

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

Ikt.szám: B- 21-104/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 8. – i rendkívüli nyilvános ülésén, a Balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester
Kuti Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Piros Zita képviselő
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
A képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontot:

1. Balatonrendes Község Önkormányzat közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. /XII. 01./ rendeletének módosítása.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. Balatonrendes Község Önkormányzat közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. /XII. 01./ rendeletének módosítása.

Fuchs Henrik polgármester A rendelet módosítására a rekultivációs pályázat miatt van szükség.
A hulladéklerakó telep 1988 évben épült meg, ekkor a Magyar Állam tulajdonában volt a Hulladéklerakó és a jelenlegi Basalt Középkő Kőbányák Kft által tulajdonolt 0139 hrsz-ú bánya területe. A Magyar Állam a Balatonrendes 0139 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát eladta.
Az eladás során nem vizsgálata a tulajdonjogi, illetve a valós állapotok közötti eltérést, így fordult elő, hogy a hulladéklerakó területének egy része a Bánya tulajdonában álló területre esett. Balatonrendes Község Önkormányzata 2009 évben szerezte meg a Balatonrendes 0237/1 és 0237/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát.
A hulladéklerakót rekultivációs program érinti, mely miatt a Balatonrendes 0139 hrsz-ú ingatlan egy részét a hulladéklerakóhoz kell telekhatár-rendezéssel rendezni.

A rendeletmódosítás után az E2v jelű övezet Má-4 jelű övezetre módosul, egyben a korábbi E2v és Má4 jelű övezet között az övezeti határi törlésre kerül.

Soltész Attila címzetes főjegyző A telekalakítás ellentétes a jelenleg érvényben lévő településrendezési eszközökkel, mivel az érintett terület vonatkozásában a rendelet mellékletét képező külterületi szabályozási terv védelmi rendeltetésű övezetet jelöl. A jelenlegi érvényes rendeletben a hulladéklerakó és a védőerdő között övezeti határvonal van, mely miatt a telekalakítás nem engedélyezhető.

Jelen Helyi Építési Szabályzat módosításra a 1997 évi LXXVIII törvény 9.§-a alapján van lehetőség az alábbiak szerint:

„9. § (1) A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket az országos településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá a külön jogszabályban meghatározott fogalmak és jelkulcsok alkalmazásával kell elkészíteni.

(2) A településrendezési eszköz kidolgozása előtt - beazonosítható módon - meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban 15 munkanapon belül javaslatokat, észrevételeket tehesse, véleményt nyilváníthassanak. Ennek során biztosítani kell:

a) a helyben szokásos módon a kidolgozás elhatározásának tudomásra hozatalát és az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét,

b) az érintett települési önkormányzati szervek bevonását az előkészítésbe úgy, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését,

c) az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek megkeresését oly módon, hogy azok véleményt nyilváníthassanak és ismertethessék

ca) a rendezési feladat ellátásához szükséges - nyilvántartásuk részét képező - mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá

cb) a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit.

(3) A készítés alatt lévő településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot a polgármesternek (főpolgármesternek) - külön jogszabályban meghatározottak szerint - véleményeztetnie kell az 5. § (4) bekezdésében említett tervtanáccsal. Az elkészített helyi építési szabályzatot és településrendezési terveket a megállapítás, illetve a jóváhagyás előtt a polgármesternek (főpolgármesternek) véleményeztetnie kell a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdek-képviselői szervekkel, valamint a társadalmi szervezetekkel, amelyek 22 munkanapon belül adhatnak írásos véleményt.

(4) Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a polgármesternek (főpolgármesternek) egyeztető tárgyalást kell tartania, amelyre a hely és az időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét a tárgyalás előtt legalább 8 nappal meg kell hívnia. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indokolásával együtt.

(5) Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. A (6) bekezdés szerinti, helyben szokásos módon történő közzététel időtartama alatt érkező észrevételeket a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

(6) A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a (3)-(4) bekezdés alapján beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - a polgármesternek (főpolgármesternek) legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek, továbbá meg kell küldenie szakmai véleményezés céljából:

a) a főváros, a fővárosi kerület, a megyei jogú város igazgatási területének egészére egyszerre készített szabályzatot és terveket a jogszabályban meghatározott állami főépítész (a továbbiakban: állami főépítész) útján a miniszternek, a fejlesztési koncepciókat a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek,

b) egyéb szabályzatot és terveket az állami főépítésznek.

A miniszter 90, az állami főépítész 30 napon belül, a 9/A. § szerinti esetekben 15 napon belül adhat véleményt; ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy véleményét egyetértőnek kell tekinteni. A véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

(7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 60. napon léptethetők hatályba.

(8) A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. Ha a véleményezési eljárásban részt vett vélemény-nyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.

(9) A megállapított helyi építési szabályzatban és a jóváhagyott szabályozási tervben foglaltakat az érintett közigazgatási szerveknek a hatáskörüket érintő ügyekben eljárásaik során érvényesíteniük kell. Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a (10) bekezdésben foglalt kivételekkel a településrendezési eszköz módosítása esetén is alkalmazni kell.

(10) Nem kell alkalmazni a (2)-(7) bekezdésben foglalt rendelkezéseket

a) a településrendezési eszköz

aa) magasabb szintű jogszabály rendelkezésével ellentétes rendelkezésének, előírásának hatályon kívül helyezése, vagy

ab) nem településrendezési szabályozási körbe tartozó előírásának hatályon kívül helyezése, illetve

b) az Étv. 57. § (4) bekezdésében meghatározott helyi védettség megszüntetése esetében.

(11) A településrendezés eszközei készítése során a települést érintő jóváhagyott országos és térségi területrendezési terv rendelkezéseit figyelembe kell venni.

(12) A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarésével, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítész, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a közigazgatási hivatalnak.

(13) A (2) és (3) bekezdés szerinti véleményezésért az államigazgatási szerv díjat nem számíthat fel.”

A törvényességi észrevételét az előterjesztésben is megtette, a napirend szerinti rendeletmódosítás törvénysértő.

A Helyi Építési Szabályzat módosításánál eljárási rend van amit be kell tartani, melyet a Veszprém Megyei Közigazgatási Hivatal vizsgálni fog a törvényességi ellenőrzése során. A módosított Rendezési Tervet meg kell küldeni a Balatoni Főépítésznek, aki a rendelet visszavonására fog észrevételt tenni.

Amennyiben a képviselő-testület a törvénysértő rendeletet visszavonja az ügy lezárul, ha nem akkor az Alkotmánybíróságra is eljuthat, de addig mindenkire nézve kötelező a rendelet, a Földhivatalra is.

Fuchs Henrik polgármester A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban a képviselő-testületet csak és kizárólag a közösségi érdek motiválja.

Javasolja, hogy a rendeletmódosítást fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

14/2010. /XI. 09./ r e n d e l e t é t

Balatonrendes Község Önkormányzat közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. /XII. 01./ rendeletének módosításáról. /1.sz.mell./

Fuchs Henrik polgármester Az ülést 16.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik
polgármester