



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2023. (I.31.) HATÁROZATA
*Jegyzőkönyvvezetőről, jegyzőkönyv hitelesítőről***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Csabáné Varga Anikó képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Part Andrásné jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2023. (I.31.) HATÁROZATA
Napirend elfogadására javaslat**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 31-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét 8 napirendi ponttal elfogadja.

- 1./ Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésszabályokról szóló 19/2003. (XI.2.) önkormányzati rendeletének módosításáról
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 2./ Balatonrendes 113. hrsz. bérletének ügye
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 3./ Balatonrendes 200. hrsz. – pályázatok elbírálása
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 4./ Balatonrendes 063/2. hrsz. kitisztításának kérelme
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 5./ Balatonrendes 0207/2., 0207/3., 0207/4. hrsz-ú és 0208. hrsz-ú ingatlanok megközelítése, és belterületbe vonása
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 6./ Szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításáról
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 7./ MÁV Zrt. szerződés-tervezet ügye
előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 8./ A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról
előterjesztő: Epres Róbert polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	4
<i>nem szavazatok száma:</i>	1
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2023. (I.31.) HATÁROZATA
Balatonrendes 113 hrsz. bérletének ügye**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Balatonrendes 113 hrsz. bérletének ügye*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy a 92/2022. (XI.21.) számú határozatát visszavonja, és dr. Végh József ügyvéd által tett jogi állásfoglalás figyelembevételével a Balatonrendes Község Önkormányzata és Piros Lászlóné (8255 Balatonrendes, Hegyalja utca 6.) Bérelő között a Balatonrendes 113. helyrajzi számú ingatlan az ún. „régí posta” ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést felmondja.
3. a 2. pont szerinti felmondás okán, elhatározza a Balatonrendes 113 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan pályázati felhívás közzétételét, melyhez javasolja melléletként közzétenni a bérleti szerződés tervezetét.
4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a szükséges dokumentumok, és nyilatkozatok aláírására, és a felmondáshoz kapcsolódó eljárások lefolytatására.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a bérletet értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a szerződés felmondására 1 hónap
új pályázati felhívás kiírására 30 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Végh József ügyvéd
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2023. (I.31.) HATÁROZATA
Balatonrendes 200 hrsz. – pályázatok elbírálása**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Balatonrendes 200 hrsz. – pályázatok elbírálása*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Balatonrendes 200 helyrajzi számú kivett áruháza, udvar ingatlan 250.000,- Ft/hó bérleti díj + rezsiköltség összegben a Renoválom Kft. 2049 Diósd, Hérics u. 11. szám alatti pályázónak bérbe adja.
3. dönt arról, hogy a bérleti jogviszony időtartamát 10 év határozott időtartamban határozza meg.
4. felkéri dr. Végh József ügyvédet a bérleti szerződés előkészítésére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
5. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a pályázók értesítésére a döntéssel kapcsolatban.

Határidő: elfogadásra azonnal
a szerződéskötésre 1 nap
a pályázók értesítésére 1 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Végh József ügyvéd
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2023. (I.31.) HATÁROZATA****Balatonrendes 063/2 hrsz. kitisztításának kérelme****Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. megismerte a „*Balatonrendes 063/2 hrsz. kitisztításának kérelme*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Balatonrendes 063/2 helyrajzi számú kivett közút vonatkozásában annak kitisztítására költségkerettel nem rendelkezik, és azt a 2023. évi költségvetésben sem tudja biztosítani.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyaljon a kérelmezővel arról, hogy a fakivágási engedélyek megszerzését követően a területet tisztíttassa ki a kinyert faanyagért.
4. amennyiben erre nem hajlandó, folytasson tárgyalásokat más erdőgazdálkodókkal arról, hogy a faanyag árért az útban lévő fákat vágják ki, a területet tisztítsák meg.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a szükséges intézkedéseket a tárgyi ügyben tegye meg.
6. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a kérelmező ügyfelet tájékoztassa a meghozott döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal**Felelős:** Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintézőEpres Róbert sk.
polgármesterDr. Bodnár Attila sk.
jegyzőCsabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye: *igen szavazatok száma:* 5
nem szavazatok száma: 0
tartózkodás szavazatok száma: 0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2023. (I.31.) HATÁROZATA**

Balatonrendes 0207/3 hrsz., 0207/4 hrsz., 0207/2 hrsz., és 0208 hrsz. ingatlanok megközelítése, és
belterületbe vonás ügye

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Balatonrendes 0207/3 hrsz., 0207/4 hrsz., 0207/2 hrsz., és 0208 hrsz. ingatlanok megközelítése, és belterületbe vonás ügye” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy felhatalmazza Epres Róbert polgármestert, hogy dr. Végh József ügyvéddel a Balatonrendes 0207/3 hrsz., 0207/4 hrsz., 0207/2 hrsz., és 0208 hrsz. ingatlanok vonatkozásában egyeztetést folytasson a panoráma elvonás, és a kártérítés ügyében.
3. Az út kialakításra vonatkozó kérelmet támogatja, a készülő rendezési tervben javasolja biztosítani a lehetőséget, hogy a tulajdonos meg tudja közelíteni az ingatlanát a kialakítandó útról.
4. a belterületbe vonásra vonatkozó kérelmet elutasítja.
5. felkéri Epres Róbert polgármestert, és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a szükséges intézkedéseket a tárgyi ügyben tegye meg.
6. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a kérelmező ügyfelet tájékoztassa a meghozott döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Végh József ügyvéd
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2023. (I.31.) HATÁROZATA
Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog alapításáról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog alapításáról*” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a szennyvízvezetési szolgalmat Balatonrendes Község Önkormányzata 675/1286 tulajdoni hányadában levő Balatonrendes 404. helyrajzi számú „szőlő” művelési ágú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
3. megbízza Dr. Végh József ügyvédet, hogy a szerződéstervezetet készítse elő, bevonva a szolgalmi jog hasznélvezőjét.
4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert, hogy az erre vonatkozó szolgalmi jogi megállapodást és az egyéb dokumentumokat aláírja, és az ügyben az önkormányzatot képviselje.

Határidő: elfogadásra azonnal
a megállapodás aláírására 10 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2023. (I.31.) HATÁROZATA
MÁV Zrt. szerződés-tervezet ügye**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megismerte a „MÁV Zrt. szerződés-tervezet ügye” tárgyában előkészített előterjesztést.
- a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 45-60.) vagyonkezelésében levő Balatonrendes 037. hrsz-ú külterületi, R04255-1153-001 azonosítójú, több művelési ágú ingatlanon található R04255-1153-001-20000; T0301258_VR azonosítójú felvételi épületben lévő – az 1. sz. helyszínrajzon sötétzöld színnel jelölt – R04255-1153-001-20000-E0-002; ta0047343 azonosítójú, 55,20 m² alapterületű volt szolgálati lakást és az ingatlanon található R04255-1153-001-10001; T5355499_VR azonosítójú földterületből – az 1. sz. mellékleten fekete színnel körül határolt – 900 m² térmértékű R04255-1153-001-10001-003 azonosítójú, felvételi épület udvar megnevezésű burkolatlan területrésze vonatkozó szerződés-tervezet tartalmát megismerte és elfogadja.
- dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata és a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) bérleti szerződését támogatja a Balatonrendes 037. hrsz-ú külterületi, R04255-1153-001 azonosítójú, több művelési ágú ingatlanon található R04255-1153-001-20000; T0301258_VR azonosítójú felvételi épületben lévő – az 1. sz. helyszínrajzon sötétzöld színnel jelölt – R04255-1153-001-20000-E0-002; ta0047343 azonosítójú, 55,20 m² alapterületű volt szolgálati lakást és az ingatlanon található R04255-1153-001-10001; T5355499_VR azonosítójú földterületből – az 1. sz. mellékleten fekete színnel körül határolt – 900 m² térmértékű R04255-1153-001-10001-003 azonosítójú, felvételi épület udvar megnevezésű burkolatlan területrésze vonatkozóan a havi

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

29.536,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat megfizeti, mely összeget a 2023. évi költségvetés működési kiadásai terhére biztosítja.

4. felhatalmazza Epres Róbert polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a MÁV Zrt. képviselőjét értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a bérleti szerződés megkötésére 15 nap
a MÁV Zrt. tájékoztatására 5 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Tóth Zsuzsanna osztályvezető helyettes

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Telefon: 06 87 571 271

email: onkormanyzat@balatonrendes.hu

Szám: 1/2023.

K I V O N A T

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2023. (I.31.) HATÁROZATA**

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében véleményezési jogkörében eljárva támogatja a Révfülöpi Általános Iskola – 8253 Révfülöp, Iskola utca 5. – 2023/2024. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét Balatonrendes település teljes közigazgatási területeire vonatkozóan.
2. felkéri Epres Róbert polgármestert, hogy a döntésről a Balatonfüredi Tankerületi Központ igazgatóját értesítse

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

Epres Róbert sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző

Csabáné Varga Anikó sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő