

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8255 Balatonrendes, Fő utca 1.

Szám: 5/2024.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 30. napján (péntek) 08,06 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Balatonrendes, Kultúrház
(8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)

Jelen vannak: Epres Róbert polgármester
Schöck Ferenc Istvánné alpolgármester
Csabáné Varga Anikó képviselő
Kuti Istvánné képviselő
Péringert Martina képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Lakosság részéről megjelent:

Füstös Ferenc
Gelencsér Éva (2 fő)

Epres Róbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívottakat és jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Dr. Bodnár Attila jegyző távolmaradása miatt helyettese, Tóth Zsuzsanna felügyeli az ülést. Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Csabáné Varga Anikó** képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek **Kovács Ágnes**t javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2024. (VIII.30.) Képviselő-testületi határozata
Jegyzőkönyv hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Epres Róbert polgármester javaslatára **Csabáné Varga Anikó** képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, **Kovács Ágnes**t jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Epres Róbert polgármester ismerteti a meghívóban szereplő 3 napirendi pontot. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az előzőekben ismertettek szerint a napirendi pontok tárgyalását az ülés alapjául, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2024. (VIII.30.) Képviselő-testületi határozata
Napirendek elfogadása

1. **Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. I. félévi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
2. **Balatonrendes 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester
3. **Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta, olvasta. Felkéri az előkészítő kollégát a részletek ismertetésére.

Tóth Zsuzsanna pü-i.oszt.vez.helyettes elmondja, ha van kérdés, szívesen válaszol.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, a legvégén a pénzkészlet összegénél a kérdése az lenne, hogy a többi pénz?

Csi *Q*

Tóth Zsuzsanna pü-i.oszt.vez.helyettes válaszában elmondja, más számlákon szerepel.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, a 11 millió forintot úgy tekinti, hogy egyelőre nem nyúlnak hozzá? Vagy ehhez is nyúlnak?

Tóth Zsuzsanna pü-i.oszt.vez.helyettes válaszában elmondja, nem. Az MFP támogatást már megkapták. Az 5 millió forint pedig a pénzkészlet.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy az 1millió forint a tartalék?

Tóth Zsuzsanna pü-i.oszt.vez.helyettes válasza, nem. Június 30.-án 13.753.117,-Ft volt, amiből 9.728.397,-Ft a céltartalék. Ezekhez nem lehet nyúlni.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy nincs olyan pénzkészlet, amit érdemes lenne lekötni?

Tóth Zsuzsanna pü-i.oszt.vez.helyettes elmondja, itt még várnak kifizetések. Nincs olyan szabad pénzkészlet, amit érdemes lenne lekötni. Államkincstárnál a kötelező pályázati összegek vannak, nem kamatozik.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, rossznak tartja az IFA bevételeket, ami szerinte még mindig kevés.

Tóth Zsuzsanna pü-i.oszt.vez.helyettes elmondja, a júliusi-augusztusi összeg még nincs benne.

Kuti Istvánné képviselő hozzáteszi, elképesztően kevés szerinte ez az összeg.

Epres Róbert polgármester hozzászólva elmondja, az idei nyarat még nem láthatják. Szerinte több, mint az előző évek.

Kuti Istvánné képviselő bízik benne, köszöni szépen.

Epres Róbert polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2024.(VIII.30.) Képviselő-testületi határozata
Tájékoztatás Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. I. félévi gazdálkodásáról

1. Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonrendes Község Önkormányzata 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Határidő: elfogadás azonnal

Felelős: Epres Róbert polgármester

Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

2./ Napirendi pont**Balatonrendes 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv***Előterjesztő: Egres Róbert polgármester**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)***Hozzászólások:**

Egres Róbert polgármester elmondja, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, azt elolvasta. Hozzáteszi, hogy két javaslatot szeretne ebbe még beletenni, ha lehet.

Gyimesi Mónika ügyintéző hozzáteszi, hogy igen, mindenképpen javasolt.

Egres Róbert polgármester elmondja, az egyik az, hogy a korábbiak szerint a nyomás gondokat jelezzék és kérik a tározó felújításának, felélesztésének indítását. A meglévő tározó újjáélesztése szükséges lenne. Ezt a két kiegészítést szeretné még bele tenni.

Kuti Istvánné képviselő támogatja. Biztos, hogy meg kell oldani ezeket a szennyvíz gondokat, de a vízelvezetés- és nyomás gondokat is meg kell oldani.

Egres Róbert polgármester elmondja, ez a két kiegészítés kerüljön akkor be az anyagba. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza:

**BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2024. (VIII.30.) Képviselő-testületi határozata
Balatonrendes 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv**

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. mint a DRV_S_222_Balatonrendes szennyvízelvezető mű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.
2. tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Balatonrendes Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásáért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. dönt abban, hogy a település ivó vízellátásának biztonsága érdekében kérelmezzük a tározó felújításának felülvizsgálatát, és ismételt üzembe helyezését, valamint megoldást kérünk a szennyvíz és vízelvezetés és ellátási problémák orvoslására (víznyomás és kapacitásproblémák).
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.




5. amennyiben a DRV_S_222_Balatonrendes szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az önkormányzat:
- önkormányzati saját forrásból biztosítja.
 - egyéb forrásból biztosítja: 2024. évi költségvetés tartalék keret (forrás megnevezése).

Határidő: elfogadásra azonnal
2024. augusztus 31.

Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

3./ Napirendi pont

Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Epres Róbert polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékelete)

Hozzászólások:

Epres Róbert polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta és olvasta az előterjesztést. Az előző ülésen úgy döntött a testület, hogy pályázat útján döntenek erről. A pályázat lezajlott. Egy pályázó volt. A pályázatban kiírták a minimális bérleti díjat is, mely 35.000,-Ft/hó. Ilyen összeget fizetett Ábrahámhegyen is.

Tóth Zsuzsanna pü-i.oszt.vez.helyettes hozzászói, szerinte ott 45.000,-Ft + inflációkövetés volt.

Epres Róbert polgármester elmondja, a kultúrház használatát kéne átadni, viszont ezzel plusz szolgáltatás lenne.

Kuti Istvánné képviselő hozzászói, tartózkodni fog, mert vagy kultúrház, vagy szolgáltató. Évekkel korábban a kultúrházat akarták az elődök a legjobb formába hozni. De fura a kultúrház mellett ez a cég megjelenés. Az új testületnek nem tudja, hogy mi a terve az épülettel. Szerinte a kultúrház nem alkalmas szolgáltatói háznak.

Csabáné Varga Anikó képviselő egyetért az előtte szóló képviselő asszonnyal, de az sem jó, ha üresen áll az épület. Azt gondolja, hogy inkább egy kis bevétel jöjjön belőle.

Epres Róbert polgármester elmondja, a szerződésben lesz felmondási lehetőség is. Az új testület döntheti majd el.

Péringert Martina képviselő egyetért.

Schöck Ferencné alpolgármester is egyetért. A gyakorlat majd meghozza, hogy mi lesz. Jelenleg használaton kívül van.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, az előző választáskor minden helyiségnek meg volt a funkciója, azóta minden összekeveredett.

Epres Róbert polgármester hozzászói, nem lesz ez mindig így.

Handwritten signatures in blue ink.

Kuti Istvánné képviselő kérdezi, hogy 5 évig marad szerződésben?

Csabáné Varga Anikó képviselő véleménye szerint ennyi kell.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, a szerződésben a felmondási lehetőség is benne lesz.

Epres Róbert polgármester megerősíti, hogy benne lesz.

Csabáné Varga Anikó képviselő kérdezi, hogy a jóga helyiségért fizetnek?

Epres Róbert polgármester válaszában elmondja, hogy nem, de fognak.

Schöck Ferencné alpolgármester elmondja, a szerződésekben mindent pontosan le kell fektetni majd.

Epres Róbert polgármester egyetért, s hozzáteszi, pontosan kell mindent rögzíteni.

Füstös Ferenc lakos kérdezi, hogy elegáns az új testület előtt 1 hónappal szerződést kötni?

Epres Róbert polgármester hozzáteszi, azért mondja, hogy a felmondási jogot, ha úgy fogalmazzák meg, akkor nem lehet gond.

Füstös Ferenc lakos kérdezi, hogy 5 évet megköti?

Epres Róbert polgármester elmondja, ha az a tapasztalat, hogy a kultúrház működését rosszul befolyásolja majd, akkor elállnak tőle. Mint leendő, új képviselő nem szeretné a szerződést?

Füstös Ferenc lakos válaszában elmondja, hogy de igen. Azt gondolaj, hogy előbbre lehetne tenni a kultúrát.

Epres Róbert polgármester hozzáteszi, a felső résszel bajok vannak. Idősebbek nem tudnak felmenni. Nem nagyon lát más megoldást ennek használatára. A jóga és a körmös működhethet ott fent, mást nem lát megoldásnak. Hivatali és kulturális megoldást nem gondol jónak oda fel.

Schöck Ferencné alpolgármester hozzáteszi, minden mobilis. A szerződés megkötése után ide szokhatnak az emberek.

Kuti Istvánné képviselő elmondja, szerinte a kultúrház működésével neki nem illik össze. Lesz egy új testület, akikkel lehet, hogy tudják majd használni. Lehet, hogy jó lenne egy iroda ott a polgármesternek is például.

Epres Róbert polgármester kérdezi a képviselőt, hogy a régi irodát gondolja ezzel kapcsolatban?

Füstös Ferenc lakos kérdezi, hogy az előző bérlőnek fel lett ajánlva egy lehetőség? Szerinte kevés a 35.000,-Ft. Véleménye szerint a Zita is kivenné ennyi pénzért.

Schöck Ferencné alpolgármester hozzáteszi, nem él vele. Fel lett ajánlva neki.

Tóth Zsuzsanna pü.-i.oszt.vez.helyettes elmondja, sokszor lett az az ügy tárgyalva.

Epres Róbert polgármester vérlázítónak tartja, hogy akkor, annyi pénzért sok időre ki volt adva. Ezeket el kell majd gondolkodni. A többi szerződésben minden pontosan le lett írva, hogy mit, milyen mértékben

ca



számolhat bele. Egy önkormányzati bérleményben az önkormányzat a felelős, hogy milyen tevékenység folyik benne. Az működik amire kiadták. Ezzel lezárja a vitát. A kérdés, hogy elengedik és a következő testület dönt, vagy most döntsenek. Mivel a jelen döntés mellett vannak, megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozza:

**BALATONRENDES KÖZÉSG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2024. (VIII.30.) Képviselő-testületi határozata
Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása**


Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „*Községháza épületében levő helyiség bérletére érkezett pályázat elbírálása*” tárgyában érkezett kérelmet, és dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő 8255 Balatonrendes, Fő utca 1. szám alatti ingatlan volt polgármesteri iroda elnevezésű helyiségét Szili Andrea 8256 Ábrahámhegy, Kereszt utca 41. szám alatti pályázó részére biztosítja 35.000,- Ft/hó bérleti díj összegben a szerződéskötéstől számított 5 éves határozott időtartamra az alábbi kiegészítéssel:
 - a) a szerződés megkötésének feltétele, hogy *"ha a kultúrház működését a bérlő által végzett tevékenység hátrányosan érinti, így lehetőséget biztosítson a szerződés a bérleti szerződés egyoldalú felmondására."*
2. felkéri a bérleti szerződés előkészítésére dr. Végh József ügyvédet, felhatalmazza a szerződés aláírására a polgármestert.
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót értesítse a döntésről.

Határidő: tájékoztatásra 3 nap
szerződéskötésre 15 nap

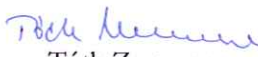
Felelős: Epres Róbert polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Epres Róbert polgármester köszöni szépen. Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, majd az **ülést 08,34 órakor bezárja.**


Epres Róbert
polgármester

K.m.f.

Dr. Bodnár Attila jegyző távollétében


Tóth Zsuzsanna

Költségvetési- és Adóosztályvezető-helyettes


Csabáné Varga Anikó
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő