

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: B- 29-72 /2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonrendes Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 12-i közmeghallgatásáról, a balatonrendesi kultúrházban, Fő utca 1. szám alatt.

Jelen vannak:

Kuti Istvánné	alpolgármester
Csabáné Varga Anikó	képviselő
Perger János	képviselő
Piros Zita	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Fuchs Henrik polgármester

Meghívottként:

Soltész Attila címzetes főjegyző megbízásából:
Illésné Rácz Andrea főelőadó
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyv-vezető
Badacsonytomaji Rendőrség részéről: Horváth József százados.

Lakosság részéről: 9 fő

Kuti Istvánné alpolgármester Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Javasolja a testületnek a meghívóban szereplő napirend elfogadását:

- 1.) Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről**
- 2.) Beszámoló a helyi adók felhasználásáról**
- 3.) Tájékoztató a települési környezetvédelemről**
- 4.) Közérdekű kérdések és javaslatok**

Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy az elhangzott javaslat elfogadásra kerüljön és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

107/2012. (X. 12.) Kt határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. október 12-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja :

- 1.) **Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről**
- 2.) **Beszámoló a helyi adók felhasználásáról**
- 3.) **Tájékoztató a települési környezetvédelemről**
- 4.) **Közérdekű kérdések és javaslatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Kuti Istvánné alpolgármester.

1.) Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről

Kuti Istvánné alpolgármester: Felkéri Horváth József százados urat a közrendvédelmi beszámoló megtartására.

Horváth József százados: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy az utóbbi időszakban annyi változás történt, hogy a rendőrörs székhelye Révfülöpről Badacsonytomaj, Kert u. 33. szám alá költözött, mely épület sokkal korszerűbb, modernebb, a jelen kor feltételeinek megfelel, számítástechnikai ellátottság is maximálisan megfelelő. A rendőrörs állománya fix létszám, nyáron erősítést kapnak. A szezonban a rendőrség megfelelő számú megerősítő erőt kap és ezzel a létszámmal már biztosított a közterületen a maximális jelenlét. Minden napszakban 8 fő teljesített szolgálatot a 28 km-es Balaton-parti szakaszon, mely Balatonedericstől Révfülöpig tart.

A fokozottabb rendőri jelenlét miatt komolyabb bűncselekmény nem történt. Változott a világ, utazó bűnözők vannak, veszélyeztetebbek az időskorúak, mivel a betörők bemennek mindenféle indokot kitalálva a lakásukba, elterelik a figyelmüket és elveszik a pénzüket. A községben egy betöréses lopás volt.

A település vonatkozásában a bűncselekmények száma 10 alatt van, a közbiztonság jónak mondható, főleg a nyári idegenforgalmi szezon befolyásolja a bűncselekmények alakulását.

Az igazgatásrendészeti tevékenység általában a fegyverviselési engedélyekre terjed ki, de a községben olyan személy, aki fegyvert tárol nincsen. Szabálysértések tekintetében sincs kiemelkedő jogellenesség, az elmondható, hogy a rendőrautó jelenléte visszatartó erővel hat.

Lakossági fórumot szeretnének még az idén tartani, de sokan nem jönnek el. Egyre kvalifikáltabb a bűnözői társadalom.

A polgárőrség Ábrahámhegyről jár ide, az információcsere jó közöttük. A polgárőrségnek megköszöni a munkáját.

Az őszi-téli időszak a legveszélyeztetebb, az utazó bűnözők száma nem csökken, oda kell figyelni egymásra.

A községen halad át a 71.sz. főközlekedési út, sokan ezt figyelmen kívül hagyják, a sebességmérő folyamatosan működik. Az ittas vezetőket kiszűrik, de itt még nem büntettek meg senkit.

Megköszöni a jelenlévők figyelmét.

Kuti Istvánné alpolgármester: Megköszöni Horváth József századosnak a beszámolót.

Javasolja a közrendvédelmi beszámoló elfogadását.

Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy az elhangzott javaslat elfogadásra kerüljön és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

108/2012. (X. 12.) Kt határozat

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közbiztonságának helyzetéről szóló közrendvédelmi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kuti Istvánné alpolgármester

2.) Beszámoló a helyi adók felhasználásáról

Kuti Istvánné alpolgármester: Az alábbiakról tájékoztatja a jelenlévőket:

Balatonrendes Község Önkormányzat által bevezetett adónemek 2011.évben :

Építményadó
Telekadó
Iparüzési adó
Talajterhelési díj

Törvényi szabályozás alapján központosított adók :

Gépjárműadó

Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján 2011.évben érvényes adómértékek:

2011.évi adómértékek :

Építményadó	650 Ft/m²/év
Telekadó	30 Ft/m²
	12 Ft/m²(szőlőművelés esetén)
Iparüzési adó	0,2 %
Talajterhelési díj	120 Ft/m³
(területérzékenységi szorzó :3, fizetendő adó kiszámítása : m ³ x 120 Ft x 3)	
Gépjárműadó	140-345 Ft/kW/év

A gépjármű adóztatás az 1991.évi LXXXII. törvény alapján történik.

Késedelmi pótlék

Késedelmi pótlék felszámítására kerül sor, ha az adóalanyok az előírt határidőig nem fizetik meg a kirótt adót. A pótlék felszámítása a mindenkori jegybanki alapkamathoz igazodik, annak kétszerese.

1. Építményadó

Az építményadó kivetése szempontjából adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

Az adó mértéke 2011. évben az építmény hasznos alapterülete után **650 Ft/m²** volt évente.

2011. évben a befizetett adó **6 430 940 Ft** volt.

A nyaraló épületek 2011.január 1-től az építményadó hatálya alá kerültek. Az ingatlan tulajdonosoknak új bevallást kellett tenniük. A változás 200 tulajdonost érintett.

2. Idegenforgalmi adó építmény után

Az építmény utáni idegenforgalmi adófizetési kötelezettség a helyi adótörvény módosítása miatt 2010. december 31-én megszűnt. Az adóalanyok 2011.év elején a megszüntetésről határozatokat kaptak.

Az adó számla vezetése fennmaradt, mivel a hátralékokat erre a számlára kell megfizetni.

A befizetett adó összege **23 360 Ft**.

3. Gépjárműadó

A belföldi forgalmi engedéllyel és rendszámmal ellátott gépjárművek után gépjárműadót kell fizetni.

A befolyt adó összege : **1 327 817 Ft**.

4. Iparüzési adó

A vállalkozók tájékoztatása és felhívása bevallásra megtörtént. Az adó mértéke **0,2 %**.

A 2011.évi bevétel : **144 112 Ft** volt.

5. Telekadó

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

Az adó mértéke **30 Ft/m²**. A szőlőműveléssel hasznosított területek adója **12 Ft/m²** évente.

A 2011.évi befizetések összege **3 358 963 Ft** volt.

6. Késedelmi pótlék

Amennyiben az adóalanyok fizetési kötelezettségüket az előírt határidőn belül nem teljesítik, késedelmi pótlék felszámítására kerül sor.

2011. évben az Önkormányzat számlájára **53 160 Ft** késedelmi pótlék érkezett.

7. Egyéb bevétel

A számlára 2011.év során **126 027 Ft** érkezett. A teljes összeg más hatóságnál nyilvántartott adók módjára behajtandó köztartozás befizetéséből ered, amely nem az Önkormányzat bevétele, átutalásra került a behajtást kérő számlájára.

8. Idegenbevételei számla

Ezen a számlán kell nyilvántartani a más hatóságok által behajtásra kért befizetéseket.

A Magyar Államkincstárhoz **21 000 Ft**, a Balatonrendesi Önkormányzat Költségvetési számlájára

9 000 Ft került átutalásra. Más hatósághoz **6 645 Ft** került átutalásra.

9. Talajterhelési díj

A helyi rendelet alapján 2010.évről 2011.március 31.napjáig a talajterhelési díjról bevallást kellett benyújtani. Bevallásra kötelezettek azok a személyek akik a közcsatornára nem kötöttek rá.

A talajterhelési díj befizetések összege : **140 760 Ft** volt.

10. Illetékbevételei számla

A fellebbezések, méltányossági kérelmek és az adóigazolások illetékét kell az illetékbevételei számlára megfizetni. Az illetékbevételek teljes összegét a MÁK Nemzetgazdasági Osztályára kell negyedévenként átutalni.

A befizetések átutalásra kerültek. Az illeték befizetés összege : **8 200 Ft** volt.

A 2011.évben Balatonrendes Önkormányzatához befolyt adóbevételek összesítése:

1. Építményadó :	6 430 940 Ft
2. Id.forg.adó építmény után	23 360 Ft

3. Gépjárműadó	1 327 817 Ft
4. Iparűzési adó	144 112 Ft
5. Telekadó	3 358 963 Ft
6. Késedelmi pótlék	53 160 Ft
7. Egyéb bevétel	126 027 Ft
8. Idegenbevétel	36 645 Ft
9. Talajterhelési díj	140 760 Ft
10. Illetékbeszedési számla	8 200 Ft

Összesen : 11 649 984 Ft

Önkormányzat kiadásai:
(adatok ezer forintra kerekítve)

Felújítás, beruházás:
Rendezési terv elkészítése 125 000 Ft

Összesen: 125 000 Ft

Egyéb jelentősebb kiadások:

Közszéggazdálkodási feladatok (dologi kiadások):	3 294 000 Ft
Oktatási feladatok (iskola és óvoda)	3 937 000 Ft
Háziorvosi szolgálat fenntartása:	
Háziorvos, orvosi ügyelet támogatása	157 000 Ft
Orvosi rendelő rezszi költség	172 000 Ft
Könyvtári tevékenység:	1 153 000 Ft
(alkalmazotti bér és járulék, folyóirat, rezsiktg.)	
Közcélú foglalkoztatás:	306 000 Ft
Települési hulladék kezelési feladatok:	285 000 Ft
Egyéb önkormányzati, eseti szociális ellátások:	714 000 Ft
Közvilágítási feladatok:	3 422 000 Ft
Köztemető fenntartása:	26 000 Ft
Összesen :	13 466 000 Ft

Mindösszesen : 13 591 000 Ft

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

3.) Tájékoztató a települési környezetvédelemről

Kuti Istvánné alpolgármester: Tájékoztatja a lakosságot az alábbiakról:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII.törvény 46. §. 1./bekezdés e./pontja szerint: " A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

Az értékelés az alábbi problémákra hívta fel a figyelmet:

Por és bűz szennyezés szempontjából:

- Légszennyezőanyag-kibocsátás az avar és kerti hulladékok kerti égetéséből is adódik. Szerencsére az égetés kezd egyre jobban háttérbe szorulni. Az idei évre elmondható, hogy kevesebb égetés volt.
- Nyáron nagyobb a közúton a forgalom, így a légszennyezés is magasabb.

Felszín alatti vizek védelmét illetően:

- A különösen érzékeny vízbázis következtében a településen a mezőgazdálkodás (szőlőtermesztés) fokozott körültekintést igényel.

Az idei évre elmondható, hogy a csapadékhiány miatt a gazdák kevesebb vegyszert juttattak ki a területekre.

Felszíni vizek védelme elvezetése:

- A talajleemosódás, erózió elleni védelem nem teljes körű.
- Az erdőterületek aránya kisebb, mint az országos átlag.
- Felhagyott, parlagon lévő területek. Sajnos sok ingatlan tulajdonosa főleg külterületen nem tartja karban mezőgazdasági ingatlanát, mely miatt a szomszédos ingatlanokban fokozottabb odafigyelés szükséges a termények megvédése érdekében.

Vízvezető rendszerek:

- A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése hiányos. A vízvezető árkok mederrendezése nem teljes körű.

A vízvezető rendszert illetően alapvető hiányosságok vannak, mivel a 71-es főút alatti területeken lévő vízvezető árkok jelentős része magáningatlanon van, és a kiépítésükkor az akkori építető nem jegyzett be az ingatlanok tekintetében szolgalmi jogot, így a vízvezetésre előbb vagy utóbb komplex átfogó megoldást kell találni.

A jelenlegi rendszer alkalmas ugyan a vizek elvezetésére, de az átalakítás a medrek kialakítása és a biztonságos, minden lehetséges vízmennyiséget elvezetni tudó rendszer megépítése elengedhetetlen.

Hulladékgazdálkodás szempontjából:

- Megfelelő hulladékgazdálkodás megvalósításának feltétele a tudatosság, illetve a hulladékkezeléssel, környezetvédelemmel és általában a köztisztasággal összefüggő, felelős szemlélet erősítése.

A hulladékgazdálkodás kapcsán az idei évben Királyszentistváni hulladéklerakó, megkezdte működését, a rendszer szerződéses díjai bevezetésre kerültek, a díjak teljes megyei szintű egységesítésén fáradoznak az Önkormányzatok, mivel a rendszer elindulását követően a szolgáltatási területenként kismértékben eltérő díjak, a lakosság részéről mint panasz jelent.

A 2011-es évben a hulladék mennyiségének csökkentése érdekében a különböző űrméretű hulladékgyűjtő edények bevezetésre kerültek, melyről több ízben is tájékoztatva lett a lakosság.

Energiafelhasználás szempontjából:

- Alacsony a megújuló energia hasznosítás. A településen sajnos kevés ingatlan használ, napelemeket, napkollektorokat, vagy más egyéb energia termelésére alkalmas berendezést.

Közlekedés:

- A közlekedés jelentős zajterhelést okoz, ami a leginkább a nyári, üdülési időszakban jelentkezik.
- A 71-es úton való átjutás balesetveszélyes.
- A kerékpárút kiépítése elmaradt.

Természetvédelem állatok és növények védelme:

- A növekvő turistaforgalom a fajok veszélyeztetettségét növeli. Bizonyos fajok pedig jelentősen elszaporodtak és a településen is megjelentek.

A 2012-es évben Balatonrendes Községet érintő főbb változások:

A hulladéklerakó rekultivációjának elvégzésére a kivitelező kiválasztása megtörtént, a kivitelezés céljára a munkaterület átadásra került, a tényleges kivitelezés megkezdése várhatóan 2013 március-április hónapokban történik.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

4.) Közérdekű kérdések és javaslatok

Kalász Istvánné Az önkormányzat bevezette a telekadót, amely 30 Ft és igen magas összegűnek tartja, így 10 év múlva teljesen lenullázódik a telke. A telket eladni nem lehet, idősök vannak és a megélhetésük miatt is fontos, hogy ne legyen ilyen magas.

Kuti Istvánné alpolgármester A képviselő-testületnek is problémát okozott a költségvetés készítésekor több testületi ülésen tárgyalták. Felmérték a környező településen milyen mértékűek, itt nem a legmagasabb. Maximálisan megérti amit Kalász Istvánné mondott, ezért tették a szőlőművelést más besorolásba, mint az üres telket. Amíg a szemételep működött nem volt ilyen adó, a szemételep bezárásával megszűnt az önkormányzat bevételi forrása.

Kalász Istvánné Állítólag Kővágóörshez csatlakozik Balatonrendes, miért nem Révfülöphöz vagy Badacsonytomajhoz.

Kuti Istvánné alpolgármester Ábrahámhegyen lehet a csatlakozás után is továbbra az ügyeket rendezni, és itt Balatonrendesen is lesz ügyfélfogadás. A csatlakozásra szükség van, mivel 2000 fő alatt nem működhet polgármesteri hivatal. Legkevésbé fájdalmas megoldás ez lesz, január 1-től még nem lehet tudni pontosan hogyan lesz. A lényeges, hogy az itt élők a változást ne érezzék.

Cirfusz Ákos A vaddisznók ügyében történt-e előrelépés? A bolt és a vendéglátóegység ügye? A polgárőrség többet járhatna át Balatonrendesre, és megpihennének egy fix ponton

mindig más-más helyen a községben lekapcsolt világítással és láthatnának bizonyos dolgokat jobban.

Kuti Istvánné alpolgármester Ezt tolmácsolni fogják a Polgárórség vezetője felé. A bolt pályázatára jelentkezett egy bérlő akivel a bérleti szerződést október 20-án kötik meg.

A vaddisznókkal kapcsolatban a megyei fővadász közzé tette, lakott területen nyíl puskával történik a kilövés. Az önkormányzat az ezzel kapcsolatos panaszokat mindig továbbította.

Novák Antal A szelektív szemétyűjtőhöz egy-két hónapig vitték a szemetet és most nincs ott. Mi szükség volt erre?

Kuti Istvánné alpolgármester A hulladékgyűjtőt telerakták háztartási szeméttel és éjjel is csörömpöltek. Az ott lakóknak ez az állapot tarthatatlan lett, panaszt tettek és kérték az áthelyezését.

Cirfusz Ákos A játszótér megmarad? A gyűjtésből lett valami?

Kuti Istvánné alpolgármester Pályázat útján tudják megoldani, önerőből nem. Valószínű más helyre teszik, a jövő héten teljesen lebontják mivel balesetveszélyes. A pályázat megjelenése után tud konkrétan válaszolni. Mennyi összeg gyűjt az elkülönített számlán nem tudja megmondani.

Szilárdné Wurdits Erzsébet Megújuló energiaforrásra lehetne pályázatot benyújtani és ebből a közvilágítást költséget fedezni. Érdemes lenne ezen elgondolkodni.

Kuti Istvánné alpolgármester Voltak tárgyalások a kultúrházra történő napelem felszerelésével kapcsolatban, de nem tudja folytatódik-e, mivel a pályázati önrész nagy összegű.

Cirfusz Ákos A bányában van-e fejtés?

Kuti Istvánné alpolgármester Jelenleg nincs és a nyári időszakban felfüggesztik.

Szilárdné Wurdits Erzsébet A kút ügye hogyan áll?

Kuti Istvánné alpolgármester A kút létesítési engedéllyel került megfűrésra. Az önkormányzat a vízlekötés mennyiséget csökkentette, mivel ezért nagy összeget kellett volna fizetni, illetve üzemeltetési engedély kérelmet nyújtott be az illetékes hatósághoz.

Megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást 16.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kuti Istvánné
alpolgármester

Illésné Rác Andrea
főelőadó

Perger János
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő