

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 3/2024.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 17. napján 09,05 órakor megtartott soros, nyilvános üléséről.

Helye: Balatonrendes, Kultúrház
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak: Epres Róbert polgármester
Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő
Péringert Martina képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Szabó Zoltán főépítész

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Dr. Bodnár Attila jegyző előre jelezte várható késését. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kuti Istvánné képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Ágneszt javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatot elfogadja, kézfelelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2024. (V.17.) Képviselő-testületi határozata
Jegyzőkönyv hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára Kuti Istvánné képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, Kovács Ágneszt jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester ismerteti a napirendi pontokat. Elmondja, hogy a játszótéri pályázati anyag nem tudott még elkészülni, csak két ajánlat érkezett be, ezért így nincs a napirenden az anyag. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az előzőekben ismertettek szerint a napirendi pontok tárgyalását az ülés alapjául, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2024. (V.17.) Képviselő-testületi határozata
Napirendek elfogadása

1. **Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
2. **Balatonrendes Község Önkormányzat 2023. évi pénzmaradvány felosztásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
3. **Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi vagyonállapotáról szóló kimutatása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
4. **Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárszámadása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
5. **KÖH 2023. évi teljesítés elszámolása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
6. **Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi éves belső ellenőrzési jelentése**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
7. **Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
8. **Beszerezési eljárás lezárása elektromos hálózat korszerűsítésére, elektromos energiaellátás, és épületautomatika, felügyelet kivitelezésére**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
9. **Döntés a rendezvények büféjének pályáztatásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
10. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
11. **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester



(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta, olvasta. A zárszámadással kapcsolatban május 31. napjáig kell döntést hozni. Az előterjesztés már a tényeket tartalmazza.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy a működési bevételeknél született újabb megállapodás is szerepel?

Epres Róbert polgármester válaszában elmondja, hogy az még nincs benne, hiszen 2024-ben fognak fizetni.

Kuti Istvánné képviselő megkérdezi, hogy valamit fizetett a régi bolt az elmaradt összegből?

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. elmondja, ők még nem, a cégbíróság küldött vissza 46ezer forintot.

Epres Róbert polgármester hozzáteszi, hogy kezdeményezték a végrehajtás elindítását.

Schöck Ferencné alpolgármester hozzáteszi, hogy elég szomorú, hogy a 8millió forintból még nem fizettek semmit.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az összeg 3millió forint, bár az sem csekély.

Kuti Istvánné képviselő megkérdezi, hogy a rezsik is benne van?

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy ha gondolja a képviselő-testület, akkor kérhetnek a kolléganőtől kimutatást, ha szükségesnek érzik.

Kuti Istvánné képviselő következő kérdése, hogy a saját bevételeknél előre kalkulálás volt? A 2023-es évhez viszonyítva csökkent az összeg. Ami azért furcsa neki, mert egymás után épülnek a házak, ennek ellenére csökkent a bevétel.

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. válaszában elmondja, hogy ez múltkor is kérdés volt már. A 23-as évre az anyag tény adatokat tartalmaz. A 2023-as költségvetés elfogadásánál az előre tervezett volt. A következő év egy jóslás lényegében és a tényekre alapozzák. Ez egy tervezet. Az adatok viszont összekapcsolódnak.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, hogy akkor ez egy számszaki adat így.

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. válasza, igen.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2024.(V.17.) Képviselő-testületi határozata
Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetés teljesüléséről



Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdése alapján - az előterjesztés mellékleteként - bemutatott mérlegeket és kimutatásokat az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja
2. a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, annak tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja
3. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által készített, a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Dr. Bodnár Attila
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a rendelettel kapcsolatban is döntést kell hozni. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a rendelet megalkotására elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról szóló
3/2024. (V.21.) önkormányzati rendeletét

2./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzat 2023. évi pénzmaradvány felosztásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, azt elolvasta. Felkéri az előkészítő kollégát, hogy mondja el a fontosabb részleteket.

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.helyettes elmondja, hogy az alaptevékenység bevételeiből és kiadásaiból áll össze. Az összes maradvány 17.315.266,-Ft. Az idei évben vannak olyan számlák, melyeket tavaly év végén kaptak és idén lettek kifizetve, ezek összege 567.071,-Ft. Így maradt 16.748.095,-Ft szabad maradvány. A költségvetés tervezésekor 11.392.984,-Ft-ot terveztek be, amiben benne van például a pénzszámlák, az eszközhasználati díj, lekötött betétek, amiket nem használhatnak fel, csak meghatározott célra. Az összes maradványt csökkenteni kell ezzel. Sajnos még mindig gond van főleg az áram számlákkal, nem jól érkeznek. Ezért szeretnének 1,1 millió forint + Áfa összeget kérni, mert hiába tervezték be az összeget, ha a számlák még mindig jönnek. Lényegében 3.958.211,-Ft maradt, melyet a tartalék keretre javasolnak átcsoportosítani.

Kuti Istvánné képviselő megkérdezi, hogy akkor ebből megy le a 1,1millió forint?

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. válaszában elmondja, hogy nem. Ezen felül. A teljes tartalék a 3.958.211,-Ft.

Kuti Istvánné képviselő megkérdezi, hogy akkor ebből lesz a hőszivattyú megoldva?

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. elmondja, hogy az a 2024.-es költségvetés terhére valósul meg.

Kuti Istvánné képviselő köszöni, rendben van.

Epres Róbert polgármester elmondja, a tartalék a nem várt eseményekre lesz eltéve. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2024.(V. 17.) Képviselő-testületi határozata
Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi pénzmaradvány felosztásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonrendes Község Önkormányzatának 2023. évi pénzmaradvány felosztásáról az alábbi határozatot hozza

Tárgyévi pénzmaradvány:

- önkormányzat 17 315 266 Ft

A pénzmaradványból kötelezettséggel terhelt

- eredeti előirányzatként beépítve: 11 392 984 Ft

- szállítói kötelezettség 567 071 Ft

- kötelezettség: 0 Ft

Szabad pénzmaradvány:

- önkormányzat 3 958 211 Ft

- a) az önkormányzat pénzmaradványából az 1. pont szerint a kötelezettségekre a fedezetet biztosítja, az ezen felül megmaradt szabad pénzmaradványt 3 958 211,- Ft-ot az önkormányzat az általános tartalékába helyezi
- b) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően az előirányzat módosítást és a rendelettervezetet készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
 Dr. Bodnár Attila
 Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont

Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi vagyonállapotáról szóló kimutatása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Hozzászólások:



Epres Róbert polgármester ismét felkéri a kollégát az ismertetésre.

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. elmondja, hogy igazán az önkormányzat vagyona, eszközök és források egyezőségét mutatja az anyag. A gépeket, berendezéseket is. A DRV-nél 10ezer forint részesedés is van. Ez egy kötelező kimutatás.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy a nemzeti vagyon változása mit jelent?

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. elmondja, hogy értékcsökkenést takar.

Schöck Ferencné alpolgármester kérdezi, hogy a telek már bejegyzésre került?

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy új szerződést kell kötni hozzá. Már csak a szerződés részét kell rendezni.

Epres Róbert polgármester véleménye, hogy itt tartanak egyelőre.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy az idővel rendben vannak, engedélyt kaptak ennek megoldására.

Epres Róbert polgármester elmondja, a szerződés rosszul lett megírva. Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2024.(V. 17.) Képviselő-testületi határozata
Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi vagyonszállapötáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonrendes Község Önkormányzatának 2023. évi vagyonszállapötáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

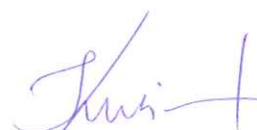
4./ Napirendi pont

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárszámadása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Hozzászólások:



Epres Róbert polgármester elmondja, hogy 2023-as tény adatokat tartalmaz az anyag. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2024.(V.17.) Képviselő-testületi határozata
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárszámadásáról

I. Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárszámadását a határozat mellékletét képező mérlegek és kimutatások szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:

a)	Kiadási főösszege	173 573 793 Ft, melyből
	aa) Költségvetési kiadások	173 573 793 Ft
	ebből:	
	1. személyi juttatások:	116 791 721 Ft
	2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	16 184 614 Ft
	3. dologi kiadások:	31 038 492 Ft
	4. ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 Ft
	5. egyéb működési célú kiadások:	8 883 196 Ft
	ab) Felhalmozási kiadások	675 770 Ft
	ac) Finanszírozási kiadások	0 Ft
b)	Bevételi főösszege	197 359 880 Ft, melyből:
	ba) Költségvetési bevételek	22 118 296 Ft
	ebből:	
	1. működési célú támogatások Áht. belül:	17 257 184 Ft
	2. felhalmozási célú támogatások Áht. belülről:	0 Ft
	3. közhatalmi bevételek:	0 Ft
	4. működési bevételek:	4 861 112 Ft
	5. felhalmozási bevételek:	0 Ft
	6. működési célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
	7. felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
	bb) Finanszírozási bevételek	175 241 584 Ft.
II.	Mérlegfőösszege:	
	a) Eszközök:	20 117 357 Ft
	ebből:	
	1. Befektetett eszközök	1 142 734 Ft
	2. Forgóeszközök	18 344 091 Ft
	b) Források	20 117 357 Ft
	ebből:	
	1. Saját tőke	12 488 251 Ft
	2. Kötelezettség	252 128 Ft
	3. Passzív időbeli elhatárolások	7 376 978 Ft

III. Pénzmaradvány 23 786 087 Ft

L. K. f.

1. kötelezettséggel terhelt	60 998 Ft
2. szabad pénzmaradvány	23 725 089 Ft

mely pénzmaradványból 60.998.- Ft-ot a szállítói kötelezettségekre fedezetként biztosítja, 19.365.000 Ft összeget a KÖH költségvetésében a működéshez biztosítja, a fennmaradó szabad pénzmaradványt 4.360.089.-Ft összegben, Badacsonytomaj Város Önkormányzat vonja el, és felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításkor az előirányzat-módosítást készítse elő.

- IV. felkérem a jegyzőt, hogy a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárszámadását Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadási rendeletébe építse be.

Határidő: május 31.
Felelős: Epres Róbert polgármester
 Dr. Bodnár Attila jegyző
 Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

5./ Napirendi pont

KÖH 2023. évi teljesítés elszámolása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester ismerteti az előterjesztést, melyet minden képviselő megkapott, elolvasott.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy az utolsó sorban az összeg majd a felosztásnál kerül szóba, hogy mennyit kell majd fizetni? Ugyanakkor megkérdezi, hogy a 2023-as összeg még nem került kifizetésre?

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. elmondja, hogy az ott szereplő összeget az önkormányzat visszakapja.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, volt utalás arra, hogy lesz ezzel valami. A 2023-as 2024-ben lesz kifizetve?

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. válasza, igen.

Kuti Istvánné képviselő ebben az esetben kéri javítani.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2024.(V.17.) Képviselő-testületi határozata
 a KÖH 2023. évi teljesítés elszámolásáról



Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi elszámolását elfogadja.
2. a 2022. évi pénzmaradványból Balatonrendes Község Önkormányzatát megillető 453.730,- Ft összeget, a KÖH 2024. II. félévi finanszírozási összegébe kéri beszámítani.
3. felkéri a Költségvetési- és adóosztályt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Epres Róbert polgármester,
 Dr. Bodnár Attila
 Tóth Zsuzsanna püi üi.

6./ Napirendi pont**Balatonrendes Község Önkormányzata 2023. évi éves belső ellenőrzési jelentése**

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot szintén mindenki megkapta. Az ellenőr anyaga szerint nagy hiányosság nincs. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2024.(V. 17.) Képviselő-testületi határozata
Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi Belsőellenőrzési
bezámolójáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonrendes Község Önkormányzatának a belső ellenőrzési feladatok ellátására megbízott külső szakértő által készített „Éves ellenőrzési jelentés 2023.” beszámolót – megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
 Epres Róbert polgármester

7./ Napirendi pont**Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról**

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Hozzászólások:


Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, elolvasta. Annyit szeretne ezzel kapcsolatban elmondani, hogy Schöck Aranka polgármestersége ideje alatt születtek döntések, melyeket összeszedett egy csokorba, melyekhez 2-3 új elem is került. Még ezekről döntés nem született. Egyeztetések voltak, valamint beszélgetések alkalmával volt szó arról, hogy legyen tartaléka az önkormányzatnak. Az egyik ilyen elem, hogy a 252 helyrajzi számú telek, amely a bicikli útnál van, átminősítették közterületté az építés során. Úgy gondolja, hogy ezen folyamatok költségeit a tulajdonosokra terhelik át.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy korábban lakóövezet volt.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a másik új elem, amit bele vett az anyagba, az a múltkori ülésen szerepelt, a vízparti tervvel elfogadtak néhány változási javaslatot, amiket ide bele tett. Ami még új elem, az az, hogy a temető melletti részen építési telkeket tudjanak kialakítani. A feljegyzést most kapták meg az ülés a képviselő társak. Kérdezi a főépítést, hogy kíván-e hozzátenni valamit.

Szabó Zoltán főépítész elmondja, hogy a vízparti terv csak az év végén lesz véleménye szerint elfogadva.

Epres Róbert polgármester kérdezi, hogy a módosítás egyelőre csak a vasúttól befelé menne, a többi pedig később? Szeretné, ha haladna az ügy. Ami sürgetően fontos, hogy ne lehessen egy telken több lakást építeni.

Szabó Zoltán főépítész támogatja az ötletet, valóban fontos ezt megoldani. Viszont a zöldterület átminősítés nem megy simán.

Epres Róbert polgármester elmondja, a MÁV területről tudnak visszafótolni. A beépítetlen területre változási tilalmat is jó lenne érvényesíteni. Itt nincs benne az anyagban, ez még csak gondolat.

Szabó Zoltán főépítész véleménye szerint jó ötlet.

Epres Róbert polgármester kéri a képviselőket, hogy gondolkodjanak el ezen. Felsorolja az anyagban szereplő többi elemet is. Az első a 71-es út mellett a két telek. Az egyikre van egy tájékoztató régebről, hogy beépíthetőnek mondták, most viszont már nem az. Az Ma övezetből lenne átsorolva az Mk övezetbe. A következő a már említett 252.hrsz a bicikli út mellett, mely teleknek a bal oldali sarka egy üdülő területi rész lenne.

Szabó Zoltán főépítész hozzáteszi, hogy zöldterületi vonzata is lesz.

Schöck Ferencné alpolgármester megkérdezi, hogy merre pontosan?

Epres Róbert polgármester elmondja az alpolgármester kérésére.

Schöck Ferencné alpolgármester köszöni szépen.

Epres Róbert polgármester hozzáteszi, most semmit sem lehet vele kezdeni. Ez majd nagy feladat lesz. Volt egy régebbi döntés, hogy támogassák a gondozatlan szőlő területek hasznosítását valamilyen módon. Az átsorolás 5%-a a teljes külterületnek. A meglévő telkek osztását sem kéne már engedélyezni. Szerinte így jó lenne. Ez két telektömböt takarna. Ezek az ügyfelek vállalják a feladat ezen részét anyagilag is. A zárt telkeket ne lehessen tovább osztani, darabolni, valamint ne legyen több épület egy telken. Folyamatosan gondot okoznak ezek a megoldások. A 212/9.hrsz. ingatlanal kapcsolatban elmondja, hogy ez egy üdülő házas telek, amit nem kell eladni, de jobb lenne, ha beépíthető telke lenne az önkormányzatnak. Vannak

zöldterületi következményei is. A 212/6-7-8-12 hrsz-nél szabályozásokról van szó, amit meg kell oldani. A következő két pont a kikötő területe melletti zöld terület biztosítása. A vízparti tervekkel lehet nem megy át. De jó lenne megoldani. Az utolsó pont a feljegyzés elfogadása. Amennyiben a képviselők kérik, természetesen felolvassa. Ez egy szakmai rész. A testületnek el kell fogadni, hogy a módosítás során milyen munkát kell elvégezni, hogy ezeket a feladatokat megvalósuljanak. Mivel a képviselők kérték, ezért felolvassa a feljegyzést, mely a melléklet részét képezi. A felolvasás után hozzáteszi, hogy emlékezete szerint a tervező kiválasztása 2023.-ban volt.

Dr. Bodnár Attila jegyző 09,45 órakor megérkezett az ülésre. Szavazásra jogosultak száma 5 fő.

A feljegyzés jóváhagyását kéri a testület tagjaitól.

Kuti Istvánné képviselő a 8. ponttal kapcsolatban kérdezi, hogy mit jelent?

Szabó Zoltán főépítész rövid válaszában elmondja, hogy lényegében azt jelenti, hogy a sablonokba nem beilleszthető terület.

Schöck Ferencné alpolgármester kérdezi, hogy például egy kilátó?

Szabó Zoltán főépítész válasza, igen. Nem hétköznapi.

Epres Róbert polgármester elmondja, szerinte a kikötő is ilyen lesz, ha lesz.

Schöck Ferencné alpolgármester módosítást kér, hogy az ő megbízatása alatt döntöttek, mivel ezek már nem az ő tevékenysége alatt voltak. Köszöni.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy a tervező kiválasztása szerinte nem 2022-ben, hanem 2023-ban volt. Kéri, hogy nézzék meg a kollégák a pontos dátumot.

Szabó Zoltán főépítész hozzáteszi, ez a felsorolás csökkentve is mehet.

Epres Róbert polgármester elmondja, előfordulhat, hogy az eljárás során nem mindent engednek a hatóságok. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2024. (V.17.) Képviselő-testületi határozata
Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a "Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról" tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy az alábbi programpontokkal támogatja a településrendezési eszközök módosítását:
 - a) Balatonrendes 081/1 és 2 hrsz. ingatlanok tekintetében átsorolás a Mk övezetbe beépíthetőség korlátja 5700m², legfeljebb 60 m² bruttó beépített alapterületű egy gazdasági épület helyezhető el
 - b) Balatonrendes 252 hrsz. építési telekké visszaminősítése



- c) Mk övezetbe átsorolás 0161, 0199/1 és 0160/2, 0209, 0207/5-6 és 0158; beépíthetőség korlátja 6000m². Beépítés legfeljebb 90m² bruttó, egy épület helyezhető el. A meglévő telkek nem oszthatóak.
 - d) 016,026,032/4-3-2 Mk övezetbe átsorolása, beépíthetőség korlátja 6000m², beépítés legfeljebb 90m² bruttó egy épület helyezhető el. A meglévő telkek nem oszthatóak.
 - e) A meglévő külterületi és zártkerti telkek további osztásának korlátozása.
 - f) Belterületen csak egy lakásos épület legyen építhető, melléképület további egy épülettömbben.
 - g) Balatonrendes 212/9 hrsz. játszótérnek nem használt részéből lakó vagy üdülőházas telkek kialakítása
 - h) Balatonrendes 212/6-7-8-12 telkek csoportos beépítést lehetővé tevő, lakó v. üdülő házas vagy különleges területté minősítése.
 - i.) MÁV területből és kikötő terület lejáró útja melletti zöldterület biztosítása kikötő megközelítéséhez a Vízparti terv véleményével összhangban.
 - j) Kikötő területének közhasználatú zöldterületként szabályozása.
2. támogatja Balatonrendes Község Főépítésének a “Településfejlesztési döntés HÉSZ módosításokról” napirend tárgyában adott főépítési feljegyzésének elfogadását.
3. felkéri a polgármestert a további, és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal, további intézkedés folyamatos

Felelős: Egres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

8./ Napirendi pont

Beszerezési eljárás lezárása elektromos hálózat korszerűsítésére, elektromos energiaellátás, és épületautomatika, felügyelet kivitelezésére

Előterjesztő: Egres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Egres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta, azt elolvasta. Elmondja, arról szól az előterjesztés, hogy volt egy, illetve több észrevétel, amiben az érintésvédelmet kifogásolták az épületben és a melegedőben is.

Tóth Zsuzsanna oszt. vez. h. elmondja, hogy a határozati javaslatban egy részt javítani szükséges, hiszen a 2024. évi költségvetésben be lett tervezve.

Egres Róbert polgármester köszöni szépen. Elmondja, hogy a legjobb ajánlatot a Gy-Vill Kft. adta. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2024. (V.17.) Képviselő-testületi határozata**



Beszerzési eljárás lezárása elektromos hálózat korszerűsítésére, elektromos energiaellátás, és épületautomatika, felügyelet kivitelezésére

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte „Beszerzési eljárás lezárása elektromos hálózat korszerűsítésére, elektromos energiaellátás, és épületautomatika, felügyelet kivitelezésére” tárgyában előkészített előterjesztést.
2. dönt abban, hogy az 1. pont szerinti kivitelezés megvalósítására GY-VILL Kft. (8258 Badacsonytomaj, Fő utca 42.) ajánlattevőt bízta meg 1.894.591,-Ft + Áfa = 2.406.131,-Ft összegben a 2024. évi költségvetésben a felhalmozási kiadások terhére.
3. felkéri dr. Végh József ügyvédet a 2. pont szerinti szerződés előkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: elfogadásra azonnal
a szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Epres Róbert polgármester
dr. Végh József ügyvéd
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

9./ Napirendi pont

Döntés a rendezvények büféjének pályáztatásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy mindenki ismeri az előterjesztést. El kell dönteni, hogy mi legyen. Véleménye szerint ezt idén már nem feszegetné. Majd az új testület dönt abban, hogy mi legyen. Két határozati javaslat van feltüntetve, ő az elsőt javasolja elfogadásra. Egyelőre nem változtassanak a rendszeren. Ha a testület másként gondolja, akkor azt is elfogadja. Az biztos nem fog működni, hogy valaki kinézi magának a két legjobb rendezvényt, a többit pedig meghagyja másnak. Ezt a következő testület döntse majd el.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, hogy ő is azon a véleményen van, hogy később legyen döntés.

Kuti Istvánné képviselő azt gondolja, hogy az első határozati javaslatra szavaz ő is. A jelenlegi testület most még két rendezvényt szervez. Tapasztalat alapján, ha az önkormányzat szervezésében zajlik a rendezvény, akkor legyen egyértelmű azzal kapcsolatban minden, hogy mindenki tisztában legyen vele mire kell fizetni és mit vállalnak a vállalkozók. A másik pedig, ha a jövőben rendezvényt szerveznek, akkor a testületnek több rálátása legyen, hogy ki és mennyiért jön ide. Mivel a költségvetésben nagy összeget tesznek rendezvényekre félre. Köszöni szépen.

Csabáné Varga Anikó képviselő javasolja a következő testületnek, hogy mindenképpen egyeztessenek a kulturális munkatárssal, hiszen a rendezvényekkel kapcsolatban vannak kötelező részek, melyeket meg kell oldani.

Péringer Martina képviselő hozzáteszi, hogy önkormányzati és KSZR rendezvény nem lehet egy napon. Ezt mindenki vegye figyelembe.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy a lényeg, hogy mindenképpen egyeztetések legyenek. Javasolja még, hogy az egész éves rendezvényeket kéne kiemelni. Nemcsak a nagy rendezvényekkel kell foglalkozni, hanem mindegyikkel. A kisebbekre is meg kell oldani a szereplőket és segítőköt is. Minden egyes rendezvény előtt legyen egy megbeszélés. Javasolja a következő testületnek, hogy így tegyenek. Mindenre kiterjedően kell megbeszéléseket folytatni.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, a lakosságnak nagyobb rálátása legyen.

Epres Róbert polgármester elmondja, azzal nem ért egyet, hogy az önkormányzati rendezvényeken kötelező ingyen adni mindent.

Kuti Istvánné képviselő hozzáteszi, hogy nem kötelező, de jó, ha van ingyen valami.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy sajnós a rendezvényekre kevés helyi lakos jön el.

Péringert Martina képviselő azt gondolja, hogy tavaly is annyit lehetett rendezvényekre költeni, mint idén. Viszont minden drágább lett. Nem lehet mindig mindent ingyen adni.

Kuti Istvánné képviselő válasza, természetesen. El kell dönteni, mit lehet ingyen adni és mit nem.

Csabáné Varga Anikó képviselő hozzáteszi, mindenképpen valamilyen formában a fellépő embereknek köszönjük meg a fellépéseket, segítségeket.

Epres Róbert polgármester elmondja, arról beszéltek már igen, hogy valamilyen jutalmat, elismerést adjanak.

Csabáné Varga Anikó képviselő hozzáteszi, hogy érezzék a törődést valamilyen formában.

Schöck Ferencné alpolgármester javasolja, hogy az évi 1,5millió forintos keret legyen megemelve.

Tóth Zsuzsanna oszt.vez.h. elmondja, hogy az önkormányzatnak vannak kötelező és önként vállalt feladatai. Az önkormányzat nem tudja a magasabb összeget kikalkulálni. Először a kötelezőt kell megvalósítani és ami marad, az jut ilyenekre, sajnós.

Csabáné Varga Anikó képviselő elmondja, hogy korábban például voltak énekelni mindenhol és egymást hívták vissza fellépni. Most már nem működik az sem, hiszen nagyon nehéz megoldani még az utazást is.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti I.-es határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2024. (V.17.) Képviselő-testületi határozata
Döntés a rendezvények büféjének pályáztatásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete



1. a "Döntés a rendezvények büféjének pályáztatásáról" tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy nem kívánja megpályáztatni Balatonrendes Község rendezvényeinek büfé-szolgáltatását a 2024-es évre vonatkozóan.
2. felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal, további intézkedés folyamatos

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

10./ Napirendi pont

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. mellékelete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta az anyagot és elolvasta. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 45/2024.(V. 17.) Képviselő-testületi határozat

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

11./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. mellékelete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, azt ismeri. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:



BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2024. (V.17.) Képviselő-testületi határozata

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert alpolgármester

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az ülés előtt kiosztottak egy anyagot, melyről szeretne néhány szót mondani. Vannak a TOP PLUSZ pályázatok. A Fő utca felújítás az egyik, s van egy másik útfelújítás is. Kijött egy újra értékelési kérés ezzel kapcsolatban. Mennyire kötelező ez, nem tudja. Korompai Márk csinálta az egyik felújítást. Beszéltek vele és nagy feladat ezt megoldani, valamint komoly pénzeket kérnének érte. Egy ajánlat már érkezett, 385.000,-Ft + Áfa. Kérdés az, hogy van-e értelme ezeket finanszírozni.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy utána jár a dolognak. A MFP-ban jönnek ilyen pályázatok most. Nem kötelező, de a kollégákkal beszéljenek a jövő héten ezzel kapcsolatban.

Epres Róbert polgármester kérdezi a jegyző urat, hogy nem indulnának hátrányban, ha ezt nem végzik el?

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy fut egy kört és beszélnek még róla.

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy mivel kevés a pénz, így nehéz a döntés, de akkor még beszéljenek ezzel kapcsolatban. Nem akar ezzel kapcsolatban most döntést hozni, nem előterjesztés, csak elmondta tájékoztatás céljából a helyzetet.

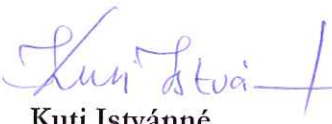
Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy megkérdezi, mi a helyzet. Elmondja a polgármester úrnak, hogy Szabó Patrik és Molnár Mihály kollégákkal beszéljenek az MFP-vel kapcsolatban.

Epres Róbert polgármester köszöni szépen. Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az ülést 10,12 órakor bezárja.


Epres Róbert
polgármester

K.m.f.


Dr. Bodnár Attila
jegyző


Kuti Istvánné
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő