

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő u. 1.

---

Ikt.szám: 21-103/2010.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 27.-i közmeghallgatásán.

**Helye:** Balatonrendesi Kultúrház, Balatonrendes, Fő u. 1.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester  
Kuti Istvánné alpolgármester  
Csabáné Varga Anikó képviselő  
Piros Zita képviselő  
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző  
Kovácsné A. Katalin jkv.v.  
Horváth József Révfülöpi Rendőrőrsparancsnok  
Sári Ferenc vadászmester  
6 fő a lakosság részéről.

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a közmeghallgatást 14.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a közmeghallgatás határozatképes.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

- 1. Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.**
- 2. Káli-medencei Vadászati Földtulajdonosi Közösség tájékoztatója.**
- 3. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.**
- 4. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**
- 5. Közérdekű kérdések és javaslatok.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

**1. Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.**

Fuchs Henrik polgármester Felkéri a napirend ismertetésére Horváth József rendőrfőhadnagyot, aki a közrendvédelemmel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtja:

Horváth József rendőrfőhadnagy A Rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény 8. §. 4./ bekezdése szerint a rendőrkapitány személyesen vagy képviselője útján évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Balatonrendes állandó lakosainak száma 160 fő, amely a nyári idegenforgalom idején többszöröződik.

A rendőrőrs területe amit ellátnak Balatonedericstől Révfülöpig terjed, 16 település tartozik hozzá és a Káli-medence. Szolgálati gépjárművel kettővel rendelkeznek, előzőleg három gépjárművük volt. A nyári időszakban öt gépjármű állt a rendelkezésükre.

Jelenleg a rendőrség létszámhiányosan működik, egy fővel bővül februártól.

A körzeti megbízotti csoport feladata megvan, a körzeti megbízott Ruzsa Zoltán.

A nyári idegenforgalmi szezonban több az ingatlan feltörés, nyáron több feladatuk van, ebben az időszakban megerősítő erőt kapnak. A fokozott rendőri közterületi jelenléttel a bűncselekményeket visszaszorították.

Jellemző bűnelkövetések a gépkocsik feltörése, besurranásos lopás, ittas vezetés. A vagyon elleni bűncselekmények amikor a gépjármű utasterébe betörnek, de most már az emberek kevesebb értéket hagynak benne, így az utazóbűnözők már nem törnek be az ablakot.

Úgy értékeli, hogy a rendőrség felderítési munkája jól működik. Télen kevesebb rendőr van, de folyamatos a járőrzés.

Balatonrendes község bűnügyileg nem fertőzött, hat bűncselekmény történt, ez minimális, igaz akinek a sérelmére ezt elkövetik annak ez nem vigasz.

Tavasszal előadást szeretnének tartani a trükkös lopásokról, amelynek tizenkét fajta módszere van és az idősök sérelmére követik el, valamint a fiatalokat tájékoztatnák a kábítószerrel kapcsolatban.

Jogszabályváltozás történt a KRESZ és a szabálysértés terén, így a rendőrnek nincs mérlegelési lehetősége.

A szabálysértési bírság alól nem lehet kibújni, pl. a megállni tilos tábla szabálysértése 30 e. Ft bírság összegbe kerül.

Balatonrendesen a veszélyeztetett út a 71. sz. főút. A település nyugodt, a közlekedés megfelelően van szabályozva.

Csabáné Varga Anikó képviselő Nem a rendőrségtől kellene megkérdezni, de ha esetleg tudnának abban segíteni, hogy a községben nagyon elszaporodtak a vadak és a vadásztársaság nem foglalkozik vele. A falu lakosai nem mernek közlekedni a pátkövei úton. Közös lépne fel a rendőrség és az önkormányzat valamilyen módon, mit lehetne tenni? A bicikli utat nem lehet a vadak miatt használni.

Horváth József rendőrfőhadnagy A vadkárokkal és az irtás módjával, a vadászállomány kilövésével ő nincs tisztában, de próbál lehetőséget keresni a megoldásra.

Fuchs Henrik polgármester Megköszöni Horváth József rendőrfőhadnagynak a beszámolóját.

## **2. Káli-medencei Vadászati Földtulajdonosi Közösség tájékoztatója.**

Soltész Attila címzetes főjegyző A Vadászati Földtulajdonosi Közösség tájékoztatója előtt elmondja, hogy a lakosság bejelentést tett a képviselő-testület felé, hogy a vadak megnehezítik a falu lakóinak az életét, a 71. sz. úton áthaladnak, károkat okoznak, feltúrják a kerteket.

Akinek kárt okoznak az polgári jogi igényt és vadkár igényt támaszthat, de a kettőt külön kell választani.

A vadkár igényrel a vadásztársaságot vagy a körjegyzőt kell megkeresni, mivel jegyzői hatáskörbe tartozik.

A jegyzői eljárás lényege, hogy a károsultnak fel kell venni írásban vagy telefonon a kapcsolatot a vadásztársasággal, de javasolja az írásban történő megkeresést, melyre a vadásztársaságnak választ kell adni.

Amennyiben nem tudnak a felek megegyezni, úgy a károsult megkeresi a jegyzőt, aki elindítja a hatósági ügyet.

Összehívja a feleket és újra egyezségi ajánlatot kísérel meg. Bevonja a eljárásba az igazságügyi szakértőt. A jegyzői eljárás során meg kell előlegezni a szakértő költségét, amely kb. 10-20 e. Ft. A hivatalnak a költségvetésben erre nincs fedezete ezért a bejelentőnek kell kifizetnie. Ha a vadásztársaság ténylegesen kárt okozott akkor ezt rá fogják terhelni.

Az igazságügyi szakértő vélelmez egy kárösszeget, de ez nem biztos, hogy megegyezik a kár értékével. Ez a kárérték kerül a károsultnak felajánlásra, ha nem fogadja el, államigazgatási eljárás keretében lezárja az eljárást. Ha a felek a kárt elfogadják az határozatban kerül megállapításra.

Sári Ferenc vadászmester Hozzászólása a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

A vadászatra jogosult a vadászattal próbálja szabályozni a vadállományt. A károsított területeken vadkárelhárító vadászatokat végeznek, ill. évről évre jelentős mértékben növelik a kilövési keretet. Az idén az előző évi keretszám dupláját tervezi levadászni a vaddisznó állományból és eddig már több vaddisznót lőttek, mint tavaly. Sajnos a vadkárok mértéke ennek ellenére növekszik.

A vadkár kérdéseit az 1996. évi LV. törvény szabályozza, illetve annak végrehajtási rendelete a 79/2004. FVM rendelet. A vadászati törvény a vadkár fogalmát és tárgyát is pontosan meghatározza.

Ismereti a vadkár fogalmát, amely a szántóföld, gyümölcsös és szőlő kultúrákra vonatkozik.

Vadkár csak a vadászterületen keletkezhet, tehát a vadászatra jogosult kártérítési kötelezettsége is csak vadászterületen áll fenn. A vadkár az összes okozott kár öt százalékot meghaladó része, mely szerint a vadkárok esetében is 5 % kárrész a károsultat terheli.

Nem minősül vadászterületnek: belterület, nem mező- erdő-, vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely, lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan, tanya, major, temető, közút, továbbá vasút, ezért ezeken a területeken a vadkár esete fogalmilag kizárt.

A vadászatra jogosult a vadászterületen kívül nem vadászhat, így a vad károkozását ezeken a helyszíneken elhárítani nem tudja, így a kárfelelősség alól mentesül. Ilyen területeken a kár jelzése esetén vadriasztó szereket tudnak a vadváltókra helyezni, vagy a károsultnak átadni.

Vadászattal a károkat nem tudják elhárítani, tanácsokat adnak milyen módon lehet a károkat elhárítani.

A tőlük telhetőt meg fogják tenni, a külterületen jobban fognak vadászni, a belterületi károkért nem a vadászatra jogosult a felelős. A vadmennyiség fenntartása nem érdeke a vadásztársaságnak sem.

A károsult kötelezettsége, hogy köteles a vadkár elhárításában közreműködni, az erdő szélére ne kukorica legyen ültetve és értesítse a vadászt. A különböző terményeknél meg van, hogy a vadkárt milyen időszakokban lehet bejelenteni.

Dénes András helyi lakos Kinek a felelőssége amikor a róka kárt okoz a tyúkokban?

Sári Ferenc vadászmester Kárfelelőssége nincs a vadászatra jogosultnak, mivel belterületen nem lehet vadászni, nincs rá megoldás erre a problémára. Balatonszepezden például csapdákat helyeztek ki.

Fuchs Henrik polgármester A vaddisznóktól félnek az emberek, milyen módon viselkedjenek ha találkoznak velük?

Sári Ferenc vadászmester Ha támad a vaddisznó akkor bottal oda kell csapni, nem szabad hagyni, hogy visszaharapjon, határozottan fel kell lépni az állattal szemben. Alapvetően nem bántja az embert.

Kuti Istvánné alpolgármester Milyen riasztóval próbálkozzanak a vadakkal szemben?

Sári Ferenc vadászmester A vadriasztó szer nem ér semmit. Ha kihelyezik az új szagot megszokja a vad és utána átmegy rajta. A vágott haj a leghatásosabb. Javasolja betonvasháló kihelyezését, vagy villanypásztort, de a villanypásztort karbantartása igényes.

Fuchs Henrik polgármester Megköszöni Sári Ferenc vadászmesternek a tájékoztatóját.

### **3. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.**

Fuchs Henrik polgármester Ismerteti a helyi adónemeket az alábbiak szerint:

#### *1. Építményadó:*

Az építményadó kivetése szempontjából adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

Az adó mértéke 2009. évben az építmény hasznos alapterülete után 570 Ft/m<sup>2</sup> volt évente.

Az adó alanyainak száma 82 fő volt. A költségvetésben tervezett adó összege 2 200 000 Ft volt.

2009. évben a befizetett adó 2 749 797 Ft volt.

*2. Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után:*

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki az Önkormányzat területén egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 2009. évben egy éjszakára 170 Ft volt személyenként.

Az adó alanyainak száma 10 fő volt. 2009. év folyamán 19 bevallás érkezett.

A befizetett adó összege 134 463 Ft volt. A költségvetésben tervezett adó összege 120 000 Ft volt.

A befizetés 790 vendégéjszakára vonatkozik.

*3. Idegenforgalmi adó építmény után:*

Adókötelezettség terheli az Önkormányzat területén azt a személyt akinek az Önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épülete van, amely nem minősül lakásnak.

Az adó mértéke 2009. évben az építmény hasznos alapterülete után 570 Ft/m<sup>2</sup>. Az adó alanyainak száma 166 fő volt. A költségvetésben tervezett adó összege 3 200 000 Ft volt. A befizetett adó összege 3 467 230 Ft.

*4. Gépjárműadó:*

A belföldi forgalmi engedéllyel és rendszámmal ellátott gépjárművek után gépjárműadót kell fizetni. A községben az adóalanyok száma 63 fő volt. A gépjárművek száma 97 db.

A tervezett adó a költségvetésben 1 000 000 Ft volt. A befolyt adó összege : 1 137 945 Ft.

*5. Iparüzési adó:*

A vállalkozók tájékoztatása és felhívása bevallásra megtörtént. Az adóalanyok száma 32 fő volt.

Az adó mértéke 0,2 %.

A tervezett adó összege: 100 000 Ft volt. A számlára 512 220 Ft érkezett.

*6. Telekadó:*

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

Az adó mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>. A telekadó alanyainak száma 62 fő.

A tervezett adó összege 600 000 Ft volt. A 2009.évi befizetések összege 664 319 Ft volt.

*7. Késedelmi pótlék:*

Amennyiben az adóalanyok fizetési kötelezettségüket az előírt határidőn belül nem teljesítik, késedelmi pótlék felszámítására kerül sor.

2009. évben az Önkormányzat számlájára 68 906 Ft késedelmi pótlék érkezett.

A tervezett pótlék összege : 30 000 Ft volt.

*8. Egyéb bevétel:*

A számlára 2009.év során 151 735 Ft érkezett. Ebből 141 735 Ft más hatóságoknál nyilvántartott adók módjára behajtandó köztartozás befizetéséből ered, amely nem az Önkormányzat bevétele, átutalásra került a behajtást kérő számlájára.

*9. Idegenbevételei számla:*

A számlára 2009.év során 121 811 Ft érkezett. Ebből 111 811 Ft más hatóságoknál nyilvántartott adók módjára behajtandó köztartozás befizetéséből ered, amely nem az Önkormányzat bevétele, átutalásra került a behajtást kérő számlájára.

*10. Talajterhelési díj*

A helyi rendelet alapján 2008.évről 2009.március 31.napjáig a talajterhelési díjról bevallást kellett benyújtani.

Bevallásra kötelezettek azok a személyek akik a közcsatornára nem kötöttek rá.

Az adóalanyok száma 20 fő volt. A talajterhelési díj befizetések összege : 143 523 Ft volt.

A 2009.évben befolyt adóbevételek összesítése :

1. Építményadó :	2 749 797 Ft
2. Id. forg.adó tartózkodási időre	134 463 Ft
3. Id.forg.adó építmény után	3 467 230 Ft
4. Gépjárműadó	1 137 945 Ft
5. Iparüzési adó	512 220 Ft
6. Telekadó	664 319 Ft
7. Késedelmi pótlék	68 906 Ft

8. Egyéb bevétel	151 735 Ft
9. Idegenbevétel	121 811 Ft
10. Talajterhelési díj	143 523 Ft
<i>Összesen :</i>	<i>9 151 949 Ft</i>

**Önkormányzat kiadásai:**

Felújítás, beruházás: (Az összegek ÁFA nélkül kerültek feltüntetésre.)	
Gyalogátkelőhely tervezés	425 000 Ft
Önkormányzati épület konyha felújítás	540 000 Ft
Környezetvédelmi program	344 000 Ft
Vasúti megálló és buszmegálló összekötő szakasz kiépítése	150 000 Ft
Ásványvíz kút fúrás	550 000 Ft
HANOMAG Kompaktor vásárlás	2 736 000 Ft
<i>Összesen:</i>	<i>4 745 000 Ft</i>

**Egyéb jelentősebb kiadások:**

Oktatási feladatok (iskola és óvoda)	3 233 000 Ft
Háziorvosi szolgálat fenntartása:	
Háziorvos támogatása	149 000 Ft
Orvosi rendelő rezszi költség	200 210 Ft
Könyvtári tevékenység (alkalmazotti bér és járulék, számítógép, folyóirat, rezsiktg.)	1 029 030 Ft
Művelődési ház tevékenység	314 502 Ft
Közvilágítási feladatok	3 196 673 Ft
Köztemető fenntartása	76 090 Ft
<i>Összesen :</i>	<i>8 198 505 Ft</i>

*Mindösszesen :* *12 943 505 Ft*

#### **4. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**

**Fuchs Henrik polgármester**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. 1./bekezdés e./pontja szerint: " A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

Az értékelés az alábbi problémákra hívta fel a figyelmet:

Por és bűz szennyezés szempontjából:

- Légszennyezőanyag-kibocsátás az avar és kerti hulladékok kerti égetéséből is adódik.
- Nyáron nagyobb a közúton a forgalom, így a légszennyezés is magasabb.

Felszín alatti vizek védelmét illetően:

- A különösen érzékeny vízbázis következtében a településen a mezőgazdálkodás (szőlőtermesztés) fokozott körülményt igényel.

Felszíni vizek védelme elvezetése:

- A talajleemosódás, erózió elleni védelem nem teljes körű.
- Az erdőterületek aránya kisebb, mint az országos átlag.
- Az erdészeti és a földhivatali nyilvántartás jelentős eltérést mutat.
- Felhagyott, parlagon lévő területek.
- Vegyszerezés, műtrágyázás befolyásolja a felszíni, felszín alatti vizek minőségét.
- Csapadékvíz elvezetési problémák

Közművesítettség szempontjából:

- Az ivóvíz ellátás a külterületi részeken hiányos.
- A legjelentősebb potenciális szennyezőforrást a községi kommunális szennyvizek elszikkasztása, valamint a szőlőhegy területén a tápanyagpótláshoz és a növényvédelemhez használt vegyszerek jelenthetik.

Vízvezető rendszerek:

- A csapadékvíz-elvezető rendszer a nagy intenzitású esőzést nem képes maradéktalanul levezetni, és a rendszer kiépítése hiányos.
- A vízvezető árkok mederrendezése nem teljes körű.

Hulladékgazdálkodás szempontjából:

- Megfelelő hulladékgazdálkodás megvalósításának feltétele a tudatosság, illetve a hulladékkezeléssel, környezetvédelemmel és általában a köztisztasággal összefüggő, felelős szemlélet erősítése.
- A szelektív hulladékgyűjtés jelenleg még nem megoldott, de a központi hulladéklerakó beindulásától részben megoldódik.
- Csak részben megoldott a lakossági veszélyes hulladék, építési törmelék gyűjtése, megfelelő kezelése.
- Illegális hulladéklerakás esetenként előfordul.

Energiafelhasználás szempontjából:

- Alacsony a megújuló energia hasznosítás.

Közlekedés:

- A közlekedés jelentős zajterhelést okoz, ami a leginkább a nyári, üdülési időszakban jelentkezik.
- A 71-es úton való átjutás balesetveszélyes.
- A kerékpárút kiépítése elmaradt.

Természetvédelem állatok és növények védelme:

- A növekvő turistaforgalom a fajok veszélyeztetettségét növeli. Bizonyos fajok pedig jelentősen elszaporodtak és a településen is megjelentek.
- A nádasokat veszélyeztető tényezők: szárazság, feltöltődés, inváziós és ruderalis gyomok, a vízi létesítmények,

A települési környezetvédelmi program célja a legfontosabb környezeti problémák feltárása, és azok megoldása, azaz:

1. A település lakói életkörülményeinek és életminőségének javítása, és a vonzó kistelepülési életmód megteremtése, az emberi egészséget károsító, veszélyeztető hatások megelőzése, csökkentése, megszüntetése.
2. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez méltó üdülőhely minőségi fejlesztése a közhasználatú zöldterületek növelésével oly módon, hogy az biztosítani tudja a lakó és üdülőnépesség rekreációs igényét.
3. A település adottságaihoz és hagyományaihoz illeszkedő, a környezeti, társadalmi és gazdasági szempontokat egyaránt figyelembe vevő fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, környezetbarát, és versenyképes termelési és szolgáltatási technológiák alkalmazása.

Környezeti, táji és természeti értékek megóvása, helyreállítása, illetve a természet védelmének szem előtt tartása a település gazdasági, társadalmi fejlesztése során.

Az Önkormányzat az elmúlt évben az élhetőbb környezetet tekintve:

-A hulladékszállítás vonatkozásában a változásokat vezetett be.

-A hulladéklerakó bezárását követően megkezdte a szükséges engedélyek beszerzését annak érdekében, hogy a rekultiváció ( tájba illesztés) megtörténhessen.

## **5. Közérdekű kérdések és javaslatok.**

Dénes András. Elmondja, hogy ő egy ikerházban lakik, a telek mérete 2100 m<sup>2</sup>, amely osztatlan közös tulajdon. A gázbekötésre és a szennyvízcsatornára két hozzájárulást kellett fizetnie és most az 1500 m<sup>2</sup> feletti területre telekadót kell fizetnie. Nem érti, hogy ugyanazt a házat egyszer így szerepeltetik, ha viszont adót kell fizetni akkor másként. Nem a 6.000 Ft összegű adó, hanem az eljárás ellen van kifogása.

Fuchs Henrik polgármester A szennyvízelvezető közműhálózatra való rácsatlakozás összegét a Balatonrendesi Víziközmű társulat állapította meg.

Soltész Attila címzetes főjegyző Külön kell választani az adószabályokat és a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését. A Balatonrendesi Víziközmű Társulat úgy döntött, hogy minden felépítményes ingatlan után meg kell fizetni a közműfejlesztési hozzájárulás összegét.

A telekadó mértékét pedig Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendelete határozza meg, amely szerint mentes az adó alól a teleknek a rajta lévő épület rendeltetésszerű használatához szükséges része, amely az önkormányzat megállapítása szerint 1500 m<sup>2</sup>. A rendeletalkotás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Péri István A Rendezési Terv módosításának ügye hol tart? A szemétszállítással kapcsolatban mi az önkormányzat álláspontja, mivel ő érvényt kíván szerezni az erre vonatkozó törvénynek.

Fuchs Henrik polgármester A képviselő-testület már tárgyalta a Rendezési Terv módosítását, amely közbenső egyeztetés alatt van, jogszabály szerinti egyeztetési eljárása megkezdődött. A négy forduló egyeztetésből a második folyik.

A szemétszállítással kapcsolatos rendeletmódosítást a decemberi ülésen tárgyalja a testület, és 2011. január 1. napjától a szolgáltató és nem az önkormányzat fogja beszedni a díjakat, minden önkormányzat megszünteti az önkormányzati számlázást. Az önkormányzat eddig 50 %-os támogatást nyújtott a szemétszállításhoz, amely szintén meg fog szünni. A királyszentistváni hulladéklerakó próbaüzeme várhatóan 2011. februártól indul és májustól a teljes üzem, a díjemelés is ettől az időponttól várható.

Soltész Attila címzetes főjegyző A balatonrendesi képviselő-testület nem a teljes Rendezési Terv felülvizsgálatát rendelte el, csak a szabályozási vonalak tekintetében, ennek a közbenső egyeztetése folyik jelenleg.

A útszabályozási vonalak jelentősen csökkenni fognak.

Lezsák Georgina A szemétszállító edénye mellé kitette a Remondis feliratú zsákot, melyet a szolgáltató nem vitt el.

Fuchs Henrik polgármester A szolgáltató ezt köteles elvinni, ilyen esetben jelezni kell feléjük.

Megköszöni a lakosságnak a részvételt és a közmeghallgatást 16.15 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik  
polgármester