



Szám: 8/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 17. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Balatonrendes Község Kultúrház Nagyterme
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak: Epres Róbert polgármester
Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő
Péringert Martina képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila jegyző

Meghívottak: Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztály vezető
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Nagy Zoltán műszaki ügyintéző

Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 8 fő

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Péringert Martina képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Part Andrásné javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 58/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA *Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőről*

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Péringert Martina képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Part Andrásné jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a meghívóban 16 napirendi pont szerepel. Kérdezi, hogy a napirend módosítására van-e javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze:

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2022. (VIII. 17.) HATÁROZATA
Napirend elfogadására javaslat

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 17-i soros, nyílt ülésének napirendjét 16 napirendi ponttal elfogadja.

1./ Balatonrendes Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása (rendelet)

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

2./ 2022. évi rendezvényekről kimutatás, 2022. évi rendezvényterv

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

3./ Szociális Tűzifa támogatási igény benyújtása

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

4./ Alpok Terra Kft. adományozási megállapodás

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

5./ NIF Zrt. közvilágítás térítés nélküli vagyonátadása

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

6./ Bérleti szerződések felülvizsgálata

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

7./ Súlykorlátozást elrendelő tábla kihelyezése Bányász utcába

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

8./ Liszits Gergely vételi ajánlatának elbírálása kosárlabda palánkra

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

9./ Közvilágítási szerződés módosítása

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

10./ Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

11./ A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és a település formai rend felülvizsgálatának előzetes egyeztetése

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

12./ Balatonrendes 2023-2037 évi Gördülő Fejlesztési Terv

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

13./ Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

14./ Beszámoló a Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

15./ Tájékoztatás adása csónakkikötő ügyében (szóbeli előterjesztés)

előterjesztő: Epres Róbert polgármester

16./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)

A képviselő-testület utasítja az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása (rendelet)

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Felkéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a májusi testületi ülésen a zárszámadás elfogadásra került, a pénzmaradvány felosztása megtörtént. Kimutatásra kerültek a szállítói kötelezettségek, illetve a képviselői döntések. Ezen kívül az NKA pályázaton 500 eFt-ot nyertünk, mely rendezvényekre használható fel. A dologi

kiadásokon belül a működéshez szükséges tételek átvezetésre kerültek. A kiküldetésekre és szakmai anyagok beszerzésére az év végéig minimális előirányzatot kell tenni a tartalékkeret terhére. Az önkormányzat 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási előirányzatát 85.264.096,-tal elfogadásra javasolja.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának megváltoztatása szükséges-e, mivel a polgármesteri feladatokat már nem ő látja el. Ez hogyan szerepel a költségvetésben.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a jelenlegi díjazása van a költségvetésben.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy külön előterjesztést igényel, a testület úgy tud majd erről dönteni.

Kuti Istvánné képviselő kéri a következő ülésre előkészíteni, úgy gondolja, hogy zárt ülésen kellene tárgyalni.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (VIII.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2./Napirendi pont

2022. évi rendezvényekről kimutatás, 2022. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a 2021. évi rendezvényekről szóló kimutatás nem volt a kiküldött anyagban, ezért kérte annak pótlását. A mai napon emailben a képviselők megkapták, illetve az ülés előtt papíralapon is kiosztásra került. Úgy gondolja, hogy ennyi idő alatt senki nem tudta alaposan átnézni. Például 2021. október 27-én kétszer is szerepel 15 – 15 db mandulafa a 70 évesek köszöntésére. Eszerint a településen harminc 70 éves lakos volt az elmúlt évben.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy nem így van, pótolni kellett a kiszáradt fákat.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy valóban nem volt idő átnézni, javasolja később megtárgyalni. A 2022. évi rendezvénytervet tartalmazó táblázatot javasolja elfogadni, a 2021. évi elszámolást pedig a Képviselő asszony javaslatára elhalasztani a következő testületi ülésre. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
a 2021. évi rendezvényekről és a 2022. évi rendezvénytervről

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi rendezvénytervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Dönt arról, hogy a 2021. évi rendezvények elszámolásáról szóló kimutatást a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg.

Határidő: azonnal, illetve következő képviselő-testületi ülés
Felelős: Epres Róbert polgármester
Tamás Lászlóné Költségvetési és Adóosztályvezető
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont

Szociális tűzifa támogatási igény benyújtása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy nagyon bízik abban, hogy a támogatást a település megkapja, szükség lenne rá, sok a rászoruló. Javasolja felülvizsgálni a jövedelemhatárokat, komoly gondot okozott tavaly is, hogy többen nem kaphattak segítséget. A pályázat benyújtását maximálisan támogatja.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület május 13-án meghozta a 45/2022. számú határozatát, miszerint önerő biztosítása szükséges. A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a pályázati kiírás 5/a. pontja értelmében a 18 m³ fa igényléséhez önerőre nincs szükség. Ezért ezen határozat visszavonása és új határozat meghozatala szükséges. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
a 45/2022. (V.13.) határozatának visszavonásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és annak ismeretében Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2022. (V. 13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztályvezető
Tóth Zsuzsanna költségvetési és adóosztály vezető helyettes

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2022.(VIII.17.) HATÁROZATA
Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli pályázat benyújtását a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatására a maximálisan igényelhető 18 m³ mennyiségre.
2. vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési- és adóosztályát, hogy a pályázatot a megadott határidőre készítse elő és nyújtsa be.
4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert és Dr. Bodnár Attila jegyzőt a pályázati dokumentáció aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztályvezető
Tóth Zsuzsanna költségvetési és adóosztály vezető helyettes

4./ Napirendi pont

Alpok Terra Kft. adományozási megállapodás

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Tájékoztatást ad arról, hogy a kérelmező viszonylag nagy mennyiségű fát helyezett el az önkormányzat területén, ezért cserébe 80 eFt-ot ajánlott fel rendezvények szervezésére. Arról volt szó, hogy a fát augusztus közepéig tartanak ott. Az adományozási megállapodás elfogadásáról kell most dönteni.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy az előterjesztés alapján az adományozási megállapodás vonatkozásában a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
Alpok Terra Kft. adományozási megállapodás

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Alpok Terra Kft. adományozási megállapodás” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy az Alpok Terra Kft. (9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32.) képviseletében Koroknai Róbert ügyvezető 80.000,- Ft összegű kulturális rendezvény szervezési költség céljára adott adományát köszönettel elfogadja, és egyben elrendeli az adományozási megállapodás utólagos jóváhagyását.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
 Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

5./ Napirendi pont

NIF Zrt. közvilágítás térítés nélküli vagyonátadása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy a kerékpárút mellett létesült közvilágítási hálózatot térítésmentesen átadják az önkormányzatnak, a villanyszámlát ezt követően az önkormányzat fizeti. A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi, javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA

NIF Zrt. közvilágítás térítés nélküli vagyonátadása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „NIF Zrt. közvilágítás térítés nélküli vagyonátadása” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a Balatoni Bringakör Balatoni Bringakör, Keszthely – Tihany közötti szakasz Balatonrendes települést érintő szakaszán (B004.08.73)” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak építéséhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Balatonrendes települést érintő szakaszán (B004.08.73) a

keréktárgyú beruházáshoz kapcsolódó közvilágítás térítés nélküli vagyonátadásához vonatkozó megállapodás aláírására.

3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a további intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal
a műszaki átadás-átvételét követő 30 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

6./ Napirendi pont

Bérleti szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. A bérleti szerződések felülvizsgálatával egyetért. Kuti Istvánné képviselő asszony javasolta az önkormányzat építésületében levő lakás bérleti szerződésének a felülvizsgálatát is. Van egy függőség a lakás rezsijét illetően, gépészetileg jelenleg nincs leválasztva az épületről. Javasolja szakemberektől ajánlatot kérni arra, hogy milyen formában lehetne külön mérni a lakás fogyasztását. Ennek függvényében javasolja a későbbiekben a bérleti díjat újratárgyalni. Ezenkívül három ingatlanról van szó, a posta épülete, a Kővágóörsi strandon lévő önkormányzati terület, és a bolt bérlete. Tárgyalásokat folytattunk a bérlőkkel. A posta bérlője jelen van az ülésen. A jelenlegi bérleti díj 8.500 Ft, amit viszonylag alacsonynak tart, ezért felkérte a bérlőt, hogy ajánljon meg egy összeget. A bérlő 50 eFt-os ajánlatot tett azzal a megkötéssel, hogy a rezsiköltséget fizesse az önkormányzat. Ugy gondolja, hogy ebben a helyzetben, - amikor a rezsiköltségek elszabadultak - ez kockázatot jelenet az önkormányzat részére. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Kuti Istvánné képviselő javasolja az összes bérlemény felülvizsgálatát. A lakás piaci értéke balatonrendesi viszonylatban lehet, hogy soknak tűnik, de a 80 eFt nem a reális bérleti díjakat tükrözi, főként, ha a rezsit az önkormányzat fizeti. Ugyanakkor a strand esetében a megbeszéltek alapján 40 %-os emelés történt. A régi posta épületénél 600 %-os emelés állt elő, ami véleménye szerint több okból sem reális. A korábbi díj sem volt az, de a bérlő vállalta, hogy az épületet felújítja, az állagmegóvást elvégzi. Csak a falak vannak, korszerűtlen a fűtés, történt egy állagmegóvás, amit figyelembe kell venni. A lakás esetében elgondolkodtatónak tartja, hogy a rezsit hogyan fogja az önkormányzat kigazdálkodni, nem tudható, hogy mennyi lesz. A boltnál zavaró, hogy rendkívül nagy a bérleti díj elmaradás. Kérdezi, hogy miért nem lett időben felszólítva a bérlő, nem szabadott volna hagyni, hogy ilyen tartozást halmozzon fel. Nem biztos, hogy valaha is behajtható lesz.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy rendszeresen fel lettek szólítva, ezt a pénzügyi osztály igazolhatja. Sajnos a haláleset utáni örökösödési tárgyalások elhúzódtak, az ügy másik ügyvédi irodához került. Új ügyvezető van, bonyolódik az ügy.

Kuti Istvánné képviselő szerint, ha nem tudjuk behajtani a mintegy 600 eFt-ot, akkor más megoldáshoz kellett volna folyamodni, a költségvetésben ez nagy tételt jelent.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a posta esetében az a kérdés, hogy a bérleti szerződést felbontsuk-e és újra pályáztassuk, vagy elfogadjuk a jelenlegi bérlő emelésre tett ajánlatát, melynek lényege, hogy havi 50 eFt-ot fizetne úgy, hogy a rezsit az önkormányzat átvállalja. Kérdezi a jelenlévő bérlőt, hogy kíván-e hozzászólni.

Piros Zita a bérlő (édesanyja) képviselőjében elmondja, hogy a fűtéskorszerűsítést valakinek meg kellene csinálni, a cserépkályhát fel kellene újítani. Tudomása van arról, hogy 80 eFt-ot fizetnek a lakás után, akkor ő miért fizene többet, arányaiban szerinte nem korrekt, úgy gondolja, hogy az 50 eFt is túl magas. Ha az önkormányzat nem tudja elfogadni az ajánlatot, akkor tárgyaljanak tovább. Ha a fűtéskorszerűsítést neki kell megcsinálni, akkor szeretné, ha azt a bérleti díjból levonhatná. Vásárolt egy infrapanelt, de addig nem szerelteti fel, amíg nem biztos, hogy ő marad a bérlő. A bérleti szerződés szerint 2 havi rezsiköltséget von le az önkormányzat a rendezvények miatt. Ennek ellenére ő mind a 12 hónapot befizette. Eddig is sok pénzt fektetett a bérlésbe, mindenki tudja, hogy hogyan nézett ki az épület. Kiépített egy tusolót, melegvíz rendszert, a teraszburkolás folyamatban van. Másik ajánlata egyösszegben 300 eFt lenne.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy helyi vállalkozóról van szó, aki olyan tevékenységet végez, ami értéknövelő a faluközösséget illetően. Nem kell a helyi lakosoknak máshová utazni. Az ajánlatot korrektnek tartja.

Epres Róbert polgármester megjegyzi, hogy az benne a zavaró, hogy nem tudható, mennyi lesz az ára az áramnak, ez bizonytalansági tényező. Megjegyzi, hogy sajnos nem lett ledokumentálva annak idején az épület állapota.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester szerint a két bérleti szerződést nem lehet összehasonlítani, az egyik lakáscélú, a másik üzleti célú, ahol haszon keletkezik. Ő felbontaná a szerződést és új pályázatot írna ki. Az 50 eFt-os ajánlatot úgy tudja elfogadni, ha a rezsiszámlát nem tesszük bele. A korszerűsítés témaköréhez elmondja, hogy a TOP-os pályázatba többek között azért nem került bele az épület, mert ma már nem hátrány, ha valahol cserépkályha van. Jobb, mint a gáz vagy az áram. A szerződést hiányosnak tartja. A vitás ügyekben a Ptk. lakástörvény az irányadó arra vonatkozóan, hogy mit és hogyan kell a bérlőnek megcsinálnia.

Piros Zita elmondja, hogy nem lenne korrekt, ha a 2028-ig szóló szerződést az önkormányzat most felbontaná.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy valaki kontrolálta-e, hogy valóban 27 m² a postaépület.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a műszaki osztály vezetőjével megtekintették a helyszínt, felmérték, és megnézték, hogy mit kellene megcsináltatni. Energetikai szempontból nem mindegy, hogy milyenek a feltételek, mennyi a fűtésszámla, milyen fűtés van.

Piros Lászlóné elmondja, hogy eddig nem az önkormányzat fizette a fűtést, saját villanykályhával fűtöttek és ők hozták a fát a cserépkályhába. A COVID alatt nem működött az üzlet, de a számlákat és a bérleti díjat fizették.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy senki nem akarja, hogy az önkormányzat átvállalja a fűtésszámla kifizetését, különösen azért, mert nem tudjuk, hogy mi lesz. Ebben az esetben az 50 eFt-os bérleti díj 600 %-os emelést jelent. Meg kell csinálni bizonyos dolgokat és átgondolni a szerződést.

Epres Róbert polgármester 40 eFt bérleti díjat, és a fűtési költség befizetését javasolja a megállapodásban meghatározni.

Piros Zita gondolkodási időt kér, most nem tud erről dönteni.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy Badacsonytomajon ennél kicsit kisebb új helyiséget korszerű fűtéssel 40 Ft-ért adtak bérbe.

Piros Zita kérdezi, hogy ha egyösszegű ajánlatot tesz, akkor enged-e az önkormányzat a bérleti díjból.

Epres Róbert polgármester megjegyzi, hogy az önkormányzattal közösen lehet egy hőszivattyús klímát beszerezni, ez csökkentheti a rezsiköltséget.

Kuti Istvánné képviselő javasolja, hogy ha a bérlő rendezi a fűtéskorszerűsítést, az értéknövelő tevékenység. Pályázaton sajnos erre nem nyertünk.

Dr. Bodnár Attila jegyző megjegyzi, hogy a lakástörvény alapján a beruházott összeg a bérleti díj felében elszámolható.

Epres Róbert polgármester javasolja a bérleti díjat 40 eFt + rezszi összegben meghatározni azzal, hogy az alapszerződés érvényben marad. Ha a bérlő ezt elfogadja, írásban kéri jelezni. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
Bérleti szerződések felülvizsgálata – Balatonrendes 113 hrsz.**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Bérleti szerződések felülvizsgálata – Balatonrendes 113 hrsz.*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata és Piros Lászlóné (8255 Balatonrendes, Hegyalja utca 6.) bérlő között a Balatonrendes 113 helyrajzi számú, az ún. „régiposta” ingatlanra vonatkozó szerződés módosítására az alábbi javaslatot teszi:
 - amennyiben a Bérlő vállalja a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását a bérleti díj tekintetében 40 eFt/hó + rezsiköltség összegben, úgy a szerződés bérleti díjra vonatkozó módosítását elhatározza.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a 2. pont szerinti szerződés módosításának tervezetét készítse elő.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy tájékoztassa a döntésről Piros Lászlóné (8255 Balatonrendes, Hegyalja utca 6.) bérlőt.

Határidő: elfogadásra azonnal
a bérlő tájékoztatására 15 nap
a szerződés módosítására a bérlő nyilatkozatának beérkezését követő 15 munkanap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a bolt bérletével kapcsolatosan jelentős az elmaradás a bérleti díjat illetően, jelenleg 690 eFt a tartozás. A bérlő meghalt, vezető váltás történt. Kéri a jelenlévő ügyvezetőt, hogy tegye meg hozzászólását.

Lévayné Ábrahám Diána ügyvezető elmondja, hogy az örökösök megbízásából van itt. Nem szándékozik átvenni a boltot, mert komoly mínuszban van. A cég fel lesz számolva. Próbálkoztak leváltani az előző vezetőt, akinek több üzlete volt másutt is, mindenhol kivette a hasznot és eltette. Az örökösöknek semmit nem utalt át, nem tartotta meg a kötelező gyűléseket sem. A Cégbíróság nyomására sikerült leváltani, de hatalmas tartozások maradtak utána. A NAV felé sem adott adóbevallásokat, ÁFÁ-val tartozik, büntető feljelentés indult ellene. Ők próbálták a boltot megmenteni, de bezárásra kényszerülnek, mert a 10 milliós tartozást nem tudják átvállalni. Jelezte a Dohányellátó felé, hogy a dohány boltot üzemeltetné. Ha az önkormányzat bérleti szerződést köt velük és javaslatot tesz a dohánybolt és az élelmiszer bolt együttes üzemeltetésére, akkor a Dohányellátó a bérleti jogot átadja nekik. Ők vállalják, hogy a falut élelmiszerrel ellátják és becsülettel helyt állnak.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy az utóbbi időben egyre több panasszal fordulnak hozzá, hogy megrendelték a kenyeret, de zárva volt a bolt. Ezért neki fenntartásai vannak.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a Kft. felszámolásra kerül, a bérleti szerződés megszűnik. Újabb pályázatot kell kiírni, melyen akár Önök is indulhatnak. A kár megtérítésére az önkormányzat beáll a várakozók sorába, ha a cég vagyonának a felszámolása megkezdődik. Kérdezi, hogy ki a Kft. jelenlegi vezetője.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy Vörös Nikolett.

Kuti Istvánné képviselő szerint az önkormányzatnak fel kellene mondani az összes közműszerződést is. Megjegyzi, hogy soha nem fogjuk megkapni, amivel tartoznak.

Lenner István elmondja, hogy az önkormányzatnak több százezer forintos értéke van a boltban, berendezési eszközökben.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy tudomása szerint erről van dokumentum is. Kérdezi, hogy vett-e fel leltárt az önkormányzat.

Lenner István elmondja, hogy ő nem találkozott vele.

Lévayné Ábrahám Diána ügyvezető elmondja, hogy a boltban még van néhány dolog, ami őket illeti, erről lista áll rendelkezésre.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a bérlő megszegte a bérleti szerződést, a boltot nem üzemelteti, jelentős tartozást halmozott fel. Javasolja a fizetési meghagyást követően a bérleti szerződést felbontani az adósság megfizetése érdekében. Javasolja mielőbb új pályázatot kiírását, melyen Önök is indulhatnak. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 66/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA

Bérleti szerződések felülvizsgálata – Balatonrendes 200 hrsz. ingatlan

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Bérleti szerződések felülvizsgálata – Balatonrendes 200 hrsz.*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata és a Pataky és B. Kft. között létrejött bérleti szerződést felbontja a bérleti szerződésben foglaltak megszegése, és az ebből eredő a település élelmiszer ellátását biztosító bérlemény üzemeltetésének elmaradása okán.
3. amennyiben a felhalmozott adósság pénzügyi rendezésének megkezdése egy hónapon belül nem történik meg, úgy fizetési meghagyás benyújtásáról határoz.

4. az önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező Balatonrendes 200. hrsz. ingatlan hasznosítása céljából pályázat kiírását rendeli el.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a 2. pont szerint a szükséges intézkedéseket a tárgyi ügyben tegye meg.
6. felkéri az illetékes ügyintézőt, hogy a Bérlet a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal
a tartozás rendezésének megkezdésére 1 hónap
pályázat kiírására 30 munkanap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a Kővágóörs Pálköve Strand ügyében egyeztetés történt Kővágóörs Önkormányzatával. Észrevételeink szerint a jelenlegi üzemeltető olyan átalakításokat végzett a területen, amelyet a bérleti szerződés nem tesz lehetővé, ezeket az önkormányzatnak előzetesen nem jelezték. Kővágóörs polgármestere azt a tájékoztatást adta, hogy jövőre újra ki fogják írni a pályázatot a strand üzemeltetésére. Közölte vele, hogy a jelenlegi bérleti szerződésben szereplő 660 eFt/év bérleti díjat emelni szükséges. A megemelt bérleti díj összege 1 millió Ft lenne a jövő évtől. Úgy gondolja, hogy ez korrekt összeg. Ha nem fogadják el, annak az lehet a következménye, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő területrészt bekerítjük.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy bízik benne, hogy elfogadják ezt az összeget. De kétli, hogy a bérlet bele fog menni, hogy nem azt csinálhat a területen, amit ő akar. A földnyelveket valahogyan hasznosítani akarja. Balatonrendes nem tud ott külön strandot, külön belépővel üzemeltetni.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az élő szerződés szerint további bérletbe adható azzal a megkötéssel, hogy ha átalakítási tevékenységet tervez, azt előtte be kell jelentenie, mindig dokumentálni kell. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
Balatonrendes 077/1 hrsz 728m² Kővágóörs Pálköve Strand

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Bérleti szerződések felülvizsgálata - Kővágóörs 0282/10 hrsz 522m², 1473/1 hrsz 273 m², Balatonrendes 077/1 hrsz 728m² Kővágóörs Pálköve Strand*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata és Kővágóörs Község Önkormányzata között Kővágóörs 0282/10 hrsz 522m², 1473/1 hrsz 273 m², Balatonrendes 077/1 hrsz 728m² Kővágóörs Pálköve Strand bérletére létrejött szerződésben szereplő bérleti díj összegét 2023. január 1. napjától 1.000.000,- Ft/év összegre, azaz Egymillió forint/év összegre javasolja megemelni.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a döntésről értesítse Kővágóörs Község Önkormányzatát.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a szerződésmódosítás tervezetének előkészítésére.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a 2.és 4. pont alapján folytassa le a szükséges egyeztetéseket Kővágóörs Község Önkormányzatával.

Határidő: elfogadásra azonnal

a szerződésmódosítás tervezetének előkészítésére 15 nap
egyebekben a következő soros testületi ülésre

Felelős: **Epres Róbert polgármester**
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

7./ Napirendi pont

Súlykorlátozást elrendelő tábla kihelyezése Bányász utcába

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy a Bányász utca felső szakaszáról van szó, az elmúlt időszakban több bejelentést kapott. Három alkalommal beszélt Radics úrral, állítólag nem az ő járművei járnak fel. Az alatta lévő régi üzemi épület udvara ki van adva vállalkozóknak, ők is közlekedhetnek arra. Egy súlykorlátozó tábla kihelyezését javasolja azzal a megkötéssel, hogy kivéve önkormányzati engedéllyel. Ezt említette Radics úrnak is, aki tudomásul vette. Egy 5 tonnás tábla a mezőgazdasági gépeket is korlátozza, ezért valamilyen szinten meg kell ott engedni a forgalmat. A bánya jogi képviselőjével pénteken 11 órakor tárgyal, mely egy előzetes ismerkedésnek is felfogható. Kéri a képviselőket, hogy aki tud, jöjjön el. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy amennyiben tiltó vagy korlátozó közlekedési tábla kihelyezéséről szóló határozatot hoz a testület, és főként azzal a feltétellel, hogy önkormányzati engedély alapján felmentés adható, úgy javasolt e helyi viszonyok szabályozása érdekében önkormányzati rendelet megalkotását is a súlykorlátozások tekintetében. Ha a táblák kihelyezésre kerülnek, akkor kell hozzá szabályozás is. A behajtási rendelet tervezetét elő kell készíteni.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a költségvetésben szerepel a forgalmi rend felülvizsgálata. Kérdezi, hogy ez milyen stádiumban van.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy ez a 11. napirend része lesz. A tábla hatálya alóli felmentésre vonatkozó kérelmeket a Badacsonytomaji Közös Hivatalba kell benyújtani, melyek vizsgálatra kerülnek. Az engedélyért nem kell fizetni, az az elsődleges, hogy tudjuk, ki használja az utakat. Megjegyzi, hogy amikor még Uzsza működtette a bányát, 40 tonnás autók nem jártak.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy Takács polgármester úr idején 2008-ban döntött a testület a súlykorlátozó táblák kihelyezéséről. A Strand utcában még kint van az 5 tonnás tábla. A Gyöngyvírág utcában lévő 10 tonnás súlykorlátozó táblára nincs határozat, nem lehetne kitenni. A hasonló anomáliákat ki kell javítani.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
Súlykorlátozást elrendelő tábla kihelyezése (Bányász utca)

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőit a település súlykorlátozási, behajtási előírásaihoz kapcsolódó önkormányzati rendelet tervezetének előkészítésére.
2. dönt abban, hogy az előterjesztésben foglaltakkal egyetértve felhatalmazza a polgármestert a Bányász utcába 5 tonnás súlykorlátozó tábla kihelyezésére – kivéve önkormányzati engedéllyel – kiegészítő táblával.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és adóosztályát a tábla kihelyezéséhez kapcsolódó költségek rendezésére, egyebekben a tábla kihelyezéséhez kapcsolódó költségeket az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
4. felkéri Epres Róbert polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal
a rendelet-tervezet előkészítésére 30 nap,
egyebekben a következő soros testületi ülés

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Nagy Zoltán műszaki ügyintéző

8./ Napirendi pont

Liszits Gergely vételi ajánlatának elbírálása kosárlabda palánkra

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Liszits Gergely azzal kereste meg, hogy a Kultúrház melletti füves területen található kosárlabda palánk tartó vaskonzolját megvásárolná 40.000,- Ft-ért, ami nagyjából reálisnak tűnik. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy az első játszótér úgy épült meg a faluban, hogy nem volt gyerek, aki használhatta volna. Később már sokan igénybe vették. A felújítására többször pályáztak, de soha nem nyertek. Másutt is szerettek volna kialakítani játszóteret és rendezvényteret, de nem kaptak hozzá támogatást. Az érintett terület már teljes egészében az önkormányzat tulajdonában van, a kosárlabda pálya használatához minden rendelkezésre áll, csak fel kellene szerelni. Ragaszkodna hozzá, hogy ne adja el a konzolt a testület.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester megjegyzi, hogy a faluban nincs egyetlen sportszer sem, ha újat kellene venni, akkor az sokszorosába kerülne. A kérelmet nem támogatja, javasolja a kosárlabda pálya működtetését.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a javaslatot elfogadja. Kéri, hogy aki azzal ért egyet, hogy a kosárlabda palánk tartó konzol maradjon meg, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
Liszits Gergely Ferenc kérelme**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte „*Liszits Gergely Ferenc kérelme*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy a balatonrendesi Kultúrház melletti kosárlabda palánk tartó konzol megvásárlását nem támogatja.
3. A kosárlabda pálya működtetéséhez minden rendelkezésre áll, javasolja azt üzembe helyezni.
4. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: elfogadásra azonnal
a kérelmező értesítésére 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

9./ Napirendi pont

Közvilágítási szerződés módosítása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy a PS Project Kft. képviselője megkereste azzal, hogy az általuk felszerelt világító testekhez jelenleg piaci alapon ők szolgáltatják az áramot. A most kialakult helyzetben a költségek nagyon megemelkedtek, de lehetőség van az önkormányzatok számára kedvezményes áron megvásárolni az áramot. Ehhez a szerződés módosítása szükséges, ki kell venni belőle az energia beszerzést. Kéri a pénzügyi osztályt, hogy készítsenek egy kalkulációt arról, hogy mennyiben módosulna az önkormányzat közvilágítási költsége a jövőben.

Kuti Istvánné képviselő javasolja a határozati javaslat elfogadását, fontos, hogy olcsóbban jussunk hozzá az energiához. Kérdezi, hogy van-e információ arra, hogy az önkormányzatok esetében valamilyen szinten dotálja-e az állam a közvilágítást.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy még nincs.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a közvilágítási szolgáltatási szerződés 4. sz. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
 Közvilágítási szerződés módosítása

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte „Közvilágítási szerződés módosítása” tárgyában előkészített előterjesztést, és dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata és a PS Project Kft. köttetett közvilágítási szerződés 4. számú módosításához hozzájárul, azt támogatja.
2. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a szerződés módosítás aláírására.
3. felkéri a Badacsonytomaj Közös Önkormányzat Hivatalának Költségvetési és adóosztályát a szükséges költségvetési korrekciók elvégzésére.
4. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: elfogadásra azonnal
további intézkedések, nyilatkozatok megtételére 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

10./ Napirendi pont

Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy több döntés született arra, hogy az önkormányzat módosítja a HÉSZ-t és a kapcsolódó szabályozási tervet. A Közös Hivatal megkeresésére senki nem adott be ajánlatot. Úgy gondolja, hogy 3 településtervezőt fel tud kérni, akik adnak is ajánlatot. Erről a testület a későbbiekben tud majd dönteni. Szeretné, ha a Horog utcai ingatlanulajdonosok a költségekben részt vállalnának, mert nagyrészt ők az érintettek, ők terveznek beruházásokat. Első lépésként térítésmentesen be kell kérni a digitális térképi állományt, a határozati javaslat is erre vonatkozik. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA
 Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte előkészített előterjesztést, és dönt abban, hogy Balatonrendes Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a Lechner Nonprofit Kft-től a digitális térképi állomány megkérésére felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét.

Határidő: elfogadásra azonnal
a digitális térképi állomány megkérésére 15 munkanap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

11./ Napirendi pont

A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és a település forgalmi rend felülvizsgálatának előzetes egyeztetése

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy a település közterületei elhanyagoltak, aminek elsődleges oka az, hogy gyakorlatilag nincs szabályozás. Az autókkal az utcán állnak, mindenkinek van udvara, kapubejárója, szíveskedjenek beállni az autókkal. Az építőanyagok közterületen tárolása önmagában fajsúlyos dolog. A Fő utca mindkét oldalán várakozni tilos táblát tenni ki olyan kiegészítő táblával, hogy a padkán se lehessen megállni. Ez a Csapás utcára, a Simon István és az Arany János utcára is igaz. A régi szép füves, zöld területeket kellene visszaállítani. A közterület használati díjakat alacsonynak tartja, nem motiválnak arra, hogy minél hamarabb eltüntessék a közterületen elhelyezett anyagokat. Egy maximum határidőt is meghatározna. Kéri a képviselők javaslatát.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester javasolja rendeletben szabályozni, hogy mindenki köteles a háza előtt az árkot és a zöldterületet tisztán tartani. Ha ez nem teljesül, szankcionálni kell. Kevés az önkormányzatnál a közterületeken dolgozó, a benzin is egyre drágább.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy télen a síkosságmentesítést, a hóeltakarítást is mindenkinek meg kell csinálni a portája előtt. Itt ez nem valósul meg. A László Gyula utcában nagy építkezések folynak, mindent tönkretesznek. Kérdezi, hogy ha nem végzik el a helyreállítást, akkor ez hogyan büntethető.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a László Gyula utcai ingatlan tulajdonosokkal beszélt arról, hogy az eredeti állapotot vissza kell állítaniuk. Fontos lenne, hogy az útkezelői hozzájárulásokat megkérjék, az abban foglaltakat számon lehet kérni.

Csabáné Varga Anikó képviselő kérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy az építetők utólagos települési karbantartási hozzájárulást ajánljanak fel.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester támogatja a javaslatot azzal, hogy az összegszerűségről beszélni kell.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy közlekedéstervezővel egyeztetve kell meghatározni, hogy hol, milyen táblákat lehet elhelyezni. Ennek is lesz költsége. A közterület használati díjak emelésére ki kell dolgozni a javaslatot a következő testületi ülésre.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy várjuk a képviselők javaslatait, észrevételeit, melyet javasolt a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével, és új önkormányzati rendelet megalkotásával elfogadni. Nem lehet kapkodva összehozni a rendeletet. A javaslatokat vizsgálni kell, hogy beépíthetők-e a szabályozásba.

Daróczy Attila szerint az ingatlantulajdonosokat nem lehet kötelezni, hogy télen lejárjanak jégteleníteni az utat. Végezze el az önkormányzat a karbantartást, az érintettek pedig fizessék ki.

Kuti Istvánné képviselő ezt jó ötletnek tartja.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy sokan a zöldhulladékot az útra vagy a szomszédos területre teszik le. Ez nem engedhető meg.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 72/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA

A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása és a település forgalmi rend felülvizsgálatának előzetes egyeztetése

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előkészített előterjesztést, és dönt abban, hogy felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőit, hogy a Képviselő-testület alábbi javaslatainak figyelembevételével dolgozzák ki a közterület használatára vonatkozó új önkormányzati rendelet-referátumát
 - a) Közlekedéstervezővel egyeztetve meg kell határozni, hogy hol, milyen tábla legyen kihelyezve. A Fő utca, a Csapás utca, a Simon István és az Arany János utcák mindkét oldalán várakozni tilos tábla kerüljön ki azzal a kiegészítő táblával, hogy a padkán sem lehet megállni.
 - b) A régi füves, zöld területeket lehetőség szerint vissza kell állítani.
 - c) A zöldhulladékot sokan az útra vagy a szomszédos területre teszik le, ami nem engedhető meg.
 - d) A közterület használati díjak alacsonyak, nem motiválnak arra, hogy a közterület minél rövidebb ideig legyen használva. Egy maximum határidő meghatározása szükséges. A közterület használati díjak emelésére ki kell dolgozni a javaslatot a következő testületi ülésre.
 - e) Mindenki köteles az ingatlana előtt az árkot és a zöldterületet tisztán tartani, télen a síkosságmentesítést, hóeltakarítást megoldani. Ha ez nem teljesül, szankcionálni kell. Ha az ingatlantulajdonos nem tudja megoldani, akkor az önkormányzat végeztesse el a karbantartást, melynek költsége legyen kiszámlázva az érintettek részére.
 - f) A László Gyula utcai építkezések kapcsán az út eredeti állapotát vissza kell állítani. Fontos, hogy az építetők a közútkezelői hozzájárulást megkérjék, mert az abban foglaltakat

számon lehet kérni. Vizsgálni kell annak a lehetőségét, hogy az építetők utólagosan karbantartási hozzájárulást fizessenek, annak mértékéről egyeztetni kell.

Határidő: elfogadásra azonnal
a javaslatok bekérésére 30 nap
a rendelet-tervezet előkészítésére 45 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

12./ Napirendi pont

Balatonrendes 2023-2037 évi Gördülő Fejlesztési Terv

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy Balatonrendes vízellátása katasztrofális. A gördülő fejlesztési terveket minden évben megküldik, de úgy látja, hogy semmi van valósul meg belőle. Van egy tározó a településen, amit a DRV 10 millió forintért felújíthatna, ezzel megoldódna a probléma.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az lesz a megoldás, ha az új beruházók közműfejlesztési hozzájárulást fizetnek és az egész hálózat korszerűsítése megvalósul.

*Csabáné Varga Anikó 15.55 órakor távozott a teremből.
Szavazásra jogosult képviselők száma: 4 fő*

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy dönteni kell arról, hogy ha a 2022. évi használati díj összegét meghaladják a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek, akkor a többletforrást az önkormányzat minnek a terhére biztosítja. Megjegyzi, hogy az önkormányzat saját forrásból nem tud beletenni. A fel nem használt használati díj 3-4 millió forint közötti összeg, maximum annak erejéig javasolja biztosítani.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 73/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA Balatonrendes 2023-2037. évi gördülő fejlesztési terv

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. mint a 22-33844-1-001-01-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_222_Balatonrendes szennyvízelvezető mű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
3. amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra azonnal
a megrendelő megküldésére: 2022. december 15.
a döntés DRV felé történő megküldésére: 2022. augusztus 31.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

*Csabáné Varga Anikó 16.02 órakor érkezett vissza a képviselő-testületi ülésre.
Szavazásra jogosult képviselők száma: 5 fő*

13./ Napiendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy a belső ellenőr végzett-e már érdemi munkát.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a testület tavaly meghatározta a feladatot, jelezni fogja, hogy mikor kezdi meg az ellenőrzést.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert alpolgármester

14./ Napirendi pont

Beszámoló a Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 75/2022. (VIII.17.) HATÁROZATA

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Epres Róbert polgármester

Határidő: azonnal

15./ Napirendi pont

Tájékoztatás adása csónakkikötő ügyében (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy többször kereste Lengyel Péter úr özvegyét. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a családi vagyonból finanszírozták a projektet. Elmondja, hogy ő mindenképpen azt szeretné, ha a csónakkikötő letéteményese az önkormányzat lenne. Az üzemeltetés egy későbbi kérdés. Az út kitűzését a Hivatal megrendelte, melyre az összes érintett szomszédot meg kell hívni. A hivatalos kitűzés szerint, ami az önkormányzat területén van, azt el fogja bontatni, erre birtokvédelmi döntés van. Egy kapuval lezárják a területet, mert hulladékot raktak le oda. A kulcs az önkormányzatnál lesz. Kérdezi a képviselőket, hogy fentieket támogatják-e.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy igen.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy maximálisan támogatja. Tavaly szeptember 15-én zárta le önkényesen az önkormányzat tulajdonát képező utat Lengyel úr, azóta nem történt semmi. Most a birtokvédelmi eljárás jogerőre emelkedett. Fontos tudni, hogy meddig tart az önkormányzat vagyona. Balatonrendesnek nincs

hozzáférése a Balatonhoz, ez volt az egyetlen megközelítési lehetőség, sokan sétáltak arra. El kell jutni addig, hogy az út felszabaduljon, és újra járható legyen, és az önkormányzat, mint jogos tulajdonát használhassa.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester megjegyzi, hogy ha lezárják kapuval, akkor nem lehet arra sétálni.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy ha a kikötő ügye rendeződik és az önkormányzat tulajdonába vagy kezelésébe kerül, utána a kapunak nem lesz sok jelentősége.

Gerencsér Éva kérdezi, hogy az örökösöknek vagy az egyesületnek milyen elképzelése van a csónakkikötővel kapcsolatosan.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a kitűzés kapcsán személyesen találkoznak, az ügyvéd úr jelenlétében. Nem tudja, hogy eddig mennyit áldoztak erre a célra, kérte, hogy határozzák meg, hogy mit várnak az önkormányzattól. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak nem kellene fizetnie, de szívesen átvesszük az engedélyes státuszt, a tulajdonjogot az önkormányzatnak szeretnénk fenntartani. A kiépítéshez összefogásra lesz szükség.

Gerencsér Éva elmondja, hogy aktívan részt vesznek mindenben, a pénzgyűjtésben, a munkálatokban, bármiben, ha az önkormányzat meg tudja szerezni ezt a területet.

Daróczy Attila elmondja, hogy ő volt az, aki a csónakkikötőt fel próbálta újítani a lakosság bevonásával, melyhez 11-en alakították meg az egyesületet. Később Gerencsér Éva is létrehozott egy másik egyesületet. Most a Füredi Rendőrkapitányság folytat vizsgálatot, annak lezárásáig nincs értelme bolygatni az ügyet.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a falu lakosságának a bevonása elmaradt. Egy szűk kör próbálta megszerezni a területet, és abból profitálni. Az önkormányzat tulajdonát képező utat tavaly szeptember 15-től nem használhatja a falu, ennek kell pontot tenni a végére. A polgármester úr hivatalos kitűzést kért, aki a felmérés alapján nem jogosult, mindent el kell onnan vinnie. Egyelőre eljárás folyik Lengyel úr ellen.

Daróczy Attila megjegyzi, hogy a kikötő munkaterület, nem mehet be oda senki.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy erről most nincs mit beszélni. Az önkormányzatnak az a célja, hogy ne egy szűk kör használhassa, hanem mindenki.

Lenner István kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy van-e engedélyük.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy kérte az ügyvéd urat, hogy minden dokumentumot hozzon le, a tárgyaláson ki fog derülni. Ezzel a tájékoztatást az ügy kapcsán lezárja.

16./ Napirendi pont

Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester kéri a képviselőket, hogy mondják el észrevételeiket.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a hegyoldalban rendkívül sok a nem megfelelően művelt terület, több helyen méteres parlagfű van.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy a külterületi ingatlanoknál a Földhivatal az eljáró hatóság. Természetesen a helyszínt meg tudjuk nézni, majd áttesszük az ügyet a hatáskörrel rendelkező hatóság részére.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy lehetne-e a településen kihelyezett tudószűrést szervezni, régebben ez működött. Hamarosan kezdődik az iskola, van-e igény beiskolázási segélyre, erről kell-e szavaznia a testületnek.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy külön nem kell szavazni a beiskolázási segélyről, a költségvetésben a települési támogatáson lévő fedezet erejéig lehet kérelmezni, jogosultság esetén.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy a Gyöngyvirág utcával kapcsolatos anyagot megkapta, az elszomorító és rettenetes. Kérdezi, hogy mikor lesz a garanciális bejárás, mi várható. A végszámlát nem szabadott volna kifizetni, mert az elvégzett munka nem megfelelő, kidobott pénz, amit arra költöttek. 10 tonnás behajtási tábla van kihelyezve, de az önkormányzat rendeletében ez nincs szabályozva. Ezt is rendezni kell.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy augusztus 26-án lesz a bejárás. Az egyeztetésen a kivitelező, a DRV. képviselője és azok is jelen lesznek, akik engedély nélküli bekötést végeztek. A tábla ügyében határozatot lehet hozni, egyébként a pályázat kapcsán merült fel a kihelyezése.

Lenner István elmondja, hogy ő volt a polgármester, de az utat nem ő csinálta, nem is akkor készült el. 2 év garancia van rá. Úgy gondolja, hogy újra kell csináltatni. Megjegyzi, hogy amikor a testület dönt egy kivitelező mellett, nem mindig tudható, hogy milyen munkát fog végezni.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy minden képviselő jóhiszemű volt, ez a vállalkozó adta a legolcsóbb ajánlatot.

Kuti Istvánné képviselő megjegyzi, hogy ha van műszaki felügyelet, akkor ez a helyzet nem következik be.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy augusztus 26. után többet fogunk tudni, látható lesz, hogy mit tudunk érvényesíteni.

Kuti Istvánné képviselő megjegyzi, hogy nemcsak pályázati pénz, hanem a falu pénze is benne van. Hiába jelezte, hogy nem jól van beírva a pályázatban a m2, nem volt érdekes senkinek.

Epres Róbert polgármester kéri, hogy most ne menjenek bele a részletekre.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy az Ibolya és a Berek utcába is ki kell tenni egy korlátozó táblát. A közművek rossz állapotban vannak, hatalmas kocsik járnak arra is.

Epres Róbert polgármester megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az ülést 16.40 órakor bezárja.

K.m.f.

Epres Róbert
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Péringert Martina
képviselő

