

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

Ikt.szám: B- 29- 36/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 29.- i nyilvános** ülésén, a balatonrendesi kultúrház hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester
Kuti Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Perger János képviselő

Távolmaradását bejelentette: Piros Zita képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvez.
Dr. Laposza József településtervező
Sütő Árpád műszaki előadó

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
A képviselő-testület ülését 9.30 órakor megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendjét:

- 1) **Körjegyzőség 2011. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.**
- 2) **Balatonrendes Önkormányzat 2011.évi költségvetési rendeletének módosítása.**
- 3) **Balatonrendes Önkormányzat 2011. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.**
- 4) **2012. évi Közbeszerzési Terv elfogadása.**
- 5) **Vízibicikli kölcsönző üzemeltetésre kötött bérleti szerződés bérelő általi felmondása és pályázati feltételek kidolgozása a meghirdetéshez.**
- 6) **Ivóvíz és csatornaszolgáltatással kapcsolatos pályázat benyújtása a lakossági díjak csökkentésével kapcsolatban.**
- 7) **Településrendezési Terv közbenső anyag egyeztetése és elfogadása.**
- 8) **a./ Élelmiszer-italbolt bérleti ügyében kiírt pályázat.
b./ Tájékoztató a fennálló hátralék behajtásáról.**
- 9) **Mátrix Stúdió megkeresése az Info 2012. kiadvány sorozat megjelentésében ügyében.**
- 10) **Vállalkozók Révfülöpi Egyesületének megkeresése TDM csatlakozás tárgyában.**

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el, úgy hogy a 7. napirendi pontot elsőként tárgyalják a meghívott vendég miatt és egészítsék ki az aktuális ügyekkel.

Kéri a testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

25/2012. (III. 29.) Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. március 29.-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

- 1) **Településrendezési Terv közbenső anyag egyeztetése és elfogadása.**
- 2) **Körjegyzőség 2011. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.**
- 3) **Balatonrendes Önkormányzat 2011.évi költségvetési rendeletének módosítása.**
- 4) **Balatonrendes Önkormányzat 2011. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.**
- 5) **2012. évi Közbeszerzési Terv elfogadása.**
- 6) **Vízibicikli kölcsönző üzemeltetésre kötött bérleti szerződés bérlő általi felmondása és pályázati feltételek kidolgozása a meghirdetéshez.**
- 7) **Ivóvíz és csatornaszolgáltatással kapcsolatos pályázat benyújtása a lakossági díjak csökkentésével kapcsolatban.**
- 8) **a./ Élelmiszer-italbolt bérleti ügyében kiírt pályázat.
b./ Tájékoztató a fennálló hátralék behajtásáról.**
- 9) **Mátrix Stúdió megkeresése az Info 2012. kiadvány sorozat megjelentésében ügyében.**
- 10) **Vállalkozók Révfülöpi Egyesületének megkeresése TDM csatlakozás tárgyában.**
- 11) **Aktuális ügyek.**

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

1) Településrendezési Terv közbenső anyag egyeztetése és elfogadása.

Fuchs Henrik polgármester Balatonrendes község Településrendezési Terv külterületi szabályozás módosítása Balatonrendes I. Kisörsi Homokbánya terület közbenső egyeztetési anyaga megtekinthető Ábrahámhegy-Balatonrendes-Salföld Községek Körjegyzőségén, továbbá a Képviselő-testületi ülést megelőzően 2012 március 29-én 9 órától Balatonrendes Község Önkormányzat Kultúrházában a tervező tájékoztatta a Képviselő-testületet a dokumentációval kapcsolatban.

Dr. Laposa József településtervező Decemberben volt az egyeztető tárgyalás ahol a bánya képviselői is jelen voltak, ott megállapodtak egy olyan fajta ütemezésben ami a bányának is megfelel és előírásokkal érik el, hogy ne jelenjen meg egyszerre nagy mesterséges felület és a Nemzeti Park kérésére bizonyos magassági korlátot is megszabtak, hogy 150 méter fölé ne menjen a kitermelés. A teljes kijelölt bányaterületet átsorolták bányaterület övezetbe, de azon belül beültetési kötelezettséget ill. meglévő erdők megőrzését előírták. A területnek kb. a fele kitermelhető, amit a bánya nem akar teljesen kitermelni. Az anyagot a bányával egyeztetette, ők elfogadták. Most azt kell megítélni, hogy az a szabályozás amit az anyag tartalmaz a kijelölt bányaterületet bányaterületként szabályozzák, az eddigi mezőgazdasági területi szabályozás szerint, hogy a bánya jogosan tudjon dolgozni, ugyanakkor szigorú előírásokkal a tájvédelmi szempontokat érvényesítsék.

