegi állapotában magántulajdont sért. A kimérésre a mai napig nem került sor. Kérdezi miért nem került sor a földmérési munkák elvégzésére?

A másik úttal kapcsolatos problémát már szintén felvettem testületi ülésen sajnos érdemi intézkedés azonban ebben az ügyben sem történt. A 0160/1-es számú külterületi útról van szó ez az út a László Gyula utca hegy felé vezető szakasza. Az út az önkormányzat által leaszfaltozott út, folyamatosan használják az ott élők és a szőlőket művelő gazdák. A Földhivatali nyilvántartás szerint azonban az út egy része a 0150 hrsz. ingatlanhoz tartozik. Kéri a testületet a felvázolt problémák azonnali megoldására.

Sütő Árpád műszaki előadó

László Gy. u. képviselőasszony által jelzett része jelenlegi állapotában használati út ezért az több ingatlan részét képezi a térképen csak szaggatott vonallal van jelölve. Az út kialakítása nem lehetséges, mivel a Rendezési Tervben nem szerepel az érintett rész vonatkozásában útszabályozási vonal.

A hegy azon részén lévő ingatlanok a Vízmű melletti útról közelíthetők meg.

A Panoráma utca az említett 69/2009. /VI.22./ Kt. határozat alapján a földmérő tájékoztatása szerint várhatóan a jövő héten megtörténik valamint a jövő héten kerül átadásra a Balatonrendes jelenleg 0169/7 hrsz. és 0169/8 hrsz. ingatlanok belterületbe csatolásához szükséges vázrajzok.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Balatonrendes 0160/1, 0150, 0151, 0152, 0156, 0157 hrsz-ú ingatlanokból felajánlott ingatlan /útrészt/ ajándékozás jogcímén átvegye. A szerződés elkészítésére bízzák meg Dr. Baráth Marianna ügyvédet. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

121/2009. /X. 02./ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonrendes 0160/1, 0150, 0151, 0152, 0156, 0157 hrsz-ú ingatlanokból felajánlott ingatlan /útrészt/ ajándékozás jogcímén átvegye.

Az ajándékozási szerződés elkészítésére a képviselő-testület megbízza Dr. Baráth Mariann ügyvédet, /székhely: 8300 Tapolca, Halápi u. 4 /.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A pénzügyi fedezetet a szerződés költségeire Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletében a tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: 2009. október 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

5. Balatonrendes, Simon I. u. tulajdonjog rendezése. /78 hrsz. /

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzata 2002 november 21 napján szerződést kötött az Ábrahámhegy 1293 hrsz-ú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadának megvásárlása ügyében 11 000 Ft összegben.

A szerződés átvezetése az Önkormányzat tulajdonba kerülése nem volt lehetséges, mindaddig, míg az Önkormányzat az ingatlan 8/9 tulajdoni hányadát meg nem szerezte a Magyar Államtól (Tapolcai Városi Bíróság 5.P.20.499/2007/18 számú ítélet) , melyre a 2009 évben került sor.

A 2002 évi szerződés a jelenlegi formai követelményeknek nem felel meg, ezért az nem vezethető át az ingatlan nyilvántartásban.

Fentiek okán új szerződés készítése, és megkötése szükséges.

Az eladó fél részére az ingatlan ellenértéke megtérítésre került, 2002 november 30-án.

A szerződés megkötésére az eredeti szerződést készítő Dr. Kovács István ügyvéd megbízása javasolt, mivel az előzményeket ismeri, és az elkészítésre adott ajánlata kedvező 20 000 Ft + Áfa összegben.

Az eladó féllel történt egyeztetés alapján az eladó a szerződés elkészítését követően azt aláírja.

Javasolja, hogy a Balatonrendes 78 hrsz-ú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadára vonatkozóan Tájler Tibornéval megkötött adásvételi szerződést a jelenleg érvényben lévő tartalmi és formai követelmények szerint újólag kössék meg, mivel a 2002 november 21-én megkötött szerződés formai okok miatt nem vezethető át az ingatlan nyilvántartásban.

Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

122/2009. /X. 02./ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 78 hrsz-ú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadára vonatkozóan Tájler Tibornéval /8220 Balatonalmádi, Kisberényi u. 11 szám alatti lakossal/ megkötött adás-vételi szerződést a jelenleg érvényben lévő tartalmi és formai követelmények szerint újólag megköti, mivel a 2002 november 21-én megkötött szerződés formai okok miatt nem vezethető át az ingatlan nyilvántartásban.

