

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

Ikt.szám: B- 6-60 /2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 1-i nyilvános ülésén, a balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester
Kuti Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Piros Zita képviselő

Távolmaradt: Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyv-vezető

Dr. Lapos József tervező a Környezetterv Kft részéről 1. napirendi pont vonatkozásában
Sütő Árpád műszaki előadó

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülését 9.30 órakor megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontok közé újólá bekerült a 2011. II. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, melyet már megtárgyaltak az előző ülésen, így a mai napirendek közül ki kell venni.

Ismerteti az ülés napirendjét:

1. Településrendezési terv belterületi közútszabályozás felülvizsgálatának elfogadása.
2. Hullám utcai ingatlan ügye.
3. Tájékoztató a belső ellenőrzésről.
4. Aktuális ügyek.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

86/2011. (IX. 1.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. szeptember 1-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Településrendezési terv belterületi közútszabályozás felülvizsgálatának elfogadása.
2. Hullám utcai ingatlan ügye.
3. Tájékoztató a belső ellenőrzésről.
4. Aktuális ügyek.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.

Fuchs Henrik polgármester A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2011. /I. 31./ rendelet alapján kijelöli, hogy a mai testületi ülés jegyzőkönyvének a hitelesítője Kuti Istvánné alpolgármester legyen. Kéri a testület szavazását.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

87/2011. /IX. 1./ Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2011. szeptember 1-i képviselő-testület ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Kuti Istvánné alpolgármester.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

1. Településrendezési terv belterületi közútszabályozás felülvizsgálatának elfogadása.

Fuchs Henrik polgármester Balatonrendes Község belterületi közútszabályozás felülvizsgálata az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján elvégzendő egyeztetési eljárás lezárult.

Az első körben történt kifüggesztést követően beérkezett lakossági vélemények a terven átdolgozásra kerültek és leegyeztetése megtörtént a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségével, valamint ismételt záró vélemény megkérése céljából megküldésre került a főépítész részére. A főépítész ismételt záró véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

A lakosság a kifüggesztés alatt adott véleményeit egy kivétellel jóváhagyta a közlekedési hatóság. A kivétel a Panoráma utcára való ráfordulás biztosítását szolgáló szabályozási vonal.

A beérkezett lakossági véleményekről szükséges döntést hozni. A döntések elfogadását követően fogadható el a rendelet.

A lakosság részéről a kifüggesztés során az alábbi vélemények érkeztek:

Laky Lászlóné: 52 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelme.

Dr. Bíró Sándor: 110 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelme.

Pataki Tamás: 27/2 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelme.

Gáspár Istvánné: Lf-01 övezetbe sorolási kérelme a 278/1, 278/2. hrsz-ú ingatlanok

Varga Imre: 21 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelme.

A hatóságokkal leegyeztetett változat alapján: Laky Lászlóné, Dr. Bíró Sándor, és Gáspár Istvánné kérelme elfogadható.

Pataki Tamás és Varga Imre kérelme nem támogatható.

Fuchs Henrik polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy Laky Lászlóné kérelme elfogadásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

88/2011. (IX. 1.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonrendes Község Településrendezési terv módosítása kapcsán benyújtott észrevételek közül elfogadja:

Laky Lászlóné: Balatonrendes 52 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelmét.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

Fuchs Henrik polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy Dr. Bíró Sándor kérelme elfogadásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

89/2011. (IX. 1.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonrendes Község Településrendezési terv módosítása kapcsán benyújtott észrevételek közül elfogadja:

Dr. Bíró Sándor: Balatonrendes 110 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelmét.

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.**

Fuchs Henrik polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy Gáspár Istvánné kérelme elfogadásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

90/2011. (IX. 1.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonrendes Község Településrendezési terv módosítása kapcsán benyújtott észrevételek közül elfogadja:

Gáspár Istvánné: Lf-01 övezetbe sorolási kérelmét a Balatonrendes 278/1, 278/2, hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.**

Fuchs Henrik polgármester Szavazásra bocsátja, aki nem támogatja azt, hogy Pataki Tamás kérelme elfogadásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

91/2011. (IX. 1.) Kt. határozat.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonrendes Község Településrendezési terv módosítása kapcsán benyújtott észrevételek közül az alábbi észrevételt elutasítja:

Pataki Tamás: Balatonrendes 27/2 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelmét.

Indoklás:

A képviselő-testület a kérelmet nem támogatja, mivel a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 116/2010/Mege számú állásfoglalása előírta, hogy: „Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani.,,

A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság Badacsonytomaj D-525/2008. számú szakmai állásfoglalása alapján: „ Nem megfelelő a Regös és Fő utca valamint a Csapás és Panoráma utca kapcsolatánál a fordulási sugár.,,

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.**

Fuchs Henrik polgármester Szavazásra bocsátja, aki nem támogatja azt, hogy Varga Imre kérelme elfogadásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

92/2011. (IX. 1.) Kt. határozat.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonrendes Község Településrendezési terv módosítása kapcsán benyújtott észrevételek közül az alábbi észrevételt elutasítja:

Varga Imre: 21 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal (kanyarodási ív) törlésének kérelmét.

Indoklás:

A képviselő-testület a kérelmet nem támogatja, mivel a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 116/2010/Mege számú állásfoglalása előírta, hogy: „Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani.,,

A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság Badacsonytomaj D-525/2008. számú szakmai állásfoglalása alapján: „ Nem megfelelő a Regös és Fő utca valamint a Csapás és Panoráma utca kapcsolatánál a fordulási sugár.,,

Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.

Fuchs Henrik polgármester Ismerteti a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 8/2005. /XII. 1./ rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet.

Kérdezi a képviselőket van-e észrevételük ezzel kapcsolatban. Mivel észrevétel nem érkezett, így szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy Balatonrendes község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2005. /XII. 01./ rendelet módosítása elfogadásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

11/2011. /IX. 1. / r e n d e l e t é t

Balatonrendes község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2005. /XII. 1./ rendelet módosításáról. / 1. sz. mell. /

2. Hullám utcai ingatlan ügye.

Fuchs Henrik polgármester Az előző ülésen döntöttek arról, hogy újból írásban megkeresik az ingatlantulajdonosokat a Balatonrendes 212/5 hrsz-ú számú ingatlan megosztásával kapcsolatban. Tájékoztatja a testületet, hogy időközben a Kalász család kezdeményezett egyeztetést a tulajdonosok között augusztus 20-án, melyen személyesen részt vett, de sajnálatos módon ezen az egyeztetésen sem jelent meg minden tulajdonostárs. Az egyeztetésen jelenlévők azt kérték az önkormányzattól, hogy október végéig még ne kezdeményezze az önkormányzat az ingatlan megosztását, mivel ezen idő alatt még megpróbálják a terület egyben történő értékesítését.

Kuti Istvánné alpolgármester: javasolja, hogy a testület október végi ülésén tűzze újra napirendre e témát.

Fuchs Henrik polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy a Hullám utcai ingatlanok ügyét az október végén tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyalják, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

93/2011. /IX. 1. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hullám utca 212/5 hrsz-ú ingatlan megosztását 2011. október végén tartandó képviselő-testületi ülésére tűzi napirendre.

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: 2011. október 31.**

3. Tájékoztató a belső ellenőrzésről.

Fuchs Henrik polgármester Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása megküldte az ellenőrzési jelentését a pénzügyi-rendszer ellenőrzése tárgyában a 253-4/2011. számú ellenőrzési programban foglaltak alapján a 2011. május 4- 10-e között lefolytatott ellenőrzés tapasztalatairól.

Soltész Attila címzetes főjegyző az ellenőrzési jelentés végén a belső ellenőr javaslatot tett a vállalkozók ellenőrzésével kapcsolatban, hogy a bevallást a valóságnak megfelelően töltötték-e ki, illetve a hátralékos állomány felülvizsgálatával kapcsolatosan.

Fuchs Henrik polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy az ellenőrzési jelentés elfogadásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

94/2011. /IX. 1. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes Község Önkormányzata pénzügyi – rendszer ellenőrzési tárgyú és a 2011. ellenőrzési tervben szereplő, 253-3/2011. számú ellenőrzési programban foglaltaknak megfelelően elvégzett ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester
Határidő: azonnal.**

4. Aktuális ügyek.

Fuchs Henrik polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Dr. Futó Gyuláné telekadó mentességi kérelmet nyújtott át részére az ülést megelőzően.

Soltész Attila címzetes főjegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kérelem jegyzői hatáskörbe tartozik, így a kérelmet átveszi a Polgármester Úrtól.

Fuchs Henrik polgármester Kéri a hivatalt, hogy készítsen egy tájékoztatót a következő képviselő-testületi ülésre, hogy a telekadó mennyi ingatlant érint bevétel szempontjából. Beépített telkek vonatkozásában mennyi adóalany esetében haladja meg a 1500 m²-t és adóbevételeiben ez az összeg mekkora.

Az ülést 12.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik
polgármester