Sütő Árpád műszaki előadó A megküldött anyagból a szabályozási tervlapon hiányzik egy Kk-B jel, a 0243 hrsz-on, a két út között a saroktelekről. Ezenkívül a dokumentáció 10. oldalán jogszabály szerkesztési hiba miatt és a 26-27 oldalon a rendelet és határozattervezet került kijavításra.

Dr. Laposa József településtervező A jelet oda is rá kell írni, mert az út megszakítja az övezetet.

Fuchs Henrik polgármester A Nemzeti Park kérte, hogy pontosabban szerették volna látni milyen módon és ütemben történik a terület rekultivációja, ne fordulhasson elő, hogy a teljes területet lebányásszák és csak utána történjen meg a rekultiváció. A termelés előrehaladásával a területet folyamatosan rekultiválják.

Perger János képviselő Mekkora a terület Balatonrendes szempontjából?

Fuchs Henrik polgármester A 2005. évi Rendezési Terv készítésénél nem lett figyelembe véve, a bányá emiatt nem tudja folytatni a tevékenységét. A bányá a teljes költséget vállalja. A teljes külterületi rész azért került bele, mivel a Főépítész így kérte, szőlőterület nem esik bele csak az erdőterületek. Új területet nem érint, ugyanaz lesz bányatelek ami eddig is volt.

Kuti Istvánné alpolgármester Kérdezi, hogy területnövekedéssel sem járt?

Fuchs Henrik polgármester Nem. _

Javasolja, hogy Balatonrendes Község Településfejlesztési Tervének külterületi szabályozás módosítása Balatonrendes I. Kisörsi Homokbánya területének közbenső egyeztetési anyagát az ülésen elhangzott módosításokkal fogadják el.

Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

26/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes Község Településfejlesztési Tervének külterületi szabályozás módosítása Balatonrendes I. Kisörsi Homokbánya területének közbenső egyeztetési anyagát az ülésen elhangzott módosításokkal elfogadja.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

2) Körjegyzőség 2011. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.

Soltész Attila címzetes főjegyző

A Körjegyzőség költségvetésének tervezése során 8 fővel lett számolva.

2011. január 1-től a köztisztviselői illetményalap 38.650.- Ft, ennek megfelelően kerültek kiszámításra az alapilletmények, mely tervezetnek megfelelően alakult, ehhez kapcsolódik az illetménykiegészítés, mely szintén időarányosan teljesült. Nyelvpótlék 2 főnek lett tervezve, mely a Ktv 48§ (6) bekezdés alapján, alanyi jogon jár.

Az egyéb kötelező illetménypótlék a Ktv. 46.§ (4) bekezdés a. pontja szerinti vezetői illetménypótléket és a Ktv. 46.§ (6) bekezdés b pontja szerinti körjegyzőségi illetménypótléket foglalja magába.

Közlekedési költségtérítés (munkába járás) a vasúti, busz, illetve a saját jármű használat költségét foglalja magában, mely nem a ténylegesen felmerült összes költséget jelenti, hanem a hatályos adótörvényben foglalt normatívák alapján kerül kifizetésre, mely a tervezetnek megfelelően alakult.

Egyéb költségtérítés címén költségátalány került kifizetésre (mely 1/2001. (XII.28.) számú helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint került megállapításra.

A szociális juttatások címén lakásépítési támogatás került kifizetésre 1 fő részére. A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön, amelyet teljes összegben havi rendszerességgel visszafizetésre kerül a Körjegyzőség részére. Cafetéria rendszer keretében a dolgozók által jogszabályban nevesített juttatások, kerültek kifizetésre, amely összeg tartalmazza a 25%-os személyi jövedelemadót is.

Az állományba nem tartozók megbízási díjai a 2011. évi népszámlálás népszámláló biztosainak megbízási díjait tartalmazza. Ez az összeg, a megbízási díjak, illetve a népszámlálás további felmerült költségei (postaköltség, anyagköltség, üzemanyag elszámolás) a bevételi oldalon 100 %-ban megjelenik, működési célú bevételként központi költségvetési szervtől.

A munkaadókat terhelő egyéb járulékok az illetmények után számolt arányos járulékok, mely összességében nézve időarányosan alakult.

A dologi kiadások között szereplő irodaszer, nyomtatvány beszerzésénél jellemzően papír, boríték illetve irodaszer, gémkapocs, iratfüző, füzet, etikett címke, hibajavító, iratpapucs, lefűzhető tasak, radír, ragasztó, naptár, nyomtatópatron, faxfesték vásárlására volt szükség. A kiadások időarányosan teljesültek.

