

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8255 Balatonrendes, Fő u. 1.**

---

Ikt.szám: B- 29-53 /2012.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

***Készült:*** Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 11.- i rendkívüli nyilvános ülésén, a balatonrendesi Polgármesteri Iroda hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Fuchs Henrik polgármester  
Kuti Istvánné alpolgármester  
Csabáné Varga Anikó képviselő  
Perger János képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző  
megbízásából Kugler Márta adóügyi főelőadó  
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvez.

Fuchs Henrik polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

A boltra beadott pályázat sürgősségre való elbírálása miatt továbbá egyéb megtárgyalandó napirendek miatt is a mai rendkívüli ülés összehívását telefonon kezdeményezte.

Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitja.

*Ismerteti az ülés napirendjét:*

- 1. Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlanon lévő ásványvízkút vízjogi üzemeltetési engedély módosítása.**
- 2. Balatonrendes, Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye.**
- 3. Magyar Telekom Rt.-vel kötendő bérleti szerződés ügye.**

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el, Kéri a testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**80/2012. (VI. 11.) Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. június 11.-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:**

- 1. Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlanon lévő ásványvízkút vízjogi üzemeltetési engedély módosítása.**
- 2. Balatonrendes, Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye.**
- 3. Magyar Telekom Rt.-vel kötendő bérleti szerződés ügye.**

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

**Határidő: azonnal.**

## **1. Balatonrendes 212/5 hrsz-ú ingatlanon lévő ásványvízkút vízjogi üzemeltetési engedély módosítása.**

Fuchs Henrik polgármester A múlt héten egyeztetésen voltak Székesfehérváron, ahol a lehetőségeket keresték a megoldásra.

Az előző ülésen úgy döntöttek, hogy a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél az ásványvízkút vízjogi üzemeltetési engedély ügyében 30 napos felfüggesztést kérnek és megvizsgálják a kút eltömedékeléséhez szükséges költségeket. Ez a költség nagyon magas lett volna és csak bizonyos cégek végezhetik.

Az egyeztetésen úgy alakult ki, hogy módosítani kell az üzemeltetési engedélyt. A vízmennyiséget kell csökkenteni, a vízhasznosítás jellegét módosítani, mivel a palackozás volt megjelölve és ezért volt előírva a védőidom számítás 480.000 Ft+ Áfa összegben. Az üzemeltetési engedélyt három évre fel lehet függeszteni. A vízkészlet járulékot is lehet csökkenteni a gazdasági kód is más lesz. Célszerű az évi 19 e. m<sup>3</sup>-t csökkenteni, így a 10 e. m<sup>3</sup>/év merült fel. 500 m<sup>3</sup> alatt semmit nem kell fizetni, de ezt más is kihasználhatja, ezért nem javasolja ilyen mértékben a visszavételt.

Piros Zita képviselő 15.10 órakor megérkezik, így a képviselő-testület tagjainak száma 5 fő.

Fuchs Henrik polgármester A határozati javaslatot leegyeztette. A hasznosítás jellegeként jövőben létesítendő épület vízellátása lenne megjelölve.

Kuti Istvánné alpolgármester Így mibe fog kerülni?

Fuchs Henrik polgármester Ha nem palackozást jelölnek meg, és három évre szüneteltetik, ez alatt az időszak alatt a vízkészlet hozzájárulást kell fizetni.

Felolvassa a határozati javaslatot és szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy elfogadásra kerüljön és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **81/2012./VI. 11. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes 212/5 helyrajzi számú ingatlanon lévő ásványvíz kút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását (ügyszám: 24385/2011., iktatószám: 81748/2011.) kezdeményezi a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél (Székesfehérvár, Hosszúséta tér 1.) az alábbiak szerint:**

- **Igényelt vízmennyiség: 10.000 m<sup>3</sup>/év**
- **Vízhasznosítás jellege: jövőben létesítendő épület vízellátása (pl. idősek otthona)**
- **Vízjogi üzemeltetési engedély 3 évre történő szüneteltetése.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél történő eljárásra.**

**Határidő:azonnal.**

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

## **2. Balatonrendes, Révfülöpi út 200 hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye.**

Fuchs Henrik polgármester A 79/2012./VI. 1. / Kt. határozatban döntöttek arról, hogy az épületegyüttes bérbevételének lehetőségét sikertelen pályázat beadása miatt meghosszabbítják, és minimális bérleti díjat nem határoznak meg.

A zárt borítékban lévő pályázatot felbontja és ismerteti.

Újra pályázatot nyújtott be a Balaton-felvidéki Kincsház Kft.

A pályázatban az üzletkőr nem változott ugyanaz mint az előző ülésen benyújtott pályázatban szerepelt.

Bérleti díj összegként a pályázó 360.000 Ft/év összeget határozott meg.

Csabáné Varga Anikó képviselő A bérleti díj összegét kevésnek tartja.

Kuti Istvánné alpolgármester Szintén kevésnek tartja a bérleti díjat egy épületegyüttes bérbevételére.

Fuchs Henrik polgármester Ha viszonyítja ahhoz, hogy egy területbérletet szezonra amelynek nagysága 25 m<sup>2</sup> és 136 e. Ft-ért adták bérbe, akkor az épületegyüttes bérbevételére a 360.000 Ft/év összeget kevésnek tartja.

Nem támogatja az ajánlatot.

Szavazásra bocsátja, aki nem támogatja azt, hogy a beadott pályázat elfogadásra kerüljön és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **82/2012./VI. 11. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonrendes Révfülöpi út 200. hrsz-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérleti jogának meghirdetésére kiírt pályázat elbírálása során a Balaton-felvidéki Kincsház Kft. / székhely: 8253 Révfülöp, Barackfa u. 3./ pályázó benyújtott pályázatát eredménytelennek minősíti.**

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

**Határidő: azonnal.**

### **3. Magyar Telekom Rt.-vel kötendő bérleti szerződés ügye.**

Fuchs Henrik polgármester Balatonrendes önkormányzata 1995. május 9-én kötött szerződést a 0237/2 hrsz. ingatlan 120 m<sup>2</sup>-es részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezésére.

2012. június 1-én a Telekom Rt. a személyes egyeztetést követően megküldte az előrefizetésre vonatkozó szerződéstervezetet. A szerződést úgy módosítanák, hogy egy összegben fizetnék ki a bérleti díjat. Kiszámolta, hogy így kevesebb összeget fizetne a Telekom Rt. A jelenlegi szerződés még 2018-ig érvényes, és a 2012. évi bérleti díj összege 436.273 Ft lenne. Hét éves előrefizetés esetén 1.998.811 Ft-ot fizetnének.

Az előre fizetéssel az önkormányzat sokat veszítene.

Kuti Istvánné alpolgármester Nem etikus a hét évbe belemenni, mivel más lesz a képviselő-testület összetétele. Emiatt nem támogatja, továbbá az önkormányzat így nem jár jól.

Fuchs Henrik polgármester A jelenlegi szerződést 1995-ben kötötte az akkori képviselő-testület és 2018-ig érvényes.

Úgy gondolja akkor lehetne bevállalni, ha ezzel az előrefizetéssel egy beruházást tudnának megvalósítani ami pénzt hozna az önkormányzatnak.

Perger János képviselő Még 2018-ig is kockázatos lenne.

Fuchs Henrik polgármester Javasolja, hogy ne módosítsák a szerződést ilyen feltételekkel, tartsák fenn az érvényben lévő.

Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy a javaslat elfogadásra kerüljön és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**83/2012./VI. 11. / Kt. határozat**

**Balatonrendes Község önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság /székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55. / által tett ajánlatot az önkormányzat tulajdonát képező 0237/2. hrsz. ingatlanrész / 120 m2/ bérleti díjának előre egyösszegben történő kifizetésére vonatkozóan nem fogadja el.**

**A képviselő-testület a szerződést ilyen feltételekkel nem módosítja és az 1995. május 9-én kötött bérleti szerződést továbbra is érvényben tartja.**

**Felelős: Fuchs Henrik polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Fuchs Henrik polgármester Az ülést 16.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Kugler Márta  
adóügyi főelőadó

Fuchs Henrik  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Kuti Istvánné alpolgármester