A szerződés elkészítésére a Képviselő-testület megbízza Dr. Kovács István ügyvédet /székhely: 8360 Keszthely, Bem J. u. 28/ 20 000 Ft + Áfa összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A pénzügyi fedezetet a szerződés költségeire Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 9/2009. /V. 04./ rendeletében a tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: 2009. október 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

6. Radzik Kálmán 017 hrsz-ú út vétel ügye.

Takács Ferenc polgármester

Radzik Kálmán 2008 szeptember 19-én megkereste Balatonrendes Község Önkormányzatát azzal a kéréssel, hogy a Balatonrendes 017 hrsz-ú ingatlan (kivett saját használatú út) egy részét meg kívánja vásárolni, vagy elcserélni. A Képviselő-testület 2008 október 7 napján tárgyalta és a 149/2008 (X.7.) számú határozatával elvi hozzájárulást adta az ingatlanrész értékesítéséhez.

A határozat alapján a kérelmező az eljárási költségek megelőlegezése érdekében megfizetett a határozat alapján 250 000 Ft-ot.

Az érintett 017 hrsz-ú út használatával érintett ingatlantulajdonosok megkeresésre kerültek, azzal, hogy az értékesíteni kívánt területrészt használni kívánják-e illetve a község hirdetőtábláin is kihelyezésre került, hogy akinek problémája van az adott út értékesítésével az jelezze az Önkormányzat felé.

Észrevétel a mai napig nem érkezett az út értékesítése ellen.

Az úttal kapcsolatban állásfoglalás került bekérésre, hogy az út értékesíteni kívánt részét a közforgalom elől el kell-e zárni a közlekedési hatóság engedélyével, mivel az út saját használatú útként van nyilvántartva, és az értékesíteni kívánt rész sorompóval fizikailag le van zárva évek óta.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága a mellékletben szereplő választ adta. Az építési hatóságnál kezdeményezésre került, az út telekalakítása, melyre az engedély, 2009 augusztus 31.-én megérkezett, az építés hatóság tájékoztatása alapján a jogerős engedély postán van és a képviselő-testületi ülés időpontjára rendelkezésre áll.

A szerződés elkészítésére a Dr. Baráth Mariann ügyvédtől került ajánlat bekérésre az adás-vételi szerződés elkészítésére. Az ügyvéd asszony bruttó 25 000 Ft összegben vállalja a szerződés elkészítését.

A saját használatú útra vonatkozóan a fenti rendelkezések alapján nem megállapítható pontosan, hogy a rendelkezési jog mely része az irányadó, a 79.§ (2) bekezdés a pontja, holott a rendelkezés közutat említ és jelen esetben a vagyontárgy kivett saját használatú út.

A tájékoztatás alapján, melyet a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága adott az értékesíteni kívánt útrész közforgalom elől elzárt ezért az nem közút, melyet igazolni kell a tulajdonos nyilatkozatával, illetve fényképekkel.

Takács Ferenc polgármester Kérdezi a körjegyzőt, hogy zárt ülés keretében tárgyalható-e a napirend?

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 15. §. 9./ bekezdése szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés tárgyalásakor. Mivel a vételár kialakítása az eladó jogát egy esetleges alku pozícióban nagyban befolyásolhatja amennyiben leendő vevő ismeri az eladó taktikáját, ezért javasolja, hogy maga az eladási ár kialakítása a leendő vevő kizárásával azaz jelen esetben a teljes ülés zárttá nyilvánításával történjen. Azt követően természetesen mivel az érintett felek előbbieken már nem támasztottak akadályokat az eladással kapcsolatos további napirendi pont tárgyalása indokolt nyilvános ülés keretében hiszen önkormányzati /közösségi / vagyonról van szó.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy vételár kialakításához álláspontjukat zárt ülés keretében tegyék meg. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

123/2009. /X. 02./ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Radzik Kálmán Balatonrendes 017 hrsz-ú út vételének ügyében az álláspont kialakítása tárgyában zárt ülést rendel el.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

A képviselő-testület 10.45 órakor a nyilvános ülést folytatja. A képviselő-testület tagjainak száma 6 fő.

Takács Ferenc polgármester A képviselő-testület kialakította álláspontját és bruttó 430 e. Ft összegért értékesítené az utat.

Radzik Kálmán megbízásában Orbán Gergely Radzik Kálmán eladási ajánlatot vár az önkormányzattól és lehetőség szerint a mai napon amennyiben a vételi ajánlat egyezik megbízója szándékával úgy az eladásról szóló döntést is. Az út megvásárlására azért van szükség, mivel a területüket egyesíteni szeretnék. A Balatoni törvény értelmében egységes 2 ha terület szükséges. A területen olyan beruházást terveznek, amellyel értéket hoznak ide és munkahelyet teremtenek. A képviselő-testület által felajánlott összeget kicsit soknak tartja, 300 e. Ft-ra gondoltak. Felhatalmazása van Radzik Kálmán úrtól, hogy 400 e. Ft összeghatárig elmehet a tárgyalásban.

Soltész Attila körjegyző Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy amennyiben mai napon magáról a konkrét eladásról is kívánnak dönteni és nemcsak az eladási árat határozzák meg, úgy szükséges az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2008. /XI. 21./ rendelet 1.sz.mellékletének oly módon történő módosítása, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyontárgyként nyilvántartott 017 hrsz-ú utat a képviselő-testület átsorolja a forgalomképes vagyontárgykorbe, melyet követően az előzetesen már elkészített megosztási vázrajz alapján annak egy részét nevezetesen a 017 hrsz-ú útból kialakításra került 024 hrsz területrészt el tudja adni és a megosztás után megmaradó 017 hrsz továbbiakban is út funkciót betöltő területrészt ismételen forgalomképtelen vagyontárgy körbe kell, hogy beemelje. Ezért javasolja, hogy az eladás esetén azt megelőzően döntsenek arról is a testület tagjai, hogy a következő napirendi pontban tárgyalandó a fenti rendelet 1.sz.mellékletében történő változásokon túlmenően fenti ingatlant is sorolják át.

Takács Ferenc polgármester Véleménye szerint kerek összeget határozzanak meg továbbá vegyék figyelembe a zárt ülésen képviselőtársa ár kialakítását is és az árat reálisnak tartják, ezért nettó 400 e. Ft összeget, mely felszámított Áfa tartalmat nem tartalmaz állapítsanak meg ill. mivel konszenzus alakult ki az eladás tárgyában a képviselő-testület között ezért figyelembevéve a körjegyző úr tájékoztatását javasolja a tárgyi utat /017 hrsz. / a 14/2008. /XI.21./ az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet 1.sz.mellékletében a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből vegyék ki és tegyék át a forgalomképes vagyontárgy körébe, majd ezt követően döntsenek az út rész eladásáról.

Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

15/2009. /X. 02./ r e n d e l e t

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

/2.sz.mell. /

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy az utat értékesítsék nettó 400 e. összegben, amely Áfa tartalmat nem tartalmaz. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

124/2009. /X. 02./ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 017 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból Tapolca Város Jegyzőjének 12/1330-11/2009 számú telekhatár rendezési engedélye alapján, a Balatonrendes 024 hrsz-ú ingatlan javára rendezett 664m² területet értékesíti Radzik Kálmán (1121 Budapest, Öröm utca 22) részére nettó 400.000 Ft összegben, amely Áfa tartalmat nem tartalmaz.

Az adásvételi szerződés elkészítésére a Képviselő-testület megbízza Dr. Baráth Mariann ügyvédet (székhely: 8300 Tapolca, Halápi út 4.).

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2009. október 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

7. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének módosítása.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások miatt van szükség.

Az önkormányzat a Balatonrendes 98 hrsz-ú ingatlant elcserélte, melynek átvezetése megtörtént, így a rendelet tervezet mellékletéből az ingatlan eltávolításra került.

Az rendelet tervezetbe az alábbiak kerültek felvételre:

- ivóvíz hálózat bővítmény a Balatonrendes Községben elvégzett bővítés eredményeképpen.

- A Béke MGTSZ megszűnésével a Balatonrendes, 096, 0101/14, 0109, hrsz-ú ingatlanok.

- A Nagyközségi Közös Tanács kezelésében lévő ingatlanok a Tapolcai Városi Bíróság 5.P.20.499/2007/18 számú ítélete alapján a Balatonrendes 78, 0237/1, és 0237/2 hrsz-ú ingatlanok.

Lezsák Mihály képviselő Kéri a hivatalt, hogy a jövőben a helyrajzi számok kimutatásában a régi és az új helyrajzi számok is szerepeljenek.

Soltész Attila körjegyző A hivatal a régi és új helyrajzi számok alkalmazásakor fordítókulcsot használ, melyet a képviselők részére ki fog küldeni. Az ügyfelek érdeklődésekor őket a hivatal e tekintetben tájékoztatja.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a rendeletmódosítást fogadja el a testület.
Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

16/2009. /X. 09./ r e n d e l e t é t

Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól.

/3.sz.mell. /

8. Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének „A Balatonrendesi Önkormányzat tulajdonában lévő családi házas beépítésre alkalmas telkek pályázati feltételeiről”szóló 5/2003. /II. 21./ rendeletének hatályon kívül helyezése.

Takács Ferenc polgármester A rendeletek felülvizsgálata során a hivatal megállapította, hogy tárgyi rendelet hatályban tartása okafogyottá vált, mivel a balatonrendesi önkormányzat tulajdonában lévő családi házas telkek kiosztásra kerültek 2003. évvel bezárólag.

Fentiek miatt a rendelet hatályban tartása nem indokolt.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy „ A balatonrendesi önkormányzat tulajdonában lévő családi házas beépítésre alkalmas telkek pályázati feltételeiről „szóló 5/2003. /II. 21./ rendeletet helyezze hatályon kívül a mellékelt rendelettervezet szerint.

Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

17/2009. /X. 09./ r e n d e l e t é t

A Balatonrendesi Önkormányzat tulajdonában lévő családi házas beépítésre alkalmas telkek pályázati feltételeiről”szóló 5/2003. /II. 21./ rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

/4.sz.mell. /

9. „Balatonrendes Község közigazgatási területén kiépített a Magyar Állam tulajdonában lévő Víziközmű rendszerhez kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában lévő a csatolt létesítményjegyzék szerinti utcák ivóvízellátó hálózatának üzemeltetésére „tárgyú szerződés elfogadása.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzata 2009. augusztus 28-i Képviselő-testületi ülésén tárgyalta első fordulóban a DRV ZRt-vel ivóvíz hálózat bővítésére vonatkozó szerződés tervezetet , melyre vonatkozóan a 112/2009 (VIII. 28) számú határozatával észrevételt tett az alábbiak vonatkozásában:

A szerződés tervezetben az Önkormányzat nevének Balatonrendes Önkormányzat-ról Balatonrendes Község Önkormányzata –ra való helyesbítése, valamint a szerződés 4 számú mellékletében szereplő 16 fm D25 KPE vezeték törlésére vonatkozóan hozott döntést, hogy azokat a szerződésben javítani szükséges a javítást követően a szerződést elfogadhatónak tartja.

A DRV ZRt a javított szerződést megküldte elfogadásra Balatonrendes Község Önkormányzata részére, mely szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasolja, hogy a vonatkozó szerződés aláírására hatalmazzák fel a polgármestert.
Kéri a testületet, hogy szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

125/2009. /X. 02/ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7) által megküldött „Balatonrendes Község közigazgatási területén kiépített, a Magyar Állam tulajdonában lévő víziközmű rendszerhez kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában lévő, a csatolt létesítményjegyzék szerinti utcák ivóvíz ellátó hálózatának üzemeltetése (részletezve a 4. számú mellékletben)” tárgyú szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2009. október 31.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

10. Körjegyzőség létszámleépítésére benyújtott pályázat tárgyában hiánypótlás teljesítése.

Soltész Attila körjegyző Az önkormányzat hiánypótlást kapott a Magyar Államkinestártól a létszámleépítéssel kapcsolatosan felmerült többletkiadások támogatására benyújtott pályázatunkra, amely a körjegyzőségen történt létszámcsökkentéssel kapcsolatos. A hiánypótlás szerint a létszámcsökkentés körjegyzőségen történt ezért a körjegyzőségben részt vevő valamennyi önkormányzat köteles nyilatkozni, hogy üres vagy megüresedett álláshellyel rendelkezik-e, és foglalkoztatására más formában van-e lehetőség.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a fent elhangzottak alapján a hiánypótlás teljesítésére a határozati javaslatot fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

126/2009. /X. 02./ Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezen határozatával megerősíti az Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségével kapcsolatosan hozott korábbi döntéseit. Nevezetesen a Körjegyzőség alapításáról szóló 13/2008.(I.25.) számú határozatot, valamint az alapító okirat mellékletét képező megállapodásban rögzített létszámkeretet.

A létszámcsökkentési döntésével kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igényléséhez az alábbi nyilatkozatot teszi.

.

Az 5/2009.(II.20.) ÖM rendelet 6. § (1) c) pontjához

- 1. Ábrahámhegy, Balatonrendes és Salföld Önkormányzatok Képviselő-testületei 1991. február 1. napjától Körjegyzőség alapításáról és fenntartásáról döntöttek, melyből Salföld Önkormányzat a Képviselő-testülete a 48/2007.(VI.28.) határozatával a Körjegyzőségből 2008. január 1. napjával történő kiválásáról döntött. A Körjegyzőség fenntartása érdekében Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2008.(I.17.) számú határozatával, Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2008.(I.25.) számú határozatával az Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzőségének alapításáról döntött, létszámkeretét az eddigi 9,75 fő helyett 8 főben határozta meg.**

2. Körjegyzőség önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, az Ábrahámhegy Önkormányzat önállóan gazdálkodó intézménye. Balatonrendes Önkormányzat a Körjegyzőség fenntartása érdekében a megállapodás alapján Ábrahámhegy Önkormányzat részére pénzeszközt ad át.

3. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2007.(II.15.) számú költségvetési rendeletében a költségvetési létszámkeretet 2007 évre 5 főben állapította meg.

4. Ebből Balatonrendes Önkormányzatánál 5 fő foglalkoztatására kerül sor.

Teljes munkaidőben polgármester		1 fő	
parkgondozó	1 fő		sze-
méttelap ór	2 fő		
Részmunkaidőben könyvtáros, kultúrház takarító		0,5 fő	
Évközben foglalkoztatni szándékozott közhasznú, közcélú		0,5 fő	

Ábrahámhegy-Balatonrendes-Salföld Községek Körjegyzőség létszámkeretét Ábrahámhegy Önkormányzat 4/2007.(II.14.) számú a 2007. évi költségvetéséről szóló rendelete tartalmazza.

5. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2008.(II.15.) számú költségvetési rendeletében a költségvetési létszámkeretet 2008 évre 6 főben állapította meg.

Ebből Balatonrendes Önkormányzatánál 6 fő foglalkoztatására kerül sor.

Teljes munkaidőben parkgondozó		2 fő
szeméttelap ór	2 fő	
Részmunkaidőben könyvtáros, kultúrház takarító		0,75fő
Évközben foglalkoztatni szándékozott közhasznú, közcélú		1,25 fő

Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőség létszámkeretét Ábrahámhegy Önkormányzat 4/2008.(II.15.) számú a 2008. évi költségvetéséről szóló rendelete tartalmazza

6. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2009.(II.12.) számú költségvetési rendeletében a költségvetési létszámkeretet 2009 évre 2 főben állapította meg.

Ebből Balatonrendes Önkormányzatánál 2 fő foglalkoztatására kerül sor.

Részmunkaidőben könyvtáros, kultúrház takarító		0,75fő
Évközben foglalkoztatni szándékozott közhasznú, közcélú		1,25 fő

Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőség létszámkeretét Ábrahámhegy Önkormányzat 2/2009. (II.12.) számú a 2009. évi költségvetéséről szóló rendelete tartalmazza.

7. A létszámleépítés végrehajtása érdekében Ábrahámhegy Önkormányzat a Körjegyzőségen tartósan távollévő (szülési szabadságon, GYES-en, GYED-en) köztisztviselő által betöltött munkakör betöltéséhez 2008. január 1. napjától nem járult hozzá. Javasoltuk a fizetés nélküli szabadság le-töltését követően a munkakörrel nem rendelkező munkaviszonyának felmentéssel történő meg-szüntetését.

Az 5/2009.(II.20.) ÖM rendelet 6. § (1) j) pontjához

1. Balatonrendes Önkormányzatnak az Ábrahámhegy Önkormányzattal közösen fenntartott Körjegyzőségén kívül más önállóan vagy részben önállóan gazdálkodási szerve nincs.
2. Ábrahámhegy Önkormányzat fenntartói körén belül meglévő üres álláshelyeken, előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében a pályázó fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

Az 5/2009.(II.20.) ÖM rendelet 3. § (1) f) pontjához

1. Balatonrendes Önkormányzat a létszám és álláshely átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálatát a Körjegyzőség 2009. évi költségvetésének tervezése során elvégezte, melynek függvényében a köztisztviselő munkaviszonyának felmentéssel történő megszüntetését javasolta.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

11. Jogharmonizációs feladatok.

Soltész Attila körjegyző _ A Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal levélben tájékoztatta a „A belső piaci szolgáltatásokról” szülő, az Európai Parlament és a Tanács 2006. december 12-én 2006/123/EK számú Irányelv implementációs kötelezettségéből adódó önkormányzati feladatok végrehajtásáról.

Az önkormányzati rendeletek Irányelvvel kapcsolatos felülvizsgálatának helyzetéről több alkalommal kellett adatszolgáltatást teljesíteni az Önkormányzati Minisztérium részére.

A központi jogalkotás az Irányelv hazai jogba történő átültetése érdekében az alábbi jogszabályokat alkotta meg:

2009. évi LVI. törvény, 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: kerettörvény), 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet.

Az érintett önkormányzati rendeletek jogharmonizációja során figyelembe kell venni a már felülvizsgált magasabb szintű jogszabályokban foglaltakat, és amennyiben azok módosulnak, a hazai vonatkozó, módosított jogszabályokkal kell azokat harmonizálni.

Az elektronikus ügyintézés kizárása az IRM véleménye szerint nem lehetséges, amennyiben a kerettörvény hatálya alá tartozó közigazgatási ügyről van szó. Ezt az Irányelv 8. cikke értelmében is biztosítani kell, az ügyfelet illeti meg a választás joga a tekintetben, hogy élni kíván-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével.

A MEH tájékoztatása szerint az önkormányzatoknak már – jogszabályi előírás miatt – csatlakozniuk kellett a Központi Elektronikus Szolgáltató Rendszerhez (az úgynevezett hivatali kapuhoz). Így nem lehet technikai akadálya annak, hogy az ügyfelek elektronikus úton indítsanak ügyeket.

A fentiekből következően a jogharmonizáció keretében hatályon kívül kell helyezni minden olyan rendeletet, amelyet az elektronikus ügyintézés általános kizárása körében alkotott az önkormányzat képviselőtestülete.

A Ket. módosítása értelmében továbbra is van lehetőség az önkormányzati hatósági ügyekben az elektronikus kapcsolattartás kizárására, kivéve természetesen az Irányelvvel érintett ügyekben.

Az önkormányzati rendeletekben foglalt szabályozásnak az Irányelvvel, illetve a kerettörvénnyel, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltakkal való összhangjának biztosítása a helyi képviselőtestület alkotmányos kötelessége.

Az elektronikus ügyintézés kizárása hatályban volt eddig az önkormányzatnál, hiszen a megelőző Ket. alapján ennek komoly anyagi erőforrása lett volna, hogy életbe tudja léptetni az önkormányzat, ehhez állami támogatást nem lehetett lehívni. Ezért az önkormányzat a 9/2005. /XI. 01./ rendeletében úgy döntött, hogy nem biztosítja az elektronikus ügyintézt. A Magyar Állam kötelezettséget vállalt az EU felé, hogy az EU jogszabályokat

harmonizálja a magyar jogrendszerrel, e szerint az elektronikus ügyintézés kizárása nem lehetséges amennyiben a keretörvény hatálya alá tartozó közigazgatási ügyről van szó. Ezt biztosítani kell az ügyfél számára a 8. cikkely értelmében a tekintetben, hogy élni kíván-e ezzel. Az önkormányzati rendeletet vissza kell vonni és az elektronikus ügyintézés ezentúl biztosított. De ez nem azt jelenti, hogy az ügyfél által küldött E-mailt elektronikus ügyintézésnek kell tekinteni. Ennek az ügyintézésnek a módja, hogy az ügyfél megkeresi a központi elektronikus szolgáltató rendszert, ott bejelentkezik, kap egy biztonsági kódot, ez alapján küldi el az anyagot és a szolgáltató rendszer elküldi az önkormányzatunknak. A válasz amennyiben az ügyfél úgy kéri elektronikusan elmegy a szolgáltató rendszerhez és innen továbbítják az ügyfél felé.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy „A közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről” szóló 9/2005. /XI. 01./ rendeletet helyezték hatályon kívül.

Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

18/2009. / X. 05./ r e n d e l e t e

„A közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről „ szóló 9/2005. /XI. 01./ rendelet hatályon kívül helyezéséről.

/5.sz.mell. /

12. Közérdekű vasúti előterjesztés.

Takács Ferenc polgármester Kardos Gábor közkezdeményező tárgyi előterjesztése a testületi tagoknak közreadásra került és a jegyzőkönyv 6.sz.mellékletét képezi.

A közérdekű előterjesztés arról szól, hogy a Budapest-Székesfehérvár-Balatonfüred-Tapolca vasútvonalon odafelé és visszafelé közlekedő gyorsvonatok közül legalább napi 3 vonatpár / azaz oda-vissza legalább 6 gyorsvonat/ legkésőbb 2009/2010-es menetrendváltás határnapjától, de lehetőség szerint már 2009. utolsó hatodévtől /2009. november 1.től/ az év minden napján álljon meg Balatonrendes megállóhelyen, valamint a Balatonfüred-.Tapolca közötti minden vasúti állomáson és megállóhelyen.

Kardos Gábor közkezdeményező Kiegészítésképpen hozzáfűzi, hogy másfél éve 7 pár sebesvonat volt és már nem közlekednek, a menetidő megnőtt, a járművek lezüllöttek. Véleménye szerint a tóparti önkormányzatoknak ezügyben össze kellene fogniuk, hiszen a tél nem 10 hónapból áll. Komoly érv az is, hogy a Balatonrendesi vasútállomást a nyáron felújították, amely közpénzbe került.

Takács Ferenc polgármester Levelet kellene írni a Közlekedési Minisztériumnak, hogy három pár vonat mindig álljon meg, és ezt a levelet aláíratni az érintett polgármesterekkel.

Soltész Attila körjegyző A vasúti előterjesztés határozati javaslatában a körjegyzőség és a körjegyző is meg van jelölve felelősként ezt kéri törölni, mivel nem hatósági feladat. Véleménye szerint a közérdekű előterjesztés két kistérséget érint ott kellene koordinálni.

Takács Ferenc polgármester Javasolja, hogy a MÁV Start-nak és a Közlekedési Minisztériumnak is küldjék meg a határozati javaslat 1.pontjában foglaltakat. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

127/2009. /X. 02./ Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kardos Gábor közkezdeményező /Postacíme: 1241 Budapest, Pf. 54./ által a képviselő-testület 2009. október 2-i ülésére benyújtott közérdekű vasúti előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában foglaltakkal kapcsolatban levél formájában megkeresi a MÁV Start Zrt.-t és a Közlekedési Hírközlési Energiaügyi Minisztériumot.

**Felelős: Takács Ferenc polgármester
Határidő: 2009.október 30.**

Tájékoztató**13. Balatonrendes Önkormányzat I. fokú Adóhatóságánál folytatott adóvégrehajtásról.****Takács Ferenc polgármester**

A 2003.évi XCII. számú az adózás rendjéről szóló törvény 81.§-a alapján kell eljárni a helyi önkormányzati adóhatóságoknak a helyi adók, a belföldi rendszámú gépjárművek adója, a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása valamint törvényben meghatározott esetben a magánszemélyt terhelő adók módjára behajtandó köztartozások ügyében.

Kiemelt szabály, hogy helyi adóügyben az az önkormányzati adóhatóság jár el,

amelynek önkormányzata a helyi adót bevezette,

a belföldi rendszámú gépjárművek adója ügyében az az önkormányzati adóhatóság az illetékes, melynek területén a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett adóalany lakóhelye, székhelye, illetőleg telephelye található.

A végrehajtási eljárásról a fent hivatkozott törvény 144.§-164.§ rendelkezik.
A végrehajtást az első fokon eljáró adóhatóság folytatja le.

Az adók módjára behajtandó köztartozás jogosultjának megkeresése alapján magánszemély esetében a belföldi lakóhely,
szokásos tartózkodási hely vagy
szokásos fellelhetőség helye,
ennek hiányában utolsó ismert belföldi lakóhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság jár el.

Az adóhatóság a végrehajtást az adós lakóhelye, székhelye vagy végrehajtás alá vonható vagyontárgya szerinti helyi bíróság mellett működő, az ügyelostzási szabályok szerint illetékes önálló bírósági végrehajtó útján is foganatosíthatja.

E szabály alapján Ábrahámhegy-Balatonrendes Önkormányzatok Körjegyzősége 2009.03.19. napján megállapodást kötött Kovács Mihály József Tapolca Városi Bíróság Tapolca önálló bírósági végrehajtójával egyes adóbehajtási eljárások lefolytatására.

A végrehajtási költségek megelőlegezésére eljárásonként 10 000 Ft-ot fizet az ábrahámhegyi Körjegyzőség, melyet sikeres végrehajtás esetén az ügy érdemi, ügyviteli befejezését követően Kovács Mihály József önálló bírósági végrehajtó visszafizet.
Ebből következik, hogy sikeres behajtás esetén a Körjegyzőségnek kiadása nem merül fel, az Önkormányzat viszont adóbevételhez jut. A kintlévőségek összege csökken.

A behajtásra átadott adóhátralékok esetében az Balatonrendesi Önkormányzati Adóhatóság az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

Elsősorban azok a hátralékosok adótartozásai kerülnek a végrehajtónak átadásra akik több éven keresztül nem teljesítettek befizetést és a megkeresések (bank, egészségpénztár, nyugdíjpénztár) nem vezettek eredményre.

Adók módjára behajtandó köztartozások (közigazgatási bírságok, szemétszállítási díjak, helyszíni bírságok).
Egyéb nagyobb összegű (20 000 Ft feletti) adók módjára behajtandó köztartozások.

Az adófizetési kötelezettség megszűnését követően fennálló adóhátralékok.

Az adóhátralékok nagyságrendjében nagyobb összegű hátralékok.

Minden évben előírt kisebb összegű adótartozások meg nem fizetése.

Adók módjára behajtandó csatorna közműfejlesztési tartozások.

2009. évben indult végrehajtási ügyek száma 10 db.

Előző évről áthozott folyamatban lévő ügy 2 db.

Kovács Mihály József tapolcai székhelyű önálló bírósági végrehajtónak 2 ügy került átadásra.

Egy ügyben a Tapolcai Városi Bíróság által kirendelt szegedi székhelyű bírósági végrehajtó jár el.

A fennmaradó végrehajtási ügyeket az Önkormányzati I. fokú Adóhatósági jogkörben eljáró ügyintéző folytatja le.

5 végrehajtási ügy folyamatban van. A hátralékok letiltásra kerültek, a tartozások megfizetése részletfizetéssel történik.

4 végrehajtási ügy lezárult. Az adótartozások megfizetésre kerültek.

1 ügyben adós ingatlanára végrehajtási jog került bejegyzésre

2 ügy átadásra került a lakóhely szerint illetékes I. fokú eljáró adóhatósághoz.

A végrehajtás során behajtott adóhátralék : 156 593 Ft.

3 esetben átutalás történt a Balatonrendesi Beruházó Víziközmű Társulat, 1 esetben más hatóság számlájára.

A végrehajtóhoz folyamatosan megküldésre fognak kerülni a 2009. évi nagyobb összegű adóhátralékok és adók módjára behajtandó köztartozások.

Az átadások ütemezése oly módon történik, ahogy a végrehajtó az átadott ügyeket sikeres végrehajtást követően lezárja és a végrehajtási költség előlegeket visszaküldi. (A visszaküldött összegekből az új ügyek megelőlegezésre kerülhetnek.)

A hátralékosoknak különösen figyelemmel kell lenni a más hatóságnál fennálló be nem fizetett tartozásaikra (szemétszállítási díj, csatorna közműfejlesztési hozzájárulás, bírságok, stb).

A felsoroltak adók módjára behajtandó köztartozások, melyek behajtásáról a lakóhely szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnak kell intézkednie.

A végrehajtás során a tartozás beszedhető

a bankszámlát vezető hitelintézethez eljuttatott azonnali beszedési megbízással,

az adóst megillető járandóságából (munkabér, nyugdíj) történő levonással.

Amennyiben a munkabérből, nyugdíjból, egyéb járandóságából, a bankszámláról való letiltás nem jár eredménnyel, a végrehajtás kiterjed az ingó és ingatlan vagyontárgyakra.

14. A „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. részére elengedett tagi kölcsön kamatának változásáról.

Takács Ferenc polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat 2009. augusztus 28.-án megtartott testületi ülésen a 108/2009. (VIII. 28.) KT határozatban szereplő tagi kölcsön kamatainak kiszámításakor a 2008. május 8-án kelt szerződés 3. pontjában meghatározott mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű késedelmi kamat számítható fel.

A kiszámításakor a jegybanki alapkamat változásait az APEH honlapról lettek letöltve.

A kamat kiszámítása az APEH honlapján található pótlék kiszámítási programot használtuk, amelyet az APEH által használt jegybanki alapkamat kétszeresével számol, de ez ne került feltüntetésre a számítás során így a határozatba megállapított összeg fele a ténylegesen elengedett késedelmi kamat (pótlék).

A tagi kölcsön után felszámított késedelmi kamat 447. 376 Ft helyett 223. 688 Ft-ra módosul, ezért szükséges a 108/2009. /VIII.28./ Kt. határozat módosítása. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

128/2009. /X. 02./ Kt. határozatot

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2009. (VIII. 28) KT határozatát módosítja az alábbiak szerint:

A „Rendesi” Kommunális és Szolgáltató Kft. /székhely: 8255 Balatonrendes, Fő u. 1. / részére nyújtott tagi kölcsön után felszámított késedelmi kamatot 447. 376 Ft-ról 223. 688 Ft-ra módosítja.

Felelős: Takács Ferenc polgármester

Határidő : azonnal.

15. Balatonrendes szennyvízcsatornahálózat III.ütem Pálköve területére átnyúló bekötései.

Takács Ferenc polgármester

A Balatonrendes Önkormányzat tulajdonában álló Balatonrendes szennyvízcsatornahálózat III.ütemének Kővágóörs /Pálköve/ területészre átnyúló bekötései esetében az adott ingatlanokra megállapítandó önkormányzati ármegállapító hatósági jogkör tekintetében jogértelmezési probléma merült fel részemről, szemben a DRV. Zrt. ill. Kővágóörs község jegyzőjének álláspontjával szemben. Ennek okán véleményemet kifejtve iránymutatást és tájékoztatást kértem az Önkormányzati Minisztérium Önkormányzati Főosztályától, mely jelentős mértékben osztotta álláspontomat fenti tárgykörben. Ez egyben azt is jelenti, hogy a pálkövei területészre esetében a DRV Zrt. csak és kizárólag Kővágóörs önkormányzat csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendeletet alkalmazhatja. Mellékelten csatolásra került tárgyi ügyben írt minisztériumi megkeresés és az arra megküldött minisztériumi válaszevlél.

Takács Ferenc polgármester Tájékoztatja a testületet, hogy a peronnal kapcsolatban a Frikober Mérnöki Kft. ügyvezetőjével beszélt, a 25 m2 kövezését a jövő héten elkészítik, a korlátokat is megcsinálják.

Kardos Gábor közkezdemenyező A strandon nagy a szemét és gondozatlan, intézkedni kell a rókák ellen is.

Takács Ferenc polgármester A strand rendbentartása a kővágóörsi önkormányzat feladata.

Kuti Istvánné képviselő A Nyugalom Kft-vel egyeztetni szükséges, hogy a kultúrház melletti kis ház világítása szükséges-e.

Kérdezi, hogy a rágcslóirtás a szeméttelenen folytatódik-e?

Fuchs Henrik alpolgármester Az utolsó írtásnál már nem voltak rágcslók, minden hulladék le van fedve.

Takács Ferenc polgármester Az ülést 13.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Takács Ferenc
polgármester