Könyv, szakkönyv költségen szabályzat minták című kiadvány került megvásárlásra valamint a 2011. évi számlatükör.

Folyóiratok között a törvénytár került megvásárlásra, valamint a közbeszerzési eljárások című kiadvány. A kísértékű tárgyi eszköz beszerzésnél bluetooth és számítógép valamint RAM memória kártya, pendrive, adatkábel került beszerzésre.

A tovább számlázott kiadások az adott mobiltelefon díjak teljes összegét tartalmazzák (Ezek Ábrahámhegy Község Önkormányzata, Balatonrendes Község Önkormányzata, Salföld Község Önkormányzat, Ábrahámhegyi Víziközmű Társulás, továbbá a dolgozói körben használt telefonok számláját tartalmazzák). A Körjegyzőség rendelkezik a mobiltelefonoknál kedvező előfizetéssel, mely alapján a csomagba tartozó előfizetők egymás közötti beszélgetése ingyenes. Az előfizetési díjak és a telefonszámla teljes összegei kerültek tovább számlázásra.

Karbantartási, kisjavítási költségek telefon javítást foglalja magába.

Egyéb üzemeltetés között a postai feladások díja 1.783 e Ft, szolgáltatási díjak (Pl: étkezési utalványok kezelési és szállítási szolgáltatása, csomagolási és szállítási költséget, amelyek összesen 57 e Ft), tűzvédelmi szolgáltatást 30 e Ft szerepel valamint számítás technikai szolgáltatás költségére 75 e Ft került kifizetésre.

A postaköltség teljesítése meghaladta a tervezett amely az idegenforgalmi adó épületek után adó nem megszüntetése és a helyette új adónemként bevezetésre kerülő építmény adóval kapcsolatosan kiküldött levelek nagy mennyiségének köszönhető (megszüntető határozatok, bevallások, hiánypótlások és az új határozatok kiküldése).

A számítástechnikai szolgáltatások költségei között az eseti számítógépes karbantartások, illetve a Katawin rendszer (Önkormányzatok és a Körjegyzőség Ingatlan-Vagyon nyilvántartására szolgál) telepítése szerepel.

Egyéb dologi kiadások között munka egészségügyi ellátás 43 e Ft, konferencia díja 45 e Ft, Szakmai képzés díja 208 e Ft, egyéb díjak 79 e Ft.

A díjak, kezelési költségek a fénymásolat nyomatdíját 215 e Ft, bankkezelési költséget 59 e Ft, illetve IRMA iktató rendszer havidíját tartalmazza 120 e Ft.

A dologi kiadások összességében nézve nem haladják meg a tervezettet.

A felhalmozási kiadások között a körjegyzőség Immateriális javak beszerzésére 126 e Ft-ot költött, a gépek berendezések vásárlására szánt összegből 432 e Ft került kifizetésre, megtörtén a kihelyezett ügyfélszolgálathoz szükséges rendszer kiépítése, amely 365 e Ft-ba került, valamint kimutatásra került a beszerzések ÁFA tartama 231 e Ft-ban.

Működési pénzeszköz átadás a gesztor önkormányzat, Ábrahámhegy részére történik.

A tovább számlázott bevételek között a Mobiltelefon díja illetve az ÁFA soron az ehhez tartozó áfa rész tartozik.

Támogatások, átvett pénzeszközök közé a Körjegyzőség támogatása tartozik, amelyet a gesztor Önkormányzat utal a bankszámlára.

A felhalmozási kölcsön visszatérítés 2011. évben 4 fő építési kölcsön törlesztését tartalmazza.

Működési célú bevétel központi költségvetési szervtől a már említett népszámláláshoz kapott pénzeszköz.

Összességében megállapítható, hogy a Körjegyzőség gazdálkodása kiegyensúlyozott, ennek megfelelően alakult pénzkészlete is, amely 2011. december 31-én 3.503 e Ft volt.

Ez az összeg került bedolgozásra a körjegyzőség 2012. évi költségvetésébe, így a három település között felosztandó összeg csökkent.

Kuti Istvánné alpolgármester. Gratulál a körjegyzőségnek a jó gazdálkodáshoz.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy a körjegyzőség 2011. évi költségvetési teljesítését fogadják el 37.174 e Ft bevételi és 36.704 e Ft kiadási főösszeggel, valamint 3.503 e Ft záró pénzkészlettel.

Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

27/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség 2011. évi költségvetés teljesítését megismerte és 37.174 e Ft bevételi és 36.704 e Ft kiadási főösszeggel, valamint 3.503 e Ft záró pénzkészlettel elfogadja.

Felelős: Soltész Attila címzetes főjegyző

Határidő: azonnal.

3) **Balatonrendes Önkormányzat 2011.évi költségvetési rendeletének módosítása.**

Fuchs Henrik polgármester

A személyi juttatások összegében 8.001 e. Ft-ról 7.467. e. Ft-ra csökkent, amely 534 e. Ft előirányzat csökkenéssel jár. A személyi juttatások után fizetett járulékokat csökkentettük mivel elmaradt a teljesítés a tervezettől. 2.055 e. Ft-ról 1.900 e. Ft-ra.

A dologi kiadásoknál voltak plusz kiadások, voltak olyan kiadások amelyek nem teljesültek, így előirányzat módosításra volt szükség 9.995 e Ft-ról 10.054 e. Ft-ra. Az iskola és óvodai hozzájárulás csökkentésre került, a házi orvosi ügyelet, alapítványok, Pedagógiai Szakszolgálat támogatása csökkentésre került, így a véglegesen átadott pénzeszközöknél 674 e. Ft-os csökkenést jelent.

A meg nem valósult ill. a részben megvalósult beruházások előirányzatát 2375 e. Ft-ról 125 e. Ft-ra csökkentettük.

A helyi adóbevételek előirányzatát a teljesítés alapján növeltük meg, így az építményadót 400 e. Ft-tal, a telekadó bevételt 560 e. Ft-tal, az idegenforgalmi adót 20 e. Ft-tal, az iparüzési adót 90 e. Ft-tal, a talajterhelési díjat 90 e. Ft-tal növeltük.

A Magyar Államkincstár által leközlött adatokat vettük alapul az átengedett központi adóknál az SZJA normatíva 210 e. Ft-tal csökkent. A gépjárműadó bevétele a teljesítés alapján lett megemelve 300 e. Ft-tal.

A rendezvények támogatására tervezett előirányzat a teljesítés alapján összeségében 540 e. Ft-tal nőtt.

Javasolja, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének a módosítását fogadják el 31.254 e. Ft bevételi és 31.254 e. Ft kiadási főösszeggel és 891. e. Ft. tartalékba helyezendő összeggel.

Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

3/2012. /IV. 5./ rendeletét

az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2011./II.14./ rendeletének módosításáról.

1. sz. mell.

4) **Balatonrendes Önkormányzat 2011. évi költségvetés teljesítésének elfogadása.**

Fuchs Henrik polgármester

Az 1992. évi az Államháztartásról szóló XXXVIII. törvény 79. §.(1) bekezdése a polgármester feladatává teszi, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a helyi Önkormányzat éves helyzetéről. Ennek a törvényi kötelezettségnek teszünk eleget ezen előterjesztés benyújtásával.

Jelen beszámoló 2011. január 1.-től 2011. december 31.-ig terjedő időszak állapotát tükrözi.

Az Önkormányzat költségvetésének tervezése során 4 fővel lett számolva, melyből 2 fő teljes munkaidőbe van foglalkoztatva. 1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott valamint 1 fő közfoglalkoztatott 4 órás munkaviszonyba lett tervezve bérénel 90% állami támogatás is lett számolva a bevételi oldalon.

Étkezési hozzájárulásként 4 fő részére 6000 Ft/hó melegétkezési utalvány lett tervezve mely után 25% adót is kell fizetni.

- Egyéb költségtérítés: a polgármester és alpolgármester költségátalányát tartalmazza.
 - Az állományba nem tartozók juttatásai: a polgármester, alpolgármester és a képviselők tiszteletdíját foglalja magába.
- A személyi juttatások és a hozzá kapcsolódó járulékok a tervezetthez képest időarányosan teljesültek.

A dologi kiadások között:

- Irodaszer, nyomtatvány beszerzése az alábbiakat tartalmazza: készpénzfizetési csekk, menetlevél.
- Tüzelőanyag beszerzésnél gázpalack csere lett elszámolva.
- Hajtó és kenőanyag beszerzése a KIA tehergépjármű üzemanyagát, motorolaj vásárlást, kenőolaj, kisgépek üzemanyagát tartalmazza.
- Anyagbeszerzés címén az alább felsoroltak kerültek megvásárlásra: damil fűnyíróhoz, fűnyíróba készvásárlás, szénsav palack, koszorú, WC papír, ajándéktárgy, festék, műanyag tányér, kanál.
- Telefondíjak a polgármester és a dolgozók telefondíját valamint a kultúrház telefonköltségét foglalja magába.
- Gázenergia számla teljesítése meghaladta a tervezettet.
- Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás alatt az alábbi költségeket könyveltük: számítógép készenléti díj, szemétszállítás 2010. év 12. hó, tűzvédelmi szolgáltatás, honlap karbantartás, fotózás, étkezési jegyek szállítási költsége, jegyzőkönyvek bőrkötése, sátor állítása és bérlésének költsége, színpadépítés, villamossági felülvizsgálat, gázmérő hitelesítés.
- A továbbszámlázott szolgáltatások között azokat a kiadásokat könyveljük, amelyeket a későbbiekben kiszámlázunk ilyen például a bolt és posta épület rezsiköltsége.
- Reprezentációs kiadások a rendezvények során felhasznált élelmiszer beszerzés foglalja magába.
- Reklám és propaganda kiadások a Rendes lapok fénymásolási költségei, jelenti.
- Különféle adók díjak között a bankköltség, kötelező biztosítás, tagdíjak (Balatoni Szövetség, Kistérség), épületbiztosítás, eljárási díj, vízkészlet járulék, tulajdoni lap másolat, hitel bírálati díj, jelzalog jog bejegyzésének díja, késedelmi pótlék, felügyeleti díj, ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, értékbecslés díja került könyvelésre.

A dologi kiadások összességében nézve időarányosan teljesültek a tervezetthez képest.

- A kiadások között az önkormányzat támogatásértékű hozzájárulást ad a Körjegyzőségnek, a révfülöpi iskolának valamint a badacsonytomaji iskolának.
- Az Önkormányzat támogatta a Nabe helyi csoportját, a Rozmaring Ág csoportot, Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesületet.
- Pénzeszközt adott át a Probio részére a közmunkaprogramban való részvétel címén. Hozzájárulást fizetett a Kistérségi társulásnak háziorvosi ügyelet fenntartásához valamint a háziorvosnak útiköltség jogcímén.
- Az önkormányzat által folyósított ellátások összességében nézve elmaradtak a tervezettől.
- Felhalmozási kiadások között a rendezési terv módosításának végszámláját fizette ki az Önkormányzat melynek összege 100 e Ft +ÁFA volt.

A kiadások kiadás nemenkénti csoportosításban kerültek a beszámolóban, amely összesített adatokat tartalmaz a kiadásokat a könyvelésből, valamint a számlákból lehet részletesen nyomon követni, amelyre a Körjegyzőségen van lehetőség.

Bevételek alakulása:

- Az Önkormányzat alaptevékenysége körében végzett szemétszállítási szolgáltatásból származó bevétel a 2010. évi hátralék befizetésekből adódik.
- A bérleti díjak tartalmazzák a 2010. évről áthúzódó vízi sportszer kölcsönzés bérleti díját és egyéb bérleti díjak bevételeit.
- A koncessziós díj bevétel a DRV Zrt. által fizetett eszközhasználat díjak bevételeit jelenti.
- Az egyéb bevételek tartalmazzák a 2010. évről áthúzódó Pálkövei strand bevételeinek 6 %-át, sírhely megváltás díját, bírságból származó bevételt.
- A továbbszámlázott bevételek a rezsiköltségek továbbszámlázásából származó bevételt jelenti.
- Az önkormányzat helyi adói bevételei a tervezetthez képest kis mértékben többlet bevétel mutat.
- Az átengedett központi adók (Szja) a Magyar Államkincstár utalása alapján havonta kerülnek az önkormányzat számlájára, ugyanúgy, mint az önkormányzatok költségvetési támogatása (normatív, illetve központosított).

- Felhalmozási bevételek között szerepel a Hanomag C44 típusú kompaktor eladásának vételárából származó bevétel, amely 1.400 e Ft + ÁFA valamint ingatlan értékesítés jogcímén telek eladás bevétele 1.212 e Ft + ÁFA összegben.
- A szociális támogatás az önkormányzat által kifizetett és az államtól leigényelt lakásfenntartási támogatást, bérpótló juttatás foglalja magába.
 - A munkaügyi központtól jövedelempótló-, bérpótló támogatásban részesültünk.
 - A 2010. évi beszámoló alapján az államtól 22 e Ft. normatíva különbözetet kaptunk.
 - A Kistérségi társulástól mozgókönyvtári feladatokra 394 e Ft-ot kaptunk.
 - Közműfejlesztési hozzájárulás jogcímén szennyvíz csatorna rákötési díj befizetése található, amely az erre elkülönített víziközmű számlán került jóváírásra.
 - Leader egyesület által rendezvényre kiírt pályázat kiutalt támogatása 640 e Ft volt.

Az Önkormányzat pénzkészlete 2011. december 31-én: 1.924 e Ft.

A pénztár egyenlege 0 Ft a bank egyenlege 1.924 e Ft melyből szabadon felhasználható 0 Ft, a Víziközmű Társulattól átvett pénzeszköz csak adott célokra használható fel 1.438 e Ft valamint a környezetvédelmi alap számlának az egyenlege 353 e Ft, az eszközhasználati díj számla egyenlege pedig 133 e Ft, amelyek szintén adott célokra használhatóak fel.

Perger János képviselő. Az 5 millió forint hitel elszámolását nem találja benne, mennyit költöttek?

Fuchs Henrik polgármester. Ez egy állandóan változó hitelkeret, folyamatosan költöttek a működésre.

Soltész Attila címzetes főjegyző Tájékoztatja a testületet, hogy ez rulirizós hitelfajta, mindig feltöltődik és a képviselő-testület mindig meghosszabbította. Minden nap más és más a tartozás és követelés értéke. Az önkormányzat pénzügyi helyzetéről a polgármester úr írásban tájékoztatást kapott. 2011. december 31-én 948.751 Ft volt elkölve az 5 milliós hitelkeretből. 2012. március 9.ével 1 millió forint szabad hitelkeret van és 4 millió forint van elkölve, ez változik mivel most folyik be az adó összege.

Fuchs Henrik polgármester. Javasolja, hogy az önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról szóló rendeletet az előterjesztés szerint fogadják el. Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**4/2012. /IV. 5. / rendeletét
az önkormányzat 2011. évi költségvetési zárszámadásáról.
2. sz. mell.**

5) 2012. évi Közbeszerzési Terv elfogadása.

Fuchs Henrik polgármester

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1) bekezdése alapján: „A 6. § (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott ajánlatkérők - kivéve a XIV. Fejezet szerint eljáró ajánlatkérőket, valamint a központosított közbeszerzés során az ajánlatkérésre feljogosított szervezetet - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.”

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 70. §-a szerint a közbeszerzési értékhatár árubeszerzés esetén 8 millió Ft, építési beruházás esetén 15 millió Ft, szolgáltatás megrendelése esetén pedig 8 millió Ft.

Soltész Attila címzetes főjegyző Balatonrendes Község Önkormányzat költségvetésében nem szerepel olyan beruházás mely az értékhatárok alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására lenne kötelezett, így közbeszerzési terv készítése nem szükséges.

Javasolja, hogy a közbeszerzési tervről készített tájékoztatót fogadják el. Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, amennyiben ezzel egyetért.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

28/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi Közbeszerzési Tervről készített tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

6) Vízibicikli kölcsönző üzemeltetésre kötött bérleti szerződés bérlő általi felmondása és pályázati feltételek kidolgozása a meghirdetéshez.

Fuchs Henrik polgármester

Melkovics Pálma egyéni vállalkozó /8300 Tapolca, Május 1. u. 8/b./ 2012. február 23. napján bejelentette, hogy a Pálkövei strandon a vízibicikli kölcsönző üzemeltetését nem kívánja folytatni.

Balatonrendes Község Önkormányzata 2009. április 30. napján bérleti szerződést kötött nevezettel az önkormányzat tulajdonát képező Kővágóörs község kezelésében lévő /0282/10. külterület/ természetben Pálköve strand „kivett strandfürdő megnevezésű 522 m²/ ingatlanok a nyugati kerítése melletti 25 m² nagyságú területre vízibicikli kölcsönzés céljából.

A bérleti szerződés hatálya 3.pont szerint: 2009. május 1.- 2012. szeptember 30.

Soltész Attila címzetes főjegyző A bérleti szerződés felbontását a bérlő kezdeményezte, amely határozott időre került megkötésre 2012. szeptember 30. napjáig.

Az önkormányzat az elmaradt haszonra igényt tarthat, továbbá a képviselő-testület amennyiben a bérbeadásra pályázatot kíván kiírni annak van költsége. Az önkormányzat megegyezhet a bérlővel, hogy amennyiben bizonyos összeget kifizet akkor eláll a szerződéstől.

Kuti Istvánné alpolgármester A bérlő véleménye szerint bánatpénzt fizessen, mivel ő kérte, hogy a szerződést 2012.-ig kössék meg. Az önkormányzat ezzel a bevétellel a költségvetésben számolt, ne fogadják el a felmondást.

Perger János képviselő A szerződést határozott időre kötötték, a képviselő-testület ne fogadja el a felmondást. _

Fuchs Henrik polgármester A szerződésben nincs szankció, de az önkormányzat anyagilag ne szenvedjen kárt.

Javasolja, hogy Melkovics Pálma bérlő általi felmondást ne fogadja el a testület.

Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

29/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Melkovics Pálma egyéni vállalkozóval /8300 Tapolca, Május 1. u. 8/b./ 2009. április 30. napján kötött bérleti szerződésnek a bérlő által történő

felmondását nem fogadja el és a bérleti szerződést továbbra is fenntartja, igényt tart a 2012. évi bérleti díj összegére.

Melkovics Pálma 2012. február 23. napján bejelentette, hogy kéri a bérleti szerződés megszüntetését és 2012. évben a Pálkövei strandon a vízibicikli kölcsönző üzemeltetését nem kívánja folytatni, amely az önkormányzat tulajdonát képező Kővágóörs község kezelésében lévő 0282/10. hrsz-ú külterületi ingatlanrész.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: 2012. április 15.

7) Ivóvíz és csatornaszolgáltatással kapcsolatos pályázat benyújtása a lakossági díjak csökkentésével kapcsolatban.

Fuchs Henrik polgármester

A DRV. Zrt. megkereste az önkormányzatot, mely alapján kérhetik a lakossági díjak támogatását. A DRV. Zrt. nyújtja be a pályázatot Zánka Önkormányzat gesztorságával.

Az önkormányzatnak határozatban kell döntenie a támogatási igény benyújtásáról, és arról, hogy felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

A támogatási igényt víz- és csatornaszolgáltatásnál 1002 Ft/m³ nettó Áfa küszöb érték felett lehet felterjeszteni.

Balatonrendes Községben nettó 1192 Ft/m³ a tényleges víz- és csatornadíj.

A fenti díjak különbözetére lehet pályázni az állam felé az előző évekhez hasonlóan.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére.

Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

30/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2012. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás igénylésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a DRV Zrt.-t (Siófok Tanácsház út 7) Zánka Község Önkormányzat gesztorsága mellett az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok aláírására, illetve, hogy a határozatot, valamint a szükséges dokumentumokat a DRV Zrt-nek megküldje.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: 2012 április 30.

8) a./ Élelmiszer-italbolt bérleti ügyében kiírt pályázat.

Fuchs Henrik polgármester

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2012. /II.13./ Kt. határozatában a Balatonrendes Révfülöpi út 200. hrsz-ú ingatlanon lévő élelmiszerbolt-italbolt épületegyüttes bérleti jogának meghirdetésére kiírt pályázat határidejét 2012.március 23. napjáig meghosszabbította.

A hirdetés megjelent az önkormányzat honlapján, a jófogás.hu, express.hu oldalakon és a Tapolcai Hírözön március10-i számában, de pályázatot nem nyújtottak be.

Csabáné Varga Anikó képviselő Szálláshely szolgáltatásra is lehetne hasznosítani, például diákoknak kiadni az épületet, de ehhez tussolokat kellene építeni.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy a pályázat határidejét a képviselő-testület egyetértése szerint hosszabbítsák meg 2012. április 25.-ig. A hasznosítás jellegét a pályázó jelölje meg. A borítékra „Pályázat „ szót írják rá a pályázók.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

31/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes Révfülöpi út 200. hrsz-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérleti jogának meghirdetésére kiírt pályázat határidejét meghosszabbítja 2012. április 25. napjáig.

A pályázatban meg kell jelölni a hasznosítás jellegét. A borítékra „Pályázat „ szót írják rá a pályázók.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: 2012. április 15.

b./ Tájékoztató a fennálló hátralék behajtásáról.

Fuchs Henrik polgármester Balatonrendes Község Önkormányzat 2008. április 29. napján bérleti szerződést kötött a Balatonrendes 200 hrsz-ú ingatlanon lévő élelmiszer- és italbolt üzemeltetésére Halas és Halasi Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégbíróság Cg. 19-09-509450, 8245 Pécsely, Templom u. 7., képviseli: Halasi István ügyvezető).

A bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tett eleget, bérleti és egyéb díj tartozása miatt a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra került.

A végelszámolás során nevezett (222.113.-Ft bérleti díjjal és az idő előtti megszüntetés miatti 500.000.- Ft kárártalánnyal) összesen: 722.113.-Ft-tal tartozik Önkormányzatunknak, mely összeget a mai napig nem fizette meg. Követelésünk fizetési határideje 2012. január 3. napján lejárt.

2012. január 12-én dr. Gelencsér Mihály (Tapolca, Ady E. u. 8/1) ügyvéden keresztül elektronikus beadással fizetési meghagyás kibocsátása kezdeményeztünk a közjegyző felé.

A fizetési meghagyás jelenlegi állásáról Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatást adta.

A Halasi és Halasi Kft. kérelmét nem tudják elfogadni, a fizetési kötelezettségét teljesítse és az 500.000 Ft kárártalányt fizesse meg. Az ügyvéd lépni fog ebben az ügyben.

A lefoglalt árúból 120 e. Ft-ot értékesítettek.

Kuti Istvánné alpolgármester Ez 120 e. Ft-tal csökkenti az adósságát?

Fuchs Henrik polgármester Igen ennyivel csökken.

Kuti Istvánné alpolgármester A végrehajtást kecskeméti közjegyző végzi, miért nem környékbeli?

Soltész Attila címzetes főjegyző A jogszabály erejénél fogva a fizetési meghagyás kiterjesztésre került a közjegyzőkre és elektronikus rendszer osztja szét. _

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy a képviselő-testület továbbra is erősítse meg a fizetési meghagyásban szereplő összeget.

Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

32/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is megerősíti a Halasi és Halasi Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégbíróság Cg. 19-09-509450, 8245 Pécsely, Templom u. 7., képviseli: Halasi István ügyvezető) szemben fennálló fizetési meghagyásban szereplő összeget, amely 222.113.-Ft bérleti díjból és az idő előtti megszüntetés miatti 500.000.- Ft kárátalányból áll.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: 2012. április 15.

9) Mátrix Stúdió megkeresése az Info 2012. kiadvány sorozat megjelentésében ügyében.

Fuchs Henrik polgármester A Mátrix Stúdió megkereste az önkormányzatot azzal, hogy megjelenik a 2012. információs kiadvány sorozatuk. Ha az önkormányzat támogatja a kiadványukat közzé teszik a községünk fontosabb közérdekű információit, 60.000 Ft-os támogatás esetén 1 oldalon.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy ne rendeljék meg az információs kiadványt, mivel a költségvetésben sem szerepeltették ezt az összeget.

Aki az elhangzott javaslattal egyetért és azt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

33/2012. / III. 29. / Kt. határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátrix Stúdió / 8253 Révfülöp, Füredi u. 15./ INFO 2012 információs kiadvány sorozatát nem kívánja megrendelni, tekintettel az önkormányzat 2012. évi szűkös költségvetésére.

Felelős: Fuchs Henrik polgármester

Határidő: azonnal.

10) Vállalkozók Révfülöpi Egyesületének megkeresése TDM csatlakozás tárgyában.

Fuchs Henrik polgármester A Vállalkozók Révfülöpi Egyesülete átalakuló Közgyűlést tart, melyre az önkormányzatot is meghívták az új Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szervezetük átalakuló ülésére. _

Az egyesülettel az Info terminál miatt vannak kapcsolatban, amely a bolthoz lesz telepítve.

Március 26-án megalakult a TDM szervezet. Az önkormányzati csatlakozás esetén 100 lakos/12.000 Ft költséggel kellett volna hozzájárulni, ez évi 24.000 Ft, amiért cserébe adnának dolgokat, de még nincs lefixálva.

11) Aktuális ügyek.

Fuchs Henrik polgármester

a. / A Hullám utcai ingatlanra a földmérésre van árajánlat ez alapján elő kell készíteni az ügyet következő ülésre, hogy egy tulajdonosra levetítve mennyi a költség. Pintér László tapolcai földmérő bruttó 160 e. Ft-os árajánlatot adott, erről tájékoztatják a tulajdonostársakat, hogy az önkormányzat számlájára fizessék be a telekalakítás várható költségeinek arányos részét.

b. / Megkeresésre került az EON a közvilágítással kapcsolatban az esetleges kikapcsolás ügyében, ismételt levél írása szükséges mivel a mai napig válasz nem érkezett, válasz esetén a testületet tájékoztatom.

c./ Ismételten kérik meg a Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, hogy az önkormányzat B 103-12/2011. iktatószámú levelére válaszoljon. _

d. / Kiss Nándornak a Remondis Kft. ügyvezetőjének levelet írt a lomtalanítással kapcsolatban, de még válasz nem érkezett, így a lomtalanítás napját nem tudják kijelölni.

Fuchs Henrik polgármester Az ülést 12.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fuchs Henrik
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Perger János képviselő

Tájékoztató a zárt ülésről:

1.Közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése kérelmében döntés született, mely szerint a képviselő-testület hozzájárult, hogy a kérelmező a közműfejlesztési hozzájárulás összeget 130.000 Ft-ot kamatmentesen 36 egyenlő részletben fizethesse meg, 2012. július 1. napjától.

2. Közérdekkel kapcsolatos beadvánnyal kapcsolatban a képviselő-testület válaszlevélről határozott.

