

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 12/2023.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 24. napján 9,00 órakor megtartott soros, nyilvános üléséről.

Helye: Balatonrendes Község Könyvtár terme
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak: Epres Róbert polgármester
Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő
Péringer Martina képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:
dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes

Meghívottak: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kuti Istvánné képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2023. (XI.24.) HATÁROZATA
*Jegyzőkönyv hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről***

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Kuti Istvánné képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az ülés meghívója 13 napirendi pontot tartalmaz. Ezek mellé, sürgősségi indítványként még 2 napirendi pontot szeretne tárgyalni.

- Balatonrendes TRE szerződésekről tájékoztatás
- Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületével való megállapodás megkötéséről

Megkérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, kiegészítés. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a 2 sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi sort az ülés tárgyalásának alapjául, kézfelemeléssel jelezze:

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2023. (XI.24.) HATÁROZATA
Napirendek elfogadására javaslat**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 24. napján tartandó soros, nyílt ülésének napirendjét 15 napirendi ponttal elfogadja.

- 1./ **Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 2./ **Köztisztviselők következő évi illetményalapjának meghatározásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 3./ **Köztisztviselők Cafeteria juttatása 2024. évben**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 4./ **Helyi adórendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 5./ **Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. évi koncepciójáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 6./ **Beszámoló a Balatonrendes Község Önkormányzati Hivatal munkájáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 7./ **2023. évben a Balatonrendes Község Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 8./ **Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 9./ **Ingatlan felajánlásról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 10./ **Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről II.**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 11./ **Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 12./ **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 13./ **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 14./ **Balatonrendes TRE szerződésekről tájékoztatás**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
- 15./ **Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületével való megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Információi szerint a fő összeg nem változik, technikai jellegű módosításról van szó, a mellékletben található táblák szerint.

Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes részletesen ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kuti Istvánné képviselő megkérdezi, hogy mi a különbség az általános és a céltartalék között.

Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy a céltartalék, mint a nevében is szerepel kifejezetten csak meghatározott célra használható fel. Példaként említi a DRV Gördülő Fejlesztési Tervét. Az általános tartalékból különböző irányba gazdálkodhatnak.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 8/2023.(XI. 27.) önkormányzati rendeletét
 az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.II.16.) önkormányzati rendelet
 módosításáról**

2./ Napirendi pont

Köztisztviselők következő évi illetményalapjának meghatározásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Ha jól értelmezte, akkor 15 %-os emeléssel kalkuláltak. Kéri az anyaggal kapcsolatos kérdéseket, véleményeket, neki nincs kifogása ellene.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester támogatja a rendelet módosítását.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023.(XI. 27.) önkormányzati rendeletét
a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetményalapjáról**

3./ Napirendi pont

Köztisztviselők Cafeteria juttatása 2024. évben

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő részére kiküldésre került. A Cafeteria összege a tavalyi évben is ugyan ennyi volt. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2023. (XI.24.) HATÁROZATA
Köztisztviselők Cafeteria juttatása 2024. évben**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalnál **foglalkoztatott köztisztviselők és főállású Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók** részére **2024. évben nettó 400.000 Ft/fő/év** (azaz nettó négyszázezer forint/fő/év) **keretösszegű cafeteria juttatást biztosít.**
2. **Előbbiekben** részletezett juttatásokhoz szükséges összeget a Badacsonytomaji KÖH 2024. évi költségvetésében a működési kiadások jogcímen biztosítja

Határidő: elfogadás azonnal, egyebekben 2024. évi költségvetés

Felelős: Epres Róbert polgármester

Dr. Bodnár Attila jegyző

Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

4./ Napirendi pont

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester emlékeztet, hogy tavaly végrehajtottak emelést. Az építményadó a meghatározott maximumon van. A jövő évit még nem tették közzé. Az iparüzési adó szintén a maximumon van. Ő maga a telekadón változtatna, de nem a mértékén, hanem a mentesség vonatkozásában. Kérdése még, hogy ezt visszamenőlegesen is tudnák-e alkalmazni? Az idegenforgalmi adót lehetne még emelni. A jelenlegi mértéke 400 Ft., a maximum szerint 590 Ft. lehetne.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester véleménye szerint az idei évre jelentősen megemelték az idegenforgalmi adó mértékét, ezen nem emelne tovább. Nem tudja, hogy a telekadó mértéke a környező településekéhez viszonyítva milyen mértékű Balatonrendesen.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az ő javaslata nem a telekadó összegének emelésére vonatkozik, hanem a telekadó mentességnél a 3. § (3) b) pontjára:

„az a telek, mely tekintetében lakásra vonatkozó építési engedély került kiadásra, vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött lakás építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 3 évig.”

Dr. Bodnár Attila jegyző ismerteti, hogy a helyi rendelet évenkénti felülvizsgálata, módosítása milyen szabályok alapján történhet. A Képviselő-testület kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az elhangzott javaslatok alapján készítsen elő egy rendelet-tervezetet. Hozzáteszi, hogy kedvezmény elvétele esetén az majd csak 2025.01.01-jén tud hatályba lépni.

Kuti Istvánné képviselő véleménye az, hogy az adókat most ne bolygassák, mivel tavaly jelentősen emeltek. Sajnos az IFA emelése sem hozta meg a várt eredményt. Nagy terhek vannak a lakosságon, nem javasolja az adókhöz történő hozzányúlást.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2023. (XI.24.) képviselő-testületi határozata
Helyi adórendeletek felülvizsgálata**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző

Epres Róbert polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal a javaslattal, hogy Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2014. (X. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) kerüljön módosításra aszerint, hogy az Ör. 3. § (3) bekezdése b) pontban meghatározott mentességet töröljék, kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2023. (XI.24.) HATÁROZATA**

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és a helyi adókról szóló 7/2014. (X.9.) önkormányzati rendeletben a telekadó mentesség 3. § (3) bekezdés b) pontja vonatkozásában, annak eltörlésére önkormányzati rendelet-tervezet módosítás előkészítését rendeli el.

Határidő: azonnal
a Képviselő-testület soron következő ülésére

Felelős: Epres Róbert polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző

5./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. évi koncepciójáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. mellékelete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a jövő évi költségvetést készítik ezzel az anyaggal elő. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2023. (XI.24.) képviselő-testületi határozat**

Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. évi koncepciójáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonrendes Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepcióját megtárgyalta, és a költségvetés készítéséhez a következőket határozza meg:

1. A képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben alapvető célként határozza meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
2. A 2024. évi költségvetésben a bevételek nagyságrendje meghatározza az intézmények kiadásának tervezhető mértékét. Az önkormányzat által önként vállalt feladatok finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Törekedni kell új bevételi források felkutatására, a bevételek növelésére és a kiadások optimalizálására.
3. A helyi adóbevételek tervezés folyamán a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell a reális tervezésre. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség, ezen belül kiemelt jelentőségű feladat az új adóalanyok felderítése, a kintlévőségek behajtása.

4. Az önkormányzat működési bevételei tekintetében is a kintlévőségek, tartozások, hátralékok hatékony beszedésére intézkedéseket kell tenni, azok végrehajtását figyelemmel kell kísérni.
5. A 2024 évre a pályázati lehetőségek feltárásához, valamint a pályázatok előkészítéséhez megvalósításához szükséges önerőt a 2024. évi költségvetésben meg kell tervezni, a kötelező feladatok biztosításának elsőbbsége mellett.
6. A fejlesztési kiadások tekintetében a 2023. évről áthúzódó, folyamatban lévő, kötelezettséggel terhelt fejlesztéseket be kell tervezni, figyelemmel a meg nem valósult célokra is.
7. Az önkormányzati szintű vagyoniállományt át kell tekinteni, a funkció nélküli, illetve hasznosítható tárgyi eszközök, ingatlanok értékesítésével törekedni kell a felhalmozási célú bevételek növelésére.
8. A Kormányzat által indított közfoglalkoztatási programok pályázati lehetőségeinek kihasználásával, valamint a programok saját bevételeinek visszaforgatásával kell a hatékonyabb, magasabb színvonalú és költségtakarékos megvalósítására kell törekedni.
9. A települési támogatás és egyéb szociális juttatások előirányzatának 2024. évi tervezése során figyelembe kell venni az ellátottak számának, illetve a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének változását.
10. A jogszabályban meghatározott, alanyi jogon járó szociális ellátásokon túlmenően azokat a juttatásokat kell megtervezni, amelyek a rendkívüli élethelyzetbe került emberek rászorultsági alapon történő megsegítését szolgálják.
11. A települési támogatáson belül folytatni kell az elmúlt években kialakított helyi támogatási formákat, melynek célcsoportjai az idősek, a fiatalok, a fogyatékkal élők és rászoruló családok.
12. Az Önkormányzat a falugondnoki szolgálat működését folytatja a 2024. évben is.
13. A települési rendezvényterv 2024. évi előirányzata a képviselő-testület javaslata alapján tervezhető.
14. A Bursa Hungarica pályázathoz kapcsolódó önkormányzati forrás összegét a 2024. évi előirányzat tervezésénél figyelembe kell venni.
15. Az általános tartalék összege legalább a 2023. évi eredeti előirányzat legyen.
16. Lehetőség szerint felhalmozási céltartalékot kell tervezni
17. A civil szervezetek és non-profit szervezetek támogatása 2024. évi előirányzata a 2023. évi teljesítés figyelembevételével tervezendő.
18. Az uniós pályázati forrásokat folyamatosan kutatni kell
19. A létszámgazdálkodás területén érvényesülnie kell a maximális hatékonyság elvének.
20. A dologi kiadások tervezésénél elsődlegesen és minden más kiadást megelőzően meg kell tervezni a 12 havi, az intézmény működéséhez szükséges közüzemi díjak fedezetét.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben 2024. évi költségvetési tervezés

Felelős: Epres Róbert polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

6./ Napirendi pont

Beszámoló a Balatonrendes Község Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Hozzászólások

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés az anyaghoz.

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző elmondja, hogy a beszámolóban részletesen bemutatjuk a Közös Önkormányzati Hivatal főbb feladatait szervezeti egységeként.

Dr. Bodnár Attila jegyző hozzáteszi, hogy a műszaki ügyintézői álláshely betöltésre került, nem tervezünk további létszámbővítést.

Epres Róbert polgármester Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2023. (XI.24.) HATÁROZATA
Beszámoló a Balatonrendes Község Önkormányzati Hivatal munkájáról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Határidő: elfogadás azonnal

Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző

Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

7./ Napirendi pont

2023. évben a Balatonrendes Község Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. mellékelete)

Hozzászólások

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a tavalyi kormányzati intézkedésekhez kapcsolódva, az idei évben is, költségta karékosság okán, ügyelet biztosításával kerülne sor az igazgatási szünetre.

Epres Róbert polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2023. (XI.24.) HATÁROZATA**

2023. évben a Balatonrendes Község Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a értelmében, a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott időszakra, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCIX. törvény 232.§ (3) bekezdése, és a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évben a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkarendjében 2023. december 27. napjától - 2024. január 5. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy a téli igazgatási szünetben valamennyi foglalkoztatott részére kötelező szabadságot adjon ki azzal, hogy a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal
kihirdetésre: 2023. november 30. napjáig

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető

8./ Napirendi pont

Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. mellékelete)

Hozzászólások

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés a napirendhez.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy sajnos nagyon nehezen értek vissza az összeférhetlenségi nyilatkozatok. Ismerteti a Helyi Választási Iroda tagjainak és póttagjainak névsorát.

Epres Róbert polgármester kéri, hogy aki a javasolt személyeket elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 100/2023. (XI.24.) HATÁROZATA

Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Dr. Bodnár Attila a Helyi Választási Iroda vezetője javaslatára –

- Dencsné Laczkó Tímea 8255 Balatonrendes, László Gyula utca 9. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává
 - Dr. Pécsiné Bertus Anna 8255 Balatonrendes, Révfülöpi út 15. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává
 - Bódis Erzsébet Márta 8255 Balatonrendes, Regős utca 1. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává
 - Mojzer Antal Ferenc 8255 Balatonrendes, Horog utca 7. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává
 - Burbács Zita 8255 Balatonrendes, Fő utca 3. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává
 - Tomori Zoltánné 8255 Balatonrendes, Fő utca 15. szám alatti lakost a helyi választási bizottság póttagjává
 - Gáspár Istvánné 8255 Balatonrendes, Simon István utca 10. szám alatti lakos a helyi választási bizottság póttagjává
- választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
 Illésné Rác Andrea igazgatási ügyintéző

9./ Napirendi pont

Ingatlan felajánlásról

Előterjesztő: Egres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Hozzászólások

Egres Róbert polgármester elmondja, hogy részben önkormányzati tulajdonról van szó, a fennmaradó részt ajánlják fel megvételre 500,- Ft/m² áron. Információi szerint vágásérett, akácos területről van szó. Saját részéről nem lát benne fantáziát, véleménye szerint lehet, hogy az önkormányzati részt is el kellene adni.

Csabáné Varga Anikó képviselő egyetért a javaslattal.

Egres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy nem kívánják a felajánlott ingatlanokat megvásárolni, a II. sz. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2023. (XI.24.) HATÁROZATA
Ingatlan felajánlásról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az „Ingatlan felajánlásáról” szóló előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Kovács Imre által a Balatonrendes 0231 helyrajzi számú ingatlanból a 745 m² terület nagyságú erdő művelési ágú ingatlanrész, és a Balatonrendes 0224 helyrajzi számú ingatlanból 877 m² terület nagyságú erdő művelési ágú ingatlanrész vonatkozásában indítványozott ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelmet nem támogatja, nem kívánja tulajdonba venni a tárgyi ingatlanrészeket.
3. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Határidő: azonnal
tájékoztatásra 15 nap

10./ Napirendi pont

Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről II.

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Hozzászólások

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy kiküldte minden képviselő részére a múlt testületi ülésen az együttműködési megállapodás tervezetét. Elmondta, hogy mi a véleménye, gyakorlatilag évek óta tartják karban azt a területet, ami nem az önkormányzaté. A bánya vállalkozója hajlandó lenne ezt kifizetni, ezt megerősítendő küldött egy szerződést. Várja az ezzel kapcsolatos véleményeket.

Kuti Istvánné képviselő furcsának tartja az 5.4 pontot, melyben a Mészkö-Polgár Kft. biztosítja az Önkormányzat számára a területhez való hozzáférést, a területekre történő belépéshez. Tudomása szerint ez közút, melyhez biztosítaniuk kell a hozzáférést. Aggasztja továbbá, hogy nincs a szerződésben a korábban nagy sajtóvisszhangot is kiváltó vörös por és vízfolyásról szó. Ha ez ismét előfordulna, és környezetvédelmi bírság kiszabására fog sor kerülni esetlegesen ez miatt, akkor ki fogja majd fizetni? Nem érti, hogy mit takar a 2.8 pont. Érdekesnek tartja a 4.1 pontot is.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az együttműködési megállapodás az 1.4 pontra vonatkozik: kertészeti tevékenység elvégzése, árkok, padkák, átereszek és az itt lévő növényzet karbantartása, tisztítása, gondozása évi 3 alkalommal, továbbá a téli síkosság mentesítés, hókotrás. Véleménye, hogy a bányászati tevékenységből keletkező szennyeződések a vállalkozót terhelik. Úgy gondolja, hogy a megállapodásban ezt egy plusz pontban lehetne rögzíteni: A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a bánya vállalkozó tevékenységéből keletkező szennyeződések elszállítása továbbra sem feladata az Önkormányzatnak.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot az előbbieken ismertetett kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2023. (XI.24.) HATÁROZATA**

Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről II.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Bányász utca karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről szóló előterjesztést megismerte;
2. dönt abban, hogy a Mészkö-Polgár Kft. (1154 Budapest, Damjanich János utca 2.) képviseletében Turcsi Mátyás és Balatonrendes Község Önkormányzata (8255 Balatonrendes, Fő utca 1.) képviseletében Epres Róbert ügyvezető a Balatonrendes 54 helyrajzi számú ún. Bányász utca elnevezésű közterületen történő karbantartási jellegű tevékenységek végzéséhez együttműködési megállapodást köt 2.400.000,- Ft összegben az együttműködési megállapodás alábbi kiegészítésével:
3. A megállapodás 1.4 pontjához kiegészítésként a Felek kifejezetten kérik rögzíteni, hogy a bánya vállalkozó tevékenységéből keletkező szennyeződések eltakarítása, és elszállítása továbbra sem feladata az Önkormányzatnak.
4. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Epres Róbert polgármester

**Határidő: azonnal
együttműködési megállapodás aláírására 15 nap**

11./ Napirendi pont

Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. mellékelete)

Hozzászólások

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy nem lát ebben az együttműködésben túl nagy előnyöket, mivel nincsenek olyan rendezvényeik, ahol belépőjegyeket szednének.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester véleménye szerint a reklámértéke miatt támogatandó.

Kuti Istvánné képviselő szerint egy próbát megér.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki támogatja az együttműködési megállapodás megkötését, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2023. (XI.24.) HATÁROZATA**

Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása

1. dönt abban, hogy a „Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy támogatja az együttműködési megállapodás megkötését.

Felelős: Epres Róbert polgármester

Határidő: az együttműködési megállapodás megkötésére 15 nap

12./ Napirendi pont

Beszámoló lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Hozzászólások

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy minden képviselő megkapta az anyagot. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 104/2023. (XI.24.) HATÁROZATA

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert alpolgármester

13. Napirendi pont

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Hozzászólások

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy minden képviselő megkapta az anyagot. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2023. (XI.24.) HATÁROZATA**A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Epres Róbert polgármester

Határidő: azonnal

14. napirendi pont**Balatonrendes TRE szerződésekről tájékoztatás**

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a nyertes ajánlattevő elküldte a szerződés tervezetét. Szeretné, ha belekerülne a szerződésbe, hogy amennyiben a szerződés valamelyik pontja -az államigazgatási szervek jogszabályi előírásai, vagy más egyéb okok miatt – nem teljesülhet, akkor csak a számla bizonyos része legyen kifizetve, ne a teljes összeg. A tervezővel beszélt erről, ekkor a feladat egy része lenne kiszámlázva, alku tárgyakként 20 %-os vagy 30 %-os része. A módosítások engedik, hogy lesz mögötte egy település fejlesztési szerződés, azok, akiknek az érdekében az eljárás lefolytatódik, ezeket az költségeket vállalják. Ő csak akkor szeretné a tervezési szerződést aláírni, ha az érintettek részéről a szerződések aláírásra kerülnek. Az Önkormányzatnál ez csak átfutó tétel lenne. Várja a napirendi ponthoz kapcsolódóan a hozzászólásokat, észrevételeket.

Gelencsér Éva a BRTE nevében elmondja, hogy szeretnék megakadályozni a túlzott beépítést. Javasolják 6.000 m² helyett 1 hektárt meghatározni a beépítéshez, mert különben az egész domboldal be fog épülni, egymás hegyén-hátán lesznek az épületek.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a településfejlesztéssel kapcsolatban 6.000 m²-t állapítottak meg, ezzel akadályozva meg, hogy elkezdődjön a területek elaprózódása. A javaslat rendelet módosítást igényelne. Kéri, hogy az Egyesület az ilyen irányú javaslatát foglalja írásba és terjessze a Képviselő-testület elé.

Kuti Istvánné képviselő igazgat ad a felszólalónak, de hozzáteszi, hogy a domboldal sajnos már elvesztette a funkcióját. A korábban művelt szőlőterületek helye ma már parlagfűvel szennyezett, teljesen gondozatlan.

Gyimesi Mónika műszaki-pályázati ügyintéző emlékeztet arra, hogy annak idején pont a Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületétől érkezett a javaslat a 6000 m²-re, illetve még kisebb nagyságrendre is.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az általa tett módosító indítvánnyal kiegészítve a határozati javaslatot, (mely szerint, ha a szerződés valamely pontja -az államigazgatási szervek jogszabályi előírásai, vagy más egyéb okok miatt – nem teljesülhet, akkor csak a számla bizonyos része legyen kifizetve, ne a teljes összeg) kézfeltartással jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

106/2023. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat

Balatonrendes TRE szerződésekről tájékoztatás

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Balatonrendes TRE szerződésekről tájékoztatás” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozata, és az előterjesztés szerinti szerződés alapján a Z.É. Műhely Kft. (3123 Cered, Vörösmarty u. 4.) Társasággal történő tervezési szerződés aláírására, és megkötésére felhatalmazza a polgármestert azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezési szerződés külön pontjában kerüljön rögzítésre, ha a szerződés valamely pontja -az államigazgatási szervek jogszabályi előírásai, vagy más egyéb okok miatt – nem teljesülhet, akkor csak a tervezési pont szerinti összeg 20%-a kerüljön kifizetésre.

Határidő: elfogadásra azonnal
a szerződés előkészítésére 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-ügyintéző

15. napirendi pont

Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületével való megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy született egy megállapodás tervezet, amit mindenkinek megküldött.

Gelencsér Éva BRTRE nevében elmondja, hogy mivel 2 éve nem történt előrelépés az ügyben, amivel tudják, segítik annak megindítását. Az együttműködési megállapodás tervezet 2.1 pontjában vállalják a mederhasználati díj teljes anyagi finanszírozását. Annak idején, amikor ezt vállalták nem volt tudomásuk annak összegéről, és most sincs. A bérleti díj anyagi fedezetére ők maximum 1,5 m. Ft-ot tudnak hozzá tenni. Időközben megállapodtak a csónakhelyek százalékos elosztásáról. Akkor azonban nem voltak tudatában annak, hogy a tervezési díj 2,5 m. Ft-ot jelent. Ezt egyben kifizetni nem tudják. A javaslat, hogy szedjék össze a tagságtól, nem kivitelezhető. Előzetesen ez méltánytalan és igazságtalan lenne. 18 csónakhely maradna a BRTE-nek. A tervezési díj 18 helyre eső részét bevállalják, ha muszáj. Számításuk szerint ez 900.000 Ft. lenne. A költségvetésében nem látja, hogy mit tervez az Önkormányzat a csónakkikötő megvalósítása érdekében, mivel a pályázat bizonytalan.

Dr. Bodnár Attila jegyző felhívja a figyelmet arra, hogy nem az Egyesület képviselőjére jogosult személy van jelen az ülésen. Megkérdezi, hogy az előzőekben elmondottakról van-e közgyűlési határozat? Nem biztos, hogy az Egyesület minden tagjának a véleménye kerül tolmácsolásra.

Epres Róbert polgármester emlékeztet arra, hogy teljes mellszélességgel kiálltak korábban az ügy mellett, most az Egyesület látszik kihátrálni ebből az egészből. Az engedélyeztetési procedúra költségeit tervezzük, vállaljuk, onnan az Önkormányzat dönti el, hogy ki kapja a helyeket. Az Önkormányzatnak nem feladata ez. Nem is kell, hogy vállaljon egy kikötő üzemeltetést. De Az Egyesülettől akkor elköszönnek, mert nem erről szól a megállapodás, amiért korábban órákat ültek és beszélgettek.

Gelencsér Éva BRTE nevében elmondja, hogy nem vállalhatják, amire nincs pénzük. Véleménye szerint szép vállalás részükről a több mint 2 m. Ft, mely méltányos és igazságos. A bérleti szerződés díját forintosítani kellene.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester megjegyzi, hogy nem tudja, hogy mennyi a csónakhelyek száma.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a csónakhelyek száma összesen 44 db.

Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester megkérdezi, hogy a pályázatnak mikor várható eredménye?

Gelencsér Éva BRTE nevében elmondja, hogy nem tudják, mikor kerül elbírálásra. A teljes összegre pályáztak. Ha nyernek, akkor természetesen fizetnek, ha nem, akkor nincs miből.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja, hogy zárják le a napirendet azzal, hogy az Egyesület részéről kellene egy közgyűlési határozat, hogy mennyit tudnak biztosítani a projektekre, akkor dönthet róla majd a Képviselő-testület. A Képviselő-testületnek azt javasolja, hogy a mederhasználati szerződést meg kellene indítani.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

107/2023. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat

Balatonrendesi Természetbarátok Egyesületével való megállapodás megkötéséről

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt abban, hogy a Természetbarátok Egyesületével (8255 Balatonrendes Révfülöpi u. 2.) a Balatonrendes, csónakkikötő létesítésével kapcsolatos előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy a napirendben való döntést elhalasztja azzal a kiegészítéssel, hogy a hivatal kérje be a BRTE közgyűlésének döntését arra vonatkozóan, hogy pontosan mennyi összeget tudnak száni a Balatonrendes, csónakkikötő létesítésével kapcsolatos együttműködésre.
3. felhatalmazza a megállapodás aláírására a polgármestert.

Felelős: **Epres Róbert polgármester**

Határidő: **a közgyűlési határozat beszerzését követően a következő soros testületi ülés**

Epres Róbert polgármester megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az ülést 10,54 órakor bezárja.

K.m.f.

Epres Róbert
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

**Kuti Istvánné
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő**